

**UCHWAŁA NR XLII/631/2014
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie przyjęcia informacji dotyczącej realizacji w roku 2013 uchwały w sprawie zasad zarządu nieruchomościami oraz informacji dotyczącej wydanych w roku 2013 decyzji w sprawie ustalenia "opłat planistycznych"

Na podstawie § 23 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 1408) oraz art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjąć informację, zawartą w załącznikach Nr 1, 2 i 3, dotyczącą realizacji uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami, według stanu na dzień 31.12.2013 r.

§ 2. Przyjąć informację, zawartą w załączniku Nr 4, dotyczącą wydanych w roku 2013 decyzji w sprawie ustalenia „opłat planistycznych”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stefan Turowski

Wykaz zarządzeń Prezydenta Miasta podjętych w okresie 01.01 - 31.12.2013 r. i stan ich realizacji
stan na dzień 31.12.2013 r.;

Lp.	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr z dnia	Oznaczenie nieruchomości (położenie, numer działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnia)	Sposób zbycia, nabycia oraz uzasadnienie	a). Koszty nabycia [zł] b) Zwrot kosztów przygotowanie do zbycia [zł] c) Dochód [zł]	Dochód ze zbycia (netto)		Realizacja
					gruntu [zł]	budynków /lokali [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8
I - NABYCIE NIERUCHOMOŚCI							
IA - NABYCIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN							
1	343/1512/13 06.03.2013	ul. Gnieźnierska obr. 0046 dz. 15/4 pow. 1036 m2 dz. 5/7 pow. 1762 m2 dz. 15/10 pow. 2889 m2 dz. 15/12 pow. 594 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem pod projektowane drogi publiczne;	a) 100.992,00 (I i II rata) + 1.173,25 (koszty umowy notarialnej i koszty sądowe)	-	-	N.I.MS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 04.04.2013 r.; nabycie w III ratach za łączną kwotę 200.992,00 zł, I i II rata w łącznej płatna w 2013 r., III rata płatna do czerwca 2014 r.;
2	380/1647/13 15.05.2013	ul. Franciszkańska 126 obr. 0011 dz. 26/3 pow. 1350 m2 dz. 26/4 pow. 27 m2 dz. 26/5 pow. 1 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi i budowlami, w związku z planowaną inwestycją pn.: "Uzbrojenie Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjno-Przemysłowej w Koszalinie - odcinek od ul. BoWiD do ul. Władysława IV";	a) koszty nabycia i umowy notarialnej poniósł ZDM w Koszalinie	-	-	N.I.MS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 21.05.2013 r.;
3	380/1648/13 15.05.2013	ul. Franciszkańska 128 obr. 0011 dz. 20/17 pow. 845 m2 dz. 20/19 pow. 137 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budowlami, w związku z planowaną inwestycją pn.: "Uzbrojenie Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjno-Przemysłowej w Koszalinie - odcinek od ul. BoWiD do ul. Władysława IV";	a) koszty nabycia i umowy notarialnej poniósł ZDM w Koszalinie	-	-	N.I.MS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 17.05.2013 r.;
4	380/1649/13 15.05.2013	ul. Franciszkańska 128A obr. 0011 dz. 20/18 pow. 972 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi i budowlami, w związku z planowaną inwestycją pn.: "Uzbrojenie Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjno-Przemysłowej w Koszalinie - odcinek od ul. BoWiD do ul. Władysława IV";	a) koszty nabycia i umowy notarialnej poniósł ZDM w Koszalinie	-	-	N.I.MS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 17.05.2013 r.;
5	384/1663/13 21.05.2013	ul. Partyzantów 3 obr. 0018 dz. 138/3 pow. 2506 m2 dz. 138/5 pow. 30 m2	nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości zabudowanej, z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Miejskiego w Koszalinie – Centrum Zarządzania Siecią i Centrum Przetwarzania Danych;	a) 4.197,50 (koszty umowy notarialnej i koszty sądowe)	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 09.07.2013 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
c.d.5		ul. Piastowska obr. 0020 dz. 271/1 pow. 9 m2 ul. Zwycięstwa 107 obr. 0020 dz. 271/1 pow. 2409 m2	zbycie zamienne na rzecz Skarbu Państwa - użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości;				
6	399/1743/13 21.06.2013	ul. Morska dz. 9/19 obr. 0006 pow. 6337 m2 ul. Bojowników o Wolność i Demokrację dz. 9/41 obr. 0006 pow. 20242 m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę publiczną;	a) 3.671,75 (koszty umowy notarialnej i koszty sądowe)	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 24.06.2013 r.;
7	405/1783/13 03.07.2013	ul. Łużycka 60/1 udział 4168/10000 dz. 156 obr. 0022 pow. 111 m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej fizycznej lokalu mieszkanego wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości, z przeznaczeniem do gminnego zasobu;	a) 1.398,50 (koszty umowy notarialnej i koszty sądowe)	-	-	N.I.MS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 06.09.2013 r.;
8	440/1943/13 18.09.2013	rejon ul. Łubinów dz. 95/2 obr. 0052 pow. 1229 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin prawa własności nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości, w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 36 ust.1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;	a) 122.052,90 + 1.270,10 (koszty umowy notarialnej i koszty sądowe)	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 25.09.2013 r.;
9	440/1944/13 18.09.2013	ul. Rodła dz. 69/38 obr. 0017 pow. 2927 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji;	a) 37.472,64 + 1.897,40 (koszty umowy notarialnej i koszty sądowe)	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 06.11.2013 r.;
10	459/2016/13 25.10.2013	ul. Orłąt Lwowskich obr. 0018 dz. 23/1 pow. 9 m2 dz. 24/1 pow. 138 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem pod ciąg pieszy w zieleni;	a) 7.995,00 + 936,50 (koszty umowy notarialnej i koszty sądowe)	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 20.11.2013 r.;
11	485/2117/13 19.12.2013	ul. Diamentowa dz. 39/1 obr. 0046 pow. 457 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na drogę publiczną;	a) 22.850,00 + 1.279,40 (koszty umowy notarialnej i koszty sądowe)	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 23.12.2013 r.;
I B - NABYCIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ MIASTA KOSZALINA NA PRAWACH POWIATU							
II - ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI							
II A. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ - (POSZERZENIA, ZMIANY WARUNKÓW)							
12	374/1635/13 02.05.2013	ul. Orzechowa dz. 338/47 obr. 0029 pow. 124 m2	oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres 82 lat nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b). 825,73	3.376,30 + VAT (I opłata 15%)	-	N.II.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 04.07.2013 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8												
13	396/1727/13 17.06.2013	ul. Połtawska dz. 81/1 obr. 0021 pow. 31 m ²	oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, z jednoczesnymnieodpłatnym przeniesieniem prawa własności posadowionego na niej budynku,	-	1.500,00 + VAT (I opłata 15%)		N.II.PL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 26.07.2013 r.,												
		ul. Połtawska dz. 81/2 obr. 0021 pow. 28 m ²	oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, z jednoczesnymnieodpłatnym przeniesieniem prawa własności posadowionego na niej budynku,	-	1.350,00 + VAT (I opłata 15%)		zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 17.07.2013 r.,												
		ul. Połtawska dz. 81/4 obr. 0021 pow. 28 m ²	oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, z jednoczesnymnieodpłatnym przeniesieniem prawa własności posadowionego na niej budynku;	-	1.335,00 + VAT (I opłata 15%)		zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 17.07.2013 r.,												
14	398/1736/13 20.06.2013	ul. Szczecińska 51B dz. 54 obr. 0008 pow. 1999 m ²	zmiana przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości;	b). 30,00 (koszty korespondencji)	-	-	N.II.KB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 04.07.2013 r.;												
II B. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE PRZETARGU																			
II C1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - W DRODZE PRZETARGU																			
15	331/1478/13 12.02.2013	ul. 4 Marca dz. 18/7 obr. 0026 pow. 11753 m ²	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 21.02.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; procedura wydużyła się z uwagi na konieczność zlecenia badań geotechnicznych gruntu; wystąpiono również o opinię do Ministra Sprawiedliwości ze względu na sąsiedztwo Młodzieżowego Ośrodka Adaptacji Społecznej;												
				16	332/1481/13 13.02.2013	ul. Gnieźnierska dz. 137/2 obr. 0026 pow. 7113 m ²	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 21.02.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; przeprowadzono jeden przetarg - brak nabywcy; wystąpiono również o opinię do Ministra Sprawiedliwości ze względu na sąsiedztwo Młodzieżowego Ośrodka Adaptacji Społecznej;								
								17	332/1482/13 13.02.2013	ul. Gnieźnierska dz. 137/4 obr. 0026 pow. 5652 m ²	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 21.02.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; ustalono z przedsiębiorstwami branżowymi warunki przebudowy sieci umożliwiające zabudowę działki; planowany termin przetargu - luty 2014 r.;				
												18	345/1517/13 12.03.2013	teren Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dz. 54 obr. 0007 pow. 9700 m ²	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie Podstrefy "Koszalin" Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny;	-	wadium 61.600,00	-	N.I.SL - w trakcie realizacji w dniu 21.03.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; zawarto przedwstępna umowę w formie aktu notarialnego w dniu 29.10.2013 r.;
																19	378/1643/13 10.05.2013	ul. Szczecińska dz. 215 obr. 0009 pow. 10266 m ²	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową;

1	2	3	4	5	6	7	8
20	282/1658/13 20.05.2013	ul. Dąbrówki 10 dz. 302/8 obr. 0020 pow. 125 m2	sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, z przeznaczeniem pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową;	-	-	-	N.I.SL - trakcie realizacji w dniu 23.05.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; realizacja wstrzymana do czasu wykwaterowania lokatorów;
21	383/1659/13 20.05.2013	teren Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej obr. 0007 dz. 55/1 pow. 4124 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny oraz usługi,	-	wadium 27.400,00	-	N.I.SL - w trakcie realizacji w dniu 23.05.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; przeprowadzono dwa przetargi - ustalono nabywcę, zawarto przedwstępną warunkową umowę w formie aktu notarialnego w dniu 19.11.2013 r.,
		dz. 55/2 pow. 3990 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny oraz usługi;	-	wadium 31.300,00	-	przeprowadzono jeden przetarg - ustalono nabywcę, zawarto przedwstępną warunkową umowę w formie aktu notarialnego w dniu 18.09.2013 r.;
22	397/1730/13 19.06.2013	róg ul. Portugalskiej i Holenderskiej dz. 450/6 obr. 0012 pow. 8620 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności zabudowy z usługami podstawowymi i innymi nieuciążliwymi dla mieszkalnictwa;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 20.06.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; przeprowadzono jeden przetarg - brak nabywcy;
23	397/1731/13 19.06.2013	ul. Portugalska dz. 450/2 obr. 0012 pow. 12025 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności zabudowy z usługami podstawowymi i innymi nieuciążliwymi dla mieszkalnictwa;	-	-	-	N.I.MM - nie zrealizowane w dniu 20.06.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; uchylone zarządzeniem Nr 434/1908/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 02.09.2013 r.;
24	397/1732/13 19.06.2013	ul. Włoska dz. 450/1 obr. 0012 pow. 11179 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności zabudowy z usługami podstawowymi i innymi nieuciążliwymi dla mieszkalnictwa;	-	-	-	N.I.MM - nie zrealizowane w dniu 20.06.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; uchylone zarządzeniem Nr 434/1907/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 02.09.2013 r. - ustalono nową interpretację przeznaczenia w mpzp;
25	397/1733/13 19.06.2013	róg ul. Włoskiej i Holenderskiej dz. 450/4 obr. 0012 pow. 8389 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności zabudowy z usługami podstawowymi i innymi nieuciążliwymi dla mieszkalnictwa;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 20.06.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; przeprowadzono jeden przetarg - brak nabywcy - ustalono nową interpretację przeznaczenia w mpzp;
26	397/1734/13 19.06.2013	ul. Holenderska dz. 450/5 obr. 0012 pow. 9217 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności zabudowy z usługami podstawowymi i innymi nieuciążliwymi dla mieszkalnictwa;	-	-	-	N.I.MM - nie zrealizowane w dniu 20.06.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; uchylone zarządzeniem Nr 434/1909/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 02.09.2013 r. - ustalono nową interpretację przeznaczenia w mpzp;

