

**UCHWAŁA NR XXXI/469/2013
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie przyjęcia informacji dotyczącej realizacji w roku 2012 uchwały w sprawie zasad zarządu nieruchomościami oraz informacji dotyczącej wydanych w roku 2012 decyzji w sprawie ustalenia „opłat planistycznych”

Na podstawie § 23 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 1408) oraz art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 poz. 21)

Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjąć informację, zawartą w załącznikach Nr 1, 2 i 3, dotyczącą realizacji uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami, według stanu na dzień 31.12.2012 r.

§ 2. Przyjąć informację, zawartą w załączniku Nr 4, dotyczącą wydanych w roku 2012 decyzji w sprawie ustalenia „opłat planistycznych”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stefan Turowski

Wykaz zarządzeń Prezydenta Miasta podjętych w okresie 01.01 - 31.12.2012 r. i stan ich realizacji
stan na dzień 31.12.2012 r.:

Lp.	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr z dnia	Oznaczenie nieruchomości (położenie, numer działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnia)	Sposób zbycia, nabycia oraz uzasadnienie	a). Koszty nabycia [zł] b) Zwrot kosztów przygotowanie do zbycia [zł] c) Dochód [zł]	Dochód ze zbycia (netto)		Realizacja
					gruntu [zł]	budynków /lokali [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8
I - NABYCIE NIERUCHOMOŚCI							
I A - NABYCIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN							
1	160/734/12 19.01.2012	ul. Mirtowa udział 30/45 dz. 387/1 obr. 0029 pow. 1939 m2 udział 30/45 dz. 393/2 obr. 0029 pow. 383 m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej udziału w prawie współwłasności nieruchomości gruntowej, w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg;	a) - koszty umowy 2.599,40 (łącznie z poz.2)	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 13.12.2012 r.;
2	173/773/12 14.02.2012	ul. Mirtowa udział 2/3 dz. 375/2 obr. 0029 pow. 344 m2 udział 2/3 dz. 376/2 obr. 0029 pow.351 m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej udziału w prawie współwłasności nieruchomości gruntowej, w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg;	a) - (koszty umowy łącznie z poz.1)	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 13.12.2012 r.;
3	187/823/12 22.03.2012	rejon ul. Gnieźnierskiej i Diamentowej dz. 38 obr. 0046 pow. 2814 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem na drogę publiczną, w celu realizacji ustaleń mpzp miasta Koszalina;	a) 126.630,00 netto (bez VAT) + koszt umowy 1.796,00	-	-	N.I.MS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 13.04.2012 r.;
4	205/877/12 30.04.2012	ul. Wenedów dz. 244/56 obr. 0022 pow. 4515m2	nabycie od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej (zabudowanej zrealizowaną przez Miasto inwestycją "Moje Boisko ORLIK 2012")	-	-	-	N.I.BG - w trakcie realizacji w przygotowaniu ponowne zlecenie na wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości; wstrzymano realizację z uwagi na interpretację w sprawie rozliczenia podatku VAT związanego z tą transakcją;
		rejon ul. Brytyjskiej dz. 9/149 obr. 0012 pow. 4794m2	zamienne zbycie na rzecz osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami podstawowymi i innymi nieuczęszczymi dla mieszkalnictwa;	-	-	-	
5	206/883/12 02.05.2012	rejon ul. Lechickiej dz. 13/23 obr. 0023 pow. 652m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości niezabudowanej, w celu realizacji roszczeń wynikających z art.13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;	a) 56.991,00 netto + 13.107,93 VAT (70.098,93 brutto) + koszty umowy 1.152,50	-	-	N.I.MS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 21.05.2012 r.;
6	209/897/12 10.05.2012	rejon ul. Promykowej dz.1501/11 obr. 0019 pow. 587m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości zabudowanej nawierzchnią z polbruku i płyt betonowych ażurowych wraz z oświetleniem ulicznym, stanowiącej ciąg pieszo-jezdny (nabycie pod drogę, zgodnie z mpzp);	a) 151.473,00 netto + 34.838,79 VAT (186.311,79 brutto) + koszty umowy 2.20,40	-	-	N.I.MS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 15.06.2012 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
7	221/948/12 04.06.2012	rejon ul. Polczyńskiej obr. 0025 dz. 116/3 pow. 597 m2 dz. 116/5 pow. 390 m2 dz. 140/19 pow. 959 m2 dz. 140/20 pow. 374 m2 dz. 140/23 pow. 345 m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej obciążonej prawem użytkowania wieczystego GMK, przeznaczonej pod projektowaną ulicę gminną klasy dojazdowej;	a) - koszty umowy 1.676,00	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 27.06.2012 r.;
8	226/988/12 18.06.2012	rejon ul. Koguciej dz. 34/3 obr. 0053 pow. 400m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Gminy Będzino prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej studnią głębinową;				N.I.BG - w trakcie realizacji wystosowano pismo do Wójta Gminy Będzino w sprawie wyjaśnienia regulacji stanu prawnego nieruchomości - brak odpowiedzi;
9	227/1002/12 19.06.2012	ul. Cedrowa dz. 275/3 obr. 0029 pow. 47m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej na teren ulicy lokalnej, publicznej;	a) 2.400,00 netto + 552,00 VAT (2.952,00 brutto) + koszty umowy 719,75	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 31.07.2012 r.
10	230/1008/12 27.06.2012	ul. Sotecka 14 dz. 610/3 obr. 0053 pow. 1500m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Gminy Będzino prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią budynku hydroforni;				N.I.BG - w trakcie realizacji wystosowano pismo do Wójta Gminy Będzino w sprawie wyjaśnienia regulacji stanu prawnego nieruchomości - brak odpowiedzi;
11	276/1244/12 10.10.2012	ul. Szkolna 1 dz. 720/3 obr. 0053 pow. 1173m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Gminy Będzino prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem w którym funkcjonuje szkoła podstawowa - Szkoła Filialna przy ul. Szkolnej 1 ;	a) - koszty umowy 1.676,00	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 18.10.2012 r.
