

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/470/2013
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

Załącznik nr 1

Matryce logiczne podprojektów



Matryca logiczna projektu 1		Działanie	Wnioskodawca	
Tytuł projektu Rozbudowa budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie			Archiwum Państwowe w Koszalinie ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2 75-950 Koszalin Joanna Chojecka, tel. 602344475 oraz inż. Anna Bułka, tel. 0-94 317 03 60, 0-94 341 87 28	
Adresaci/grupa docelowa osoby prawne i fizyczne, w tym urzędy, instytucje oświatowe, kulturalne, samorządowe jednostki organizacyjne, odbiorcy oferty archiwum, w tym użytkownicy polscy i zagraniczni, dzieci, młodzież, nauczyciele, seniorzy, mieszkańcy miasta i regionu, turyści,			Partnerzy projektu Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Miasto i Gmina Koszalin	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok).	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Liczba przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatecznego zamówienia publicznego
I/II kwartał 2011	IV kwartał 2011	IV kwartał 2013	2-3	IV kwartał 2012/I kwartał 2013
Cel ogólny projektu	<p>Celem projektu jest aktywizacja kulturowa społeczności lokalnej oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej centrum miasta w wyniku rozwoju działań kulturalnych. Odbywać się to będzie poprzez kompleksowe działanie inwestycyjne na terenie nieruchomości Archiwum Państwowego w Koszalinie przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 2 w Koszalinie.</p> <p>Zakres tych działań ma na celu stworzenie wzorcowego kompleksu archiwalnego, pełniącego zarówno w Koszalinie jak i na terenie całego Pomorza aktywne funkcje kulturalne i edukacyjne, zmierzające do zachowania dziedzictwa kulturowego i pogłębianie wiedzy o nim poprzez aktywne i świadome zaangażowanie społeczności lokalnej oraz turystów.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozbudowa budynku głównego Archiwum Państwowego w Koszalinie przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 2 poprzez dobudowę do istniejącego budynku głównego skrzydła, w którym usytuowane zostaną na piętrach wyposażone w regały jezdne magazyny archiwalne, na parterze natomiast przestrzeń wystawiennicza i konferencyjna oraz pracownia konserwatorska. 2. Zagospodarowanie terenu z odwodnieniem. 3. Przebudowa ogrodzenia. 			



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia / ryzyko
rezultaty	Nazwa rezultatu	Wartość rezultatu i jednostka miary	sprawozdanie roczne z działalności Archiwum Państwowego w Koszalinie	<ul style="list-style-type: none"> Zainteresowanie wydarzeniami kulturalnymi w nowych obiektach infrastruktury kulturalnej i edukacyjnej (wystawy, konferencje, akcje społeczne, warsztaty i lekcje archiwalne, historii regionalnej, prezentacje publikacji archiwalnych i inne) Utrzymanie zieleni w należytym stanie Projektowi będzie towarzyszyć promocja centrum jako atrakcyjnego miejsca do spędzania czasu
	Liczba wydarzeń, imprez w wybudowanych/ przebudowanych/ zmodernizowanych/ zrewitalizowanych obiektach	12		
	Liczba uczestników i odbiorców oferty, usługi powstałej w wyniku budowy/ przebudowy/ modernizacji/ rewitalizacji obiektów	500-700	sprawozdanie roczne z działalności Archiwum Państwowego w Koszalinie	
produkty	Nazwa produktu	Wartość produktu i jednostka miary	protokół odbioru robót	<ul style="list-style-type: none"> Zapewnienie wkładu własnego przez MKiDN Wzrost cen materiałów i usług budowlanych Rzetelność wykonawców Pozyskanie niezbędnych pozwoleń w terminie
	• Powierzchnia rozbudowanych/ wyremontowanych/ nowo wybudowanych obiektów	800 m ²		
	• Powierzchnia architektury otoczenia obiektów	600 m ²		
	• Powierzchnia rewitalizowanych powierzchni publicznych i komunikacyjnych	3.962 m ²		
• Liczba rozbudowanych/ wyremontowanych/ nowo wybudowanych obiektów	1	protokół odbioru robót		



zadania	Nazwa zadania		
	<p><u>Rozbudowa budynku - dobudowa skrzydła magazynowego wraz z pierwszym wyposażeniem:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie koncepcji, dokumentacji projektowej i uzgodnień, - wykopy i fundamenty, - budowa ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz stropów, - dach, kominy, pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, system rynnowy, - doprowadzenie instalacji zewnętrznych do budynku oraz wykonanie instalacji wewnętrznych (c.o., wod.-kan., wentylacji, klimatyzacji, piorunochronnej, elektrycznej, sygnalizacji pożaru, przeciwłamaniowej, teletechnicznej, domofonowej itd.), - stolarka okienna i drzwiowa, - elewacja z cegły klinkierowej (ze względu konieczność dostosowania do istniejącego obiektu), - roboty budowlane wykończeniowe (tynkarskie, malarskie, posadzkowe, itd.), - odbiór robót, - zakup i montaż regałów jezdnych oraz pierwszego wyposażenia. <p><u>Zagospodarowanie terenu z odwodnieniem</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnień, - odwodnienie terenu, - wykonanie wewnętrznych dróg dojazdowych (na terenie posesji), - miejsca parkingowe, - trawniki, krzewy i inne nasadzenia, - odbiór robót. <p><u>Przebudowa ogrodzenia</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnień, - rozbiórka, przebudowa i odtworzenie ogrodzenia, - poszerzenie wjazdów, - wykonanie i remont bram, odbiór robót. 	<p>Wydatki/koszty całkowite w PLN 8.000 tys. zł</p> <p>Wydatki/koszty kwalifikowalne w PLN 8.000 tys. zł</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zapewnienie wkładu własnego przez MKiDN • Wzrost cen materiałów i usług budowlanych • Rzetelność wykonawców • Pozyskanie niezbędnych pozwoleń w terminie
Sytuacja wyjściowa	Zakres działań inwestycyjnych Archiwum Państwowego w Koszalinie uwzględnia kształtowanie i rozwijanie tożsamości regionalnej, zwiększenie atrakcyjności zdegradowanego historycznego Koszalina, obszaru w wielkich walorach kulturowych, i		



obszarach architektonicznych wymagających wyeksponowania i spójnego skomunikowania i wypromowania. Budynek Archiwum, wzniesiony został w stylistyce neogotyckiej w latach 1871-1875 na potrzeby pruskiego szpitala wojskowego, i jest jednym ze starszych i ciekawszych architektonicznie i historycznie budynków Koszalina, pdożonym także w obszarze przeznaczonym w planach miejskich do rewitalizacji.

Obiekt Archiwum znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej kaplicy Św. Gertrudy, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości woj. Zachodniopomorskiego. Do zespołu urbanistycznego kaplicy, włączone zostały także dziewiętnastowieczne budynki Bałtyckiego Teatru Dramatycznego i Archiwum Państwowego w Koszalinie. Przestrzeń tego zespołu charakteryzuje się wysoką funkcjonalnością przestrzenną, która jednak nie została jeszcze właściwie wyeksponowana i powiązana komunikacyjnie. Potrzebę zwiększenia atrakcyjności przestrzeni przejawia w swych działaniach zarówno Teatr jak i Archiwum, co przejawia się w planowanych wspólnych przedsięwzięciach.

Na realizację projektu składają się prace zmierzające do ochrony oraz zachowania architektonicznego dziedzictwa kulturowego regionu - przywrócenia obiektowi dawnego „blasku” z zachowaniem standardów określonych w przepisach wynikających z ustawy z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).

Obiekt po przeprowadzonych pracach budowlano-konserwatorskich pełnił będzie jak dotychczas funkcje Archiwum Państwowego (ze znacznym polepszeniem jakości usług). Ponadto stworzona zostanie baza lokalowa i noclegowa, która może zostać wykorzystana do realizacji wszelkiego rodzaju przedsięwzięć naukowo-kulturalnych oraz edukacyjnych (warsztaty i pracownia) – także w aspekcie współpracy międzynarodowej. Podejmowane działania kulturalne i edukacyjne będą miały niewątpliwy wpływ na rozwój regionu koszalińskiego oraz z pewnością dołączą do szeroko pojętych działań promocyjnych Koszalina, stanowiąc jednocześnie jedną z wizytówek architektonicznych miasta.

Budynek przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 2 Archiwum Państwowe w Koszalinie objęło w zarząd w 1988 r. Ze względu na zły stan techniczny budynku kolejni dyrektorzy zabiegali o zrealizowanie inwestycji i przebudowę budynku.

W latach 90-tych podejmowane były działania zmierzające do poprawy ówczynie bardzo trudnej bazy lokalowej koszalińskiego Archiwum. Zaawansowany stopień osiągnęły rozmowy prowadzone z Fundacją Polsko-Niemieckiej Współpracy w zakresie przebudowy obiektu. W następnych latach powstała koncepcja rozbudowy Archiwum o skrzydło pawilonu magazynowego. Opracowana dokumentacja projektowa nie spełniła jednak lokalnych wymogów urbanizacyjnych. W następnych latach powrócono do koncepcji przebudowy istniejącego budynku głównego Archiwum.

W latach 2003-2007 zrealizowana została inwestycja „Przebudowa budynku Archiwum Państwowego w Koszalinie”. Zakres prac objął modernizację głównego budynku Archiwum w Koszalinie przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 2.

Przebudowa budynku głównego Archiwum pozwoliła na osiągnięcie zamierzonych oczekiwań przy uwzględnieniu wcześniejszych trudności związanych z gromadzeniem, przechowywaniem i udostępnianiem źródeł archiwalnych. Uzyskana w efekcie została powierzchnia magazynowa, dwa pomieszczenia pracowni naukowej oraz pomieszczenia pracy. Magazyny archiwalne dostosowane zostały do przechowywania przede wszystkim dokumentacji aktowej, stanowiącej większość zasobu archiwalnego. Stworzone zostały warunki, które pozwalają na przechowywanie ok. 4 km bieżących akt. Wielkość ta odpowiada aktualnej wielkości zasobu archiwalnego centrali koszalińskiego Archiwum, stanowiącej sumę archiwaliów znajdujących się już w magazynach oraz na tzw. przedpolu archiwalnym. W związku z wieloletnimi problemami lokalowymi koszalińskiego Archiwum, w archiwach zakładowych regionalnych urzędów i instytucji objętych nadzorem archiwalnym znajduje się bowiem blisko 2 km dokumentacji podlegającej pilnemu przekazaniu do Archiwum Państwowego w Koszalinie.



