### Załącznik nr III do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

(zawierająca numery NIP i REGON)

Formularz ofertowy

Nr telefonu: .......................................

Nr faksu: .......................................

E-mail: ............................................................

Gmina Miasto Koszalin

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na usługę wykonania wycen nieruchomości:

**Zadanie nr 1**

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych budowlami niekubaturowymi (chodniki, place, drogi, ogrodzenia itp.) przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia.

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

**Zadanie nr 2**

Wycena nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego w celu zbycia jej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

**Zadanie nr 3**

Określenie wartości prawa własności:

* lokalu użytkowego,
* lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z określeniem nakładów na modernizację lub adaptację.

W operacie szacunkowym należy wyodrębnić:

* wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
* wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przewidywana ilość wycen – 10 sztuk.

KOD (CPV): 71319000 – 7 Usługi biegłych, 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Składam niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę umowną:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr zadania | Cena jednostkowa za wycenę  NETTO | Wartość podatku VAT od ceny jednostkowej | Cena jednostkowa za wycenę  BRUTTO  (2+3) | Przewidywana ilość wycen | Cena za całe zadanie  BRUTTO  (4x5) | Deklaruję wykonanie jednostkowego zamówienia (podać ilość dni w przedziale od 7 do 14 dni; |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 5 |
| 1 |  |  |  | 5 |  | w  terminie minimum …….. dni |
| 2 |  |  |  | 5 |  | w  terminie minimum …….. dni |
| 3 |  |  |  | 10 |  | w  terminie minimum …….. dni |

1. Posiadam uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości i samodzielnie będę wykonywał zamówienie. W okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert wykonałem należycie ……. \**(podać ilość)* operatów szacunkowych wycen nieruchomości

**lub/i** *(niepotrzebną część oświadczenia zawartego w tym punkcie skreślić)*

dysponuję/ będę dysponował osobą/osobami posiadającą/cymi uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, wyznaczoną/ymi do realizacji ww. zamówienia, która/e w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert *(wymienić wszystkie osoby)*:

1. ……………………………………………………. *(podać imię i nazwisko)* – wykonała należycie …….\* *(podać ilość)* operatów szacunkowych wycen nieruchomości,
2. ……………………………………………………. *(podać imię i nazwisko)* – wykonała należycie …….\* *(podać ilość)* operatów szacunkowych wycen nieruchomości,
3. Oświadczam, że:

* Jestem podatnikiem podatku od towarów i usług czynnym,
* Jestem podatnikiem podatku od towarów i usług ale korzystam ze zwolnienia podmiotowego   
  z tego podatku\*\* oraz

oświadczam, że jestem świadom, że nie przysługuje mi prawo do żądania podniesienia wynagrodzenia jednostkowego brutto za wykonanie pojedynczej wyceny ze względu na przekroczenie limitu zwolnienia podmiotowego z podatku od towarów i usług lub rezygnację   
z tego zwolnienia.

1. Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty oraz wyrażam zgodę na poprawienie oczywistych pomyłek w tekście oferty.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SIWZ oraz warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że:

Zadanie nr 1

* Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom**\*\*** *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego)*,
* Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom**\*\***.

Zadanie nr 2

* Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom**\*\*** *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego)*,
* Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom**\*\***.

Zadanie nr 3

* Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom**\*\*** *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego)*,
* Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom**\*\***.

1. Oświadczam, że wykonam ww. zamówienie w terminie określonym w Rozdziale IV SIWZ tj. w terminie realizacji poszczególnych wycen określonym każdorazowo przez Wydział Nieruchomości   
   w odrębnych zamówieniach, stanowiących integralną część umowy, w okresie jej obowiązywania.
2. Oświadczam, że w oferowanych cenach zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z częścią III SIWZ– wzór umowy, akceptuję jej warunki i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy została złożona tylko jedna oferta lub upłynął termin do wniesienie odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze, zgadzam się zawrzeć umowę przed upływem ww. terminów.
4. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności zgodnie z wymogami określonymi we wzorze umowy.
5. Oświadczam, że uważam się związany z niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.)
7. Oferta zawiera ............... ponumerowanych kartek.
8. Wraz z ofertą składam następujące dokumenty\*\*\*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis upoważnionego przedstawiciela

miejscowość\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\**** *należy podać ilość wyrażoną w liczbach z przedziału od 0 do ∞*

***\*\**** *należy podkreślić odpowiednie oświadczenie*

***\*\*\**** *prosimy wyszczególnić załączone dokumenty*

### Załącznik nr 1 do formularza ofertowego

......................................

(Miejscowość i data)

...............................................

(Nazwa i adres Wykonawcy)

Informacja dotycząca części zamówienia,

które zostaną powierzone podwykonawcom

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Zakres przedmiotu zamówienia,  który ma zostać powierzony Podwykonawcy | **Firma (nazwa) lub imię i nazwisko**  oraz adres / siedziba Podwykonawcy  (jeśli już znany) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis upoważnionego przedstawiciela