### Załącznik nr IV do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

(zawierająca numery NIP i REGON)

Formularz ofertowy

Nr telefonu: .......................................

Nr faksu: .......................................

E-mail: ............................................................

Gmina Miasto Koszalin

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na usługę wykonania wycen nieruchomości:

**Zadanie nr 1**

Wycena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia (z wyłączeniem nabycia pod drogi, parkingi, komunikację pieszo-jezdną) oraz   
w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu, a także aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania i trwałego zarządu (wycena tylko gruntu).

Przewidywana ilość wycen – 100 sztuk.

**Zadanie nr 2**

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych o powierzchni użytkowej zabudowy do 500 m2 (grunt   
i budynki, budowle, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane położone na nieruchomości  
z wyłączeniem obiektów niekubaturowych), przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia oraz do ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania, trwałego zarządu.

Przewidywana ilość wycen – 7 sztuk.

**Zadanie nr 3**

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych o powierzchni użytkowej zabudowy powyżej 500 m2 (grunt i budynki, budowle, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane położone na nieruchomości   
z wyłączeniem obiektów niekubaturowych), przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia oraz do ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania, trwałego zarządu.

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

**Zadanie nr 4**

Wykonanie operatów szacunkowych dotyczących ustalenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach niezabudowanych i zabudowanych.

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

KOD (CPV): 71319000 – 7 Usługi biegłych, 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Składam niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę umowną:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr zadania | Cena jednostkowa za wycenę  NETTO | Wartość podatku VAT od ceny jednostkowej | Cena jednostkowa za wycenę  BRUTTO  (2+3) | Przewidywana ilość wycen | Cena za całe zadanie  BRUTTO  (4x5) | Deklaruję wykonanie jednostkowego zamówienia (podać ilość dni w przedziale:  dla Zadań nr 1 i nr 4: od 7 do 14 dni;  dla Zadań nr 2 i nr 3: od 14 do 21 dni) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 5 |
| 1 |  |  |  | 100 |  | w  terminie minimum …….. dni |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 |  |  |  | 7 |  | w  terminie minimum …….. dni |
| 3 |  |  |  | 5 |  | w  terminie minimum …….. dni |
| 4 |  |  |  | 5 |  | w  terminie minimum …….. dni |

1. Posiadam uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości i samodzielnie będę wykonywał zamówienie. W okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert wykonałem należycie ……. *(podać ilość)* operatów szacunkowych wycen nieruchomości

**lub/i** *(niepotrzebną część oświadczenia zawartego w tym punkcie skreślić)*

Dysponuję/ będę dysponował osobą/osobami posiadającą/cymi uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, wyznaczoną/ymi do realizacji ww. zamówienia, która/e w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert *(wymienić wszystkie osoby)*:

1. ……………………………………………………. *(podać imię i nazwisko)* – wykonała należycie ……. *(podać ilość)* operatów szacunkowych wycen nieruchomości,
2. ……………………………………………………. *(podać imię i nazwisko)* – wykonała należycie ……. *(podać ilość)* operatów szacunkowych wycen nieruchomości,
3. Oświadczam, że:

* Jestem podatnikiem podatku od towarów i usług czynnym,
* Jestem podatnikiem podatku od towarów i usług ale korzystam ze zwolnienia podmiotowego z tego podatku\* oraz

oświadczam, że jestem świadom, że nie przysługuje mi prawo do żądania podniesienia wynagrodzenia jednostkowego brutto za wykonanie pojedynczej wyceny ze względu na przekroczenie limitu zwolnienia podmiotowego z podatku od towarów i usług lub rezygnację z tego zwolnienia.

1. Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty oraz wyrażam zgodę na poprawienie oczywistych pomyłek w tekście oferty.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SIWZ oraz warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że:

Zadanie nr 1:

* Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom**\*** *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego)*,
* Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom**\***.

Zadanie nr 2:

* Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom\* *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego)*,
* Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom\*.

Zadanie nr 3:

* Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom**\*** *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego)*,
* Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom**\***.

Zadanie nr 4:

* Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom\* *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego)*,
* Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom\*.

1. Oświadczam, że wykonam ww. zamówienie w terminie określonym w Rozdziale IV SIWZ tj. w terminie realizacji poszczególnych wycen określonym każdorazowo przez Wydział Nieruchomości w odrębnych zamówieniach, stanowiących integralną część umowy, w okresie jej obowiązywania.
2. Oświadczam, że w oferowanych cenach zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia  
   i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z częścią III SIWZ– wzór umowy, akceptuję jej warunki i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia   
   o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy została złożona tylko jedna oferta lub upłynął termin do wniesienie odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych lub   
   w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze, zgadzam się zawrzeć umowę przed upływem ww. terminów.
4. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności zgodnie z wymogami określonymi we wzorze umowy.
5. Oświadczam, że uważam się związany z niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny   
   i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.)
7. Oferta zawiera ............... ponumerowanych kartek.
8. Wraz z ofertą składam następujące dokumenty\*\*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis upoważnionego przedstawiciela

miejscowość\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\**** *należy podkreślić odpowiednie oświadczenie*

***\*\**** *prosimy wyszczególnić załączone dokumenty*

### Załącznik nr 1 do formularza ofertowego

..................................

(Miejscowość i data)

.........................................

(Nazwa i adres Wykonawcy)

Informacja dotycząca części zamówienia,

które zostaną powierzone podwykonawcom

**Zadanie nr …….**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Zakres przedmiotu zamówienia,  który ma zostać powierzony Podwykonawcy | **Firma (nazwa) lub imię i nazwisko**  oraz adres / siedziba Podwykonawcy  (jeśli już znany) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis upoważnionego przedstawiciela