

Karłowicza (fragment)



Ulica komunikuje osiedle bloków oraz domów jednorodzinnych znajdujących się w przylegających uliczkach. Nawierzchnia ulicy oraz chodników w złym stanie. Bezpośrednio przy ulicy po stronie numerów parzystych dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Osiedle przy ul. Sygietyńskiego i Wieniawskiego



Pięciokondygnacyjne bloki posiadają ocieplenie i odnowioną elewację. Nawierzchnia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych jest w złym stanie technicznym lub prowizoryczna. Drzewa i krzewy zadbane, trawniki źle utrzymane. Osiedle jest źle wyposażone w miejsca rekreacji, szczególnie brak dobrze wyposażonych placów zabaw, funkcjonujące nie są ogrodzone i są wyposażone w przestarzałe urządzenia. Przy osiedlu znajdują się szpecące zabudowania garaży.

✚ Szymanowskiego (fragment do Traugutta)



Ulica o stanie nawierzchni bardzo złym oraz o złym stanie chodników stanowi zabudowę domów jednorodzinnych.

✚ Chopina (fragment do Traugutta)





Ulica o stanie nawierzchni bardzo złym oraz o złym stanie chodników stanowi zabudowę domów jednorodzinnych. Przy ulicy znajduje się budynek szkoły podstawowej. Obiekt jest w stanie technicznym wymagającym remontu, podobnie nawierzchnia placu na dziedzińcu szkoły. Przy szkole funkcjonują boiska do gier zespołowych.

WNIOSKI

Rejon administracyjnie należy do osiedla Wspólny Dom, natomiast strukturalnie do jednostki Wschód i fragmentu jednostki planistycznej E.06b.MN. Rejon zabudowy wielorodzinnej intensywnej oraz zabudowy jednorodzinnej. Największym obiektem kubaturowym jest szkoła podstawowa. Rejon jest dobrze skomunikowany. Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych wewnątrz osiedla bloków w większości są w złym stanie technicznym. Również nawierzchnia ulic i chodników ulic Szymanowskiego i Chopina jest w złym stanie technicznym. W osiedlu brakuje terenów rekreacji, w tym szczególnie dla dzieci i młodzieży. Place zabaw dla dzieci są wyposażone w przestarzałe urządzenia, nieogrodzone. Przy osiedlu funkcjonują szpetne garażowiska.

| + | - |
|--|--|
| Jednorodność funkcji zabudowy | Brak miejsc rekreacji dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych |
| Dobre skomunikowanie | Szpetne garażowiska |
| Duże wolne przestrzenie pomiędzy budynkami | Zieleń źle utrzymana |
| Bloki mieszkalne odnowione i ocieplone | Nawierzchnia ciągów komunikacyjnych w większości w złym stanie technicznym |