	<p>Warto w tym miejscu podkreślić, że proces gromadzenia zasobu archiwalnego jest procesem permanentnym. Zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach wielkość dokumentacji kwalifikowanej jako archiwalna i podlegająca przejęciu jako źródła historyczne zwiększa się z każdym rokiem.</p> <p>Od 2002 r. polskie archiwa państwowe w efekcie oczekiwań społecznych związanych z reformą systemu ubezpieczeń społecznych zobligowane zostały do włączenia się w proces zabezpieczania tzw. dokumentacji niearchiwalnej, czyli niepodlegającej wieczystemu przechowywaniu. W związku z tym koszalińskie archiwum przejmuje także dokumentację po zlikwidowanych zakładach pracy, wystawiając na jej podstawie kopie i odpisy dokumentacji dla celów emerytalno-rentowych obywateli. W ciągu blisko 5 lat przejęto ponad 0,5 km bieżącej dokumentacji osobowej i płacowej oraz pozostałej. Ta część dokumentacji przechowywana jest w kolejnym budynku pozostającym w zarządzie Archiwum, położonym przy ul. Wojska Polskiego 4 w Koszalinie.</p> <p>W trakcie użytkowania przebudowanej głównej siedziby Archiwum a także rozszerzenia i zintensyfikowania działalności archiwów państwowych w obszarze popularyzacji i edukacji historycznej, stwierdza się, że osiągnięty stan lokalowy jest niewystarczający zarówno dla potrzeb gromadzenia kolejnych źródeł regionalnych w perspektywie wieloletniej, a także dla pełnego wykorzystania posiadanej przestrzeni urbanistycznej oraz włączenia się w jeszcze szerszą działalność kulturalną, naukową i edukacyjną Koszalina i całego Pomorza Środkowego. W związku z tym podejmowane są kolejne kroki zmierzające do osiągnięcia wzorcowego kompleksu archiwalnego, pełniącego jednocześnie w Koszalinie i regionie Pomorza aktywnie funkcje kulturalne i edukacyjne.</p> <p>Realizacja projektu umożliwi równy dostęp osób niepełnosprawnych do Archiwum Państwowego, w szczególności umożliwi tym osobom korzystanie z wydarzeń kulturalnych w nowych obiektach infrastruktury. Rozbudowa budynku nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne, nowy budynek magazynowy będzie energooszczędny. Dostęp do oferty archiwum będą mieć wszyscy odbiorcy, niezależnie od płci, wieku, pochodzenia, wyznania itp. Realizacja projektu poprzez organizację wydarzeń kulturalnych przyczyni się do aktywizacji społecznej, edukacji kulturalnej mieszkańców.</p>	
<p>Oznaczenie projektu</p>		<p>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</p>
	<p>X</p>	<p>Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>
		<p>Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych</p>
		<p>Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego</p>
		<p>Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego</p>



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

Matryca logiczna projektu 2		Działanie	Wnioskodawca	
Tytuł projektu Modernizacja budynku Bałtyckiego Teatru Dramatycznego – zagospodarowanie terenu			Urząd Miejski w Koszalinie Dyrektor Wydziału Inwestycji Elżbieta Reinholz nr tel. 94- 348- 86-73, adres e-mail elzbieta.reinholz@um.man.koszalin.pl	
Adresaci/grupa docelowa Turyści z kraju i zagranicy Mieszkańcy Koszalina i okolic			Partnerzy projektu Nie dotyczy	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok).	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Liczba przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2011r.	III kwartał 2009 r. - zlecenie opracowania dokumentacji projektowej (opracowanie dokumentacji projektowej - III kwartał. 2009 r.) I kwartał 2011 r. - rozpoczęcie realizacji zadania (podpisanie umowy z wykonawcą)	IV kwartał 2011r.	1.opracowanie dokumentacji projektowej 2.realizacja zadania	I kwartał 2011 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

Cel ogólny projektu	Do głównych celów projektu należą: 1) wzrost znaczenia kultury, jako czynnika stymulującego rozwój społeczno-gospodarczy Koszalina, 2) ułatwienie dostępu do obiektów kultury poprzez rozbudowę infrastruktury, 3) zmiana dotychczasowego wizerunku Bałtyckiego Teatru Dramatycznego w Koszalinie poprzez przebudowę istniejącego placu przed BTS w Koszalinie, zlokalizowanego pomiędzy ul. Heleny Modrzejewskiej, Marii Skłodowskiej Curie oraz Połczyńską, który podzielono na trzy części: - plac przed BTS w strefie wejścia głównego, - plac przed BTS w bocznej części (północno-zachodniej), - plac techniczny BTS. Przebudowa placu ma na celu także stworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej służącej mieszkańcom Miasta jako miejsce spotkań.			
rezultaty	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia / ryzyko
	Nazwa rezultatu	Wartość rezultatu i jednostka miary	Sprawozdanie monitoringowe z realizacji projektu	<ul style="list-style-type: none"> • wysokość dofinansowania z UE • brak środków finansowych w budżecie Miasta, nie uzyskanie dofinansowania ze środków UE. • Akty wandalizmu • Utrzymanie zieleni w należytym stanie • Projektowi będzie towarzyszyć promocja centrum jako atrakcyjnego miejsca do spędzania czasu
	Liczba osób korzystających ze rewitalizowanych przestrzeni publicznych	102 000 osób/rok		
produkty	Nazwa produktu	Wartość produktu i jednostka miary	Protokół odbioru robót	<ul style="list-style-type: none"> • wysokość dofinansowania z UE • brak środków finansowych w budżecie Miasta, nie uzyskanie dofinansowania ze środków UE. • Wzrost cen materiałów i usług budowlanych • Rzetelność wykonawców • Pozyskanie niejednych pozwoleń w terminie
	Powierzchnia rewitalizowanych powierzchni publicznych i komunikacyjnych	9029 m ²		
	Powierzchnia architektury otoczenia obiektów	62,5 m ²		
	Liczba elementów małej architektury	1 kpl.		
	Liczba rozbudowanych/ wyremontowanych/ nowo wybudowanych obiektów (scena letnia)	1 szt.		



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

zadania	Nazwa zadania Opracowanie dokumentacji technicznej Przebudowa istniejącego placu przed Bałtyckim Teatrem Dramatycznym w Koszalinie	Wydatki/koszty całkowite w PLN 2 417 061,57 zł.	Uzyskanie dofinansowania z UE / Utrudnienie w realizacji zadania i osiągnięcia założonych produktów mogą wynikać z braku środków finansowych w budżecie Miasta oraz z nie uzyskania dofinansowania ze środków UE.
		Wydatki/koszty kwalifikowalne w PLN 2 054 502,33 zł.	
Sytuacja wyjściowa	Istniejący plac jest utwardzony przed wejściem głównym do Teatru, na zapleczu od strony ul. Półczyńskiej oraz wokół kaplicy pw. Św. Gertrudy. Pozostały teren zielony – trawnik z chodnikami oraz grupą drzew w północno zachodniej części. Przebudowa placu ma na celu stworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej służącej mieszkańcom Miasta jako miejsce spotkań oraz poprawę wizerunku Bałtyckiego Teatru Dramatycznego. Realizacja projektu nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Powstaną nowe tereny zielone z ciekawą małą architekturą. Dostęp do nich będą posiadać wszyscy mieszkańcy i przyjezdni, niezależnie od wieku, płci, wyznania, pochodzenia, a także osoby niepełnosprawne.		
Oznaczenie projektu		Projekt z zakresu mieszkalnictwa	
	X	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta	
		Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych	
		Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego	
		Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego	



Matryca logiczna projektu 3				Wnioskodawca	
Tytuł projektu Rewitalizacja kompleksu obiektów wybudowanych przed 1900 rokiem Centralnego Ośrodka Szkolenia Straży Granicznej w Koszalinie.” Etap I. Rewitalizacja budynku nr 3 ul. Piłsudskiego 92 w m. Koszalin.		Działanie		Centralny Ośrodek Szkolenia Straży Granicznej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Koszalinie ul. Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego 92, 75-902 Koszalin tel. cent.: +48 94 34 44 900; fax.: +48 94 34 44 700 e-mail: cos@strazgraniczna.pl	
Adresaci/grupa docelowa 1. Funkcjonariusze Straży Granicznej przebywający na wszelkiego rodzaju kursach i szkoleniach realizowanych w COS SG. 2. Cudzoziemcy goszczeni w COS SG w ramach współpracy i wymiany doświadczeń. 3. Pracownicy instytucji krajowych tj.: Policja, ABW, Izba Celna, Urzędy Wojewódzkie, Inspekcja Transportu Drogowego, Inspekcja Pracy, itp. 4. Osoby bezrobotne i poszukujące pracy odbywające staże w COS SG. 5. Funkcjonariusze i pracownicy COS SG. 6. Dzieci, młodzież, emeryci, związkowcy i członkowie stowarzyszeń, 7. Pielgrzymi i wierni udający się do sanktuarium na Górze Chełmskiej. 8. Mieszkańcy osiedla Wspólny Dom.				Osobami upoważnionymi do konsultacji zgłoszonego projektu są: - por. SG Edyta Gaszyńska – kierownik Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości Wydziału Techniki i Zaopatrzenia COS SG - tel.: +48 94 34 44 160 - mgr inż. Henryk Placek – specjalista zespołu nadzoru nad inwestycjami Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości Wydziału Techniki i Zaopatrzenia COS SG -tel.: +48 94 34 44 255	
				Partnerzy projektu Nie dotyczy	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok).	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)		Liczba przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
IV kwartał 2010r.	IV 2011 r.	IV 2013 r.		2	I 2012 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

