

ul. Kutrzeby



Ulica otacza półpierścieniem osiedle bloków pięciokondygnacyjnych przy ul. Bałtycka, Podgórna, Pionierów. Ulica w części brukowana o dużej uciążliwości ze względu na hałas, wyposażona w chodnik w różnym stanie technicznym, fragmenty w bardzo dobrym, fragmenty w złym. Miejsca parkingowe niezorganizowane. Przy ulicy znajdują się małe punkty handlowe.

Osiedle przy ul. Bałtycka, Podgórna, Pionierów



Osiedle bloków pięciokondygnacyjnych w zabudowie intensywnej. Stan nawierzchni ciągów komunikacyjnych różny, fragmenty w złym stanie, fragmenty w bardzo dobrym. Osiedle wyposażone jest w tereny rekreacji, ławki, itp. Place zabaw wyposażone są w przestarzały sprzęt, niezabezpieczone ogrodzeniem. Na osiedlu znajduje się źle zorganizowane targowisko. Elewacje budynków w dobrym stanie.

WNIOSKI

Rejon administracyjnie należy do osiedla Tysiąclecia, natomiast strukturalnie do jednostki Północ i fragmentu jednostki planistycznej N.14a.MW. Zabudowa wielorodzinna intensywna, budynki w dobrym stanie technicznym, ocieplane. Osiedle źle wyposażone jest w miejsca rekreacji, w tym rekreacji ruchowej dla dzieci. Istniejące urządzenia na placach zabaw są przestarzałe, place są niezabezpieczone. Nawierzchnia ulic i chodników w tym rejonie jest w różnym stanie technicznym, od bardzo złego do bardzo dobrego.

+	-
Jednorodność funkcji zabudowy	Częściowo bardzo zły stan nawierzchni ulic i chodników
Jednorodność architektoniczna	Place zabaw wyposażone w przestarzałe urządzenia
Istniejąca zieleń	Dziko urządzone targowisko
Budynki ocieplone w dobrym stanie elewacja	
Brak wielu śladów wandalizmu	