12	283/1316/12 23.10.2012	ul. Morska dz. 78 obr. 0011 pow. 773m2 ----- ul. Stefana Czarnieckiego dz. 199/2 obr. 0028 pow. 604m2 ----- ul. Kupiecka dz. 451/4 obr. 0044 pow. 1149m2	nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na drogi publiczne oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne;	a) - koszty umowy 1.599,37	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 28.11.2012 r.;
13	303/1391/12 06.12.2012	rejon ul. Gnieźnierskiej dz. 24/2 obr. 0048 pow. 12035 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości (pod realizację cmentarza);	-	-	-	N.I.MS - w trakcie realizacji Strona odstąpiła od zawarcia umowy, zarządzenie przeznaczone do uchylenia;
14	305/1396/12 10.12.2012	ul. Koszalińska 70 udział 864/10000 dz. 83/3 obr. 0053 pow. 1247 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Gminy Będzino prawa własności samodzielnego lokalu usługowego wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej zabudowanej;				N.I.BG - w trakcie realizacji ustalono termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na m-c marzec 2013 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
15	307/1405/12 13.12.2012	obr. 0009 dz. 251 pow. 2583 m2 dz. 246/2 pow. 275 m2 dz. 252 pow. 12286 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków i budowli, stanowiącej zorganizowaną część mienia linii kolejowej wąskotorowej relacji Koszalin - Bobolice w granicach administracyjnych miasta Koszalina, w zamian za pokrycie części zaległych zobowiązań podatkowych wraz z należnymi odsetkami oraz kosztami upomnień osoby prawnej wobec Miasta;	a) 54.640,00 + koszty umowy łącznie z poz. 16	-	-	N.I.BG - w trakcie realizacji zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 21.12.2012 r. (na dz. 251 i 246/2); pozostała do nabycia dz. 252 - wymagana zgoda Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej oraz uchwała Zarządu PKP S.A. w Warszawie;
16	307/1406/12 13.12.2012	obr. 0009 dz. 247/2 pow. 378 m2 dz. 249/2 pow. 849 m2 dz. 249/3 pow. 221 m2 dz. 245 pow. 1040 m2 dz. 250 pow. 4962 m2 dz. 248 pow. 12220 m2 dz. 246/1 pow. 73 m2 dz. 247/1 pow. 180 m2 dz. 249/1 pow. 151 m2 dz. 281 pow. 1112 m2 dz. 240 obr. 22 pow. 9188 m2 dz. 9 obr. 23 pow. 2351 m2 dz. 63 obr. 25 pow. 13681 m2 obr. 0046 dz. 62 pow. 407 m2 dz. 65/2 pow. 7067 m2 dz. 9 obr. 47 pow. 12365 m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności budynków i budowli, stanowiących zorganizowaną część mienia linii kolejowej, wąskotorowej relacji Koszalin - Bobolice w granicach administracyjnych miasta Koszalina, z przeznaczeniem na cele związane z reaktywacją przewozów turytycznych na szlaku linii wąskotorowej Nr 1056 Koszalin -Bobolice (w granicach administracyjnych miasta Koszalina);	a) - koszty umów 10.451,75 (łącznie z poz. 15)	-	-	N.I.BG - w trakcie realizacji zawarto umowy w formie aktów notarialnych w dniu 21.12.2012 r.; pozostała do nabycia dz. 248 - wymagana zgoda Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej oraz uchwała Zarządu PKP S.A. w Warszawie;
17	309/1415/12 17.12.2012	ul. Saperów obr. 0031 dz. 228/1 pow. 185 m2 dz. 228/2 pow. 1708 m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta Koszalin od Spółdzielni Pomocy w Budownictwie Jednorodzinym "RELAX" niewykorzystanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (w ramach regulacji stanu prawnego nieruchomości);	a) - koszty umowy 1.460,75	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 20.12.2012 r.;
I B - NABYCIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ MIASTA KOSZALINA NA PRAWACH POWIATU							

1	2	3	4	5	6	7	8
18	252/1125/12 13.08.2012	ul. Lubiawska dz. 168/1 obr. 0042 pow. 389m2	odpłatne nabycie na rzecz Miasta Koszalin na prawach powiatu od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowej, przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego ulicy Lubiawskiej;	a) 21.105,00 netto (bez VAT) + koszty umowy 1.242,50	-	-	N.I.MS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 23.08.2012 r.;
II - ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI							
II A. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ - (POSZERZENIA, ZMIANY WARUNKÓW)							
19	155/710/12 10.01.2012	ul. Tytusa Chałubińskiego dz. 1479/26 obr. 0019 pow. 74 m2	oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 3.054,69	I opłata 15% 2.497,50 + 23% VAT	-	N.II.PL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 13.04.2012 r.;
20	178/781/12 28.02.2012	ul. Zacisze 7 dz. 74 obr. 0009 pow. 1209 m2	zmiana umowy w zakresie zmiany przeznaczenia, sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej;	-	-	-	N.II.BK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 19.07.2012 r.;
21	181/792/12 09.03.2012	ul. Lubiawska obr. 0044 dz. 500/2 pow. 268 m2 dz. 500/3 pow. 925 m2 dz. 500/5 pow. 1993 m2 dz. 500/4 pow. 300 m2 dz. 500/6 pow. 2037 m2	zmiana umowy w zakresie zmiany przeznaczenia i ustalenia terminów zakończenia zabudowy nieruchomości gruntowych;	-	-	-	N.II.IM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 27.04.2012 r.;
22	233/1018/12 02.07.2012	ul. Tadeusza Kościuszki dz. 570/5 obr. 0020 pow. 2695 m2	zmiana umowy w zakresie zmiany przeznaczenia i ustalenia terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej;	-	-	-	N.II.IM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 19.07.2012 r.;
23	238/1053/12 11.07.2012	ul. Kazimierza Wielkiego obr. 0020 dz. 213/1 pow. 128 m2 dz. 230/45 pow. 236 m2	zmiana umowy w zakresie ustalenia przeznaczenia i sposobu zagospodarowania oraz przedłużenia terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej;	-	-	-	N.II.BK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 19.07.2012 r.;