Cel ogólny projektu	<p>Zakres projektu pozostaje w zgodności z wymogami programowymi ustalonymi dla V osi priorytetowej RPO Województwa Zachodniopomorskiego, działanie 5.5.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych oraz działanie 5.5.2. inicjatywa JESSICA. Celem projektu jest osiągnięcie wymiernego efektu w zakresie poprawy atrakcyjności turystycznej, gospodarczej i społecznej miasta, szczególnie Centrum i osiedla Wspólny Dom. Dzięki inwestycji zintensyfikowany zostanie ruch turystyczny, co pociągnie za sobą rozwój branży turystycznej, a więc i pozwoli na rozwój lokalnych przedsiębiorstw. Konsekwencją będzie wzrost poziomu życia lokalnych mieszkańców, jak również promocja Koszalina w regionie, kraju i zagranicą. Projekt ma na celu zatrzymanie procesu marginalizacji rewitalizowanej części miasta, wzrost jej znaczenia w organizmie miejskim dzięki poprawie stanu technicznego budynków i budowli, uzyskaniu ład przestrzennego i estetyki miasta, zmniejszenie dysproporcji w zagospodarowaniu przestrzennym obszarów, redukcji patologii społecznych i zjawiska wykluczenia społecznego oraz wzmocnienie tożsamości lokalnej mieszkańców, przyczyni się do integracji społecznej. Projekt przyczyni się także do poprawy poziomu bezpieczeństwa i do ożywienia społeczno-gospodarczego miasta Koszalina.</p>			
rezultaty	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia / ryzyko
	Nazwa rezultatu	Wartość rezultatu i jednostka miary	Ewidencja realizowanych kursów	Założenia:
	Liczba uczestników szkoleń	25 000 osobodni / rok		- terminowość realizacji dokumentacji projektowej - terminowość realizacji robót budowlanych
	Liczba usług, szkoleń w wybudowanych/ przebudowanych/ zmodernizowanych/ rewitalizowanych obiektach	12 szkoleń / rok	Ewidencja realizowanych kursów	- terminowość przekazywania transz finansowych - pozyskanie wkładu własnego - przydział kursów przez KG SG
	Liczba nowych miejsc pracy	2 umowy/ projekt	Ewidencja umów z wykonawcami	Ryzyko: - problemy ze zrealizowaniem w/w założeń - nierzetelność wykonawców - odwołania od procedur przetargowych
produkty	Nazwa produktu	Wartość produktu i jednostka miary	Protokół odbioru robót	Założenia:
	Powierzchnia rozbudowanych/ wyremontowanych/ nowo wybudowanych obiektów (budynku nr 3)	12686 m ²		- terminowość realizacji dokumentacji projektowej - terminowość realizacji robót budowlanych - terminowość przekazywania transz finansowych



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

	Liczba rozbudowanych/ wyremontowanych/ nowo wybudowanych obiektów (budynek nr 3)	1 szt.	Protokół odbioru robót	<ul style="list-style-type: none">- pozyskanie wkładu własnego- przydział kursów przez KG SG- terminowe uzyskanie pozwolenia na budowę Ryzyko: <ul style="list-style-type: none">- problemy ze zrealizowaniem w/w założeń- nierzetelność wykonawców- odwołania od procedur przetargowych
zadania	Nazwa zadania			



	<p>Etap I. Rewitalizacja budynku nr 3 ul. Piłsudskiego 92 w m. Koszalin.</p>  <p>1) wykonanie dokumentacji projektowej 2) realizacja robót budowlanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odbudowa historycznej formy dachu nad częścią centralną budynku, - wymiana pokrycia dachowego pozostałej części budynku, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, rynien i rur spustowych wraz z adaptacją pomieszczeń strychowych na cele szkoleniowo-administracyjne - rewitalizacja elewacji – uzupełnienie cegły licówki oraz spoinowania, czyszczenie piaskowca oraz cegły licówki, uzupełnienie kształtek parapetów i gzymsów, - wykonanie izolacji poziomej i pionowej budynku wraz z adaptacją piwnic na cele szkoleniowo-administracyjne - wykonanie podświetlenia elewacji budynku - zakup pierwszego wyposażenia do adaptowanych pomieszczeń. 	<p>Wydatki/koszty całkowite w PLN 14.500.000,00 PLN</p> <p>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 12.325.000,00 PLN</p>	<p>Założenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terminowość realizacji dokumentacji projektowej - terminowość realizacji robót budowlanych - terminowość przekazywania transz finansowych - pozyskanie wkładu własnego - przydział kursów przez KG SG <p>Ryzyko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - problemy ze zrealizowaniem w/w założeń - nierzetelność wykonawców - odwołania od procedur przetargowych
<p>Sytuacja wyjściowa</p>	<p>Realizacja projektu przyczyni się do podniesienia atrakcyjności turystycznej części miasta usytuowanej w obrębie ulic Piłsudskiego , Chałubińskiego i Karłowicza. Ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego zabudowana jest budynkami o bardzo ciekawej architekturze, wybudowanymi przed II wojna światową. Zrewitalizowane obiekty COS SG będą się bardzo dobrze komponować z pozostałym odcinkiem ulicy, która jest głównym traktem dla pielgrzymek i wiernych udających się do</p>		



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

	<p>Sanktuarium na Górze Chełmskiej. W szkoleniach organizowanych w COS SG biorą udział funkcjonariusze i pracownicy z całej Polski oraz cudzoziemcy. Ich opinia o atrakcyjności naszego miasta przyczyni się do przyływu większej ilości turystów. Realizacja projektu nie będzie negatywnie wpływać na środowisko naturalne, wykonanie izolacji budynku zwiększy energooszczędność. Dzięki rewitalizacji uzyskamy również lepsze warunki funkcjonowania, nowe powierzchnie szkoleniowo-dydaktyczne, ograniczymy wydatki eksploatacyjne związane z wymianą zewnętrznych sieci wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Dzięki nowym powierzchniom oraz obniżeniu kosztów eksploatacji budynków będzie możliwe rozszerzenie oferty szkoleniowej, która przyczyni się do stworzenia nowych stanowisk pracy, co wpłynie na zmniejszenie bezrobocia w regionie. Rewitalizacja tej części miasta Koszalina przyczyni się również do wzrostu gospodarczego, również w związku ze zwiększeniem ilości osób szkolonych w Ośrodku. Atrakcyjność miejsca przyczyni się do powstawania nowych sklepów, punktów gastronomicznych, które będą obsługiwać słuchaczy Ośrodka jak również turystów. Zrewitalizowane budynki przyczynią się również do wzrostu poczucia dumy, co spowoduje wzrost integracji społecznej mieszkańców osiedla Wspólny Dom. Posiadając zespół ludzi doświadczonych i przygotowanych do realizacji tego typu inwestycji, oraz wydatkowania i rozliczania środków finansowych z Unii Europejskiej jesteśmy w stanie zrealizować projekt rewitalizacji zgodnie z wymogami programowymi ustalonymi dla V osi priorytetowej RPO Województwa Zachodniopomorskiego, działanie 5.5.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych oraz działanie 5.5.2. inicjatywa JESSICA. Jako jednostka sektora finansów publicznych (pozostałe) Straż Graniczna jest zobligowana do przestrzegania Ustawy prawo zamówień publicznych, co gwarantuje udzielenie zamówienia publicznego dla wykonawców, którzy przedstawią najkorzystniejszą ofertę realizacji poszczególnych etapów projektu. Centralny Ośrodek Szkolenia Straży Granicznej w Koszalinie zrealizował, po przejęciu od Wojsk Ochrony Pogranicza szereg zadań inwestycyjnych, dzięki czemu stan techniczny obiektów nie uległ degradacji, niemniej aby można było bezpiecznie i właściwie wykorzystywać te obiekty do statutowej działalności Ośrodka należy to co jest określone w zakresie opisu projektu zrealizować.</p>	
Oznaczenie projektu		Projekt z zakresu mieszkalnictwa
	X	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta
		Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych
		Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego
	X	Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego



Matryca logiczna projektu 4		Działanie	Wnioskodawca	
Tytuł projektu Parkingi w Śródmieściu, w tym: 1) parking przy ul. Podgrodzie 2) parking przy ul. Biskupa Czesława Domina			Urząd Miejski w Koszalinie Dyrektor Wydziału Inwestycji Elżbieta Reinholz, nr tel. 94- 348- 86-73, adres e-mail elzbieta.reinholz@um.man.koszalin.pl	
Adresaci/grupa docelowa Turyści z kraju i zagranicy Mieszkańcy Koszalina i okolic			Partnerzy projektu Inwestor prywatny	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok).	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Liczba przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
IV kwartał 2014r.	III kwartał 2012 r. - zlecenie opracowania dokumentacji projektowej I kwartał 2014 r. – rozpoczęcie budowy	IV kwartał 2016 r.	1.opracowanie dokumentacji projektowej 2.realizacja zadania	I kwartał 2014r.
Cel ogólny projektu	Projekt ma na celu uporządkowanie struktury przestrzennej miasta oraz rozwój infrastruktury technicznej. Realizacja projektu wpłynie na poprawę funkcjonalności centrum Koszalina i uporządkowanie struktury przestrzennej miasta. Budowa parkingu przy ul. Podgrodzie umożliwi likwidację garaży w kwartale zabudowy pomiędzy ul. Zawiszy Czarnego, Kazimierza Wielkiego i Bogusława II w obrębie murów miejskich. Budowa parkingu przy ulicy Biskupa Czesława Domina zapewni dodatkowe miejsca parkingowe w centrum miasta, w tym dla mieszkańców planowanego budynku mieszkalnego przy ulicy Komisji Edukacji Narodowej, realizowanego przez inwestora prywatnego.			
rezultaty	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia / ryzyko
	Nazwa rezultatu	Wartość rezultatu i jednostka miary	Protokół odbioru robót	<ul style="list-style-type: none"> wysokość dofinansowania z UE brak środków finansowych w budżecie Miasta, nie uzyskanie dofinansowania ze środków UE