1	2	3	4	5	6	7	8
27	422/1863/13 13.08.2013	rejon ul. Heleny Modrzejewskiej, Rzeczej, Janka Stawisińskiego dz. 138 obr. 0026 pow. 1011 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową wbudowaną w budynki mieszkalne w kondygnacji parteru;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 19.09.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie realizacji regulacja stanu prawnego działki dotycząca zrealizowanej infrastruktury ul. Rzeczej;
28	422/1864/13 13.08.2013	rejon ul. Grabowej dz. 115/1 obr. 0031 pow. 817 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 19.09.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie realizacji regulacja stanu prawnego działki dot. części budynku posadowionego na działce; planowany termin przetargu - marzec 2014 r.;
29	434/1907/13 02.09.2013	ul. Włoska dz. 450/1 obr. 0012 pow. 11179 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności zabudowy;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 19.09.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie przygotowywania do przetargu - planowany termin - marzec 2014 r.;
30	434/1908/13 02.09.2013	ul. Portugalska dz. 450/2 obr. 0012 pow. 12025 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności zabudowy;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 19.09.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie przygotowywania do przetargu - planowany termin - marzec 2014 r.;
31	434/1909/13 02.09.2013	ul. Holenderska dz. 450/5 obr. 0012 pow. 9217 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności zabudowy;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 19.09.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie przygotowywania do przetargu - planowany termin - marzec 2014 r.;
32	437/1923/13 10.09.2013	rejon ul. Ignacego Jana Paderewskiego dz. 16/15 obr. 0046 pow. 7354 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z dopuszczeniem usług w wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokalach użytkowych o wymiarze łącznym do 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych na działce;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 19.09.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie przygotowywania do przetargu - planowany termin - marzec 2014 r.;
33	437/1924/13 10.09.2013	rejon ul. Ignacego Jana Paderewskiego dz. 16/16 obr. 0046 pow. 4632 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z dopuszczeniem usług w wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokalach użytkowych o wymiarze łącznym do 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych na działce;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 19.09.2013 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie przygotowywania do przetargu - planowany termin - marzec 2014 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
34	437/1925/13 10.09.2013	rejon ul. Ignacego Jana Paderewskiego dz. 16/17 obr. 0046 pow. 7745 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z dopuszczeniem usług w wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokalach użytkowych o wymiarze łącznym do 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych na działce;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 19.09.2013 r. Komisja GKIP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie przygotowywania do przetargu;
35	437/1926/13 10.09.2013	rejon ul. Ignacego Jana Paderewskiego dz. 16/18 obr. 0046 pow. 7873 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z dopuszczeniem usług w wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokalach użytkowych o wymiarze łącznym do 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych na działce;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 19.09.2013 r. Komisja GKIP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie przygotowywania do przetargu - planowany termin - marzec 2014 r.;
36	438/1927/13 13.09.2013	ul. Tadeusza Kościuszki dz. 1518 obr. 0019 pow. 890 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, dopuszcza się funkcję mieszkaniową;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 19.09.2013 r. Komisja GKIP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; przeprowadzono przetarg - wyłoniono nabywcę; ustalono termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na dzień 28.01.2014 r.;
37	439/1931/13 17.09.2013	ul. Łużycka 60 dz. 156 obr. 0022 pow. 111 m2	sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, z przeznaczeniem do zachowania;	-	-	-	N.I.SL - w trakcie realizacji w dniu 19.09.2013 r. Komisja GKIP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie przygotowywania do przetargu - planowany termin - kwiecień 2014 r.;
38	439/1932/13 17.09.2013	ul. Jasna 6 dz. 346 obr. 0009 pow. 535 m2	sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielokalowym, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w poziomie parteru, nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;	-	-	-	N.I.SL - w trakcie realizacji w dniu 19.09.2013 r. Komisja GKIP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie przygotowywania do przetargu - planowany termin - kwiecień 2014 r.;
39	439/1933/13 17.09.2013	ul. Zwycięstwa 149 dz. 305/20 obr. 0019 pow. 409 m2	sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem wielokalowym, z przeznaczeniem na funkcję podstawową - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami;	-	-	-	N.I.SL - w trakcie realizacji w dniu 19.09.2013 r. Komisja GKIP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie przygotowywania do przetargu - planowany termin - czerwiec 2014 r.;
40	439/1934/13 17.09.2013	róg ul. Zwycięstwa i Grunwaldzkiej dz. 647/7 obr. 0020 pow. 883 m2	sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem wielokalowym, z przeznaczeniem pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 19.09.2013 r. Komisja GKIP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie przygotowywania do przetargu - planowany termin - luty 2014 r.;
41	447/1972/13 03.10.2013	rejon ul. Mieszka I, Szarych Szeregów dz. 46/2 obr. 0010 pow. 2842 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 17.10.2013 r. Komisja GKIP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie przygotowywania do przetargu - planowany termin - maj 2014 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
42	450/1985/13 08.10.2013	ul. Holenderska dz. 364/7 obr. 0012 pow. 906 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 17.10.2013 r. Komisja GKIP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie przygotowywania do przetargu - planowany termin - marzec 2014 r.;
43	450/1986/13 08.10.2013	ul. Holenderska dz. 367/2 obr. 0012 pow. 850 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 17.10.2013 r. Komisja GKIP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie przygotowywania do przetargu - planowany termin - marzec 2014 r.;
44	450/1987/13 08.10.2013	ul. Francuska dz. 364/2 obr. 0012 pow. 791 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 17.10.2013 r. Komisja GKIP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie przygotowywania do przetargu - planowany termin - marzec 2014 r.;
45	454/1999/13 15.10.2013	ul. Żwirki i Wigury dz. 75 obr. 0010 pow. 1032 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkalną;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 17.10.2013 r. Komisja GKIP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; w trakcie przygotowywania do przetargu - planowany termin - kwiecień 2014 r.;
II C2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ							
46	320/1442/13 18.01.2013	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego dz. 281/24 obr. 0019 pow. 463 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej części odpowiadających udziałom związanych z wyodrębnionymi lokalami w budynku;	-	-	-	N.III.RO - nie zrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 438/1928/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 13.09.2013 r. - brak możliwości sprzedaży Wspólnocie Mieszkaniowej i włączenia budynku z lokalem użytkowy, z pominięciem służebności dla lokalu użytkowego;
47	334/1491/13 18.02.2013	ul. Stoczniovców dz. 806/2 obr. 0011 pow. 27 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;	b) 1.667,39	3.896,00 + VAT	-	N.II.PL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 11.06.2013 r.,
48	334/1492/13 18.02.2013	ul. Jana Pawła II 15 dz. 21/97 obr. 0016 pow. 4878 m2 ul. Henryka Jagoszewskiego 13 dz. 74/1 obr. 0016 pow. 279 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych zabudowanych, na rzecz użytkownika wieczystego;	b) 549,40	316.878,00 + VAT 19.126,00 + VAT	- -	N.II.PL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 26.04.2013 r.,
49	341/1504/13 28.02.2013	ul. Juliana Krzyżanowskiego dz. 8/76 obr. 0016 pow. 837 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, na rzecz użytkownika wieczystego;	b) 325,40	47.214,00 + VAT	-	N.II.PL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 26.04.2013 r.,
50	351/1548/13 20.03.2013	ul. Hipolita Cegielskiego dz. 31/23 obr. 0007 pow. 29 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, w celu budowy stacji transformatorowej;	-	-	-	N.II.EK - w trakcie realizacji z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej - wystąpiono o nadanie kategorii ul. Hipolita Cegielskiego;

1	2	3	4	5	6	7	8
51	351/1549/13 20.03.2013	ul. Hipolita Cegielskiego dz. 31/7 obr. 0007 pow. 25 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, w celu budowy stacji transformatorowej;	b) 247,02	1.925,00 + VAT	-	N.II.EK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 21.05.2013 r.,
52	364/1598/13 12.04.2013	ul. Świerkowa dz. 58/4 obr. 0031 pow. 121 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 260,46	21.543,00 + VAT	-	N.II.PL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 22.07.2013 r.,
53	364/1602/13 12.04.2013	ul. Słowiańska dz. 248/15 obr. 0022 pow. 2795 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych budynku;	-	-	-	N.III.RO - w trakcie realizacji brak przeprowadzonych postępowań spadkowych właścicieli lokali;
54	367/1610/13 19.04.2013	ul. Orzechowa dz. 338/47 obr. 0029 pow. 124 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.MM - nie zrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 374/1635/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 02.05.2013 r.;
55	368/1612/13 22.04.2013	ul. Połczyńska dz. 36/1 obr. 0048 pow. 13 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 151 Kodeksu Cywilnego;	b). 1.430,23 zł	2.624,00 zł + VAT	-	N.II.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 16.07.2013 r.,
56	385/1666/13 24.05.2013	rejon ul. Lubiatowskiej dz. 42/6 obr. 0040 pow. 30 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz ENERGA - Operator S.A., z przeznaczeniem na budowę stacji transformatorowej;	-	-	-	N.II.IK - w trakcie realizacji z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomość oddano w użyczenie na okres do dnia 31.12.2015 r.;
57	386/1667/13 24.05.2013	ul. Szczecińska dz. 355/1 obr. 0009 pow. 26 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz ENERGA - Operator S.A., z przeznaczeniem na budowę stacji transformatorowej;	b) 1.805,88	2.444,00 + VAT	-	N.II.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 28.08.2013 r.,
58	389/1688/13 04.06.2013	ul. Kazimierza Wyki 20, 22, 24, 26, 28, 28A dz. 73/3 obr. 0016 pow. 5497 m2 ul. Juliana Krzyżanowskiego 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, Kazimierza Wyki 8, 10, 12 dz. 73/5 obr. 0016 pow. 6800 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych zabudowanych, na rzecz użytkownika wieczystego;	b) 490,19	231.573,00 + VAT 327.500,00 + VAT	-	N.II.PL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 28.08.2013 r.,
59	404/1778/13 02.07.2013	ul. Dzieci Wrzesińskich dz. 96/48 obr. 0021 pow. 202 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej części odpowiadających udziałom związanych z wyodrębnionymi lokalami w budynku;	a) 1.316,52 (koszty umowy notarialnej i koszty sądowe)	364,92 + VAT	-	N.III.AB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 25.09.2013 r.,
60	416/1820/13 25.07.2013	ul. Promykowa dz. 653/2 obr. 0019 pow. 557 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.MM - w trakcie realizacji w związku ze zmianą przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawiadomiono właściciela o zamiarze wykorzystania nieruchomości na inny cel, niż na ten, na który została nabyta przez GMK;

1	2	3	4	5	6	7	8
61	419/1833/13 02.08.2013	ul. Zwycięstwa 189 dz. 382/3 obr. 0019 pow. 283 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej części odpowiadających udziałom związanych z wyodrębnionymi lokalami w budynku;	-	399,65 + VAT	-	N.III.JŁW - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 06.11.2013 r.;
62	421/1857/13 06.08.2013	ul. Gracjana Bojara - Fijałkowskiego dz. 76/14 obr. 17 pow. 88 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych zabudowanych, na rzecz współużytkowników wieczystych;	b) 277,37	2.000,00 zł (bez VAT)	-	N.II.KB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 04.12.2013 r.,
63	426/1869/13 20.08.2013	ul. Juliana Fałata dz. 21/36 obr. 0016 pow. 3792 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych zabudowanych, na rzecz użytkownika wieczystego;	b) 258,48	324.900,00 zł (bez VAT)	-	N.II.KB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 30.10.2013 r.,
64	431/1897/13 28.08.2013	ul. Jeziorna 10 dz. 59/3 obr. 0040 pow. 611 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem jednorodzinnym, na rzecz najemcy;	b) 2.196,59	29.300,00 (bez VAT) sprzedaż ratalna I rata 2.930,00	8.600,00 (bez VAT) sprzedaż ratalna I rata 860,00	N.III.ALF - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 23.12.2013 r.,
65	438/1928/13 13.09.2013	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego dz. 281/24 obr. 0019 pow. 463 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej części odpowiadających udziałom związanych z wyodrębnionymi lokalami w budynku;	-	-	-	N.III.RO - w trakcie realizacji przewidywany termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego - na II kwartał 2014 r.;
66	442/1955/13 25.09.2013	ul. Lechicka 62 dz. 15/3 obr. 0023 pow. 1172 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej części odpowiadających udziałom związanych z wyodrębnionymi lokalami w budynku;	-	-	-	N.III.RO - w trakcie realizacji przewidywany termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego - na II kwartał 2014 r.;
II D. APORT							
67	471/2075/13 20.11.2013	rejon ul. Franciszkańskiej dz. 277/17 obr. 0011 pow. 2266 m2 dz. 229/21 obr. 0011 pow. 1432 m2 dz. 229/22 obr. 0011 pow. 605 m2 rejon ul. Na Skwierzynkę dz. 5/2 obr. 0014 pow. 6354 m2 rejon ul. Lubiatowskiej i Dzierżęcińskiej dz. 14 onr. 0042 pow. 2172 m2 rejon ul. Dzierżęcińskiej i Żurawiej dz. 6 onr. 0043 pow. 7321 m2	wniesienie wkładu niepieniężnego (aport) na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Koszalinie prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w celu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (rowy - stanowiące element otwartych urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych);	-	-	-	N.II.IK - w trakcie realizacji przygotowany protokół z rokowań warunków wniesienia jako wkładu niepieniężnego aportu do MWiK Sp. z o.o.; po stronie MWiK Sp. z o.o. przytopywana jest uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego;