24	240/1063/12 17.07.2012 r.	ul. Wojska Polskiego 6 dz. 346 obr. 0027 pow. 784 m2	oddanie w użytkowania wieczyste udziału do nieruchomości, w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową wyodrębnionego z części wspólnych budynku lokalu mieszkalnego;	-	-	-	N.III.AB - niezrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 271/1223/12 PMK z dnia 28.09.2012 r.;
25	245/1103/12 27.07.2012	ul. Platanowa 26 dz. 339/4 obr. 0029 pow. 23m2	oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 965,01	I opłata 15% 610,20 + 23% VAT	-	N.II.PL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 21.11.2012 r.;
		ul. Platanowa24 dz. 339/5 obr. 0029 pow. 23m2	oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 965,01	I opłata 15% 610,20 + 23% VAT	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 13.11.2012 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
26	271/1223/12 28.09.2012 r.	ul. Wojska Polskiego 6 dz. 346 obr. 0027 pow. 784 m2	oddanie w użytkowania wieczyste udziału do nieruchomości, w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową wyodrębnionego z części wspólnych budynku lokalu mieszkalnego;	b) 620,71	I opłata 15% 4065,16 + 23% VAT	-	N.III.RO - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 29.10.2012 r.;
27	276/1243/12 10.10.2012	ul. Romualda Trugutta dz. 199/5, 199/13, 199/16, 199/17 obr. 0019 pow.łączna 1080m2	oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.MM - w trakcie realizacji przygotowano wniosek o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej (VAT)w przedmiotowej sprawie;
II B. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE PRZETARGU							
28	260/1175/12 31.08.2012	rejon ul. Hipolita Cegielskiego dz. 25/33 obr. 0007 pow.15319 m2	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zakład termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem energii;	-	-	-	N.I.AP - wstrzymano realizację wstrzymano oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste gruntu;
II C1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - W DRODZE PRZETARGU							
29	168/757/12 03.02.2012	zbieg ul. Sybiraków i Ignacego Jana Paderewskiego dz. 39/130 obr. 0026 pow. 12666 m2	zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii, turystyki oraz lokalizacji pomostów, tarasów rekreacyjnych i ścieżek spacerowych;	-	-	-	N.I.AP - nie zrealizowane w dniu 16.02.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; przeprowadzono I przetarg - nie ustalono nabywcy; na posiedzeniu Kolegium Prezydenta w dniu 16.10.2012 r. Prezydent wycofał działkę ze sprzedaży; nieruchomość będzie podzielona na mniejsze działki;
30	172/767/12 13.02.2012	ul. Bartosza Głowackiego dz. 181/7 obr. 0020 pow. 951m2	zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową;	-	180 790,00	-	N.I.WG - zrealizowane w dniu 16.02.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 28.06.2012 r.;
31	172/768/12 13.02.2012	ul. Poziomkowa dz. 43/13 obr. 0042 pow. 686m2	zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.I.WG - w trakcie realizacji w dniu 16.02.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; przeprowadzono dwa przetargi ustne ograniczone - osoby uprawnione do nabycia nieruchomości nie przystąpiły do przetargu; odstąpiono od przeprowadzenia III przetargu - nieruchomość zostanie przekazana do gminnego zasobu;
32	182/801/12 13.03.2012	ul. Konstytucji 3 Maja dz. 388/3 obr. 0021 pow. 1107 m2	zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami;	-	242 400,00	-	N.I.AP - zrealizowane w dniu 22.03.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 27.11.2012 r.;
33	208/890/12 09.05.2012	ul. Sikorek dz. 65/2 obr. 0047 pow. 775m2	zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;	-	-	-	N I.AP - w trakcie realizacji w dniu 17.05.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; Zmienione zarządzeniem 220/943/12 PMK z dn. 01.06.2012 r.; przeprowadzono trzy przetargi - brak nabywcy;
34	208/891/12 09.05.2012	ul. Stowików dz. 65/7 obr. 0047 pow. 1194m2	zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 17.05.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; zmienione zarządzeniem 220/942/12 PMK z dn.01.06.2012; przeprowadzono trzy przetargi - brak nabywcy;

1	2	3	4	5	6	7	8
35	208/892/12 09.05.2012	ul. Batalionów Chłopskich dz. 654/6 obr. 0020 pow. 2186m2	zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 17.05.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; powodem przedłużającej się procedury przygotowania nieruchomości do zbycia było szereg spotkań i ustaleń z ZDM i ZBM; przetarg zaplanowano na II kwartał 2013 r.;
36	208/893/12 09.05.2013	ul. Batalionów Chłopskich dz. 654/4 obr. 0020 pow. 1615m2	zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 17.05.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; wycofano ze sprzedaży z uwagi na brak możliwości przeniesienia zrealizowanego na działce placu zabaw i przeniesienia istniejącego oświetlenia, stanowiącego własność Spółki ENERGA; w przygotowaniu zarządzenie uchylające;
37	208/894/12 09.05.2014	ul. Batalionów Chłopskich dz. 654/3 obr. 0020 pow. 330m2	zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji w dniu 17.05.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; wycofano ze sprzedaży z uwagi na brak możliwości zrealizowania zabudowy zgodnej z mpzp i lokalizacji zjazdu na działkę; w przygotowaniu zarządzenie uchylające;
38	225/972/12 15.06.2012	rejon ul. Topolowej obr. 0029 dz. 474/86 pow. 1207 m2 dz. 474/87 pow. 1194 m2 dz. 474/88 pow. 1122 m2	zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 21.06.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; sprostowane zarządzeniem nr 253/1135/12 PMK z dn. 14.08.2012 r.; zbycie nieruchomości nastąpi po uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i uzbrojeniu terenu;