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

	Liczba miejsc parkingowych	250 szt. (ul. Podgrodzie) 70 szt. (ul. Biskupa Cz. Domina)		ze środków UE. •akty wandalizmu •utrzymanie zieleni w należytym stanie •projektowi będzie towarzyszyć promocja centrum jako atrakcyjnego miejsca do spędzania czasu
produkty	Nazwa produktu	Wartość produktu i jednostka miary	Protokół odbioru robót	<ul style="list-style-type: none"> •wysokość dofinansowania z UE •brak środków finansowych w budżecie Miasta, nie uzyskanie dofinansowania ze środków UE. •wzrost cen materiałów i usług budowlanych •rzetelność wykonawców •pozyskanie niejednych pozwoleń w terminie
	Powierzchnia przebudowanych/modernizowanych/rewitalizowanych powierzchni publicznych i komunikacyjnych	10650 m ² (ul. Podgrodzie) 1500 m ² (ul. Biskupa Cz. Domina)		
	Liczba rozbudowanych/wyremontowanych/nowo wybudowanych obiektów	2 szt.		
zadania	Nazwa zadania		Wydatki/koszty całkowite w PLN	Uzyskanie dofinansowania z UE / Utrudnienie w realizacji zadania i osiągnięcia założonych produktów mogą wynikać z braku środków finansowych w budżecie Miasta oraz z nie uzyskania dofinansowania ze środków UE.
	1) Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa parkingu przy ul. Podgrodzie 2) Opracowanie dokumentacji technicznej i budowa parkingu przy ul. Biskupa Czesława Domina		1) 4 500 000,00 zł (ul. Podgrodzie) 2) 4 000 000,00 zł (ul. Biskupa Cz. Domina) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 7 225 000,00 zł.	
Sytuacja wyjściowa	<p>Z uwagi na brak miejsc parkingowych w ścisłym Centrum Miasta Koszalina powstała koncepcja utworzenia parkingu przy ul. Podgrodzie i przy ul. Biskupa Czesława Domina w Koszalinie.</p> <p>Parking przy ul. Podgrodzie rozwiąże problem nie tylko miejsc parkingowych, także zastępczych miejsc garażowych dla likwidowanych garaży w kwartale zabudowy przy ul. Zawiszy Czarnego, Kazimierza Wielkiego i Bogusława II w obrębie murów miejskich.</p> <p>Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym obszar oznaczony symbolem B 7,2 ZP, KS o powierzchni 0,47 ha, przewidziany na budowę ww. parkingu, określa minimalną liczbę 250 miejsc postojowych.</p> <p>Parking wielopoziomowy przy ul. Biskupa Czesława Domina rozwiąże problem nie tylko miejsc parkingowych w tym rejonie</p>			



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

	<p>Miasta, a także zabezpieczy miejsca parkingowe dla przyszłych mieszkańców planowanego budynku mieszkalnego, realizowanego przez inwestora prywatnego. Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym obszar oznaczony symbolem L67 ZP, KS, przewidziany na budowę ww. parkingu, określa minimalną liczbę 70 miejsc postojowych. Realizacja projektu pozytywnie wpłynie na środowisko naturalne. Duże rozproszenie parkujących samochodów powoduje niekontrolowane odprowadzanie ścieków technologicznych zawierające produkty ropopochodne (oleje, paliwa) do kanalizacji, wód powierzchniowych i podziemnych. Budowa parkingu wyposażonego w systemy oczyszczania ścieków technologicznych znacznie zmniejszy ilość w/w zanieczyszczeń. Obiekt będzie dostępny dla wszystkich odbiorców, niezależnie od płci, wieku, wyznania, pochodzenia, a także dla osób niepełnosprawnych.</p>	
Oznaczenie projektu		Projekt z zakresu mieszkalnictwa
	X	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta
		Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych
		Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego
		Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

Matryca logiczna projektu 5			Wnioskodawca	
Tytuł projektu Zagospodarowanie niezorganizowanych terenów wokół Poradni PZG w Koszalinie			Działanie	
Adresaci/grupa docelowa 1. pacjenci Poradni PZG w Koszalinie 2. opiekunowie pacjentów (rodzice, osoby doprowadzające na zajęcia i wizyty lekarskie)				
			Partnerzy projektu Urząd Miasta Koszalina – właściciel nieruchomości	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok).	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Liczba przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
IV kwartał 2010 r.	I kwartał 2011 r.	III kwartał 2011 r.	Nie dotyczy	Nie dotyczy



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

<p>Cel ogólny projektu</p>	<p>Celem projektu jest utworzenie dla pacjentów Poradni, a w szczególności dzieci, swoistego azylu, tj. odizolowanego od czynników zewnętrznych (miejskich) miejsca umożliwiającego oczekiwanie na wizyty i badania w warunkach spokoju, możliwej rekreacji, chronionego od ruchu i gwaru miejskiego. Poradnia, z uwagi na profil prowadzonej działalności, skupia osoby o zróżnicowanym poziomie niepełnosprawności, w tym dużą ilość dzieci. Obecnie teren wokół poradni jest otwarty i niezagospodarowany, bez wyraźnego przeznaczenia. Obecnie to miejsce, sąsiadujące z miejscowym śmietnikiem osiedlowym, wykorzystywane przez osoby spożywające alkohol. Przebywający na terenie wokół Poradni ludzie dewastują go, niszczą elewację, nasadzenia zielone, rozrzucają śmieci z niezabezpieczonych kontenerów na śmieci. Brakuje placu zabaw dla dzieci i ławek dla dorosłych. Osoby oczekujące na badania, wizyty oraz pomiędzy poszczególnymi etapami badań zmuszone są czekać na korytarzach. Zagospodarowanie terenu wokół Poradni poprzez utworzenie placu zabaw i ławeczek pozwoli polepszyć komfort czekania. W ten sposób teren można zagospodarować w sposób użyteczny dla Poradni – osadzonej w jego centrum, jak również okolicznych mieszkańców – wprowadzając zieloną „oazę” w, trochę zaniedbanej części miasta. Niezbędnym warunkiem uzyskania opisanego efektu jest odizolowanie terenu poprzez wykonanie ogrodzenia. Poradnia nie posiada jeszcze oficjalnej decyzji Urzędu Miasta Koszalina w sprawie warunków dzierżawy. Na podstawie treści korespondencji prowadzonej w tej sprawie, znane jest przychylne stanowisko co do przedmiotowego projektu. Realizacja projektu pozytywnie wpłynie na środowisko naturalne, poprzez odpowiednią organizację przestrzeni miejskiej, nasadzenia roślin. Zagospodarowany teren będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, w szczególności dla niepełnosprawnych dzieci.</p>			
<p>rezultaty</p>	<p>Logika interwencji</p>	<p>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</p>	<p>Źródła weryfikacji</p>	<p>Założenia / ryzyko</p>
	<p>Nazwa rezultatu</p>	<p>Wartość rezultatu i jednostka miary</p>	<p>Liczba dzieci oraz opiekunów na zajęciach na terenie zielonym</p>	<p>Założenia: – plac w pełni dostosowany do osób niepełnosprawnych – urządzenia nie będą niszczone przez osoby trzecie (z zewnątrz) Zagrożenia: – zła pogoda uniemożliwiająca zajęcia na dworze – dewastacja sprzętu</p>
	<p>Liczba osób korzystających ze rewitalizowanych przestrzeni publicznych</p>	<p>3.000 osób / rok</p>		
<p>produkty</p>	<p>Nazwa produktu</p>	<p>Wartość produktu i jednostka miary</p>	<p>Certyfikat – protokół odbioru placu zabaw</p>	<p>Założenie: – przeprowadzenie wszystkich poprzedzających zadań prowadzących</p>



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

	Liczba rozbudowanych/ wyremontowanych/ nowo wybudowanych obiektów	1 szt.		do ostatniego działania – urządzenia placu zabaw Zagrożenia: – opróżnienia w realizacji poszczególnych etapów – nieterminowe dostarczenie sprzętu na plac zabaw – niezyskanie certyfikatu bezpiecznego placu zabaw dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych
zadania	Nazwa zadania			
	Sporządzenie projektu zagospodarowania przestrzennego		Wydatki/koszty kwalifikowalne w PLN 15.000,00 PLN Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 12.750,00 PLN	Założenia: – opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu – dysponowanie środkami własnymi na rozpoczęcie procedury poszukiwania wykonawcy – uzyskanie tytułu prawnego do terenu (umowa dzierżawy) Zagrożenia: – pomimo zapytania o cenę rozesłanego do biur projektowych, brak ofert zwrotnych na wykonanie projektu – niewykonanie zleconego projektu zagospodarowanie terenu w zakładanym terminie – brak zgody właściciela terenu na przedstawiony plan zagospodarowania terenu
	Wytyczenie granicy działek, pomiary geodezyjne, dostosowanie infrastruktury podziemnej (np. przyłącza wody, gazu, itp.),		3.000,00 PLN brutto Wydatki/koszty kwalifikowalne w PLN 3.000,00 PLN	Założenia: – uzyskanie ostatecznej, prawomocnej decyzji o granicach działki od



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

		<p>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 2 550,00 PLN</p>	<p>właściciela nieruchomości</p> <ul style="list-style-type: none"> - posiadanie środków własnych na finansowanie działań - nawiązanie współpracy – zapytanie o cenę z firmą geodezyjną - bezproblemowe ustalenie przebiegu infrastruktury i uzyskanie pozwoleń na ewentualną zmianę jej przebiegu <p>Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak prawomocnej decyzji o wytyczeniu granic działki w wymaganym terminie - trudności w ustaleniu przebiegu infrastruktury podziemnej - brak zgody na przeniesienie wymaganych instalacji lub ich nadmierny koszt – znacznie przekraczający kalkulowany - oprotowanie decyzji o podziale działek przez osoby trzecie – co znacznie wydłuży procedurę.
	<p>Niwelacja, wyrównanie terenu</p>	<p>Wydatki/koszty kwalifikowalne w PLN 10.000,00 PLN Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 8.500,00 PLN</p>	<p>Założenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyłonienie firmy, która zrealizuje zadanie - sprzyjające warunki atmosferyczne <p>Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elementy stałe, np. pozostałe pod ziemią fundamenty, resztki



