

**Uchwała Nr XLVIII/687/2014
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 25 września 2014 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 915, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 768) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, który obejmie swoim zakresem w szczególności:

- 1) zmiany następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) Śródmieścia Koszalina, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXVII/430/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54, poz.1406 oraz z 2011 r. Nr 83, poz.1548),
 - b) zespołu mieszkalno-usługowego „Podgórna – Batalionów Chłopskich”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXIV/410/2009 z dnia 28 maja 2009r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 56, poz. 1435);
- 2) zmiany w następujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
 - a) terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXIV/431/2001 z dnia 25 maja 2001r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 23, poz. 490 oraz z 2010 r. Nr 73, poz. 1342),
 - b) obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XV/152/2007 z dnia 25 października 2007r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 116, poz. 2047, z 2009 r. Nr 54, poz.1406, z 2011 r. Nr 83, poz.1548 i Nr 28, poz. 453 , z 2012 r. poz. 387 oraz z 2014 r. poz. 3167),
 - c) w obszarze zawartym między ulicami: Batalionów Chłopskich, Al. Monte Cassino, Al. Armii Krajowej oraz torami kolejowymi w Koszalinie, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LV/659/2010 z dnia 29 czerwca 2010r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1342);
- 3) rejon dworca kolejowego i dworca autobusowego.

2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koszalinie**

Stefan Turowski

UZASADNIENIE

Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina i jednocześnie zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby wprowadzenia nowych ustaleń i zmiany istniejących, które realizować będą kierunki inwestycji określone we wnioskach o zmianę planu oraz kierunki wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina.

Stwierdza się potrzebę przystąpienia do sporządzania zmiany ww. planu miejscowego w zakresie:

- Korekt pasa drogowego ulicy Zwycięstwa w obszarze planu oraz korekt zapisów układu drogowego wynikająca m.in z lokalizacji miejsc postojowych, ścieżek rowerowych i chodników.
- Obniżenia klasy dróg głównych oznaczonych symbolami: KDG01, KDG02, KDG03, KDG04 do klasy dróg zbiorczych – KDZ; zgodnie z kierunkiem wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Koszalina.
- Regulacji linii zabudowy na wnioskowanych terenach elementarnych.
- Korekt zapisów dotyczących nakazu docelowej likwidacji istniejącej zabudowy handlowej pawilonowej i gospodarczej oznaczonej na rysunku planu.
- Doprecyzowania zapisów odnośnie lokalizacji miejsc postojowych oraz wyznaczenia terenów pod parkingi wielopoziomowe.
- Weryfikacji zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz weryfikacja obiektów zabytkowych wyznaczonych do objęcia ochroną zapisami planu miejscowego w kontekście Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Koszalina.
- Zmiany wskaźników zabudowy oraz funkcji na wnioskowanych terenach elementarnych.
- Doprecyzowania i uporządkowania zapisów odnośnie zasad lokalizowania reklamy na obszarze Śródmieścia.

W świetle obowiązujących przepisów oraz w wyniku przeprowadzonych analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i sprawdzenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, stwierdza się iż zmiana zapisów planu nie naruszy zasady spójności obu dokumentów planistycznych.

Przeprowadzenie zmiany planu umożliwi w znacznym stopniu realizację zgłoszonych wniosków oraz przyczyni się do uporządkowania ładu przestrzennego obszaru Śródmieścia Koszalina.

Prezydent Miasta Koszalina

Piotr Jedliński