39	225/973/12 15.06.2012	rejon ul. Topolowej obr. 0029 dz. 474/77 pow. 1388 m2 dz. 474/78 pow. 1607 m2 dz. 474/79 pow. 1440 m2 dz. 474/80 pow. 1533 m2 dz. 474/81 pow. 1632 m2 dz. 474/82 pow. 1661 m2 dz. 474/83 pow. 1639 m2 dz. 474/84 pow. 1483 m2	zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 21.06.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; Sprostowane zarządzeniem nr 253/1135/12 PMK z dn. 14.08.2012 r.; zbycie nieruchomości nastąpi po uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i uzbrojeniu terenu;

1	2	3	4	5	6	7	8
40	225/974/12 15.06.2012	rejon ul. Limbowej obr. 0029 dz. 474/40 pow. 889 m2 dz. 474/41 pow. 841 m2 dz. 474/42 pow. 854 m2 dz. 474/43 pow. 865 m2 dz. 474/44 pow. 1399 m2	zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 21.06.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; Sprostowane zarządzeniem nr 253/1135/12 PMK z dn. 14.08.2012 r.; zbycie nieruchomości nastąpi po uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i uzbrojeniu terenu;
41	225/975/12 15.06.2012	rejon ul. Topolowej dz. 474/47 obr. 0029 pow. 14707m2	zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 21.06.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; Sprostowane zarządzeniem nr 253/1135/12 PMK z dn. 14.08.2012; zbycie nieruchomości nastąpi po uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i uzbrojeniu terenu;
42	225/976/12 15.06.2012	rejon ul. Topolowej obr. 0029 dz. 474/34 pow. 999 m2 dz. 474/35 pow. 1015 m2 dz. 474/36 pow.1017 m2 dz. 474/37 pow. 1020 m2 dz. 474/38 pow. 1024 m2	zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 21.06.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; Sprostowane zarządzeniem nr 253/1135/12 PMK z dn. 14.08.2012 r.; zbycie nieruchomości nastąpi po uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i uzbrojeniu terenu;
43	225/977/12 15.06.2012	rejon ul. Topolowej dz. 474/52 obr. 0029 pow. 5909m2	zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 21.06.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; Sprostowane zarządzeniem nr 253/1135/12 PMK z dn. 14.08.2012 r.; zbycie nieruchomości nastąpi po uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i uzbrojeniu terenu;
44	225/978/12 15.06.2012	rejon ul. Topolowej obr. 0029 dz. 474/21 pow. 1181 m2 dz. 474/22 pow. 1106 m2 dz. 474/23 pow. 1024 m2 dz. 474/24 pow. 948 m2 dz. 474/25 pow. 1109 m2 dz. 474/26 pow. 1190 m2 dz. 474/27 pow. 1202 m2 dz. 474/28 pow. 1120 m2	zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 21.06.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; Sprostowane zarządzeniem nr 253/1135/12 PMK z dn. 14.08.2012 r.; zbycie nieruchomości nastąpi po uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i uzbrojeniu terenu;

1	2	3	4	5	6	7	8
		dz. 474/29 pow.959 m2 dz. 474/30 pow. 1105 m2 dz. 474/31 pow. 1189m2 dz. 474/32 pow. 1260 m2					
45	225/979/12 15.06.2012	rejon ul. Topolowej obr. 45 dz. 474/54 pow. 1196 m2 dz. 474/55 pow. 1251m2 dz. 474/56 pow. 950 m2 dz. 474/57 pow 1098 m2 dz. 474/58 pow. 1543 m2 dz. 474/59 pow. 1329 m2 dz. 474/60 pow. 1563 m2 dz. 474/61 pow. 1706 m2	zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 21.06.2012 r. Komisja GKIP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; Sprostowane zarządzeniem nr 253/1135/12 PMK z dn.14.08.2012 r.; zbycie nieruchomości nastąpi po uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i uzbrojeniu terenu;
c.d.45		dz. 474/62 pow.1508 m2 dz. 474/63 pow. 1600 m2 dz. 474/64 pow. 1360m2 dz. 474/65 pow. 1626 m2 dz. 474/66 pow. 1114 m2 dz. 474/67 pow. 971m2 dz. 474/68 pow. 1320 m2 dz. 474/69 pow.1346 m2 dz. 474/70 pow. 1492 m2 dz. 474/71 pow. 1468m2 dz. 474/72 pow. 1361 m2 dz. 474/73 pow. 1458 m2					

1	2	3	4	5	6	7	8
46	225/980/12 15.06.2012	rejon ul. Limbowej i Mirtowej obr. 29 dz. 288/1 pow. 634 m2 dz. 288/14 pow. 655 m2 dz. 288/15 pow. 655 m2 dz. 288/16 pow. 655 m2 dz. 288/17 pow. 672 m2 dz. 288/18 pow. 649 m2 dz. 288/19 pow. 713 m2	zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;				N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 21.06.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; Sprostowane zarządzeniem nr 253/1135/12 PMK z dn. 14.08.2012 r.; zbycie nieruchomości nastąpi po uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i uzbrojeniu terenu;
47	225/981/12 15.06.2012	rejon ul. Mirtowej i Topolowej obr. 0029 dz. 474/5 pow. 1619 m2 dz. 474/6 pow. 1651m2 dz. 474/7 pow. 1792 m2 dz. 474/8 pow 2626 m2 dz. 474/9 pow. 1650 m2 dz. 474/10 pow. 1390 m2 dz. 474/11 pow. 1229 m2 dz. 474/12 dz. 474/13 pow.1050 m2 dz. 474/14 pow. 1074 m2 dz. 474/15 pow. 1033m2 dz. 474/16 pow. 1051 m2 dz. 474/17 pow. 876 m2 dz. 474/18 pow. 859m2 dz. 474/19 pow. 860 m2 dz. 474/20	zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 21.06.2012 r. Komisja GKiP zaopiniowała zarządzenie pozytywnie; Sprostowane zarządzeniem nr 253/1135/12 PMK z dn.14.08.2012 r.; zbycie nieruchomości nastąpi po uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i uzbrojeniu terenu;
II C2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ							
48	155/707/12 10.01.2012	rejon ul. Kaszubskiej dz. 1/5 obr. 0021 pow. 125 m2 dz. 6/7 obr. 0021 pow. 44 m2	sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem usługowym;	b) 5.155,44	51 700,00	-	N.II.IK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 22.06.2012 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
49	168/758/12 03.02.2012	ul. Słowiańska 8E dz. 23/7 obr. 0023 pow. 4497 m2	sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz użytkownika wieczystego;	b) 397,85	176 200,00	-	N.II.PL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 17.07.2012 r.;
50	179/786/12 29.02.2012	ul. Jana Bauera dz. 40/14 obr. 0017 pow. 114 m2 ul. Marii Magdaleny Gąszczak dz.40/16 obr. 0017 pow. 10m2	sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 1.460,04	21 800,00	-	N.II.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 28.05.2012 r.;