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

			<p>schronów, uniemożliwiający wyrównanie terenu zgodnie z projektem</p> <ul style="list-style-type: none">- brak wykonawcy robót dysonującego w danym momencie wymaganym sprzętem do robót ziemnych- niesprzyjające warunki atmosferyczne powodujące opóźnienie robót, np. stałe opady atmosferyczne
	Ogrodzenie wytyczonej działki wraz z urządzeniami zabezpieczającymi	<p>Wydatki/koszty kwalifikowalne w PLN 110.000,00 PLN Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 93.500,00 PLN</p>	<p>Założenia:</p> <ul style="list-style-type: none">- posiadanie wytyczonych granic działki i przygotowanego podłoża- zaprojektowanie wzoru ogrodzenia i sposobu jego funkcjonowania (sposób otwierania, liczba wejść) <p>Zagrożenia:</p> <ul style="list-style-type: none">- brak wykonawcy w zakładanym budżecie robót- niewystarczająco stabilne podłoże po niwelowaniu terenu, nie pozwalające na osadzenie ogrodzenia



	Urządzenie placu zabaw – zakup i instalacja sprzętów	Wydatki/koszty kwalifikowalne w PLN 30.000,00 PLN Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 25.500,00 PLN	Założenia: – posiadanie dokładnego planu rozmieszczenia sprzętów – znajomość ofert na rynku – posiadanie środków na zakup urządzeń Zagrożenia: – brak w bieżącej ofercie atestowanego sprzętu dla osób niepełnosprawnych z przeznaczeniem do zewnętrznych placów zabaw – długie terminy oczekiwania na sprzęty mogące wykroczać poza termin realizacji projektu
Sytuacja wyjściowa	<p>Poradnia PZG mieści się w budynku będącym własnością Urzędu Miasta Koszalina. Teren wokół Poradni również należy do Miasta – jest w zarządzie Zarządu Budynków Mieszkalnych. Poradnia posiada umowę najmu na lokal, nie posiada jednak jeszcze tytułu prawnego do terenu wokół.</p> <p>Z uwagi na brak jasno określonej funkcji, wykorzystywany jest do dowolnych celów przez okolicznych mieszkańców spożywających wieczorem alkohol, a w dzień miejscem do parkowania pojazdów. Na tym terenie znajdują się niezabezpieczone kontenery na śmieci – będące do użytku Poradni i mieszkańców (opłacane w ramach czynszu). Brak zabezpieczeń i kontroli nad tym, kto wrzuca tam śmieci powoduje, że kontenery są przepelnione i stanowią darmowy zsyp dla oddalonych nawet bloków. W takich warunkach Zarządca nie ma możliwości zapewnienia ciągłego utrzymania prawidłowego stanu porządkowego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Należy wydzielić zabezpieczony kontener dla Poradni, która będzie ponosić realne w stosunku do wykorzystania opłaty za wywóz śmieci. Koniecznością jest zlikwidowanie możliwości wywozu odpadów przez przypadkowe osoby. Poradnia wielokrotnie podejmowała własne inicjatywy zmierzające do poprawy wyglądu i stanu technicznego samej Poradni jak i jej otoczenia. W nieruchomości wraz z najbliższym otoczeniem zainwestowane zostały pozyskiwane na przestrzeni lat środki w wysokości ponad 1.000.000 PLN. Realizowane projekty skupiały się do tej pory w głównej mierze na budynku – jakości pomieszczeń i zwiększaniu ilości metrów użytkowych. Wybudowane zostały utwardzone podjazdy dla wózków – do wejść do budynku, chodnik z polbruki, miejsca parkingowe dla użytkowników Poradni.</p> <p>Dla poprawy wizerunku, uporządkowania tej części ulicy Jana z Kolna, w której znajduje się Poradnia, konieczne jest kompleksowe uporządkowanie terenu wokół i zabezpieczenie tej pracy.</p> <p>Adresatami projektu są użytkownicy Poradni PZG – czyli jej pacjenci. Placówka w obecnym miejscu działa od 15 lat – z pustostanu wynajmowanego od Urzędu Miasta Koszalina, na przestrzeni tych lat przekształciła się w specjalistyczny Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, z pionami diagnozy medycznej i rehabilitacji leczniczej. Naszymi pacjentami są dzieci</p>		



	<p>i dorośli, a specjalizujemy się w diagnozie i rehabilitacji uszkodzeń słuchu, mowy oraz zaburzeń współistniejących u dzieci (tak zwana wczesna interwencja – czyli praca z dziećmi od 0 do 7 r.ż.).</p> <p>Rocznie poradnia udziela 20.000 porad, a licząc rodziców małych pacjentów, którzy towarzyszą im podczas zajęć – to 40.000 osób rocznie. Poradnia dysponuje wewnątrz przestronnymi poczekalniami dla pacjentów z węzłem sanitarnym, klatką schodową przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych (platforma przyschodowa). Pacjenci – dzieci z zaburzeniami rozwojowymi, opóźnieniami psychoruchowymi (np. opóźnienia rozwoju umysłowego, autyzm, nadpobudliwości) mają zapewnione bezpieczeństwo w Placówce, ale po otwarciu drzwi na zewnątrz trafiają na przejazd prowadzący na tzw. parking, czyli po prostu plac, na którym parkują swoje pojazdy okoliczni mieszkańcy.</p> <p>Poradnia przyjmuje pacjentów cały rok. Jest czynna od poniedziałku do piątku w godz. 8-18, w soboty w godz. 8-15. Pacjenci spędzają na zajęciach do kilku godzin dziennie, zarówno w zimie jak i w okresach letnich. Dojeżdżają z różnych stron – z terenu ośmiu powiatów (czyli byłe województwo koszalińskie i słupskie). Mają problem z zaparkowaniem pojazdów – parking Poradni jest zbyt mały i zazwyczaj zajęty przez okolicznych mieszkańców, ponieważ nie jest ogrodzony. Osoby korzystające z komunikacji dalekobieżnej (PKS, PKP) przyjeżdżają zazwyczaj wcześniej, nawet przed otwarciem Poradni. Przed budynkiem nie ma ławki dla oczekujących pacjentów, którzy przy ładnej pogodzie mogliby oczekiwać na przyjęcie na ławeczkach, wśród zieleni, bawiąc się na placu zabaw, bezpiecznym, ogrodzonym, przystosowanym dla osób niepełnosprawnych. Dla wielu z nich byłaby to jedyna okazja do integracji z rówieśnikami w sprawiających im przyjemność okolicznościach.</p> <p>W miesiącach wakacyjnych Poradnia organizuje półkolonie terapeutyczne – 2-tygodniowe turnusy, podczas których uczestnicy zajęć – dzieci, pacjenci – realizują terapię. W miesiącu lipcu i sierpniu Poradnia organizuje cztery turnusy po dwa tygodnie, dla łącznie 48 dzieci uczestniczących w zbiorowych zajęciach integracyjnych. Urozmaiceniem są wycieczki krajoznawcze, wyjścia do kina, wyjazd nad morze. Ta forma terapii jest bezpłatna dla pacjentów.</p> <p>Dla zapewnienia pobytu na świeżym powietrzu podczas wakacji, konieczne jest organizowanie z dziećmi „wypraw” na place zabaw. W Koszalinie nie ma żadnego placu zabaw przystosowanego do osób niepełnosprawnych – taka przestrzeń w obrębie Poradni – na ogrodzonym placu, z odpowiednimi urządzeniami, podniosłaby jakość świadczonych usług przez Poradnię. Mogłaby również być miejscem spotkań dzieci z innych – współpracujących z Poradnią ośrodków.</p> <p>Poradnia zatrudnia obecnie 15 pracowników – są to zarówno pracownicy etatowi jak i personel medyczny – lekarze zatrudnieni na tzw. kontraktach. Pracuje tu kilku lekarzy specjalistów, dla których Poradnia nie jest jedynym zakładem pracy. Przyjeżdżając na zakontraktowane godziny do pracy w Poradni chcemy im zapewnić możliwość sprawnego dojazdu, możliwość zaparkowania samochodu na parkingu, który w tym celu został wybudowany przy współfinansowaniu ze środków PFRON. Bez odpowiedniego ogrodzenia jest to niemożliwe, ponieważ miejsca są zajmowane przez mieszkańców okolicznych kamienic. Część pracowników dojeżdża do pracy rowerem, chcemy im umożliwić ochronę pojazdów przed zniszczeniem i kradzieżą.</p> <p>Pracownicy Poradni podejmują ciągle wysiłek, którego celem jest zadbanie o jakość usług świadczonym pacjentom, jakość otoczenia – estetykę – zarówno wewnątrz i zewnątrz. Nie bez wysiłku zakupione zostały nasadzenia zielone, które niestety są regularnie niszczone oraz kradzione. W celu zabezpieczenia mienia Poradni i utrzymania trwałości rozwiązań, na które pracuje cały personel Poradni, wprowadzony został monitoring z zapisem i możliwością odtwarzania (obsługiwany przez firmę ochroniarską). Ochrona wspólnego mienia, wypracowanego dzięki zaangażowaniu pracowników, służącego chorym i potrzebującym, bez ogrodzenia terenu jest niemożliwa.</p>
Oznaczenie projektu	Projekt z zakresu mieszkalnictwa



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

	X	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta
		Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych
		Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego
		Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego



Matryca logiczna projektu 6		Działanie	Wnioskodawca		
Tytuł projektu Przebudowa Rynku Staromiejskiego w Koszalinie			Urząd Miejski w Koszalinie Dyrektor Wydziału Inwestycji Elżbieta Reinholz nr tel. 94- 348- 86-73, adres e-mail elzbieta.reinholz@um.man.koszalin.pl		
Adresaci/grupa docelowa Turyści z kraju i zagranicy Mieszkańcy Koszalina i okolic			Partnerzy projektu Nie dotyczy		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok).	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Liczba przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego	
III kwartał 2013r.	I kwartał 2009 r. – ogłoszenie o wyniku konkursu na opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania Rynku Staromiejskiego wraz ze studium komunikacyjnym w celu określenia sposobu dostępu do parkingu podziemnego lokalizowanego pod Rynkiem Staromiejskim w Koszalinie, II kwartał 2012 r. – zlecenie opracowania dokumentacji projektowej (I kwartał 2013 r. – opracowanie dokumentacji projektowej) II kwartał 2013 r. – rozpoczęcie realizacji	IV kwartał 2014r.	1. opracowanie dokumentacji projektowej 2. realizacja zadania 3. prace archeologiczne 4. wycinka i przesadzenie drzew i krzewów	II kwartał 2013 r.	