1	2	3	4	5	6	7	8
III. DZIERŻAWY, NAJEM I UŻYCZENIA							
68	317/1434/13 11.01.2013	rejon ul. Ludwika Waryńskiego cz. dz. 299/59 obr. 0019 pow. 118 m2 ----- cz.dz. 299/60, 299/73 obr. 0019 pow.łączna 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej; ----- oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	137,13 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 7/WO/13 obowiązującą od 22.02.2013 r.;
69	322/1456/13 24.01.2013	ul. Juliana Fałata cz.dz. 21/35 obr. 0016 pow. 50 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	488,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 130/X/13 obowiązującą od 01.05.2013 r. do 30.09.2013 r.;
70	322/1457/13 24.01.2013	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 29/2 obr. 0012 pow. 44000 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację bazy przeładunkowej odpadów selektywnych;	-	250,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 129/X/13 obowiązującą od 01.02.2013 r. do 30.04.2013 r.;
71	323/1459/13 25.01.2013	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 27 obr. 0012 pow.łączna 2060 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw (400 m2) oraz plantacje jagodowe - maliny, porzeczki (1660 m2);	-	223,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 347/S/13 obowiązującą od 01.03.2013 r.;
72	323/1460/13 25.01.2013	ul. Karola Szymanowskiego cz.dz. 398/1 obr. 0019 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	74,28 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 8/WO/13 obowiązującą od 01.03.2013 r.;
73	328/1470/13 06.02.2013	ul. Szczecińska cz.dz. 31/2 obr. 0008 pow. 68 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na lokalizację tymczasowego dojścia, dojazdu do Ogrodu "Jedność";	-	200,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 219/P/13 obowiązującą od 07.01.2013 r.;
74	330/1474/13 11.02.2013	obr. 0009 dz. 246/2 pow. 275 m2 dz. 249/2 pow. 849 m2 dz. 245 pow. 1040 m2 dz. 246/1 pow. 73 m2 dz. 247/1 pow. 180 m2 dz. 249/1 pow. 151 m2 dz. 249/3 pow. 221 m2 dz. 250 pow. 4962 m2 dz. 281 pow. 1112 m2 obr. 0023 dz. 9 pow. 2351 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 53922 m2, stanowiących zorganizowaną część mienia linii kolejowej wąskotorowej relacji Koszalin - Bobolice, w granicach administracyjnych miasta Koszalina;	-	100,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 78/T/13 obowiązującą od 09.04.2013 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
c.d. 74		obr. 0047 dz. 9 pow. 12365 m2 obr. 0046 dz. 62 pow. 407 m2 dz. 65/2 pow. 7067 m2 obr. 0022 dz. 240 pow. 9188 m2 obr. 0025 dz. 63 pow. 13681 m2		-		-	
75	333/1488/13 14.02.2013	ul. Oskara Lange cz.dz. 32/21 obr. 0017 pow. 195 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	267,15 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 348/S/13 obowiązującą od 01.04.2013 r.;
76	335/1493/13 19.02.2013	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 220/16 obr. 0019 pow. 308 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	212,52 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 348/S/13 obowiązującą od 15.03.2013 r.;
77	335/1494/13 19.02.2013	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 23/10 obr. 0012 pow. 530 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	92,75 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 348/S/13 obowiązującą od 01.04.2013 r.;
78	349/1540/13 18.03.2013	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 278/2 obr. 0019 pow. 324 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	223,56 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 10/WO/13 obowiązującą od 16.04.2013 r.;
79	349/1541/13 18.03.2013	ul. Stanisława Moniuszki cz.dz. 229/3 obr. 0019 pow. 709 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	397,04 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 12/WO/13 obowiązującą od 01.05.2013 r.;
80	349/1542/13 18.03.2013	ul. Zwycięstwa cz.dz. 647/7 obr. 0020 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu owocami;	-	124,80 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 131/X/13 obowiązującą od 02.05.2013 r. do 31.07.2013 r.;
81	349/1543/13 18.03.2013	ul. Saperów cz.dz. 228/1, 228/2 obr. 0031 pow. 232 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na dojazd, dojście do budynku położonego na nieruchomości przyległej oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	280,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 395/K/13 obowiązującą od 01.05.2013 r.;
82	349/1544/13 18.03.2013	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 23/10 obr. 0012 pow. 220 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	77,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 104/D/13 obowiązującą od 01.05.2013 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
83	350/1547/13 19.03.2013	ul. Łużycka cz.dz. 35/29 obr. 0022 pow. 8 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego garażu;	-	138,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 393/K/13 obowiązującą od 15.04.2013 r.;
84	357/1585/13 29.03.2013	ul. Zwycięstwa cz.dz. 27/22 obr. 0027 pow. 4 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu owocami;	-	249,60 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 133/X/13 obowiązującą od 01.06.2013 r. do 31.08.2013 r.;
85	357/1586/13 29.03.2013	ul. Feliksa Nowowiejskiego cz.dz. 199/12 obr. 0019 pow. 2 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu owocami;	-	124,80 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 132/X/13 obowiązującą od 15.05.2013 r. do 14.08.2013 r.;
86	358/1587/13 02.04.2013	Aleja Armii Krajowej cz.dz. 343 obr. 0020 pow. 300 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację miejsca zatrzymań i odjazdów przewoźników "busów";	-	3.000,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 349/S/13 obowiązującą od 01.05.2013 r.;
87	364/1600/13 12.04.2013	ul. Bolesława Chrobrego cz.dz. 12/18 obr. 0021 pow. 2 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu owocami;	-	124,80 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 134/X/13 obowiązującą od 01.06.2013 r. do 30.08.2013 r.;
88	364/1601/13 12.04.2013	rejon Alei Armii Krajowej cz.dz. 101/39 obr. 0020 pow. 26 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego pawilonu handlowego;	-	252,72 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 394/K/13 obowiązującą od 10.05.2013 r.;
89	370/1618/13 24.04.2013	ul. Władysława IV cz.dz. 2/3 obr. 0014 pow. 1500 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na plantację truskawek;	-	-	-	N.V.KW - nie zrealizowane strona zrezygnowała z dzierżawy;
90	372/1621/13 29.04.2013	ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 9 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w celu lokalizacji istniejącego kiosku handlowego;	-	187,02 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 148/W/13 obowiązującą od 01.06.2013 r.;
91	372/1622/13 29.04.2013	ul. Orzechowa cz.dz. 338/46 obr. 0029 pow. 101 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	138,37 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 11/I/13 obowiązującą od 01.06.2013 r.;
92	372/1623/13 29.04.2013	rejon ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Na Skarpie, Emilii Plater cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 170 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	59,50 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 352/S/13 obowiązującą od 01.06.2013 r.;
93	373/1631/13 30.04.2013	ul. Saperów cz.dz. 228/2 obr. 0031 pow. 64 m ² ul. Saperów cz.dz. 228/2 obr. 0031 pow. 64 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na dojazd, dojeżdżenie do budynków położonych na działkach sąsiednich oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	280,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 351/S/13 obowiązującą od 01.06.2013 r., zawarto umowę dzierżawy Nr 147/W/13 obowiązującą od 01.06.2013 r.,

1	2	3	4	5	6	7	8
c.d.93		ul. Saperów cz.dz. 228/2 obr. 0031 pow. 64 m2		-	280,00 + VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 106/D/13 obowiązującą od 01.06.2013 r.;
		ul. Saperów cz.dz. 228/2 obr. 0031 pow. 64 m2		-	280,00 + VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 144/G/13 obowiązującą od 01.06.2013 r.;
		ul. Saperów cz.dz. 228/2 obr. 0031 pow. 64 m2		-	280,00 + VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 105/D/13 obowiązującą od 01.06.2013 r.;
		ul. Saperów cz.dz. 228/2 obr. 0031 pow. 227 m2		-	280,00 + VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 350/S/13 obowiązującą od 01.06.2013 r.;
94	377/1639/13 09.05.2013	ul. Hanki Sawickiej cz.dz. 21 obr. 0019 pow. 150 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	52,50 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 99/Z/13 obowiązującą od 01.06.2013 r.;
95	380/1651/13 15.05.2013	ul. Władysława IV cz.dz. 18/1 obr. 0016 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu warzywami i owocami;	-	187,20 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 136/X/13 obowiązującą od 03.06.2013 r. do 09.08.2013 r.;
96	380/1652/13 15.05.2013	ul. Feliksa Nowowiejskiego cz.dz. 199/12 obr. 0019 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu warzywami i owocami;	-	187,20 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 135/X/13 obowiązującą od 03.06.2013 r. do 09.08.2013 r.;
97	380/1653/13 15.05.2013	rejon ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Na Skarpie, Emilii Plater cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 235 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	82,25 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 208/M/13 obowiązującą od 01.09.2013 r.;
98	383/1660/13 20.05.2013	rejon ul. Kolejowej dz. 251 obr. 0009 pow. 2583 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, stanowiącej część mienia linii kolejowej wąskotorowej relacji Koszalin-Bobolice, w granicach administracyjnych miasta Koszalina;	-	1,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 78/T/13 od 01.07.2013 r.;
99	384/1662/13 21.05.2013	ul. Połczyńska cz.dz. 105/3 obr. 0025 pow. 175 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	61,25 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 353/S/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;
		ul. Połczyńska cz.dz. 105/3 obr. 0025 pow. 175 m2		-	61,25 bez VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 221/P/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;
		ul. Połczyńska cz.dz. 105/3 obr. 0025 pow. 150 m2 ul. Połczyńska cz.dz. 105/3 obr. 0025 pow. 320 m2		-	164,50 bez VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 62/N/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
100	384/1664/13 21.05.2013	ul. Zawiszy Czarnego cz.dz. 263/1 obr. 0020 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	18,57 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 14/WO/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;
101	385/1665/13 21.05.2013	ul. Spółdzielcza cz.dz. 316/15 obr. 0020 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	55,71 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 13/WO/13 obowiązującą od 01.08.2013 r.;
102	386/1671/13 24.04.2013	ul. Połczyńska cz.dz. 105/3 obr. 0025 pow. łączna 80 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw (55 m2) oraz cele hodowlane - hodowla gołębi (25 m2);	-	69,25 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 354/S/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;
103	387/1673/13 27.05.2013	ul. Morska cz.dz. 55/1 obr. 0010 pow. 5 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	48,40 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 137/X/13 obowiązującą od 01.06.2013 r. do 31.08.2013 r.;
104	388/1679/13 31.05.2013	ul. Połczyńska cz.dz. 105/3 obr. 0025 pow. 203 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	71,05 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 203/M/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;
		ul. Połczyńska cz.dz. 105/3 obr. 0025 pow. 183 m2		-	64,05 bez VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 120/C/13 obowiązującą od 01.10.2013 r.;
		ul. Połczyńska cz.dz. 105/3 obr. 0025 pow. 180 m2		-	63,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 100/Z/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;
		ul. Połczyńska cz.dz. 105/3 obr. 0025 pow. 1470 m2		-	51,45 bez VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 180/B/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;
		ul. Połczyńska cz.dz. 105/3 obr. 0025 pow. 217 m3		-	75,95 bez VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 145/G/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;
105	389/1682/13 04.06.2013	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego obr. 0019 cz.dz. 299/52 pow. 3 m2 cz.dz. 299/73 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	92,85 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 17/WO/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;
106	389/1683/13 04.06.2013	ul. Stanisława Wyspiańskiego cz.dz. 17 obr. 0027 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	74,28 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 18/WO/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;
107	389/1684/13 04.06.2013	ul. Józefa Chełmońskiego cz.dz. 32/36 obr. 0027 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	74,28 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 15/WO/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
108	389/1685/13 04.06.2013	ul. Powstańców Wielkopolskich 38 cz.dz. 100/4 obr. 0022 pow. 40 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	27,60 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 19/WO/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;
109	389/1689/13 04.06.2013	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego obr. 0019 cz.dz. 289 pow. 1 m2 cz.dz. 299/49 pow. 5 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	111,42 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 16/WO/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;
110	389/1690/13 04.06.2013	ul. Wojska Polskiego dz. 354 obr. 0027 pow. 92 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	126,04 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 355/S/13 obowiązującą od 05.07.2013 r.;
111	390/1693/13 06.06.2013	ul. Saperów cz.dz. 228/2 obr. 0031 pow. 64 m2 ul. Saperów cz.dz. 228/2 obr. 0031 pow. 64 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na dojazd, dojdzie do budynków położonych na działkach sąsiednich oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	280,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 356/S/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;
				-	280,00 + VAT (czynsz roczny)	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 146/G/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;
112	391/1695/13 10.06.2013	ul. Stanisława Wyspiańskiego cz.dz. 12/10 obr. 0027 pow. 3 m2 ul. Zwycięstwa cz.dz. 12/16 obr. 0027 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	55,71 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 24/WO/13 obowiązującą od 08.07.2013 r.;
113	391/1696/13 10.06.2013	ul. Jana Matejki dz. 299/61 obr. 0019 pow. 108 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,	-	148,80 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 22/WO/13 obowiązującą od 08.07.2013 r.;
114		ul. Jana Matejki cz.dz. 299/73 obr. 0019 pow. 3 m2 cz.dz. 299/60 obr. 0019 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;				
115	391/1697/13 10.06.2013	ul. Zwycięstwa cz.dz. 11/5 obr. 0027 pow. 7 m2 ul. Stanisława Wyspiańskiego cz.dz. 12/10 obr. 0027 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	148,56 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 20/WO/13 obowiązującą od 08.07.2013 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
116	391/1698/13 10.06.2013	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego dz. 299/55 obr. 0019 pow. 247 m2 ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 299/73 obr. 0019 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej; oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	207,57 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 21/WO/13 obowiązującą od 08.07.2013 r.;
117	391/1701/13 10.06.2013	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 658 obr. 0020 pow. 131 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	179,47 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 357/S/13 obowiązującą od 05.07.2013 r.;
118	391/1702/13 10.06.2013	Góra Chełmska cz.dz. 6/4 obr. 0033 pow. 243 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego gościńca dla pielgrzymów i turystów;	-	100,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 358/S/13 obowiązującą od 05.07.2013 r.;
119	391/1703/13 10.06.2013	ul. Zwycięstwa cz.dz. 408/18 obr. 0019 pow. 41 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	28,29 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 23/WO/13 obowiązującą od 08.07.2013 r.;
120	391/1704/13 10.06.2013	ul. Władysława IV cz.dz. 2/7 obr. 0014 pow. 500 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	175,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 107/D/13 obowiązującą od 01.07.2013 r.;
121	391/1705/13 10.06.2013	ul. Władysława IV cz.dz. 18/1 obr. 0016 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu warzywami i owocami;	-	124,80 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 138/X/13 obowiązującą od 20.06.2013 r. do 19.09.2013 r.;
122	391/1707/13 11.06.2013	ul. Lechicka cz.dz. 54 obr. 0022 pow. 505 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	691,85 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 358/S/13 obowiązującą od 05.07.2013 r.;
123	396/1726/13 17.06.2013	ul. Połczyńska cz.dz. 105/3 obr. 0025 pow. 220 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	38,50 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 108/D/13 obowiązującą od 15.07.2013 r.;
124	398/1735/13 20.06.2013	ul. Zwycięstwa cz.dz. 32/27 obr. 0027 pow. 228 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	157,32 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 25/WO/13 obowiązującą od 15.07.2013 r.;
125	398/1737/13 20.06.2013	ul. Jantarowa cz.dz. 229/20 obr. 0011 pow. 245 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	85,75 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 121/C/13 obowiązującą od 15.08.2013 r.;
126	399/1748/13 21.06.2013	ul. Saperów cz.dz. 228/2 obr. 0031 pow. 64 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na dojazd, dojeździe do budynku położonego na działce sąsiedniej;	-	280,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 396/K/13 obowiązującą od 01.08.2013 r.;
127	400/1750/13 25.06.2013	ul. Jeziorna cz.dz. 62 obr. 0040 pow. 1200 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	N.V.KW - nie zrealizowane strona zrezygnowała z dzierżawy;

