

🚩 Rejon ul. Chałubińskiego (numery nieparzyste) i Leśnej





## WNIOSKI

Rejon administracyjnie należy do osiedla Wspólny Dom, natomiast strukturalnie do jednostki Wschód i fragmentu jednostki planistycznej E.09.U. Rejon zabudowany obiektami usług publicznych: szkoły wyższe, policealne i ponadgimnazjalne (kilkanaście szkół zlokalizowanych w Europejskim Centrum Edukacyjnym oraz Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa, Zespół Kolegiów Nauczycielskich wraz z internatem, Policealna Szkoła Medyczna), duży kompleks Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika. Przy ulicy Leśnej znajduje się enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wymienione obiekty usług publicznych (prócz ECE) są w stanie technicznym wymagającym remontów i modernizacji, kompleks szkolny PWSZ, ZKN i PSM jest wyposażony w źle utrzymane i praktycznie niezdatne do użytkowania boiska oraz duży plac przed szkołą o nawierzchni z kostki betonowej w złym stanie. Budynki szpitala wojewódzkiego częściowo są tylko zmodernizowane i wyremontowane. Nawierzchnia ulicy Chałubińskiego jest częściowo (do ul. Leśnej) w złym stanie technicznym, podobnie chodnik, od Leśnej w górę stan nawierzchni jest dobry, natomiast chodników różny. Brak miejsc parkingowych w tak intensywnie zabudowanym usługami publicznymi rejonie powoduje ograniczenie w dostępie do budynków.

+	-
Jednorodność funkcji zabudowy	Nieatrakcyjne architektonicznie oraz w złym stanie technicznym budynki kompleksu szkolnego PWSZ, ZKN wraz z internatem i PSM
Lokalizacja usług publicznych w pobliżu terenów rekreacyjnych lasu komunalnego i Góry Chełmskiej	Brak miejsc parkingowych