

✚ Osiedle przy ul. Chałubińskiego, Ogińskiego, Nowowiejskiego i Leśna
(fragment), Karłowicza (fragment)





WNIOSKI

Rejon administracyjnie należy do osiedla Wspólny Dom, natomiast strukturalnie do jednostki Wschód i fragmentu jednostki planistycznej E.04d.MW. Rejon zabudowy wielorodzinnej intensywnej. Osiedle bloków pięciokondygnacyjnych (wyjątek stanowią jeden blok dwunastokondygnacyjny oraz budynek dwukondygnacyjny z wysokim poddaszem). Osiedle jest dobrze skomunikowane. Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedla w większości są w złym stanie technicznym. Duże tereny zieleni, jednak źle utrzymanej. Brak stref rekreacji dla dzieci, małe place zabaw dla dzieci są wyposażone w przestarzałe urządzenia, nieogrodzone, brakuje boisk do gier zespołowych. Brak również stref rekreacji dla dorosłych. Brak atrakcyjnej wizualnie małej architektury. Budynki w większości są ocieplone. Przy osiedlu funkcjonują szpetne garażowiska.

+	-
Jednorodność funkcji zabudowy	Brak miejsc rekreacji dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych, brak boisk do gier zespołowych
Dobre skomunikowanie	Szpetne garażowiska
Duże wolne przestrzenie pomiędzy budynkami	Zieleń źle utrzymana
	Nawierzchnia ciągów komunikacyjnych w większości w złym stanie technicznym