1	2	3	4	5	6	7	8
128	401/1754/13 26.06.2013	ul. Łużycka cz.dz. 49/9, 49/10 obr. 0022 pow. łączna 6 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego pawilonu handlowego;	-	124,68 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 222/P/13 obowiązującą od 01.08.2013 r.;
129	403/1762/13 01.07.2013	ul. Połczyńska cz.dz. 105/3 obr. 0025 pow. 165 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	57,75 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 397/K/13 obowiązującą od 01.08.2013 r.;
130	403/1763/13 01.07.2013	ul. Jantarowa cz.dz. 229/20 obr. 00115 pow. 880 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	154,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 137/W/13 od 01.08.2013 r.;
131	409/1795/13 09.07.2013	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 23/10 obr. 0012 pow. 200 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	70,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 373/K/13 od 01.10.2013 r.;
132	410/1797/13 11.07.2013	ul. Zwycięstwa cz.dz. 647/7 obr. 0020 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu owocami;	-	124,80 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 131/X/13 od 01.08.2013 r. do 30.08.2013 r.;
133	412/1804/13 15.07.2013	ul. Podmiejska cz.dz. 19/2 obr. 0050 pow. 122 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (istniejące oczko wodne);	-	167,14 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 122/C/13 obowiązującą od 16.08.2013 r.;
134	412/18054/13 15.07.2013	ul. Obotrytów cz.dz. 132/4 obr. 0022 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniem na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	55,71 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 27/WO/13 obowiązującą od 01.10.2013 r.;
135	414/1809/13 23.07.2013	ul. Franciszka Zubrzyckiego cz.dz. 12 obr. 0019 pow. 30 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w celu lokalizacji istniejącej osłony śmietnikowej;	-	164,70 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 26/WO/13 obowiązującą od 01.09.2013 r.;
136	419/1827/13 02.08.2013	rejon ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Na Skarpie, Emilii Plater cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 80 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	14,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 109/D/13 obowiązującą od 01.10.2013 r.;
137	419/1828/13 02.08.2013	ul. Mieszka I cz.dz. 798 obr. 0009 pow. 13 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego garażu;	-	224,25 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 210/M/13 obowiązującą od 01.10.2013 r.;
138	421/1854/13 06.08.2013	ul. Lechicka cz.dz. 5/3 obr. 0023 pow. 218 m2 cz.dz. 11 obr. 0023 pow. 148 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	128,10 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 359/S/13 obowiązującą od 01.10.2013 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
139	421/1855/13 06.08.2013	ul. Lechicka cz.dz. 5/3 obr. 0023 pow. 264 m2 cz.dz. 11 obr. 0023 pow. 156 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	73,50 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 123/C/13 obowiązującą od 01.10.2013 r.;
140	421/1856/13 06.08.2013	ul. Lechicka cz.dz. 12 obr. 0023 pow. 240 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	84,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 360/S/13 obowiązującą od 01.10.2013 r.;
141	425/1868/13 19.08.2013	ul. Oskara Lange cz.dz. 32/21 obr. 0017 pow. 185 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji zawarto umowę dzierżawy Nr 110/D/13 obowiązującą od 01.01.2014 r.;
142	428/1871/13 23.08.2013	ul. Feliksa Nowowiejskiego cz.dz. 199/12 obr. 0019 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu owocami;	-	187,20 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 139/X/13 obowiązującą od 26.08.2013 r. do 27.09.2013 r.;
143	428/1872/13 23.08.2013	ul. Lechicka 54G dz. 252 obr. 0009 pow.12286 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, stanowiącej część mienia linii kolejowe wąskotorowej relacji Koszalin-Bobolice, w granicach administracyjnych miasta Koszalin;	-	1,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 78/T/13 od 01.10.2013 r.;
144	429/1894/13 26.08.2013	ul. Synów Pułku dz. 652/7 obr. 0031 pow. 58 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	79,46 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 102/Z/13 obowiązującą od 01.10.2013 r.;
145	431/1898/13 28.08.2013	ul. Ignacego Kuczkowskiego cz.dz. 528/13 obr. 0017 pow. 25 m2 cz.dz. 39/30 obr. 0017 pow. 50 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	103,50 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 392/K/13 od 01.10.2013 r.;
146	434/1910/13 02.09.2013	ul. Lechicka cz.dz. 5/3 obr. 0023 pow. łączna 420 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw (405 m2) oraz hodowlę gołębi (15 m2);	-	171,75 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 149/W/13 obowiązującą od 01.10.2013 r.;
147	435/1914/13 05.09.2013	rejon ul. Władysława IV cz.dz. 5/1 obr. 0014 pow. 1000 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;	-	480,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 223/P/13 obowiązującą od 01.12.2013 r.;
148	436/1917/13 09.09.2013	ul. Połczyńska obr. 0025 cz.dz. 105/3 cz.dz. 66/3 pow. łączna 175 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	30,62 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 224/P/13 obowiązującą od 01.10.2013 r.;
149	437/1921/13 10.09.2013	Aleja Armii Krajowej cz.dz. 225/9 obr. 0020 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w celu lokalizacji istniejącej tablicy reklamowej (zamontowanej w wiacie przystankowej);	-	356,38 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 181/B/13 obowiązującą od 01.10.2013 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
150	437/1922/13 10.09.2013	ul. Zwycięstwa cz.dz. 42/1 obr. 0021 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w celu lokalizacji istniejącej tablicy reklamowej (zamontowanej w wiacie przystankowej);	-	356,38 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 182/B/13 obowiązującą od 01.10.2013 r.;
151	438/1929/13 13.09.2013	ul. Lechicka obr. 0023 cz.dz. 5/3 308 m2 cz.dz. 11 pow. 132 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	77,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 361/S/13 obowiązującą od 15.10.2013 r.;
152	440/1946/13 18.09.2013	ul. Konstytucji 3 Maja cz.dz. 208/19 obr. 0021 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	55,71 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 28/WO/13 obowiązującą od 01.11.2013 r.;
153	440/1947/13 18.09.2013	ul. Lechicka cz.dz. 113 obr. 0022 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	74,28 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 29/WO/13 obowiązującą od 01.11.2013 r.;
154	440/1948/13 18.09.2013	ul. Norberta Barlickiego cz.dz. 167/30 obr. 0021 pow. 70 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	48,30 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 30/WO/13 obowiązującą od 01.11.2013 r.;
155	441/1950/13 20.09.2013	rejon ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Na Skarpie, Emilii Plater cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 168 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	29,40 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 113/J/13 obowiązującą od 01.11.2013 r.;
156	443/1957/13 26.09.2013	ul. Hanki Sawickiej cz.dz. 21 obr. 0019 pow. 150 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	26,25 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 225/P/13 obowiązującą od 01.11.2013 r.;
157	446/1967/13 01.10.2013	ul. Wojska Polskiego dz. 325/2 obr. 0027 pow. 65 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	44,85 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 31/WO/13 obowiązującą od 01.11.2013 r.;
158	447/1968/13 03.10.2013	ul. Oskara Lange cz.dz. 32/21 obr. 0017 pow. 255 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	89,25 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 109/R/13 obowiązującą od 01.11.2013 r.;
159	447/1969/13 03.10.2013	ul. Słowiańska cz. dz. 20/5 obr. 0023 pow. 213 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na cele składowe;	-	100,11 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 124/C/13 obowiązującą od 01.11.2013 r.;
160	450/1988/13 08.10.2013	ul. Zwycięstwa obr. 0019 cz.dz. 408/22, 408/26, 408/30 pow. łączna 3 m2 cz.dz. 408/23 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	74,28 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 32/WO/13 obowiązującą od 15.11.2013 r.;
161	450/1989/13 08.10.2013	ul. Obotrytów cz.dz. 132/4 obr. 0022 pow. 15 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	-	-	N.V.KN - w trakcie realizacji zawarto umowę dzierżawy Nr 33/WO/13 obowiązującą od 01.01.2014 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
162	456/2007/13 17.10.2013	ul. Władysława IV cz.dz. 2/3 obr. 0014 pow. 40 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację trzech studni;	-	1.219,51 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 147/G/13 obowiązującą od 01.12.2013 r.;
163	457/2009/13 22.10.2013		odstąpienie od podwyższania czynszu dzierżawnego na cele rolnicze w roku rolnym 2013/2014;	-	-	-	N.V.KW - zrealizowane odstąpiono od podwyższania czynszu dzierżawnego;
164	457/2010/13 22.10.2013	ul. Lubiatowska cz.dz. 131 obr. 0042 pow. 77 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	134,75 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 183/B/13 obowiązującą od 01.12.2013 r.;
165	458/2011/13 23.10.2013	rejon ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Na Skarpie, Emilii Plater cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 160 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	28,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 363/S/13 obowiązującą od 01.12.2013 r.;
166	459/2014/13 25.10.2013		określenie warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem;	-	-	-	N.V.KW - zrealizowane warunki określono;
167	459/2015/13 25.10.2013		określenie warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej;	-	-	-	N.V.KW - zrealizowane warunki określono;
168	460/2018/13 29.10.2013	ul. Ignacego Kuczrowskiego obr. 0017 cz.dz. 528/13 pow. 23 m2 cz.dz. 39/30 pow. 33 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 392/K/13 od 01.01.2014 r.;
169	460/2019/13 29.10.2013	ul. Adolfa Warskiego obr. 0015 cz.dz. 34/4, 479 pow. łączna 193 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego parkingu (84 m2) oraz dojazdu, dojścia do budynku położonego na sąsiedniej działce (109 m2);	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji zawarto umowę dzierżawy Nr 114/J/13 obowiązującą od 01.01.2014 r.;
170	460/2020/13 29.10.2013	ul. Morska cz.dz. 15/1 obr. 0006 pow. 241 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	332,58 + VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 67/O/13 obowiązującą od 01.12.2013 r.;
171	463/2027/13 05.11.2013	rejon ul. Andrzeja Zientarskiego cz.dz. 1506/7 obr. 0019 pow. 15 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu rybami;	-	900,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 140/X/13 obowiązującą od 08.11.2013 r. do 25.12.2013 r.;
172	468/2055/13 14.11.2013	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 281/26 obr. 0019 pow. 377 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.V.KN - w trakcie realizacji zawarto umowę dzierżawy Nr 34/WO/13 obowiązującą od 01.01.2014 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
173	468/2056/13 14.11.2013	rejon ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Na Skarpie, Emilii Plater cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 160 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	56,00 bez VAT (czynsz roczny)	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 111/D/13 obowiązującą od 12.12.2013 r.;
174	468/2057/13 14.11.2013	obr. 0006 cz.dz. 31/25, 31/14 obr. 0011 cz.dz. 216/6, 81/7 obr. 0012 cz.dz. 443 obr. 0013 cz.dz. 3 obr. 0020 cz.dz. 615/22, 21/21, 230/46, 362, 99/5, 2/8, 9/6, 32/5 obr. 0021 cz.dz. 185/7, 217/12, 170/20, 173/23, 96/55 obr. 0022 cz.dz. 19/41 obr. 0031 cz.dz. 632/4 obr. 0045 cz.dz.16	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych, z przeznaczeniem na lokalizację 23 istniejących kontenerów na odzież używaną;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji zawarto umowę dzierżawy Nr 148/G/13 obowiązującą od 01.01.2014 r.;
175	468/2058/13 14.11.2013	ul. Henryka Wieniawskiego cz.dz. 153/28 obr. 0019 pow. 130 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację parkingu;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji zawarto umowę dzierżawy Nr 150/W/13 obowiązującą od 01.01.2014 r.;
176	471/2074/13 20.11.2013		określenie szczegółowych warunków zajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Miasta Koszalina, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości;	-	-	-	N.V.BZ - zrealizowane warunki określono;
177	472/2078/13 22.11.2013	ul. Poprzeczna cz.dz. 177/11 obr. 0022 pow. 45 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniem na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 35/WO/13 od 01.02.2014 r.;
178	476/2089/13 03.12.2013	ul. Malownicza cz.dz. 39/30 obr. 0017 pow. 50 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy;
179	477/2091/13 05.12.2013	ul. Feliksa Nowowiejskiego cz.dz. 1503/3 obr. 0019 pow. 265 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.V.KN - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy;
180	477/2092/13 05.12.2013	ul. Zwycięstwa cz.dz. 408/20 obr. 0019 pow. 60 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.V.KN - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy;

1	2	3	4	5	6	7	8
181	477/2093/13 05.12.2013	ul. Feliksa Nowowiejskiego cz.dz. 1503/2 obr. 0019 pow. 260 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.V.KN - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy;
182	480/2101/13 10.12.2013	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 7/39 obr. 0019 pow. 385 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.V.KN - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy;
183	484/2112/13 17.12.2013	ul. Projektantów obr. 0020 cz.dz. 2/8 pow. 9 m2 cz.dz. 4 pow. 5 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	-	-	N.V.KN - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy;
184	484/2113/13 17.12.2013	ul. Projektantów obr. 0020 cz.dz. 33/7 pow. 7 m2 cz.dz. 4 pow. 7 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	-	-	N.V.KN - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy;
185	488/2124/13 30.12.2013	ul. Mieszka I cz.dz. 11/2 obr. 0009 pow. 3000 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego parkingu;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy;
186	488/2125/13 30.12.2013	ul. Franciszka Zubrzyckiego cz.dz. 7/36 obr. 0019 pow. 18 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	-	-	N.V.KN - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy;
187	488/2126/13 30.12.2013	ul. Franciszka Zubrzyckiego cz.dz. 7/32 obr. 0019 pow. 18 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w przeznaczeniu na ocieplenie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	-	-	N.V.KN - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy;
IV. OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI OGRANICZONYMI PRAWAMI RZECZOWYMI							
188	319/1438/13 16.01.2013	rejon ul. Na Skarpie dz. 89/34 obr. 0015 pow. 4528 m2	obciążenie nieruchomości gruntowej nieodpłatną służebnością gruntową drogi koniecznej, polegającą na prawie przechodu i przejazdu po pasie do tego celu dostosowanym, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.I.SL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 06.03.2013 r.;
189	320/1442/13 18.01.2013	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego dz. 281/24 obr. 0019 pow. 463 m2	obciążenie nieruchomości gruntowej nieodpłatną służebnością gruntową drogi koniecznej, polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntowych zabudowanych dwoma garażami;	-	-	-	N.III.RO - nie zrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 438/1928/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 13.09.2013 r.;
190	373/1627/13 30.04.2013	rejon ul. dz. 225/13 obr. 0020 pow. 132 m2 rejon ul. dz. 225/13 obr. 0020 pow. 132 m2	obciążenie nieruchomości gruntowej nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.III.ALF - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 03.07.2013 r.;
			obciążenie nieruchomości gruntowej nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej;				

1	2	3	4	5	6	7	8
191	388/1678/13 31.05.2013	rejon ul. Moniuszki dz. 229/4 obr. 0019 pow. 679 m2	obciążenie nieruchomości gruntowej nieodpłatną służebnością przesyłu;	-	-	-	N.III.ALF - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 18.10.2013 r.;
192	396/1720/13 17.06.2013	ul. Piaskowa dz. 123 obr. 0027 pow. 4937 m2	obciążenie nieruchomości gruntowej nieodpłatną służebnością przesyłu;	-	-	-	N.II.PL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 28.07.2013 r.;
193	396/1728/13 17.06.2013	ul. Zwycięstwa dz. 382/3 obr. 0019 pow. 283 m2	obciążenie nieruchomości gruntowej nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości przyległej, w celu zapewnienia nieruchomości władnącej dostępu do drogi publicznej i prawidłowego korzystania z nieruchomości władnącej;	-	-	-	N.III.JŁW - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 06.11.2013 r.;
194	417/1821/13 29.07.2013	ul. Szczecińska dz. 355/2 obr. 0009 pow. 6390 m2	obciążenie nieruchomości gruntowej nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości przyległej, w celu zapewnienia nieruchomości władnącej dostępu do drogi publicznej i prawidłowego korzystania z nieruchomości władnącej;	-	-	-	N.II.IK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 28.08.2013 r.;
195	438/1928/13 13.09.2013	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego dz. 281/24 obr. 0019 pow. 463 m2	obciążenie nieruchomości gruntowej nieodpłatną służebnością gruntową drogi koniecznej, polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntowych zabudownych dwoma garażami;	-	-	-	N.III.RO - w trakcie realizacji termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ustalono na II kwartał 2014 r.;