51	182/798/12 13.03.2012	ul. Szeroka 37 dz. 230/10 obr. 0021 pow. 262 m2	sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, na rzecz użytkownika wieczystego;	b) 269,89	13 643,00	-	N.II.PL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 22.07.2012 r.;
52	199/869/12 17.04.2012	ul. Jabłoniowa dz. 269/16 obr. 0028 pow. 104m2	sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 1.972,78	23 900,00	-	N.II.IK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 21.08.2012 r.;
53	215/916/12 24.05.2012	rejon Góry Chełmskiej dz. 6/3 obr. 0033 pow. 25m2	sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, w celu budowy stacji transformatorowej;	b) 2.201,92	1 714,00	-	N.II.EK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 28.08.2012 r.;
54	216/920/12 25.05.2012 r.	ul. Łużycka 7 dz. 19/28 obr. 0022 pow. 458 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej części odpowiadającym udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami w budynku do nieruchomości przylegającej, z którą wspólnie będzie spełniać wymogi działki budowlanej;	b) - koszty umowy poniosła Gmina	1 015,92	-	N.III.ALF - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 07.12.2012 r.;
55	240/1058/12 17.07.2012 r.	ul. Batalionów Chłopskich dz. 77 obr. 0012 pow. 19 m2	sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, stanowiącym odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej;	b) 855,24	2 000,00	3 900,00	N.III.J&W - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 07.12.2012 r.;
56	240/1065/12 17.07.2012 r.	ul. Lechicka dz. 522 obr. 0022 pow. 20 m2	sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, stanowiącym odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej;	b) 855,24	4 800,00	3 600,00	N.III.J&W - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 23.10.2012 r.;
57	245/1104/12 27.07.2012	ul. Platanowa 30 dz. 339/2 obr. 0029 pow. 30m2	sprzedaż nieruchomości zabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 965,01	5.306,00	-	N.II.PL - w trakcie realizacji zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 14.11.2012 r.,
		ul. Platanowa 28 dz. 339/3 obr. 0029 pow. 23m2	sprzedaż nieruchomości zabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 965,01	4.068,00	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 13.11.2012 r.;
		ul. Platanowa 22 dz. 339/6 obr. 0029 pow. 37m2	sprzedaż nieruchomości zabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	Strona podpisała protokół z rokowań i wniosła o zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w 2013 r.;
58	266/1212/12 19.09.2012	ul. Wojska Polskiego 29 dz. 114/4 obr. 0027 pow. 256 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej części odpowiadających udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami w budynku;	-	-	-	N.III.AB - w trakcie realizacji umowę w formie aktu notarialnego wyznaczono na dzień 07.02.2013 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
59	279/1255/12 16.10.2012	ul. Dworcowa 4 dz. 225/13 obr. 0020 pow. 132m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej części odpowiadających udziałom związanych z wyodrębnionymi lokalami w budynku;	-	-	-	N.III.ALF - w trakcie realizacji sprzedaż nieruchomości uwarunkowana koniecznością ustanowienia służebności gruntowej - przygotowano zarządzenie PMK w sprawie ustanowienia służebności; realizacja w 2013 r.;
60	299/1375/12 28.11.2012	ul. Romualda Traugutta 10, 12 dz. 851/26 obr. 0019 pow. 87m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału do nieruchomości związanej z wyodrębnionym lokalem w budynku, zabudowanej schodami prowadzonymi do części piwnicznej, stanowiącymi integralną część budynku;	-	-	-	N.III.AB - w trakcie realizacji umowy w formie aktu notarialnego wyznaczono na dzień 24.01.2013 r.;
61	299/1378/12 28.11.2012	rejon ul. Juliana Fałata, Mikołaja Kopernika obr. 0018 dz. 244/1, pow. 8057 m2 dz. 30/4 pow. 2724 m2 dz. 243/1 pow. 3991 m2	zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod realizację siedziby strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 1 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Koszalinie;	b) 1.524,39	-	-	N.II.EK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 21.12.2012 r.;
62	307/1411/12 13.12.2012	ul. Ignacego Łukasiewicza dz. 25/37 obr. 0007 pow. 8638 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie Podstrefy "Koszalin" Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, z przeznaczeniem na realizację zagospodarowania zgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej;	-	-	-	N.II.EK - w trakcie realizacji po okresie wywieszenia wykazu (podania do publicznej wiadomości) oraz po upływie terminu złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, przygotowany zostanie protokół z rokowań; realizacja w 2013 r.;

III. DZIERŻAWY, NAJEM I UŻYCZENIA

63	158/728/12 16.01.2012	ul. Krakusa i Wandy cz.dz. 283/5 obr. 0022 pow. 45 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - lokalizację tunelu mroźniczego z maszynami;	-	-	-	N.I.JB - nierealizowane strona odstąpiła od podpisania umowy;
64	171/765/12 09.02.2012	ul. Hołdu Pruskiego cz.dz. 351 obr. 0019 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod ogrzewanie ściany budynku mieszkalnego położonego na nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.I.JB - nierealizowane strona odstąpiła od podpisania umowy;
65	173/770/12 14.02.2012	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 20/10 obr. 0012 pow. 500m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	87,50 (bez VAT) (czynsz roczny)	-	N.I.JB - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 65/L/12 od dnia 01.04.2012 r.;
66	182/799/12 13.03.2012	ul. Dąbrówki cz.dz. 302/7 obr. 0020 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację komina wentylacyjnego;	-	100,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 340/S/12 od dnia 13.04.2012 r.;
