

✚ Rejon ul. Bohaterów Warszawy i Syrenki



Rejon zabudowy obiektami produkcyjnymi, usługi rzemiosła produkcyjnego, składy, magazyny. Częściowo budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Występują tu niezagospodarowane tereny inwestycyjne. Rejon charakteryzuje się brakami w kompozycji i przypadkową zabudową.

✚ Tereny przykolejowe przy ul. Szczecineckiej



Południowo-wschodni rejon osiedla Nowobramskiego, kraniec miasta, tworzy rejon o funkcjach produkcyjnej i magazynowej z obiektami wielko powierzchniowymi handlowymi. Panuje tu nieład kompozycyjny, zabudowa jest przypadkowa. Teren przeznaczony pod inwestycje drogowe.

🚧 Szczecinecka



Główna oś komunikacyjna tej jednostki strukturalnej. Znajdują się przy niej głównie zakłady produkcyjne, usługi rzemiosła produkcyjnego, składy, magazyny oraz obiekty biurowe. Nawierzchnia ulicy jest w stanie dobrym, nawierzchnia chodników w stanie różnym, w większości złym. W terenie występują obiekty poprodukcyjne nieużytkowane.

🚧 ul. Mieszka I-go



Rejon zabudowy mieszanej budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego oraz usług. Nawierzchnia ulicy w dobrym stanie, nawierzchnia chodników w złym.

WNIOSKI

Obszar w tej części tworzy głównie zwarta zabudowa obiektami produkcyjnymi, usług rzemiosła produkcyjnego, składów i magazynów, hurtowni, bazy transportowo-sprzętowej, obsługi komunikacji drogowej i kolejowej. Funkcje uzupełniają w niewielkim zakresie budynki jednorodzinne głównie przy ul. Brzozowej oraz wielorodzinne przy ul. Mieszka I. Znajdują się tu obiekty nieużytkowane poprodukcyjne, niszczące, place przed zakładami produkcyjnymi pozostające w nieładzie i nieuporządkowane. Cały teren charakteryzuje nieład kompozycji urbanistycznej. Zieleń praktycznie tu nie występuje. Pozostają tu wolne tereny inwestycyjne.

| + | - |
|---|--|
| Jednorodność zabudowy | Funkcjonowanie budownictwa mieszkaniowego pośród zabudowy produkcyjnej i magazynowej |
| Nawierzchnia dostosowana do charakteru ulic | Nieład urbanistyczny, zabudowa przypadkowa w części niezwartej zabudowy |
| | Nieużytkowane obiekty poprodukcyjne niszczące |
| | Zły stan nawierzchni chodników |
| | Brak terenów zieleni |