Wykaz zarządzeń Prezydenta Miasta podjętych do 31.12.2012 r. i zrealizowanych w okresie 01.01. - 31.12.2013r.
stan na dzień 31.12.2013 r.;

Lp.	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr z dnia	Oznaczenie nieruchomości (położenie, numer działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnia)	Sposób zbycia, nabycia oraz uzasadnienie	a). Koszty nabycia [zł] b) Zwrot kosztów przygotowanie do zbycia [zł] c) Dochód [zł]	Dochód ze zbycia		Realizacja
					gruntu [zł]	budynków /lokali [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8
I - NABYCIE NIERUCHOMOŚCI							
I A - NABYCIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN							
1	226/988/12 18.06.2012	rejon ul. Koguciej dz. 34/3 obr. 0053 pow. 400m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Gminy Będzino prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej studnią głębinową;	-	-	-	N.I.BG - niezrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 422/1859/13 PMK z dnia 13.08.2013 r. - MWiK Sp. z o.o. odstąpiła od przejęcia nieruchomości;
2	230/1008/12 27.06.2012	ul. Solecka 14 dz. 610/3 obr. 0053 pow. 1500m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Gminy Będzino prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią budynku hydroforni;	-	-	-	N.I.BG - niezrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 422/1859/13 PMK z dnia 13.08.2013 r. - MWiK Sp. z o.o. odstąpiła od przejęcia nieruchomości;
3	303/1391/12 06.12.2012	rejon ul. Gnieźnieńskiej dz. 24/2 obr. 0048 pow. 12035 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości (pod realizację cmentarza);	-	-	-	N.I.MS - niezrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 325/1462/13 PMK z dnia 29.01.2013 r. - strona odstąpiła od zbycia nieruchomości na rzecz Miasta;
4	305/1396/12 10.12.2012	ul. Koszalińska 70 udział 864/10000 dz. 83/3 obr. 0053 pow. 1247 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Gminy Będzino prawa własności samodzielnego lokalu usługowego wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej zabudowanej (swietlica);	a) 61.623,00 + koszty umowy 1.061,00	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 07.03.2013 r.;
5	307/1405/12 13.12.2012	obr. 0009 dz. 251 pow. 2583 m2 dz. 246/2 pow.275 m2 dz. 252 pow. 12286 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków i budowli, stanowiącej zorganizowaną część mienia linii kolejowej wąskotorowej relacji Koszalin - Bobolice w granicach administracyjnych miasta Koszalina, w zamian za pokrycie części zaległych zobowiązań podatkowych wraz z należnymi odsetkami oraz kosztami upomnień osoby prawnej wobec Miasta;	a) 235.931,00 + koszty umowy 2.551,00	-	-	N.I.BG - zrealizowane dz. 251 i 246/2 nabyto w 2012 r.; na nabycie dz. 252 zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 25.07.2013 r.;
II - ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI							
II A. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ (POSZERZENIA, ZMIANY WARUNKÓW)							
6	14/56/11 05.01.2011	ul. Słowiańska dz. 248/15 obr. 22 pow. 2795 m2	sprzedaż nieruchomości gruntowej, przyległej do nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych;				N.III.RO - nie zrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 364/1602/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 12.04.2013 r. - brak przeprowadzonych postępowań spadkowych;
7	183/807/12 15.03.2012	ul. Słowiańska dz. 248/15 obr. 22 pow. 2795 m2	sprzedaż nieruchomości gruntowej, przyległej do nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych;				N.III.RO - nie zrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 364/1602/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 12.04.2013 r.- brak przeprowadzonych postępowań spadkowych;

1	2	3	4	5	6	7	8	
II B. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE PRZETARGU								
II C 1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - W DRODZE PRZETARGU								
8	201/799/08 26.03.2008	osiedle Północ II obr. 0012 dz. 9/37 pow. 840 m2 ----- dz. 9/38 pow. 821 m2 ----- dz. 9/39 pow. 794 m2 ----- dz. 9/41 pow. 822 m2 ----- dz. 9/42 pow. 871 m2 ----- dz. 9/43 pow. 889 m2 ----- dz. 9/44 pow. 915 m2 ----- dz. 9/45 pow. 912 m2 ----- dz. 9/46 pow. 922 m2 ----- dz. 9/47 pow. 851 m2 ----- dz. 9/48 pow. 856 m2 ----- dz. 9/49 pow. 866 m2 ----- dz. 9/50 pow. 874 m2 ----- dz. 9/51 pow. 904 m2 ----- dz. 9/52 pow. 833 m2 ----- dz. 9/53 pow. 849 m2 ----- dz. 9/54 pow. 847 m2 ----- dz. 9/55 pow. 911 m2 ----- dz. 9/56 pow. 793 m2 ----- dz. 9/57 pow. 813 m2 ----- dz. 9/58 pow. 811 m2 ----- dz. 9/59 pow. 813 m2 ----- dz. 9/60 pow. 942 m2 ----- dz. 9/61 pow. 785 m2 ----- dz. 9/62 pow. 808 m2 ----- dz. 9/63 pow. 807 m2 ----- dz. 9/64 pow. 814 m2	zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,	-	-	-	-	N.I.KN - w trakcie realizacji w dniu 03.04.2008 r. Komisja GKIP zarządzenie zaopiniowała pozytywnie, zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2010 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r., ----- sprzedaż wstrzymano do czasu wybudowania drogi dojazdowej, ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2010 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2010 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r., ----- zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,

1	2	3	4	5	6	7	8
c.d. 8		dz. 9/65		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		pow. 1220 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/66		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		pow. 1041 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2010 r.,
		dz. 9/67		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		pow. 871 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/69		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r.,
		pow. 794 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/70		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		pow. 814 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/71		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		pow. 813 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/72		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		pow. 815 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r.,
		dz. 9/73		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		pow. 804 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/74		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		pow. 814 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/75		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r.,
		pow. 741 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r.,
		dz. 9/76		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r.,
		pow. 1060 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r.,
		dz. 9/77		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r.,
		pow. 838 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r.,
		dz. 9/78		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2010 r.,
		pow. 839 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2010 r.,
dz. 9/79		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,		
pow. 862 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,		
dz. 9/80		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,		
pow. 702 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,		
dz. 9/81		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,		
pow. 720 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,		
dz. 9/82		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,		
pow. 710 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,		
dz. 9/84		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,		
pow. 788 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,		
dz. 9/85		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,		
pow. 773 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2012 r.,		
dz. 9/86		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2012 r.,		
pow. 1029 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2012 r.,		
dz. 9/87		-	-	78.780,00 + VAT	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 25.03.2013 r.;	
pow. 779 m2		-	-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r.,	
dz. 9/83		-	-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r.,	
pow. 1819 m2		-	-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2011 r.,	
dz. 9/88		-	-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2011 r.,	
pow. 2671 m2		-	-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2011 r.,	
dz. 9/89		-	-	120.000,00 + VAT	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 24.06.2013 r.;	
pow. 1086 m2		-	-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2011 r.,	
9	543/1998/10 09.03.2010	ul. Ignacego Łukasiewicza dz. 25/50 obr. 07 pow. 12201 m2	zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem pod objekty produkcyjne, składy i magazyny;	-	925.160,00 + VAT	-	N.I.APK - zrealizowane w dniu 18.03.2010 r. Komisja GKIP zarządzenie zaopiniowała pozytywnie; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 29.05.2013 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
10	567/2094/10 27.04.2010	ul. Tadeusza Kościuszki 2 dz. 258 obr. 19 pow. 816 m2	zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami biurowo-warsztatowo-garażowymi, z przeznaczeniem na funkcję podstawową usług, funkcję uzupełniającą garaże dla samochodów osobowych i ciężarowych;	-	-	-	N.I.AP - nie zrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 473/2081/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 26.11.2013 r. - budynek użytkowy nie spełniał przepisów prawa budowlanego, podjęto decyzję o jego rozbiorze;
11	67/282/11 07.06.2011	teren Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej obr. 7 dz. 31/8 pow. 4759 m2	zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny;	-	-	-	N.I.SL - w trakcie realizacji zmienione zarządzeniem Nr 331/1479/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 12.02.2013 r.; przeprowadzono przetarg - brak nabywcy, zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 21.10.2013 r., nastąpił podział i połączenie - w przygotowaniu przetarg na nowopowstałą działkę nr 54, przeprowadzono 3 przetargi - brak nabywcy, przeprowadzenie przetargu - po zapewnieniu uzbrojenia terenu i drogi dojazdowej, przeprowadzenie przetargu - po zapewnieniu uzbrojenia terenu i drogi dojazdowej, nastąpiło połączenie działek, na nowopowstałą działkę nr 53 przeprowadzono 2 przetargi - brak nabywcy;
		31/9 pow. 2937 m2		-	231.290,00 + VAT	-	
		dz. 31/10 pow. 2977 m2		-	-	-	
		dz. 31/11 pow. 4788 m2		-	-	-	
		dz. 31/12 pow. 2587 m2		-	-	-	
		dz. 31/13 pow. 2515 m2		-	-	-	
		dz. 32/1 pow. 4252 m2		-	-	-	
		dz. 32/2 pow. 3588 m2		-	-	-	
		dz. 32/3 pow. 3065 m2		-	-	-	
		dz. 33/1 pow. 1650 m2		-	-	-	
12	67/284/11 07.06.2011	teren Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej obr. 7 dz. 39/2 pow. 3921 m2	zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny oraz usługi, z dopuszczeniem stacji paliw;	-	238.360,00 + VAT	-	N.I.SL - w trakcie realizacji zmienione zarządzeniem Nr 381/1654/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16.05.2013 r.; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 11.03.2013 r., dokonano połączenia i podziału, nowopowstałe działki nr 55/1 i 55/2 wyłączono z zarządzenia i przeznaczono do zbycia zarządzeniem Nr 383/1659/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 20.05.2013 r.;
		dz. 42 pow. 7662 m2		-	-	-	
		dz. 5/1 pow. 452 m2		-	-	-	
13	140/643/11 28.11.2011	ul. Komisji Edukacji Narodowej 4 dz. 115/10 obr. 21 pow. 262 m2	zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, z przeznaczeniem na funkcję mieszkaniową jednorodzinną;	-	-	-	N.I.SL - nie zrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 454/2002/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15.10.2013 r. - budynki wyburzono zgodnie z decyzją Kolegium PM;
14	140/644/11 28.11.2011	ul. Komisji Edukacji Narodowej 6 dz. 115/9 obr. 21 pow. 453 m2	zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, z przeznaczeniem na funkcję mieszkaniową jednorodzinną;	-	-	-	N.I.SL - nie zrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 454/2002/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15.10.2013 r. - budynki wyburzono zgodnie z decyzją Kolegium PM;

1	2	3	4	5	6	7	8
15	172/768/12 13.02.2012	ul. Poziomkowa dz. 43/13 obr. 0042 pow. 686m2	zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	64.640,00 + VAT	-	N.I.WG - zrealizowane w dniu 16.02.2012 r. Komisja GKIP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 13.09.2013 r.;
16	208/893/12 09.05.2013	ul. Batalionów Chłopskich dz. 654/4 obr. 0020 pow. 1615m2	zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami;	-	-	-	N.I.MM - nie zrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 360/1591/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05.04.2013 r. - na wniosek RO Tysiąclecie (z uwagi na istniejący plac zabaw), postanowiono odstąpić od zbycia i pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu;
17	208/894/12 09.05.2014	ul. Batalionów Chłopskich dz. 654/3 obr. 0020 pow. 330m2	zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami;	-	-	-	N.I.MM - nie zrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 360/1591/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05.04.2013 r. - postanowiono odstąpić od zbycia, z uwagi na brak możliwości przebudowy infrastruktury (szafi energetyczne, przewody kominowe);
18	291/1343/12 08.11.2012	ul. Stanisława Moniuszki 25/8	sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego;	-	80.560,00	-	N.I.WG - zrealizowane w dniu 14.11.2012 r. Komisja GKIP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 17.03.2013 r.;
II C2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ							
19	245/1104/12 27.07.2012	ul. Platanowa 30 dz. 339/2 obr. 0029 pow. 30m2	sprzedaż nieruchomości zabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.PL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2012 r.,
		ul. Platanowa 28 dz. 339/3 obr. 0029 pow. 23m2	sprzedaż nieruchomości zabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2012 r.,
		ul. Platanowa 22 dz. 339/6 obr. 0029 pow. 37m2	sprzedaż nieruchomości zabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 965,01	6.544,00 + VAT	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 09.05.2013 r.;
20	266/1212/12 19.09.2012	ul. Wojska Polskiego 29 dz. 114/4 obr. 0027 pow. 256 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej części odpowiadających udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami w budynku;	-	773,63 + VAT	-	N.III.AB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 07.02.2013 r.;
21	279/1255/12 16.10.2012	ul. Dworcowa 4 dz. 225/13 obr. 0020 pow. 132m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej części odpowiadających udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami w budynku;	-	326,49 + VAT	-	N.III.ALF - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 03.07.2013 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
22	299/1375/12 28.11.2012	ul. Romualda Traugutta 10, 12 dz. 851/26 obr. 0019 pow. 87m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału do nieruchomości związanego z wyodrębnionym lokalem w budynku, zabudowanej schodami prowadzonymi do części piwnicznej, stanowiącymi integralną część budynku;	-	27,39 + VAT	-	N.III.ALF - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 24.01.2013 r.;
23	307/1411/12 13.12.2012	ul. Ignacego Łukasiewicza dz. 25/37 obr. 0007 pow. 8638 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie Podstrefy "Koszalin" Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, z przeznaczeniem na realizację zagospodarowania zgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej;	b) 301,81	691.817,00 + VAT	-	N.II.EK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 21.02.2013 r.;
III . DZIERŻAWY, NAJEM I UŻYCZENIA							
24	277/1249/12 12.10.2012	ul. Zwycięstwa 164 cz.dz. 27/22 obr. 0027 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu ocieplenia ścian budynku położonego na działce sąsiedniej;	-	37,14 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 11/WO/13 obowiązującą od 22.04.2013 r.;
25	278/1251/12 15.10.2012	ul. Konstytucji 3 Maja cz.dz. 208/19 obr. 0021 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu ocieplenia ścian budynku położonego na działce sąsiedniej;	-	55,71 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 28/WO/13 obowiązującą od 01.11.2013 r.;
26	299/1376/12 28.11.2012	ul. Łużycka cz.dz. 11 obr. 0022 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącej blaszanej komórki;	-	69,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane podpisano umowę dzierżawy Nr 112/J/12 obowiązującą od 01.01.2013 r.;
27	299/1377/12 28.11.2012	ul. Artura Grottgera cz.dz. 103/6 obr. 0027 pow. 6 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	8,22 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane podpisano umowę dzierżawy Nr 98/Z/12 obowiązującą od 01.01.2013 r.;
28	301/1386/12 03.12.2012	Rynek Staromiejski cz.dz. 295/4 obr. 0020 pow. 17 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację istniejących schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych;	-	130,90 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane podpisano umowę dzierżawy Nr 346/S/12 obowiązującą od 01.01.2013 r. do 30.09.2013 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
29	302/1387/12 04.12.2012	ul.Bolesława Chrobrego cz.dz. 79/14 obr. 0021 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na ogrzewanie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	74,28 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 6/WO/13 obowiązującą od 15.02.2013 r.;
30	307/1410/12 13.12.2012	ul. Krakusa i Wandy cz.dz. 283/5 obr. 0022 pow. 45 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu lokalizacji tunelu mroźnicznego z maszynami;	-	21,15 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 104/J/12 obowiązujący od 15.01.2013 r.;
31	310/1418/12 21.12.2012	ul. Lubiatowska cz.dz. 497 obr. 0044 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu lokalizacji jednostronnej tablicy reklamowej;	-	241,42 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane podpisano umowę dzierżawy Nr 143/G/13 obowiązującą od 15.01.2013 r.;
IV. OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI OGRANICZONYMI PRAWAMI RZECZOWYMI							
32	571/2108/10 06.05.2010	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego dz. 281/24 obr. 19 pow. 463 m2	obciążenie nieruchomości gruntowej służebnością drogi koniecznej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek przyległych;	-	-	-	N.III.RO - nie zrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 320/1442/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 18.01.2013 r. - ograniczenie sprzedaży wyłącznie dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 27, z pominięciem budynku z lokalem użytkowym;
33	293/1350/12 13.11.2012	ul. Łużycka 1 dz. 11 obr. 0022 pow. 423 m2	obciążenie nieruchomości gruntowej nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, w celu zapewnienia nieruchomości uprawnionej dostępu do celu publicznej i prawidłowego korzystania z nieruchomości uprawnionej;	-	-	-	N.III.JtW- zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 07.02.2013 r.;

Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu obrotu nieruchomościami za okres od 1.01 – 31.12. 2013 r.

I.(*) NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

I.A.(*) NABYCIE NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN

I.A.1. Odpłatne nabycie nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej

1.1. prawa własności nieruchomości:

1. od osoby fizycznej - nieruchomość położoną w Koszalinie oznaczoną w obrębie nr 0046 działką nr 15/4 , 15/7, 15/10, 15/12 o łącznej pow. 0,6281 ha do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem pod projektowane ulice lokalne i dojazdowe kategorii gminnej ,za łączną cenę 200.992,00 zł; - płatnie ratalnie w 2013 r., I i II rata w kwocie 100 992,00 zł.,
2. od osoby fizycznej - nieruchomość położoną w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej nr 128,,A", oznaczoną w obrębie nr 0011 działką nr 20/18 o pow. 0,0972ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym i budowlami za łączną kwotę 510.000,00 zł., z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości, w związku z planowaną inwestycją na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;(środki ZDM),
3. od osoby fizycznej - nieruchomość położoną w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej nr 128, w obrębie nr 0011 obejmującą działki nr 20/17 i 20/19 o łącznej pow. 0,0982ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budowlami za łączną kwotę 420.000,00 zł., z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości, w związku z planowaną inwestycją na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych; (środki ZDM),
4. od osoby fizycznej - nieruchomość położoną w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej nr 126, w obrębie nr 0011 obejmującą działki nr 26/3, 26/4, 26/5 o łącznej pow. 0,1378 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi i budowlami za łączną kwotę 1.104.100,00 zł., z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości, w związku z planowaną inwestycją na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
5. od osoby fizycznej – nieruchomość niezabudowaną położoną w Koszalinie przy ul. Łubinów, oznaczoną w obrębie nr 0052 działką nr 95/2 o pow. 0,1229 ha za kwotę netto 99.230,00 zł + VAT 23% w kwocie 22.822,90 (brutto 122.052,90 zł), z przeznaczeniem do gminnego zasobu w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

6. od osoby fizycznej – nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Koszalinie przy ul. Diamentowej, oznaczoną w obrębie nr 0046 działką nr 39/1 o pow. 0,0457 ha, za kwotę 22.850,00 zł, z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego ul. Diamentowej,
7. od osoby prawnej – udział 864/10000 w nieruchomości zabudowanej (zaplecze dla świetlicy) w obrębie nr 0053, oznaczonej działką nr 83/3 o pow. 0,1247 ha, (pow. udziału – 0,0108 ha) położonej w Koszalinie przy ul. Koszalińskiej, za kwotę brutto 61.623,00 zł, w tym podatek VAT w kwocie 11.523,00 zł,
8. od osoby prawnej – obręb nr 0017, działka nr 69/38 o pow. 0,2927 ha, ul. Rodła (tereny rekreacyjne) za kwotę brutto 37.472,64 zł, w tym podatek VAT w kwocie 6.984,64 zł.

1.2. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

1. od osoby prawnej – obręb nr 0018, działki nr 23/1 i 24/1 o łącznej powierzchni 0,0147 ha, ul. Mikołaja Kopernika (pod ciąg pieszy) za cenę brutto 6.500,00 zł., w tym podatek VAT w kwocie 1.495,00 zł.

Ogółem nabyto odpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin:

- ◆ prawo własności 8 nieruchomości o łącznej pow. 1,4334 ha, za łączną kwotę brutto 2.479.090,54 zł w tym VAT w kwocie 41.330,54 zł,
- ◆ prawo użytkowania wieczystego 1 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0147 ha, za cenę brutto 6.500,00 zł., w tym podatek VAT w kwocie 1.495,00 zł.

I.A.2. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe

1. obręb nr 0009, działka nr 252, pow. 1,2286 ha, ul. Lechicka 54G (parowozownia i 2 budynki gospodarcze - część linii kolejowej wąskotorowej relacji Koszalin-Bobolice), wartość nieruchomości zabudowanej 228.650,00 zł.

Ogółem nabyto w zamian za zaległości podatkowe na rzecz Gminy Miasto Koszalin:

- ◆ prawo użytkowania wieczystego 1 nieruchomości gruntowej zabudowanej o wartości 228.650,00 zł.

I.A.3. Nieodpłatne nabycie w drodze umowy cywilnoprawnej

3.1. Darowizna prawa własności nieruchomości:

1. od osoby fizycznej – prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Łużyckiej nr 60, z jednoczesnym udziałem 4168/10.000 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń oraz we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 156 o pow. 0,0111 ha w obrębie nr 0022 – z przeznaczeniem do gminnego zasobu; wartość przedmiotu darowizny - 52.450,00 zł.,
2. od osoby prawnej - obręb nr 0006, działka nr 9/19, pow. 0,6337 ha, ul. Morska i działka nr 9/41, pow. 2,0242 ha, ul. Bojowników o Wolność i Demokrację, (przeznaczone pod drogi), łączna wartość nieruchomości gruntowej - 1.053.000,00 zł.

3.2. Nieodpłatne nabycie prawa własności w ramach zamiany nieruchomości:

1. od osoby prawnej bez dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości) - obręb nr 0018, działki nr 138/3 i 138/5 o łącznej pow. 0,2536 ha,

ul. Partyzantów, z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Miejskiego w Koszalinie – Centrum Zarządzania Siecią i Centrum Przetwarzania Danych; łączna wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej - 1.020.000,00 zł.,

Ogółem nabyto nieodpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin:

- ◆ prawo własności 2 działek o pow. 2,6579 ha o wartości 1.053.000,00 zł.,
- ◆ w ramach zamiany prawo własności 2 działek o pow. 0,2536 ha i wartości 1.020.000,00 zł.

I.A.4. Nabycie z mocy prawa nieruchomości przeznaczonych na drogi publiczne:

1. działki nr 21/96 o pow. 0,0093 ha w obrębie ewidencyjnym nr 0016 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 18.10.2013 r., położonej w Koszalinie przy ul. Jagoszewskiego,
2. działki nr 66/1 o pow. 0,0010 ha w obrębie ewidencyjnym nr 0043 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.02.2013 r., położonej w Koszalinie przy ul. Żurawiej,
3. działki nr 127 o pow. 0,1671 w obrębie ewidencyjnym nr 0044 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.02.2013 r., położonej w Koszalinie przy ul. Bonifacego
4. działki nr 62/19 o pow. 0,1559 w obrębie ewidencyjnym nr 0045 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.07.2013 r., położonej w Koszalinie przy ul. Dzierżęcińskiej.
5. działki nr 3/1 o pow. 0,0677 w obrębie ewidencyjnym nr 0042 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 02.07.2013 r., położonej w Koszalinie
6. działki nr 95/5 o pow. 0,0589 w obrębie ewidencyjnym nr 0040 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 10.09.2013 r., położonej w Koszalinie przy ul. Lubiatowskiej.
7. działki nr 85/1 o pow. 0,0346 w obrębie ewidencyjnym nr 0042 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15.10.2013 r., położonej w Koszalinie przy ul. Malinowej

Ogółem nabyto z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin:

- ◆ prawo własności 7 działek o łącznej pow. 0,4945 ha.

Ustalenie i wypłata odszkodowań za przejęte z mocy prawa działki pod drogi publiczne następuje na wniosek byłych właścicieli po wcześniejszym uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości i wymaga przeprowadzenia rokowań. Terminy ustalające wypłaty odszkodowań uzależnione są od posiadanych środków finansowych w budżecie Miasta.

I.A.5. Wypłacono odszkodowania z tytułu:

- a. nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin od osób fizycznych nieruchomości wydzielonych pod drogi publiczne prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 11 przejętych działek o łącznej pow. 0,6711 ha na kwotę netto 245.685,00 zł (brutto 246.628,00 zł.):
 - ◆ obręb nr 0045, działka nr 21/10, 21/12 o łącznej pow. 0,0085 ha – na kwotę netto 4.100,00 zł + VAT 23% w kwocie 943,00 zł (brutto 5.043,00 zł.),

- ◆ obręb nr 0044, działka nr 514/1 o pow. 0,0012 – na kwotę 560,00 zł.,
- ◆ obręb nr 0045, działka nr 19/20 o pow. 0,2359 ha - na kwotę 92.100,00 zł.,
- ◆ obręb nr 0043, działki nr 2/3, 2/4, 2/5 o łącznej pow. 0,0865 ha – na kwotę 30.275,00 zł,
- ◆ obręb nr 0042, działki nr 192/9, 192/10, 192/11, 192/12 o łącznej pow. 0,3390 ha - na kwotę 118.650,00 zł;

Ogółem wypłacono należności w wysokości łącznej brutto 493.256,00 zł.

I.B.(*) NABYCIE NA RZECZ MIASTA KOSZALINA NA PRAWACH POWIATU

I.B.1. Nabycie z mocy prawa nieruchomości przeznaczonych na drogi publiczne:

- ◆ działka nr 605/1 o pow. 0,0041 ha w obrębie ewidencyjnym nr 0015 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 09.01.2013 r., położona w Koszalinie przy ul. Kwiatkowskiego,
- ◆ działka nr 194/8 o pow. 0,0055 ha w obrębie ewidencyjnym nr 0042 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16.05.2013 r., położona w Koszalinie przy ul. Dzierżęcińskiej,
- ◆ działka nr 189/3 o pow. 0,0283 ha w obrębie ewidencyjnym nr 0042 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 02.07.2013 r., położona w Koszalinie przy ul. Lubiatowskiej,
- ◆ działka nr 4/2 o pow. 0,9953 ha w obrębie ewidencyjnym nr 0004 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17.07.2013 r., położona w Koszalinie,
- ◆ działka nr 3/1 o pow. 0,1034 ha w obrębie ewidencyjnym nr 0014 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17.07.2013 r., położona w Koszalinie przy ul. Władysława IV,

Ogółem nabyto z mocy prawa na rzecz Miasta Koszalin na prawach powiatu:

- ◆ prawo własności 5 nieruchomości o łącznej pow. 1,1861 ha.

II.(*) ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

II.A.(*) ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

II.A.1. Pierwsze opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- a. dla nieruchomości ustanowiono użytkowanie wieczyste w udziałach jako prawo związane z 5 lokalami mieszkalnymi zbywanymi na rzecz najemców i z 1 pomieszczeniem zbytym na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego, łączny dochód z tytułu pierwszych opłat wyniósł 4.976,42 zł + 1.144,58 zł VAT, tj. brutto: 6.120,00 zł,
- b. dla nieruchomości ustanowiono użytkowanie wieczyste w udziałach jako prawo związane z 2 lokalami użytkowymi i z 1 pomieszczeniem zbytym na rzecz właściciela lokalu użytkowego, łączny dochód z tytułu pierwszej opłaty wyniósł 7.612,63 zł + 1.750,90 zł VAT, tj. brutto: 9.363,53 zł,

Łączny dochód z tytułu pierwszych opłat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych wyniósł 12 589,05 zł + 2 895,48 zł VAT tj. brutto: 15 484,53 zł.

Od pierwszych opłat z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste udzielono bonifikaty w wysokości – 3 719,36 zł.

- c. 1 nieruchomość (1 działka) położona przy ul. Orzechowej, o pow. 0,0124 ha, dochód z tytułu pierwszej opłaty netto 3.396,30 zł plus 23% VAT tj. brutto 4.177,45 zł.

II.A.2. Uwłaszczenie w związku z wyrokami Sądu Rejonowego i Sądu Okręgowego w Koszalinie:

- a. 1 nieruchomość (1 działka) położona przy ul. Połtawskiej, o pow. 0,0028 ha, dochód z tytułu pierwszej opłaty netto 1.335,00 zł plus 23% VAT tj. brutto 1.642,05 zł,
- b. 1 nieruchomość (1 działka) położona przy ul. Połtawskiej, o pow. 0,0028 ha, dochód z tytułu pierwszej opłaty netto 1.350,00 zł plus 23% VAT tj. brutto 1.660,50 zł,
- c. 1 nieruchomość (1 działka) położona przy ul. Połtawskiej, o pow. 0,0031 ha, dochód z tytułu pierwszej opłaty netto 1.500,00 zł plus 23% VAT tj. brutto 1.845,00 zł.

Łączny dochód z tytułu pierwszych opłat netto 7.581,30 zł plus 23% VAT tj. brutto 9.324,99 zł. Ogółem dochód z pierwszych opłat wyniósł 20.170,35 zł + VAT.