67	182/800/12 13.03.2012	rejon ul. Władysława IV i Batalionów Chłopskich cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 160 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	56,00 (bez VAT) (czynsz roczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 338/S/12 od dnia 03.04.2012 r.;
68	188/826/12 23.03.2012	ul. Paproci cz.dz. 106/4 obr. 0052 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację skrzynek oddawczych Poczty Polskiej S.A.;	-	50,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 216/P/12 od dnia 13.04.2012 r.;
69	188/835/12 23.03.2012	ul. Szczecińska cz.dz. 31/2 obr. 0008 pow. 400m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	140,00 (bez VAT) (czynsz roczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 101/D/12 od dnia 17.04.2012 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
70	188/836/12 23.03.2012	ul. Zwycięstwa cz.dz. 292/1 obr. 0020 pow. 1m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację klimatyzatora zewnętrznego na ścianie budynku położonego na nieruchomości przyległej;	-	100,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 64/L/12 od dnia 13.04.2012 r.;
71	188/837/12 23.03.2012	ul. Lechicka cz.dz. 35/41 obr. 0022 pow. 16m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego pawilonu handlowego;	-	336,30 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 390/K/12 od dnia 16.04.2012 r.;
72	188/838/12 23.03.2012	ul. Lechicka dz. 33/2 obr. 0024 pow. 310m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	409,20 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 37/Ł/12 od dnia 18.04.2012 r.;
73	198/865/12 16.04.2012	ul. Grunwaldzka cz.dz. 647/2 obr. 0020 pow. 320m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, w celu zorganizowania akcji społeczno - promocyjnej pn. "Do Hymnu";	-	800,00 + VAT (opłata jednorazowa)	-	N.I.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 114/X/12 na dzień 19.04.2012 r.;
74	199/868/12 17.04.2012	ul. Legnicka cz.dz. 370 obr. 0021 pow. 2m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na ogrzewanie ścian budynku położonego na działce sąsiedniej;	-	35,36 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 1/WO/12 od dnia 01.07.2012 r.;
75	200/873/12 20.04.2012	ul. Juliana Fatata cz.dz. 21/35 obr. 0016 pow. 50m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	469,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 112/X/12 od dnia 01.05 - 31.07.2012 r.
76	209/899/12 10.05.2012	ul. Zielone Wzgórze cz.dz. 100/9 obr. 0042 pow. 360m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	475,20+ VAT (czynsz roczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 97/Z/12 od dnia 15.06.2012 r.;
77	210/901/12 15.05.2012	rejon ul. Władysława IV i Batalionów Chłopskich cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 200 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	70,00 (bez VAT) (czynsz roczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 203/M/12 od dnia 11.06.2012 r.;
78	212/907/12 18.05.2012	rejon ul. Władysława IV i Batalionów Chłopskich cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow.165 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	57,75 (bez VAT) (czynsz roczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 109/J/12 od dnia 08.06.2012 r.;
79	215/918/12 24.05.2012	rejon ul. Bosmańskiej cz.dz. 7/1 obr. 0011 pow. 300 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	-	-	N.I.MKz - niezrealizowane uchylone zarządzeniem 226/986/12 PMK z dn.18.06.2012
80	219/926/12 30.05.2012	ul. Zwycięstwa cz.dz. 34 obr. 0021 pow. 15m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, z przeznaczeniem na ogródek kawiarniany;	-	-	-	N.I.MKz - nierealizowane strona odstąpiła od podpisania umowy;
81	220/935/12 01.06.2012	ul. Romualda Traugutta cz.dz. 199/12 obr. 0019 pow. 6 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu warzywami i owocami;	-	360,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 118/X/12 od dnia 01.07 - 31.10.2012 r.
82	220/936/12 01.06.2012	ul. Zwycięstwa cz.dz. 27/22 obr. 0027 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu warzywami i owocami;	-	240,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 121/X/12 od dnia 01.07 - 31.10.2012 r.
83	220/937/12 01.06.2012	ul. Feliksa Nowowiejskiego cz.dz. 199/12 obr. 0019 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu warzywami i owocami;	-	120,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 119/X/12 od dnia 25.06 - 14.08.2012 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
84	220/938/12 01.06.2012	rejon ul. Romualda Traugutta cz.dz. 1506/7 obr. 0019 pow. 7 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu warzywami i owocami;	-	420,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 120/X/12 od dnia 01.07 - 21.10.2012 r.
85	220/940/12 01.06.2012	rejon Alei Armii Krajowej cz.dz. 101/39 obr. 0020 pow. 9 m3	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego pawilonu handlowego;	-	84,15 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 204/M/12 od dnia 01.07.2012 r.;
86	220/941/12 01.06.2012	rejon ul. Władysława IV cz.dz.2/7 obr.14 pow. 500 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	175,00 (bez VAT) (czynsz roczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 339/S/12 od dnia 01.07.2012 r.;
87	222/951/12 06.06.2012	ul. Władysława Spasowskiego cz.dz. 15/36 obr. 0016 pow. 8 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu posadwienia pyłomierzy;	-	85,44 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 143/W/12 od dnia 01.08.2012 r.;
88	222/952/12 06.06.2012	ul. Bolesława Chrobrego cz.dz. 12/18 obr. 0021 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu owocami;	-	120,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 116/X/12 od dnia 01.07 - 30.09.2012 r.