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

	zadania II kwartał 2013 r. – prace archeologiczne			
Cel ogólny projektu	Celem ogólnym projektu jest uzyskanie najlepszych rozwiązań przestrzennych Rynku Staromiejskiego zmierzających do jego „ożywienia”, nadania mu funkcji placu miejskiego, poprzez określenie relacji przestrzennych jakie winny istnieć między funkcjonalnymi obszarami placu i jego otoczeniem oraz uzyskanie optymalnej pod względem przestrzennym, funkcjonalnym i architektonicznym formy zagospodarowania płyty Rynku Staromiejskiego, uwzględniającej centrotwórczą, publiczną funkcję przestrzeni, podkreślającej wyjątkowy charakter miejsca z uwzględnieniem tradycji, walorów kulturowych i użytkowych.			
rezultaty	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia / ryzyko
	Nazwa rezultatu	Wartość rezultatu i jednostka miary	Protokół odbioru robót	<ul style="list-style-type: none"> wysokość dofinansowania z UE brak środków finansowych w budżecie Miasta, nie uzyskanie dofinansowania ze środków UE. akty wandalizmu utrzymanie zieleni w należytym stanie projektowi będzie towarzyszyć promocja centrum jako atrakcyjnego miejsca do spędzania czasu
	Liczba rozbudowanych/ zmodernizowanych/ wyremontowanych/ nowo wybudowanych obiektów	3 szt.		
produkty	Nazwa produktu	Wartość produktu i jednostka miary	Protokół odbioru robót	<ul style="list-style-type: none"> wysokość dofinansowania z UE brak środków finansowych w budżecie Miasta, nie uzyskanie dofinansowania ze środków UE. wzrost cen materiałów i usług budowlanych rzetelność wykonawców pozyskanie niejednych pozwoleń w terminie
	Powierzchnia przebudowanych/ modernizowanych/ rewitalizowanych powierzchni publicznych i komunikacyjnych	5 760 m ²		
	Liczba elementów małej architektury	1 kpl.		
	Powierzchnia rozbudowanych/ wyremontowanych/ nowo wybudowanych obiektów	730 m ²		
zadania	Nazwa zadania			



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

	<ol style="list-style-type: none"> 1) Opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej przebudowy Rynku Staromiejskiego 2) Prace archeologiczne 3) Przebudowa nawierzchni Rynku Staromiejskiego wraz z obiektami małej architektury, fontanną i zielenią 4) Przebudowa elewacji frontowej istniejącego budynku Urzędu Miejskiego 5) Budowa obiektu usługowego wraz ze sceną zadaszoną i ogródkami gastronomicznymi 	<p>Wydatki/koszty całkowite w PLN 12 000 000,00 zł.</p> <p>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 10 200 000,00 zł.</p>	<p>Uzyskanie dofinansowania z UE / utrudnienie w realizacji zadania i osiągnięcia założonych produktów mogą wynikać z braku środków finansowych w budżecie Miasta oraz z nie uzyskania dofinansowania ze środków UE.</p>										
Sytuacja wyjściowa	<p>Staromiejska część miasta Koszalina posiada wielką wartość. Średniowieczna struktura planistyczna, skontrastowana jest niestety z niskim standardem zabudowy z lat powojennych. Miasto stanowi równocześnie jeden z niewielu przypadków gdy do dnia dzisiejszego przez średniowieczny układ przebiegają główne arterie komunikacyjne współczesnego miasta tej skali. To z jednej strony swoistego rodzaju dowód trafności decyzji urbanistycznych poprzedników, z drugiej zaś, olbrzymi problem w kontekście współczesnych uwarunkowań. Sytuację dodatkowo pogarsza położone w obszarze rynku duże skrzyżowanie komunikacyjne.</p> <p>Korzystnym rozwiązaniem i szansą na poprawę rozwiązań komunikacyjnych jest położona równoległe do granic Starego Miasta obwodnica, która może przejąć zdecydowaną większość osobowego ruchu kołowego i ograniczyć koniczność korzystania z ulic Zwycięstwa i Młyńskiej.</p> <p>Realizacja projektu przyczyni się do zmniejszenia transportochłonności przez odpowiednią organizację przestrzeni miejskiej, zapewniającej „ożywienie” Rynku. Stworzy historycznie ukształtowaną przestrzeń publiczną, kojarzoną z wizytówką Miasta. Z przebudowanego rynku będą mogli korzystać wszyscy odbiorcy, niezależnie od płci, wieku, pochodzenia, wyznania, a także osoby niepełnosprawne ruchowo.</p>												
Oznaczenie projektu		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td>Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego</td> </tr> </table>			Projekt z zakresu mieszkalnictwa	X	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta		Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych		Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego		Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego
	Projekt z zakresu mieszkalnictwa												
X	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta												
	Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych												
	Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego												
	Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego												



Matryca logiczna projektu 7		Działanie	Wnioskodawca	
Tytuł projektu Rewitalizacja terenów po byłej bazie dworca PKS Koszalin poprzez budowę Galerii Nova			Echo Investment S.A. (projekt realizowany będzie przez spółkę celową Ultra Marina Sp. z o.o.) Al. Solidarności 36, 25-323 Kielce Tel. +48 41 33 33 333, fax. +48 41 33 32 333 e-mail: Office@echo.com.pl	
Adresaci/grupa docelowa Grupą docelową przedmiotowego Projektu są w szczególności mieszkańcy Koszalina, którzy zgodnie z analizami marketingowymi Spółki będą mieli zapewniony łatwy dostęp do obiektu, pełniącego poza funkcjami komercyjnymi także liczne funkcje społeczne. Utworzony obiekt oraz dokonana w jego ramach kompleksowa rewitalizacja najbliższego otoczenia obiektu wpłynie także znacząco na atrakcyjność miasta, przekładając się tym samym na wzrost zainteresowania Miastem przez turystów.		Partnerzy projektu Na obecnym etapie przygotowania do realizacji inwestycji Inwestor nie jest w stanie wskazać partnerów projektu, którzy będą bezpośrednio zaangażowani w jego realizację. Niemniej jednak z uwagi na planowany zakres inwestycji oraz jej rewitalizacyjny charakter planowane jest podjęcie zintensyfikowanej współpracy z Urzędem Miasta w Koszalinie, mającej na celu ustalenie ostatecznego zakresu kompleksowego projektu miejskiego oraz planowanych do uwzględnienia w jego ramach efektów społecznych.		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok).	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Liczba przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatecznego zamówienia publicznego
II lub III kwartał 2012 r.	I kwartał 2013 r.	III kwartał 2014 r.	2-3 (procedury wyboru wykonawcy spośród zgłoszonych ofert)	nie dotyczy



<p>Cel ogólny projektu</p>	<p>Celem nadrzędnym realizowanego Projektu jest przeprowadzenie rewitalizacji terenów po byłej bazie PKS Koszalin, w kwartale ograniczonym ulicami: Krakusa i Wandy, Zwycięstwa, Powstańców Wielkopolskich oraz terenem Szkoły Podstawowej nr 9 w Koszalinie.</p> <p>Istotne dla rozwoju miasta położenie terenu oraz postępująca degradacja opisywanego obszaru (od 30 marca 2009 r. obiekty te nie pełnią już funkcji bazy PKS) stanowią podstawowy argument przemawiający za podjęciem przez Inwestora działań związanych z przedmiotowym Projektem. Obecnie tereny te nie są właściwie zagospodarowane, co powoduje, że obszar ten jest niemal wyłączony z życia gospodarczego. Planowany do realizacji Projekt, zakładający budowę nowoczesnego obiektu handlowo-usługowo-rozrywkowego jest odpowiedzią na postępującą degradację przedmiotowego obszaru i dodatkowo jest bezpośrednim efektem poczynionej przez Inwestora analizy rynku, wskazującej na potrzebę stworzenia w mieście dodatkowej, nowoczesnej przestrzeni handlowo-usługowej.</p> <p>Planowany do stworzenia budynek będzie obiektem multifunkcyjnym – w jego ramach planowane jest stworzenie ogólnodostępnego garażu podziemnego, pomieszczeń handlowo-usługowych, kina oraz licznych punktów gastronomicznych. Obiekt zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>W efekcie realizacji projektu powstanie nowoczesna galeria handlowo-usługowo-rozrywkowa wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenów wokół obiektu, która zmieni zasadniczo funkcje i przeznaczenie poddanego rewitalizacji obszaru.</p>			
<p>rezultaty</p>	<p>Logika interwencji</p>	<p>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</p>	<p>Źródła weryfikacji</p>	<p>Założenia / ryzyko</p>
	<p>Nazwa rezultatu</p>	<p>Wartość rezultatu i jednostka miary</p>	<p>ewidencja zatrudnienia wśród podmiotów prowadzących działalność na terenie obiektu</p>	<p>z uwagi na fakt, iż Inwestor znajduje się obecnie w fazie koncepcyjnej realizacji przedsięwzięcia, koncentrując swoje wysiłki na planowaniu przedsięwzięcia, zdobywaniu stosownych pozwoleń i zapewnieniu finansowania, wśród czynników zagrażających realizacji Projektu oraz osiągnięciu wskazanych wskaźników rezultatu i produktu wymienić należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> •nieuzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, •nieuzyskanie prawomocnej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych,
	<p>Liczba nowych miejsc pracy (głównie personel punktów handlowo-usługowych działających na terenie obiektu)</p>	<p>około 600 etatów</p>		
	<p>Liczba miejsc parkingowych</p>	<p>około 800 szt.</p>		



