

**UCHWAŁA NR XXVIII/437/2013
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 28 lutego 2013 r.

**w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta
Koszalina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 322 i 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 34 ust. 6 - 6b, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a – 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom (dzierżawcom) pierwszeństwo w nabywaniu na własność następujących lokali:

- 1)użytkowych, w tym lokali położonych w budynkach jednolokalowych;
- 2)garaży, w tym garaży wolnostojących oraz stanowiących odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej;
- 3)mieszkalnych w budynkach jednolokalowych

- pod warunkiem, że pozostają najemcami (dzierżawcami) lokalu podlegającego sprzedaży co najmniej 5 lat, a umowa najmu (dzierżawy) zawarta jest na czas nieoznaczony.

§ 2. Warunek pięcioletniego okresu najmu, nie dotyczy najemców (dzierżawców) lokali użytkowych, którzy za zgodą właściciela nieruchomości dokonali zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego lub innego pomieszczenia niemieszkalnego na najmowany (dzierżawiony) lokal użytkowy lub dokonali rozbudowy bądź nadbudowy budynku komunalnego i w wyniku powyższych czynności nastąpiło wyodrębnienie najmowanego (dzierżawionego) lokalu użytkowego.

§ 3. W § 18 uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84, poz. 1569) wprowadza się następujące zmiany:

- 1)w ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu: „1a) 50% przy sprzedaży budynków mieszkalnych jednolokalowych;”;
- 2)ust. 2 otrzymuje brzmienie: „ 2. W przypadku zbiegu praw do bonifikaty stosuje się bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy, z zastrzeżeniem ust. 2a.”;
- 3)po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: „ 2a. W przypadku sprzedaży lokalu w budynku jednolokalowym nie stosuje się bonifikat określonych w ust. 1 pkt 1, 2 i 3.”

§ 4. Zasady oraz kryteria przeznaczania lokali do sprzedaży określa Uchwała Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XVI/301/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, zmieniona uchwałą Nr XXXIII/517/2006 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 851).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stefan Turowski