II.B.(*) SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ:

II.B.1. Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu :

1.1. sprzedaż nieruchomości niezabudowanych: 9 nieruchomości o powierzchni łącznej 4,3402 ha, z przeznaczeniem:

a. budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne: 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3924 ha, w tym:

- ◆ 1 nieruchomość położona przy ul. Poziomkowej o pow. 0,0686 ha,
- ◆ 3 nieruchomości położone na osiedlu Unii Europejskiej o łącznej pow. 0,3238 ha, u zbiegu ulic: Austriackiej i Belgijskiej, przy ul. Maltańskiej, przy ul. Austriackiej.

b. zabudowa usługowa: 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 2,0019 ha, w tym:

- ◆ 1 nieruchomość o powierzchni 0,1086 ha położona na Osiedlu Unii Europejskiej u zbiegu ulic: Irlandzkiej i Maltańskiej,
- ◆ 1 nieruchomość o powierzchni 1,9333 ha położona przy ul. Sarzyńskiej.

c. zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami, magazynami, obiektami usługowymi na terenie Podstrefy „Koszalin” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej: 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,9059 ha, w tym:

- ◆ 1 nieruchomość o powierzchni 0,3921 ha położona przy ul. Mieszka I,
- ◆ 1 nieruchomość o powierzchni 1,2201 ha położona przy ul. Ignacego Łukasiewicza,
- ◆ 1 nieruchomość o powierzchni 0,2937 ha położona przy ul. Hipolita Cegielskiego,

Łącznie wystawiono do przetargu 29 nieruchomości na kwotę 15.037.000,00 zł, z czego zbyto 9 nieruchomości na łączną kwotę 2.884.370,00 zł + VAT.

Przeprowadzono 46 przetargów na zbycie nieruchomości niezabudowanych.

1.2. sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych:

Przeprowadzono 7 przetargów na sprzedaż 4 nieruchomości zabudowanych, położonych przy: ul. Orlej 2a działka nr 19/8 obręb nr 0026, ul. Żwirki i Wigury 1 działka nr 75 obręb

nr 0010, ul. Komisji Edukacji Narodowej 4 działka nr 115/10 obręb nr 0021, w pobliżu ul. Batalionów Chłopskich działka nr 104/34 obręb 0015;

1.3. sprzedaż lokali mieszkalnych:

Zbyto 1 spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Stanisława Moniuszki 25 na kwotę 80.560,00 zł

Przeprowadzono 2 przetargi na sprzedaż 1 spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego (ul. Stanisława Moniuszki 25/8);

1.4. odstąpienie od umowy (przepadek wadium) – nieruchomość zabudowana w pobliżu ul. Batalionów Chłopskich działka nr 104/34 obręb nr 0015 (łącznie przepadek wadium w kwocie 20.000,00 zł);

II.B.2. Sprzedaż nieruchomości gruntowych na własność w drodze bezprzetargowej:

- 2.1. **na rzecz użytkownika wieczystego:** 5 nieruchomości (7 działek) położone przy ul. Henryka Jagoszewskiego 13, Jana Pawła II 15, Juliana Krzyżanowskiego x 2, Kazimierza Wyki, Juliana Fałata oraz w rejonie ul. Gracjana Bojara – Fijałkowskiego o łącznej pow. 2,2171ha, za łączną cenę netto 1.269.191,00 zł, VAT nie podlega,
- 2.2. **związanych ze sprzedażą lokalu w budynku jednolokalowym na rzecz najemcy:** 2.930,00 zł,
- 2.3. **poprawienie warunków zagospodarowania** - 3 nieruchomości niezabudowane (3 działki) położone przy ul. Platanowej, Stoczniovców i Świerkowej, o łącznej pow. 0,0185 ha, za łączną cenę netto 31.983,00 zł, VAT zw,
- 2.4. **cel publiczny:** 2 nieruchomości (2 działki) położone w rejonie ul. Hipolita Cegielskiego oraz Szczecińskiej o łącznej pow. 0,0051 ha, za łączną cenę netto 4.369,00 zł + 23% VAT tj. brutto 5.373,87 zł,
- 2.5. **na rzecz zarządzającego Specjalna Strefą Ekonomiczną:** 1 nieruchomość (1 działka) położona przy ul. Ignacego Łukaszewicza, o pow. 0,8638 ha za cenę netto 691.817,00 zł+ 23% VAT tj. brutto 850.934,91 zł,
- 2.6. **w celu realizacji roszczenia z art. 151 KC:** 1 nieruchomość (1 działka) położona przy ul. Połczyńskiej, o pow. 0,0013 ha za cenę netto 2.624,00 zł + 23% VAT tj. 3.227,52 zł.,
- 2.7. **zwrot bonifikaty ze sprzedaży nieruchomości przed upływem 10 lat od dnia nabycia:** 1 nieruchomość (1 działka) położona przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 53, o pow. 0,2628 ha, za cenę netto 1.163.794,65 zł (zwolniona z podatku VAT),
- 2.8. **na własność wspólnot mieszkaniowych** na podstawie art. 209a z bonifikatą 99%: udziały do nieruchomości przyległych do działek gruntu zabudowanych budynkami przy:
 - ◆ ul. Wojska Polskiego 29, obr. 0027, dz. 114/4, pow. 256,00 m²,
 - ◆ ul. Romualda Traugutta 10,12, obr. 0019, dz. 851/26, pow. 10,00 m²,
 - ◆ ul. Dworcowa 4, obr. 0021, dz. 225/3, pow. 244,00 m²,
 - ◆ ul. Dzieci Wrzesińskich 17, obr. 0021, dz 96/48, pow. 82 m²,
 - ◆ ul. Stanisława Moniuszki 7, obr. 0019, dz. 229/4, pow. 533,00 m²,

- ◆ ul. Zwycięstwa 189, obr. 0019, dz. 382/3, pow. 586,00 m².
łącznie pow. 0,1711 ha.
łączna cena sprzedaży udziałów w nieruchomościach gruntowych netto
3.090,18 zł + 23% VAT tj. brutto 3.800,92 zł.

II.B.3. Zbycie na rzecz Skarbu Państwa w ramach zamiany (bez dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości):

- 3.1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, obr. 0020, działki nr 271/1 i 271/2 o łącznej pow. 0,2418 ha, ul. Zwycięstwa 107, wartość nieruchomości (własność) - 939.079,00 zł, (użytkowanie wieczyste) – 762.645,98 zł.

II.C (). SPRZEDAŻ LOKALI NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:**

II.C.1. Sprzedaż lokali użytkowych:

Sprzedano 2 lokale użytkowe tj. przy:

- ◆ ul. Michała Drzymały 9,
- ◆ ul. Zwycięstwa 104,
- ◆ Plac Gwiazdzisty 7 (pomieszczenie dodatkowe do lokalu użytkowego),

Uzyskano dochód z tytułu sprzedaży lokali użytkowych – **1.023.200,00 zł.**

Pozostała kwota tj. 23.200,00 zł płatna w 4 ratach rocznych w następnych latach.

Raty ze sprzedaży lokali użytkowych w latach ubiegłych tj. lokalu przy ul. Zwycięstwa 95a, 95b, dochód w kwocie: 218.825,00 zł.

II.C.2. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej:

Zbyto 5 lokali mieszkalnych i pomieszczenie dodatkowe do 1 lokalu mieszkalnego, dochód w kwocie: 294.968,00 zł.

Wpłata na poczet przyszłego wykupu pomieszczeni dodatkowego do lokalu przy ul. Jana z Kolna 26, dochód w kwocie: 1.380,00 zł.

Zwrot bonifikaty ze sprzedaży lokali przed upływem 5 lat od daty nabycia, dochód 3.000,00zł.

Uzyskano dochód z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych i pomieszczeń dodatkowych oraz raty ze sprzedaży lokali z lat ubiegłych w wysokości: 300.252,41 zł. Pozostała kwota przy zbyciu 3 lokali tj. 53.600,00 zł płatna w ratach rocznych.

II.C.3. Sprzedaż budynków, budowli i nieruchomości zabudowanych.

Zbyto budynek jednolokalowy przy ul. Jeziornej 10, uzyskany dochód 860,00 zł. Kwota pozostała tj. 34 110,00 zł płatna w 9 ratach rocznych w kwotach 3 790,00 zł.

III.(*) DZIERŻAWA I NAJEM

Zawarto:

- ◆ 102 umów dzierżawy,
- ◆ 18 aneksów do umów dzierżawy,
- ◆ zaktualizowano 278 stawek czynszu z tytułu dzierżawy.

Dzierżawą objęte jest około 65,68 ha gruntów w mieście.

Dochód z dzierżawy nieruchomości zamknął się kwotą 696 934,06 zł + VAT.

Dochód z najmu nieruchomości na targowiskach zamknął się kwotą 93,16 zł.

Dochód z tytułu bezumownego korzystania z gruntu zamknął się kwotą 156 762,40 zł.

Dochód łączny 853 789,62 zł.

IV.(*) USTANOWIENIE OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH I INNYCH PRAW

1. ustanowienie służebności gruntowych nieodpłatnych :

- a) 1 nieruchomość - służebność przesyłu (obr. 0019, dz. 229/4) położona przy ul. Stanisław Moniuszki 1,
- b) 1 nieruchomość - służebność przechodu i przejazdu (obr. 0021, dz. 225/3) położona przy ul. Dworcowej 4.

2. ustanowienie prawa użytkowania:

- a) 1 nieruchomość (obręb nr 0010, działka nr 46/1), powierzchnia około 0,1151 ha, położona przy ul. Szarych Szeregów 7.

V. (*) POZOSTAŁE ZADANIA Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

1. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

W okresie sprawozdawczym przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 10,2681 ha.

Przekształcono na rzecz wspólnot mieszkaniowych prawo współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości gruntowych tj.:

- ◆ obr. 0015, dz. nr 148, ul. Podgórna 61,
- ◆ obr. 0021, dz. 167/1, ul. Krakusa i Wandy 12,
- ◆ obr. 0021, dz. 217/7, ul. Heleny Modrzejewskiej 18,
- ◆ obr. 0027, dz. 100, ul. Stanisława Wyspiańskiego 16-18,
- ◆ obr. 0021, dz. 195/1, ul. Konstytucji 3 Maja 4.

W 2013 r. wydano 136 decyzji w sprawach przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

łączny dochód z tytułu przekształcenia wyniósł 2.879.693,17 zł

2. INNE CZYNNOŚCI – między innymi:

- 1. Ogółem** załatwiono 7.226 spraw wynikających ze spisów lub rejestrów.
- 2. Przygotowano** 228 spraw - wniosków do rozpatrzenia przez Kolegium Prezydenta, opracowano 416 zarządzeń Prezydenta Miasta, 3 projekty uchwał Rady Miejskiej,

22 projekty odpowiedzi na interpelacje radnych i wnioski z Trybuny Obywatelskiej oraz 32 sprawy na posiedzenie Komisji RM.

3. Wydano 283 decyzje administracyjne oraz 126 postanowień, z czego z tytułu:

- a. **nieterminowej zabudowy nieruchomości** – wydano 14 decyzji:
 - ◆ 6 decyzji w sprawie umorzenia postępowania ,
 - ◆ 3 decyzje o naliczeniu dodatkowej opłaty rocznej,
 - ◆ 5 odstąpień od konsekwencji ustalenia dodatkowej opłaty rocznej.
- b. **opłat adiacenckich** – obciążono opłatą adiacencką z tytułu infrastruktury technicznej (32 decyzje) i dokonania podziałów geodezyjnych (21 decyzji), rozpatrzono 16 wniosków o zastosowanie 20% stawki opłaty adiacenckiej; w wyniku wydanych decyzji dokonano przypisu na kwotę 213 741,20 zł.
- c. **opłat planistycznych** - wydano 17 decyzji ustalających opłatę planistyczną, w wyniku wydanych decyzji dokonano przypisu na kwotę 91 401,25 zł.
- d. **przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** :
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego to czynności:
 - ◆ analiza wniosków i dokumentów – 303,
 - ◆ rozliczenie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w związku z przekształceniem – 278,
 - ◆ opracowanie i przygotowanie zawiadomień o kolejnej racie za przekształcenie – 32,
 - ◆ wydano 2 decyzje odmowne,
 - ◆ wydano 25 decyzji o umorzeniu,
 - ◆ wydano 1 decyzję uchylającą decyzję własną,
 - ◆ wprowadzono 173 decyzji w sprawie przekształceń do komputerowego rejestru,
 - ◆ rozliczono wniesionych kaucji – 564,
 - ◆ przygotowano wykaz nieruchomości do zlecenia wycen w sprawie przekształcenia – 116,
 - ◆ dokonano analizy wycen – 943,
 - ◆ wystawiono faktur za koszty przekształcenia – 398,
 - ◆ wydano 88 postanowień w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- e. **trwałego zarządu** – wydano 38 decyzji:
 - ◆ ustanowiono trwały zarząd w odniesieniu do 76 działek dla Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie o łącznej powierzchni 23,4788 ha,
 - ◆ wygaszono trwały zarząd w odniesieniu do 19 działek dla Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie o łącznej powierzchni 0,7067 ha,
 - ◆ wygaszono trwały zarząd w odniesieniu do 3 nieruchomości dla Zarządu Budynków Mieszkalnych Koszalinie, Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Koszalinie, Szkoły Podstawowej Nr 17 w Koszalinie o łącznej powierzchni 0,8021 ha,
 - ◆ ustanowiono trwały współzarząd w stosunku do 1 nieruchomości dla Zarządu Budynków Mieszkalnych z siedzibą w Koszalinie w udziale 6.234/10.000 oraz Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą w Koszalinie w udziale 3.766/10.000 o łącznej powierzchni 0,5955 ha,

- ◆ ustanowiono trwały zarząd dla 1 nieruchomości dla Szkoły Podstawowej Nr 17 w Koszalinie oraz Przedszkola Integracyjnego w Koszalinie o powierzchni 0,1173 ha.

4 Bonifikaty:

- a. od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe w związku z niskimi dochodami, dla osób fizycznych – rozpatrzono 168 wniosków o bonifikatę, w tym:
 - ◆ bonifikat udzielono w 161 przypadkach, na łączną kwotę 27.318,47 zł
- b. przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców udzielono 6 bonifikat na łączną kwotę 219 527,70 zł.
- c. przy sprzedaży budynku mieszkalnego na rzecz najemcy udzielono 1 bonifikaty w wysokości: 8.600,00 zł,
- d. przy sprzedaży gruntu w związku ze sprzedażą budynku na rzecz najemcy udzielono 1 bonifikaty w wysokości: 29.300,00 zł
- e. od pierwszej opłaty rocznej przy oddaniu udziału do nieruchomości gruntowej udzielono 6 bonifikat w wysokości – 3.719,36 zł.
- f. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności udzielono bonifikat od opłat w wysokości 490.178,63 zł.