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

	Długość zmodernizowanych/ przebudowanych ulic w obszarze objętym realizowanym projektem	zostanie doprecyzowane na późniejszym etapie projektu	protokół odbioru robót budowlanych	<ul style="list-style-type: none"> •brak zapewnienia odpowiedniego montażu finansowego Projektu, •nieuzyskanie wsparcia w postaci preferencyjnej pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA, •niewystarczający poziom wynajmu. <p>Z uwagi na fakt, iż Inwestor dysponuje wieloletnim doświadczeniem w realizacji inwestycji o analogicznym charakterze i skali, większość ww. ryzyk wydaje się być niezagrażającymi prawidłowej i terminowej realizacji opisywanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.</p>
	Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych			
produkty	Nazwa produktu	Wartość produktu i jednostka miary	Protokół odbioru robót budowlanych	
	Powierzchnia rozbudowanych/ wyremontowanych/ nowo wybudowanych obiektów	około 57 900 m ²		
	Powierzchnia przebudowanych/ modernizowanych/ rewitalizowanych powierzchni publicznych i komunikacyjnych	około 39 400 m ²		
zadania	Nazwa zadania			
	Wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej dla planowanego projektu, w tym wykonanie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę oraz projektu przetargowego	Wydatki/koszty całkowite w PLN 6 500 000 zł Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN w ramach Inicjatywy JESICCA 0 zł	Zagrożenia - brak uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji	
	Budowa „Galerii Nova” wraz z zagospodarowaniem terenu objętego projektem	Wydatki/koszty całkowite w PLN 154 440 000 zł (netto) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN w ramach Inicjatywy JESICCA 143 000 000 zł	Zagrożenia - brak uzyskania pozwolenia na budowę - niesatysfakcjonujący stan komercjalizacji projektu – zbyt niski poziom	
Sytuacja wyjściowa	Projekt zostanie zlokalizowany na nieruchomości przy ulicy Krakusa i Wandy w Koszalinie (inwestor dysponuje prawem użytkowania wieczystego wszystkich działek składających się na przedmiotową nieruchomość, tj. działek nr 3/7, 3/10, 3/12, 3/15, 3/18, 3/27, 4, 639 oraz 3/25. Do 30 marca 2009 r. na większej części przedmiotowej nieruchomości funkcjonowała baza PKS Koszalin. Na pozostałej części nieruchomości, na której realizowany będzie projekt, znajdują się m.in. parterowe			



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

	<p>zabudowania wynajmowane w celach gospodarczych oraz nieczynna stacja paliw. Na skrzyżowaniu ulicy Zwycięstwa oraz Krakusa i Wandy znajdują się historyczne obiekty objęte ochroną konserwatorską.</p> <p>Na mocy uchwalonego 7 września 2010 r. przez Radę Miasta Koszalina Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała nr LVII/666/2010) przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład obszaru elementarnego „U/UC – Tereny centrów handlowych i usługowych”. Z kolei w uchwalonym 7 września 2010 r. przez Radę Miasta Koszalina Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała nr LVII/667/2010) obszar realizacji projektu został włączony do obszaru elementarnego „U/MW – Teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej” o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa o znaczeniu ogólnie miejskim wraz z parkingami, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p>	
Oznaczenie projektu		Projekt z zakresu mieszkalnictwa
	X	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta
		Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych
	X	Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego
		Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego



Matryca logiczna projektu 8		Działanie	Wnioskodawca		
Tytuł projektu Budowa kompleksu usługowo-handlowego w Koszalinie			Galeria Rowiński Sp. J. ul. Modrzejewskiej 42a/10 75-734 Koszalin Tel. 694 400 400, e-mail: salon@auto-galeria.com.pl		
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy Koszalina i regionu Osoby prawne i fizyczne Turyści			Partnerzy projektu Nie dotyczy		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok).	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Liczba przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego	
IV kwartał 2012 r.	IV kwartał 2012 r.	II kwartał 2013 r.	nie dotyczy	nie dotyczy	
Cel ogólny projektu	Celem ogólnym projektu jest zwiększenie potencjału gospodarczego obszaru poprzez uporządkowanie, zagospodarowanie i ożywienie terenu oraz utworzenie nowego przedsiębiorstwa. Projekt przyczyni się również do poprawy estetyki i atrakcyjności zdegradowanego obszaru poprzez ciekawe rozwiązania architektoniczne. Projekt poprzez nadanie obszarowi nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju promuje przedsiębiorczość i innowacyjność.				
rezultaty	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia / ryzyko	
	Nazwa rezultatu	Wartość rezultatu i jednostka miary	protokół odbioru robót	nie otrzymanie kredytu z inicjatywy JESSICA	
	Liczba miejsc parkingowych	50 szt.			



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

	Liczba nowych miejsc pracy	18 etatów	ewidencja zatrudnienia prowadzona w przedsiębiorstwie	
produkty	Powierzchnia rozbudowanych/ wyremontowanych/ nowo wybudowanych obiektów	854,5 m ²	protokół odbioru robót	
	Liczba rozbudowanych/ zmodernizowanych/ wyremontowanych/ nowo wybudowanych obiektów	1 szt.		
	Liczba elementów małej architektury	1 kpl.		
zadania	Nazwa zadania			
	Budowa obiektu usługowo-handlowego udostępniającego następujące usługi: - salon samochodowy wraz z wyspecjalizowanym serwisem, - komis samochodów używanych, - dział części zamiennych i akcesoriów, - 4-stanowiskowa ręczna, ekologiczna myjnia, - wypożyczalnia samochodów, - plac zabaw dla dzieci, - parking strzeżony.		Wydatki/koszty całkowite w PLN 3 000 000,00 zł Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 2 250 000,00 zł	
Sytuacja wyjściowa	Projekt będzie realizowany przy ul. Gnieźnieńskiej 32 w Koszalinie na działce nr 16/2, obręb 25. Teren ten jest niezabudowany, obecnie na etapie porządkowania po opuszczonych ogródkach działkowych. W sąsiedztwie istnieje bogata infrastruktura, m.in. największe w regionie centrum handlowe Atrium oraz obwodnica, tzw. ring koszaliński. Realizacja projektu przyczyni się do ożywienia terenu i dopasowania do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy architektonicznej.			
Oznaczenie projektu		Projekt z zakresu mieszkalnictwa		
	X	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta		
		Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych		
		Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego		
		Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego		



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

Matryca logiczna projektu 9			Wnioskodawca	
Tytuł projektu Rewitalizacja obiektów budowlanych przy ul. Kazimierza Wielkiego 34-36			City Development S.C. Adam Zgliński, Marcin Kokot ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 28 75 – 511 Koszalin, Tel. 601 715 339, 503 003 505	
Adresaci/grupa docelowa Osoby prawne i fizyczne, mieszkańcy miasta				
Działanie			Partnerzy projektu Nie dotyczy	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok).	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Liczba przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
II/III kwartał 2013 r.	IV kwartał 2013 r./ I kwartał 2014r	IV kwartał 2014 r.	Nie dotyczy	Nie dotyczy



Cel ogólny projektu	<p>Celem projektu jest rewitalizacja zdewastowanych obiektów znajdujących się w ścisłym centrum miasta przy ul. Kazimierza Wielkiego - na terenie objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji Koszalina. Projekt będzie obejmował rewitalizację nieużytkowanych i niezamieszkałych budynków poprzez ich rozbiórkę i budowę nowego budynku z funkcją usługową – planowana specjalistyczna mała klinika medyczna. Uruchomiona placówka łączyć będzie usługi diagnostyczne, edukacyjne i profilaktyczne w zakresie zdrowia. Zakres działań inwestycyjnych City Development S.C. uwzględnia zwiększenie atrakcyjności zdegradowanego historycznego Koszalina, obszaru o wielkich walorach kulturowych, i obszarach architektonicznych wymagających wyeksponowania i spójnego skomunikowania i wypromowania. Budynek, który zostanie wzniesiony na miejscu zdegradowanych i zniszczonych zabudowań znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej murów obronnych miasta, wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych woj. zachodniopomorskiego. Przestrzeń tego terenu charakteryzuje się wysoką funkcjonalnością przestrzenną, która jednak nie została jeszcze właściwie wyeksponowana i powiązana komunikacyjnie. Wzdłuż planowanej linii zabudowy obiektu biegnie Staromiejska Trasa Turystyczna obejmująca swoim zasięgiem większość zabytków znajdujących się na terenie miasta. Ze względu na centralną i prestiżową lokalizację nowy obiekt stanowić będzie jedną z wizytówek architektonicznych miasta Koszalina, a zrewitalizowane budynki wpłyną na ogólną estetykę architektury śródmieścia.</p> <p>Celem projektu jest rozbiórka zdewastowanych obiektów znajdujących się w ścisłym centrum miasta (spółka posiada pozwolenie na rozbiórkę) oraz budowa nowego budynku. Nowy budynek, z uwagi na swoje położenie przy zabytkowych murach obronnych miasta Koszalina zostanie wybudowany z uwzględnieniem uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Etapy inwestycji:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Rozbiórka zdewastowanych budynków znajdujących się na działce2. Zamówienie projektu indywidualnego3. Zebranie dokumentacji do pozwolenia na budowę4. Wykonanie przyłączy – zamówienie projektów, podpisanie umów o przyłączenie, zgłoszenie budowy, odbiór i geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, podpisanie umów o dostawę5. Badanie gruntu6. Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych7. Ogrodzenie placu budowy8. Ogrodzenie placu budowy9. Wytyczenie budynku w terenie10. Budowa fundamentów11. Rozprowadzenie kanalizacji (poziomy)12. Murowanie ścian, kominów13. Wykonanie stropów, schodów żelbetowych14. Wykonanie więźby15. Ułożenie pokrycia dachu16. Wykonanie instalacji wewnętrznych17. Wykonanie tynków i szlicht18. Montaż stolarki okiennej19. Montaż stolarki aluminiowej – witryn20. Wykończenie elewacji (ocieplanie, tynkowanie)
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia / ryzyko
rezultaty	Nazwa rezultatu	Wartość rezultatu i jednostka miary	Sprawozdanie z realizacji projektu	Założenia: Umożliwienie mieszkańcom Koszalina szybszą dostępność do lekarzy specjalistów oraz do nowoczesnych metod leczenia przy udziale nowoczesnego sprzętu medycznego Ryzyko: Kosztowne wizyty w gabinetach lekarskich wysokość dofinansowania z UE
	Liczba pacjentów korzystających z rewitalizowanych przestrzeni publicznych - malej kliniki specjalistycznej z 5 gabinetami lekarskimi	1255 pacjentów/rok.		
produkty	Nazwa produktu	Wartość produktu i jednostka miary	Protokół odbioru robót	Zapewnienie wkładu własnego przez spółkę City Development S.C. Wysokość dofinansowania z UE Wzrost cen materiałów i usług budowlanych. Rzetelność wykonawców Uzyskanie niezbędnych pozwoleń w terminach
	Powierzchnia rewitalizowanych powierzchni publicznych i komunikacyjnych	750 m ²		
	Powierzchnia architektury otoczenia obiektów	54 m ²		
zadania	Nazwa zadania		Wydatki/koszty całkowite	Uzyskanie dofinansowania z UE
	Opracowanie dokumentacji technicznej Rozbiórka zdewastowanych budynków Budowa nowego obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu objętego projektem		2 075 000,00 zł Wydatki/koszty kwalifikowalne 875 000,00 zł	



