

🚦 ul. Zwycięstwa (część od Placu Zwycięstwa do skrzyżowania z ul. 4 Marca) nr parzyste





Budownictwo usługowo-mieszkaniowe, wielorodzinne z usługami zlokalizowanymi w parterach budynków. Przy ulicy występuje zarówno zwarta, niska zabudowa, jak i wysokie 12-sto piętrowe budynki. Fasady budynków w stanie technicznym dobrym, z nielicznymi wyjątkami. Nawierzchnia drogi i chodników nowa, w dobrym stanie. Budynek przedszkola nr 3 w dobrym stanie technicznym, plac zabaw przy przedszkolu zaniedbany. Brak małej architektury.

 **ul. Wojska Polskiego**











W przeważającej części budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, stan techniczny obiektów dobry, nawierzchnia stara w złym stanie, brak małej architektury. Obiekty handlowo-usługowe w parterze budynków. Od skrzyżowania z ul. Żeromskiego do skrzyżowania z ul. 4 Marca zabudowa jednorodzinna. Zlokalizowane obiekty usługowe w dobrym stanie technicznym m.in. Wodociągi przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo.

ul. Wyspiańskiego





Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, ogólny stan techniczny obiektów dobry z nielicznymi wyjątkami, Budynek ośrodka szkolno-wychowawczego odnowiony w stanie technicznym dobrym, przystosowany na potrzeby osób niepełnosprawnych ruchowo. Nawierzchnia w stanie dobrym, zaniedbane tereny zieleni, brak małej architektury pojedyncze budynki garażowe o niskich walorach architektonicznych.

 **ul. Grottgera**



Przy ulicy zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej: Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział Gospodarczy w stanie technicznym dobrym, przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo. Nawierzchnia drogi i chodników z złym stanem, brak małej architektury. Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z lat 70-tych w stanie dobrym, pojedyncze budynki wymagają remontu elewacji i wymiany stolarki.

ul. Chełmońskiego





Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, ogólny stan techniczny obiektów dobry z nielicznymi wyjątkami. Zły stan nawierzchni drogi. Budynek Liceum Ogólnokształcącego nr 2 odnowiony. Brak elementów małej architektury.

ul. Reymonta



Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, ogólny stan techniczny obiektów dobry. Nawierzchnia drogi i chodników w złym stanie, z ubytkami.

ul. Żeromskiego





Część ulicy wzdłuż ogródków działkowych – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w dobrym stanie technicznym. Nawierzchnia drogi i chodników w dobrym stanie. Na pozostałym odcinku ulicy budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, stan nawierzchni drogi i chodników zły. Brak małej architektury.

ul. Struga



Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w dobrym stanie technicznym. Nawierzchnia drogi i chodników nowa. Brak małej architektury.

ul. Tetmajera



Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, niezagospodarowane tereny zieleni, zaniedbane place zabaw, brak elementów małej architektury. Mało miejsc parkingowych. Zły stan nawierzchni drogi i chodników.

ul. Staffa



Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Dobry stan nawierzchni dróg i chodników. Obszary zieleni między budynkami – tereny wypoczynku zaniedbane, brak małej architektury, plac zabaw dla dzieci w złym stanie technicznym.

WNIOSKI

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności, wzdłuż ulicy Zwycięstwa zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa, enklawy zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz ogrodów działkowych, wolnostojące obiekty usług typu podstawowego, usługi komercyjne, zespoły zabudowy garażowej. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

+	-
Nowe budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe	Małe obiekty garażowe zaburzające kompozycje ulic, w złym stanie technicznym
Budownictwo publiczne częściowo dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo	Zły stan większości ulic i chodników
Duża liczba zagospodarowanych lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych	Niezagospodarowane tereny zieleni miejskiej
Większość obiektów mieszkalnych wielorodzinnych w dobrym stanie technicznym	Brak elementów małej architektury, ławek, śmietników
Duża liczba placów zabaw dla dzieci	Zaniedbane place zabaw, nieogrodzone