5 Zawiadomiono łącznie 1.329 nowych użytkowników wieczystych o przyjętym obowiązku wnoszenia opłat rocznych z tytułu nabytego prawa (w związku ze zmianą właścicieli), rozliczono 2.325 aktualizacji . Zlecono 637 wycen nieruchomości w celu aktualizacji opłat rocznych.

6 Zajęcia terenu na realizację infrastruktury:

Wydano 192 zgody na zajęcie terenu; dochód zamknął się kwotą 294.683,663 zł + VAT.

7 Oddanie gruntu w zarządzanie (regulacja stanów prawnych nieruchomości):

- ◆ oddano w zarządzanie Zarządowi Dróg Miejskich w Koszalinie 68 działki o łącznej pow. 6,0629 ha.
- ◆ oddano w zarządzanie Zarządowi Budynków Mieszkalnych 33 działki o łącznej pow. 17,6543 ha
- ◆ oddano w administrację Urzędu Miejskiego 1 działkę o pow. 0,2506 ha.

8. Ogółem zawarto umów, z czego:

- ◆ 80 w formie aktów notarialnych,
- ◆ 102 umów dzierżawy,
- ◆ 80 umów na oddanie nieruchomości w użyczenie,
- ◆ 12 umów użyczenia od osób fizycznych terenów na rzecz Miasta dla potrzeb realizacji inwestycji (ulica Widokowa),
- ◆ 6 umów zawartych w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osób fizycznych nieruchomości do gminnego zasobu (obręb 0046 - działki 15/4, 15/7, 15/10, 15/12; obręb 0011 działka nr 20/18; obręb nr 0011 działki nr 20/17, 20/19, obręb nr 0011 działki nr 26/3, 26/4, 26/5; obręb nr 0052 działka nr 95/2, obręb nr 0046 działka nr 39/1),

- ◆ 1 umowę zawartą w formie aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia od osoby fizycznej (darowizna) lokalu mieszkalnego przy ul. Łużyckiej nr 60m.1 – obręb nr 0022 działka 156,
- ◆ 3 umowy zawarte w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia praw do nieruchomości (obręb 0053 udział 864/10000 w działce nr 83/3, obręb 0017 działka 69/38, obręb 0018 działki 23/1 i 24/1),
- ◆ 1 umowę zawartą w formie aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia praw do nieruchomości (obręb 0006 działki nr 9/19 i 9/41),
- ◆ 1 umowę zawartą w formie aktu notarialnego w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości (GMK nabywa obręb 0018 działki nr 138/3 i 138/5 w zamian za zbycie obręb 0020 działki nr 271/1 i 271/2),
- ◆ 1 umowę zawartą w formie aktu notarialnego w sprawie nabycia praw do nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe (obręb 0009 działka nr 252),
- ◆ 5 umów zawartych w formie aktu notarialnego w sprawie wypłaty odszkodowania za działki przejęte pod drogi,(obręb 0045 działki 21/10, 21/12, obręb 0044 działka 514/1, obręb 0045 działka 19/20, obręb 0043 działki nr 2/3, 2/4, 2/5 , obręb 0042 działki nr 192/9, 192/10, 192/11, 192/12),
- ◆ 9 umów sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanych zawartych w formie aktu notarialnego: Osiedle Unii Europejskiej: u zbiegu ulic Austriackiej i Belgijskiej obręb 0013 działka 127/2, ul. Maltańska obręb 0012 działka 9/87, ul. Austriacka obręb 0012 działka 122, u zbiegu ulic Irlandzkiej i Maltańskiej obręb 0012 działka 9/89, ul. Sarzyńska obręb 0025 działka 66/20, ul. Poziomkowa obręb 0042 działka 43/13, na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej: ul. Mieszka I obręb 0007 działka 39/2, ul. Ignacego Łukasiewicza obręb 0007 działka 25/50, ul. Hipolita Cegielskiego obręb 0007 działka nr 31/9;
- ◆ 1 umowę sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zawartą w formie aktu notarialnego: lokal mieszkalny nr 8, położony w budynku przy ul. Stanisława Moniuszki 25 obręb 0019 działka 511/10;
- ◆ 4 przedwstępne warunkowe umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zawarte w formie aktu notarialnego: ul. Hipolita Cegielskiego obręb 0007 działki 31/9 i 54, ul. Strefowa obręb nr 0007 działki 55/2 i 55/1.
- ◆ 5 umów – zbycie nieruchomości na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych w drodze bezprzetargowej (ul. Henryka Jagoszewskiego 13, Jana Pawła II 15, Juliana Krzyżanowskiego x 2, Kazimierza Wyki, Juliana Fałata oraz w rejonie ul. Gracjana Bojara – Fijałkowskiego),
- ◆ 1 umowę – oddanie w użytkowanie wieczyste w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (ul. Orzechowa),
- ◆ 3 umowy – uwłaszczenie w związku z wyrokami Sądu Rejonowego i Sądu Okręgowego w Koszalinie (ul. Połtawska),
- ◆ 1 umowę – zbycie na rzecz zarządzającego Specjalną Strefą Ekonomiczną (Ignacego Łukasiewicza),
- ◆ 2 umowy – cel publiczny – budowa stacji transformatorowej (ul. Hipolita Cegielskiego i Szczecińska),
- ◆ 1 umowę – oddanie nieruchomości w użytkowanie (Szarych Szeregów 7),

- ◆ 3 umowy – sprzedaż prawa własności nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Platanowa, Stoczniowców, Świerkowa),
- ◆ 1 umowę – sprzedaż nieruchomości w celu realizacji roszczenia z art. 151 KC (Szczecińska),
- ◆ 2 umowy – rozwiązanie umów oddania w użytkowania wieczyste nieruchomości (ul. Batalionów Chłopskich),
- ◆ 1 umowę- ustanowienie służebności na rzecz MEC (ul. Piaskowa),
- ◆ 1 umowę – przedłużenie terminów zabudowy i zmiana przeznaczenia (ul. Szczecińska),
- ◆ 1 umowę – przejęcie długu przez nowego nabywcę nieruchomości (ul. Obrońców Tobruku 2),
- ◆ 2 umowy - zwolnienie nieruchomości położonych przy (ul. Zwycięstwa 109, Jedności 3) oraz (ul. Zientarskiego) z hipoteki kaucyjnej zamian za obciążenie hipoteką nieruchomości położonej przy (ul. Franciszkańskiej 26-28) oraz (ul. Odrodzenia 21).

9) Wystawiono 2.840 faktur VAT.

10. Protokoły:

Ogółem przygotowano 77 protokołów rokowań, 20 protokołów uzgodnień, 12 projektów umów oraz 209 protokołów zdawczo – odbiorczych

11. Przeprowadzono 70 przetargów, z czego:

a. zamówienia publiczne – przeprowadzono 15 przetargów:

Przeprowadzono postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z zastosowaniem ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz postępowania bez stosowania ustawy. W wyniku przeprowadzonych postępowań zawarto umowy na wykonanie m. innymi:

- ◆ 2 aktualizacje użytków gruntowych
- ◆ 2 inwentaryzacje i ekspertyzy techniczne obiektów,
- ◆ tablic i banerów zewnętrznych dla nieruchomości przygotowanych do sprzedaży w drodze przetargu,
- ◆ badania geotechnicznego 2 nieruchomości,
- ◆ około 1000 wycen nieruchomości w tym ok. 680 dotyczących aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania nieruchomości,
- ◆ 1 komplet wykazów (200 szt.) dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczonych i przygotowanych do zbycia w drodze przetargu,
- ◆ 15 oświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych i użytkowych.

b. na zbycie nieruchomości - przeprowadzono 55 przetargów

12. Księgi wieczyste

- ◆ przeprowadzono badanie treści 6.646 ksiąg wieczystych;
- ◆ zamówiono 4 odpisy ksiąg wieczystych,
- ◆ złożono 165 wniosków o zmianę zapisów w księgach wieczystych,
- ◆ przygotowano 44 oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipoteki i prawa odkupu z ksiąg wieczystych nieruchomości sprzedanych przez Miasto w drodze przetargu.

13. Aktualizacje opłat rocznych:

W 2.325 przypadkach wypowiedziano dotychczasową wysokość opłaty rocznej w związku z aktualizacją opłaty oraz wypowiedziano 124 stawki procentowe opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

14. Rozliczono 18 wniesionych zaliczek na poczet przygotowania nieruchomości do zbycia.

15. Dokonano 784 kontroli w terenie.

16. Przeanalizowano około 500 aktów notarialnych z obrotu wtórnego lokali mieszkalnych wykupionych od Miasta, w celu ustalenia zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie lokali, 251 aktów notarialnych, materiałów inwestycyjnych, decyzji podziałowych w celu wszczęcia procedury naliczania opłat adiacenckich i planistycznych oraz 91 warunkowych umów sprzedaży oraz ofert dotyczących zbycia na rzecz Miasta praw do nieruchomości.

17. Prezydent Miasta prowadzi jako Starosta gospodarkę nieruchomościami Skarbu Państwa.

VI. GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI GMINY MIASTO KOSZALIN I SKARBU PAŃSTWA

1. Budżet Gminy Miasto Koszalin zamknął się kwotą **21.649.499,74** zł, w tym kwota w wysokości **1.689.506,81** zł, stanowiąca 25% dochodu Skarbu Państwa należnego Gminie na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 2. Dochód z gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa zamknął się kwotą 6.733.011,82 zł
- Ogółem dochód z gospodarki nieruchomościami zamknął się kwotą 28.382.511,56 zł;

Omówienie:

- (*) – zadania wynikające z realizacji uchwały w sprawie zasad zarządu,
(**) – zadania wynikające z realizacji uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali,
(***) – pozostałe zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami, z ustawy o gospodarce nieruchomościami, przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, kodeksu cywilnego, itp.

Informacja

o wydanych decyzjach, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Stosownie do art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. Nr 647 z późn. zm.), prezydent miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.

Zgodnie z brzmieniem art. 36 ust. 4 obowiązującej od 11 lipca 2003 r. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.):

„Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła,

a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.”

Stawka procentowa tej opłaty określana jest w poszczególnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie uzyskanych informacji o dokonanych zbyciach działek, po przeprowadzeniu postępowań administracyjnych przez Wydział Nieruchomości, Prezydent Miasta Koszalina wydał w 2013 r. - 17 decyzji w sprawie ustalenia opłaty planistycznej na łączną kwotę 42 021,25 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące dwadzieścia jeden 25/100) - wg niżej przedstawionego zestawienia.

Zestawienie wydanych decyzji:

1. nr N-3.6725.49.2012.RW z dnia 9.01.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 29 oznaczonej działkami nr 300/1, 301/14, 301/15, 301/16, 301/17, 301/18, 301/22) na kwotę 17 880,00 zł – Advadis S.A. – decyzja ostateczna,
2. nr N-V-1.6725.1.2013.RW z dnia 21.01.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 44 oznaczonej działkami nr 124/5 i 124/6) na kwotę 1 760,00 zł – Renata Kacperek Sotomska – decyzja ostateczna,
3. nr N-V-1.6725.13.2013.RW z dnia 20.05.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 26 oznaczonej działką nr 33/5) na kwotę 4 260,00 zł – Maciej Andrzej Tablewski – decyzja ostateczna,
4. nr N-V-1.6725.14.2013.RW z dnia 20.05.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 26 oznaczonej działką nr 33/5) na kwotę 4 260,00 zł – Piotr Igor Tablewski – decyzja ostateczna,
5. nr N-V-1.6725.25.2013.RW z dnia 14.08.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 44 oznaczonej działką nr 456) na kwotę 1 182,00 zł – Ryszard Tabaka – decyzja ostateczna,
6. nr N-V-1.6725.26.2013.RW z dnia 19.08.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 43 oznaczonej działkami nr 89/3 i 89/5) na kwotę 1 066,00 zł – Zdzisław Kuńcio – decyzja ostateczna,
7. nr N-V-1.6725.27.2013.RW z dnia 4.11.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 29 oznaczonej działką nr 275/9) na kwotę 998,00 zł – Politechnika Koszalińska – decyzja ostateczna,
8. nr N-V-7.6725.40.2013.MK z dnia 22.10.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 44 oznaczonej działką nr 456) na kwotę 591,25 zł – Radosław Leśniewski – decyzja ostateczna,
9. nr N-V-7.6725.43.2013.MK z dnia 15.11.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 29

- oznaczonej działką nr 275/12) na kwotę 2 179,00 zł – Politechnika Koszalińska– decyzja ostateczna,
10. nr N-V-7.6725.44.2013.MK z dnia 15.11.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 29 oznaczonej działką nr 275/24) na kwotę 892,00 zł – Politechnika Koszalińska– decyzja ostateczna,
 11. nr N-V-7.6725.45.2013.MK z dnia 15.11.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 29 oznaczonej działką nr 275/7) na kwotę 998,00 zł – Politechnika Koszalińska– decyzja ostateczna,
 12. nr N-V-7.6725.46.2013.MK z dnia 15.11.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 29 oznaczonej działką nr 275/26) na kwotę 885,00 zł – Politechnika Koszalińska– decyzja ostateczna,
 13. nr N-V-7.6725.47.2013.MK z dnia 15.11.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 29 oznaczonej działką nr 275/22) na kwotę 794,00 zł – Politechnika Koszalińska– decyzja ostateczna,
 14. nr N-V-7.6725.48.2013.MK z dnia 15.11.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 29 oznaczonej działką nr 275/10) na kwotę 1 055,00 zł – Politechnika Koszalińska– decyzja ostateczna,
 15. nr N-V-7.6725.50.2013.MK z dnia 15.11.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 29 oznaczonej działką nr 275/21) na kwotę 738,00 zł – Politechnika Koszalińska– decyzja ostateczna,
 16. nr N-V-7.6725.51.2013.MK z dnia 15.11.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 29 oznaczonej działkami nr 275/23 i 275/25) na kwotę 1 760,00 zł – Politechnika Koszalińska– decyzja ostateczna,
 17. nr N-V-7.6725.52.2013.MK z dnia 15.11.2013 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 29 oznaczonej działką nr 275/20) na kwotę 723,00 zł – Politechnika Koszalińska– decyzja ostateczna.