<p>Sytuacja wyjściowa</p>	<p>Zakres działań inwestycyjnych City Development S.C. uwzględnia zwiększenie atrakcyjności zdegradowanego historycznego Koszalina, obszaru o wielkich walorach kulturowych i obszarach architektonicznych wymagających wyeksponowania i spójnego skomunikowania i wypromowania. Budynek, który zostanie wzniesiony w miejscu zdegradowanych i zniszczonych zabudowań położony jest w obszarze przeznaczonym w planach miejskich do rewitalizacji. Znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej murów obronnych miasta, wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości woj. zachodniopomorskiego. Przestrzeń tego terenu charakteryzuje się wysoką funkcjonalnością przestrzenną, która jednak nie została właściwie wyeksponowana i powiązana komunikacyjnie. Wybudowany obiekt pełnił będzie funkcję m.in. usługową. Spółka City Development planuje przeznaczenie części obiektu na specjalistyczną małą klinikę medyczną bądź biura o wysokim standardzie. Ze względu na centralną i prestiżową lokalizację nowy obiekt stanowić będzie jedną z wizytówek architektonicznych miasta Koszalina.</p> <p>W dniu 24.01.2000 r. umową zawartą w formie aktu notarialnego Rep. „A” Nr 266/2000 zostało ustanowione na rzecz spółki SBL SP. z o.o. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie, w obrębie ewidencyjnym nr 0020, działkami ewidencyjnymi nr 213/1 o powierzchni 0.0128ha oraz nr 230/45 o powierzchni 0.0236ha, położonej w Koszalinie przy ul. Kazimierza Wielkiego. Wymienione prawo ustanowione zostało na okres 99 lat, do dnia 24.01.2099 r. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową typu apartamentowego z usługami w parterach. Zgodnie z § 7 w/p umowy notarialnej ustalone zostały terminy zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości gruntowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakończenie modernizacji budynków warsztatowo-magazynowych na działce nr 230/45 w terminie dwóch lat, tj. do dnia 24.01.2003r., - rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) na działce nr 231/1 w terminie dwóch lat, tj. do dnia 24.01.2002r. i zakończenie w terminie trzech lat tj. do dnia 24.01.2003 r. <p>Prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości nabyte zostało przez spółkę City Development S.C. w wyniku egzekucji z nieruchomości – Postanowieniem Sądu Rejonowego w Koszalinie Wydział I Cywilny z dnia 18.03.2008 r., sygn.Akt ICO 1737/07.</p> <p>W wyniku analizy akt nieruchomości i złożonych przez spółkę City Development S.C. – nowego użytkownika wieczystego ww. nieruchomości, wydane zostało zarządzenie w sprawie przedłużenia terminów zabudowy przedmiotowej nieruchomości.</p>	
<p>Oznaczenie projektu</p>	<p></p>	<p>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</p>
<p></p>	<p>X</p>	<p>Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>
<p></p>	<p></p>	<p>Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych</p>
<p></p>	<p></p>	<p>Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego</p>
<p></p>	<p></p>	<p>Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego</p>



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

Matryca logiczna projektu 10		Działanie	Wnioskodawca	
Tytuł projektu Rewitalizacja Parku Książąt Pomorskich w Koszalinie			Urząd Miejski w Koszalinie Dyrektor Wydziału Inwestycji Elżbieta Reinholz nr tel. 94- 348- 86-73, adres e-mail elzbieta.reinholz@um.man.koszalin.pl	
Adresaci/grupa docelowa Turyści z Kraju i zagranicy Mieszkańcy Koszalina i okolic			Partnerzy projektu Nie dotyczy	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok).	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Liczba przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kwartał 2014r.	I kwartał 2013r. – zlecenie opracowania projektu zagospodarowania terenu parku przy ulicy Ptastowskiej w Koszalinie, II kwartał 2014r. – rozpoczęcie realizacji zadania	II kwartał 2015r.	1. Opracowanie dokumentacji projektowej 2. Realizacja zadania	II kwartał 2014r.
Cel ogólny projektu	Celem ogólnym projektu jest uzyskanie najlepszych rozwiązań przestrzennych Parku Książąt Pomorskich w okolicach Amfiteatru Koszalińskiego poprzez określenie relacji przestrzennych i funkcjonalnych z obiektem Filharmonii Koszalińskiej, Centrum Kultury, pomnika „Trzech Grajków”, skweru Pioniera z pomnikiem „Byliśmy-Jestesmy-Będziemy”, szlaku rowerowego a terenem rekreacyjnym zieleni Parku oraz uzyskanie optymalnej pod względem przestrzennym, funkcjonalnym i architektonicznym formy zagospodarowania tej części Parku, uwzględniającej publiczną funkcję przestrzeni, podkreślającej wyjątkowy charakter miejsca z uwzględnieniem tradycji, walorów kulturowych i użytkowych.			



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia / ryzyko
rezultaty	Nazwa rezultatu	Wartość rezultatu i jednostka miary	Protokół odbioru robót	wysokość dofinansowania z UE brak środków finansowych w budżecie Miasta, nie uzyskanie dofinansowania ze środków UE. Akty wandalizmu Utrzymanie zieleni w należytym stanie Projektowi będzie towarzyszyć promocja centrum jako atrakcyjnego miejsca do spędzania czasu
	Liczba zmodernizowanych powierzchni	1 szt.		
produkty	Nazwa produktu	Wartość produktu i jednostka miary	Protokół odbioru robót	wysokość dofinansowania z UE brak środków finansowych w budżecie Miasta, nie uzyskanie dofinansowania ze środków UE. Wzrost cen materiałów i usług budowlanych Rzetelność wykonawców
	Powierzchnia rewitalizowanych powierzchni publicznych	21.000 m ²		
	Liczba elementów małej architektury	1 kpl		
zadania	Nazwa zadania			



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Koszalina na lata 2010-2015

	6) Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu parku 7) Przeniesienie pomnika „Trzech Grajków” 8) Przeniesienie rzeźby „Organy Świetlne” 9) Zagospodarowanie skweru Pioniera z pomnikiem „Byliśmy-Jesteśmy-Będziemy”, 10) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autobusów, alejki spacerowe 11) Zagospodarowanie zielenią, mała architektura	Wydatki/koszty całkowite w PLN 2.000.000,00 zł. Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 1.300.000,00 zł.	Uzyskanie dofinansowania z UE/Utrudnienie w realizacji zadania i osiągnięcia założonych produktów mogą wynikać z braku środków finansowych w budżecie Miasta oraz z nie uzyskania dofinansowania ze środków UE.
Sytuacja wyjściowa	<p>Park ma charakter terenu otwartego , a jego walory krajobrazowe i płożenie w centrum miasta, w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej (amfiteatr, filharmonia, centrum kultury, kino) sprawiają, że jest on chętnie odwiedzany przez mieszkańców i turystów. Park jest wpisany w rejestr zabytków województwa zachodniopomorskiego jako część założenia zieleni w Koszalinie.</p> <p>Realizacja projektu przyczyni się do wzrostu wykorzystania miejsc zabytkowych w Koszalinie na cele turystyczne i rekreacyjne, podniesienie estetyki miejsc świadczących o historii regionu, wzrostu różnicowania i poszerzenia oferty turystycznej w Koszalinie, poprawy stanu technicznego Parku. Stworzy historycznie ukształtowaną przestrzeń publiczną, kojarzoną z wizytówką Miasta.</p> <p>Z rewitalizacji tej części Parku będą mogli korzystać wszyscy odbiorcy, niezależnie od płci, wieku, pochodzenia, wyznania, a także osoby niepełnosprawne ruchowo.</p>		
Oznaczenie projektu		Projekt z zakresu mieszkalnictwa	
	X	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta	
		Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych	
		Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego	
		Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego	