89	223/970/12 11.06.2012	ul. Romualda Traugutta cz.dz. 199/12 obr. 0019 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu odzieżą;	-	-	-	N.I.MKz - nierealizowane strona odstąpiła od podpisania umowy;
90	224/971/12 13.06.2012	ul. Feliksa Nowowiejskiego cz.dz. 199/12 obr. 0019 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu owocami;	-	120,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 117/X/12 od dnia 25.06 - 09.09.2012 r.
91	233/1016/12 02.07.2012	rejon ul. Stanisława Dąbka cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 150m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	52,50 (bez VAT) (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 205/M/12 od dnia 01.08.2012 r.
92	233/1017/12 02.07.2012	ul. Zakole cz.dz. 206/25 obr. 0021 pow. 15m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na rekreację i zieleń;	-	19,80 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 61/N/12 od dnia 01.07.2012 r.
93	238/1046/12 11.07.2012	Rynek Staromiejski cz.dz. 295/4 obr. 0020 pow. 150m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, w celu zorganizowania promocji zdrowia i urody Oriflame ;	-	200,00 + VAT (opłata jednorazowa)	-	N.I.MKz - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 123/X/12 na dzień 17.07.2012 r.
94	238/1047/12 11.07.2012	rejon ul. Stanisława Dąbka cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 99m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	17,33 (bez VAT) (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 102/D/12 od dnia 01.07.2012 r.
95	238/1048/12 11.07.2012	ul. 1 Maja cz.dz. 27/6 obr. 0021 pow. 3m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu lokalizacji dwóch jednostek zewnętrznych klimatyzacji na elewacji budynku położonego na nieruchomości sąsiedniej;	-	300,00 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 118/C/12 od dnia 01.09.2012 r.
96	238/1049/12 11.07.2012	rejon ul. Zwycięstwa cz.dz. 647/7 obr. 0020 pow. 2m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację punkty handlu owocami;	-	120,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 122/X/12 od dnia 09.07 - 31.08.2012 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
97	238/1050/12 11.07.2012	ul. Połczyńska cz.dz. 113/5 obr. 0025 pow. 56m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na składowanie materiałów stolarskich;	-	25,20 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 341/S/12 od dnia 06.07.2012 r.
98	238/1051/12 11.07.2012	ul. Władysława IV cz.dz. 2/3 obr. 0014 pow. 2000m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na plantację truskawek;	-	845,00 (bez VAT) (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy Nr 291/S/2004 obowiązujący od dnia 01.10.2012 r.
99	239/1056/12 13.07.2012	rejon ul. Zwycięstwa cz.dz. 647/7 obr. 0020 pow. 2m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację punkty handlu warzywami i owocami;	-	120,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 124/X/12 od dnia 15.07 - 30.09.2012 r.
100	240/1059/12 17.07.2012	ul. Batalinów Chłopskich cz.dz. 23/10 obr. 0012 pow. 700m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	245,00 (bez VAT) (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 142/G/12 obowiązujący od dnia 20.08.2012 r.
101	240/1062/12 17.07.2012	ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 4m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu wystawiania skrzynek z towarem przed kioskiem handlowym;	-	93,50 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy Nr 109/P/1999 obowiązujący od dnia 01.09.2012 r.
102	241/1067/12 18.07.2012	ul. Batalinów Chłopskich cz.dz. 276 obr. 0012 pow. 20m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego garażu;	-	331,80 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 342/S/12 obowiązujący od dnia 20.08.2012 r.
103	241/1069/12 18.07.2012	rejon ul. Żytniej cz.dz. 45 obr. 0049 pow. 3000m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na plantację jagodowe (2000m2) oraz użytki zielone (1000m2);	-	200,00 (bez VAT) (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 118/P/12 obowiązujący od dnia 01.09.2012 r.
104	241/1070/12 18.07.2012	ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 5m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu wystawiania skrzynek z towarem przed kioskiem handlowym;	-	140,25 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy Nr 159/B/2005 obowiązujący od dnia 01.09.2012 r.
105	241/1094/12 20.07.2012	ul. Władysława IV cz.dz. 18/4 obr. 0016 pow. 2m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację punktu hadlu warzywami i owocami;	-	120,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 125/X/12 od dnia 01.08 - 31.10.2012 r.
106	242/1095/12 20.07.2012	ul. Szeroka cz.dz. 386/1 obr. 0021 pow. 35m3	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na ocieplenie ścian budynku położonego na nieruchomości sąsiedniej;	-	618,80 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 3/WO/12 obowiązujący od dnia 20.11.2012 r.
107	242/1096/12 20.07.2012	ul. Juliana Fałata cz.dz. 21/35 obr. 0016 pow. 50m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	469,00 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 126/X/12 od dnia 01.08 - 30.09.2012 r.
108	246/1111/12 01.08.2012	ul. Jana Matejki dz. 305/24 obr. 0019 pow. 151m2 ul. Jana Matejki cz.dz. 305/25 obr. 0019 pow. 1m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej; oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu docieplenia ścian budynku położonego na nieruchomości przyległej;	-	142,47 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 2/WO/12 obowiązujący od dnia 15.09.2012 r.
109	247/1114/12 02.08.2012	rejon ul. Stanisława Dąbka cz.dz. 88/18, 98 obr. 0015 pow. łączna 289m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	381,48 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 343/S/12 obowiązujący od dnia 01.09.2012 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
110	248/1115/12 03.08.2012	rejon ul. Pszenicznej obr. 0049 cz.dz. 27 pow.27000m2 dz. 39 pow. 7541m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na uprawy rolne (zboże);	-	863,53 (bez VAT) (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 10/I/12 obowiązujący od dnia 01.09.2012 r.
111	249/1115/12 07.08.2012	ul. 4 Marca cz.dz. 399/1 obr. 0028 pow. 435m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu lokalizacji separatora (56m2), dwóch studni (16m2) oraz drogi dojazdowej (363m2);	-	-	-	N.I.KW - nierealizowane strona odstąpiła od podpisania umowy;
112	254/1137/12 16.08.2012	ul. Feliksa Nowowiejskiego cz.dz. 199/12 obr. 0019 pow. 2m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu warzywami i owocami;	-	131,48 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 127/X/12 od dnia 28.08 - 29.09.2012 r.
113	257/1143/12 23.08.2012	ul. Wopistów cz.dz. 307/1 obr. 0031 pow. 438 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	578,16 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 110/J/12 obowiązujący od dnia 01.10.2012 r.
114	260/1176/12 31.08.2012		odstąpienie od podwyższenia czynszu dzierżawnego na cele rolnicze w roku rolnym 2012/2013;	-	-	-	N.I.KW - zrealizowane odstąpiono od podwyższenia czynszu.
115	263/1191/12 07.09.2012	ul. Mieszka I cz.dz. 11/2 obr. 0009 pow. 3090 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację parkingu;	-	-	-	N.I.KW - w trakcie realizacji podpisano umowę użyczenia do dnia 31.12.2013 r., od dnia 01.01.2014 r. obowiązywać będzie umowa dzierżawy;
116	264/1202/12 12.09.2012	Rynek Staromiejski cz.dz. 295/4 obr. 0020 pow. 70 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony, w celu lokalizacji stoiska handlowego z porcelaną;	-	1000,00 + VAT (opłata jednorazowa)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 128/X/12 od dnia 16.09 - 15.10.2012 r.
117	266/1210/12 19.09.2012	ul. Łużycka cz.dz. 35/34 obr. 0022 pow. 9 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu lokalizacji istniejącego kiosku handlowego;	-	84,15 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 111/J/12 obowiązujący od dnia 15.10.2012 r.
118	266/1213/12 19.09.2012	ul. Bolesława Chrobrego cz.dz. 107/1 obr. 0021 pow. 17 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację dojścia, dojazdu do budynku położonego na nieruchomości sąsiedniej;	-	29,07 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 144/W/12 obowiązujący od dnia 15.10.2012 r.
119	270/1220/12 26.09.2012	ul. Gnieźnieńska dz. 27 obr. 0025 pow. 46715 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej: budynkiem wieży obserwacyjnej, trybunami dla widzów i sędziów, placem przedwejściowym, parkingiem maszyn, parkingiem samochodów obsługi, torem kartingowym oraz ogrodzeniem terenu;	-	789,50 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 391/K/12 obowiązujący od dnia 01.11.2012 r.
120	276/1242/12 10.10.2012	ul. Ignacego Kuczkowskiego cz.dz. 528/13 obr. 0017 pow. 88 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	116,16 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 392/K/12 obowiązujący od dnia 12.11.2012 r.
121	277/1249/12 12.10.2012	ul. Zwycięstwa 164 cz.dz. 27/22 obr. 0027 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu ocieplenia ścian budynku położonego na działce sąsiedniej;	-	-	-	N.I.KN - w trakcie realizacji brak uzupełnienia przez Stronę wniosku o uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej;
122	278/1251/12 15.10.2012	ul. Konstytucji 3 Maja cz.dz. 208/19 obr. 0021 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu ocieplenia ścian budynku położonego na działce sąsiedniej;	-	-	-	N.I.KN - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy obowiązującą od 01.01.2013 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
123	278/1252/12 10.10.2012	ul. Oskara Lange cz.dz. 677 obr. 0017 pow. 925 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację parkingu;	-	1063,75 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 42/A/12 obowiązujący od dnia 20.11.2012 r.
124	283/1317/12 23.10.2012	ul. Jantarowa cz.dz. 284, 229/20, 229/6 obr. 0011 pow. łączna 54 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	71,28 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 344/S/12 obowiązujący od dnia 19.11.2012 r.
125	283/1318/12 23.10.2012		zmiana zarządzenia w sprawie określenia warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej;	-	-	-	N.I.KW - zrealizowane zarządzenie zmieniono
126	284/1319/12 24.10.2012	ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 10 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu lokalizacji istniejącego kiosku handlowego oraz wystawiania skrzynek z towarami przed kioskiem;	-	93,50+ VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 345/S/12 obowiązujący od dnia 19.11.2012 r.
127	285/1320/12 25.10.2012	ul. Jantarowa cz.dz. 229/20 obr. 0011 pow. 300 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	87,55 (bez VAT) (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 145/W/12 obowiązujący od dnia 01.12.2012 r.
128	286/1321/12 29.10.2012	zbieg ulic Stanisława Wyspiańskiego i Józefa Chełmońskiego dz. 27/29 obr. 0027 pow. 2 m2 zbieg ulic Stanisława Wyspiańskiego i Józefa Chełmońskiego dz. 27/31 obr. 0027 pow. 6 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu lokalizacji ocieplenia ścian budynku;	-	141,44 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 4/WO/12 obowiązujący od dnia 20.11.2012 r.
129	288/1333/12 02.11.2012	ul. Szczecińska cz.dz. 18/2 obr. 0008 pow. 1316 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na plantację truskawek;	-	65,80 (bez VAT) (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 146/W/12 obowiązujący od dnia 01.12.2012 r.
130	290/1336/12 07.11.2012	ul. Lechicka cz.dz. 54 obr. 0022 pow. 560 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	196,00 (bez VAT) (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 108/R/12 obowiązujący od dnia 01.12.2012 r.
131	293/1352/12 13.11.2012	ul. Zwycięstwa cz.dz. 361/3 obr. 0019 pow. 40 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację dojścia, dojazdu do budynku położonego na działce sąsiedniej;	-	71,20 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 43/A/12 obowiązujący od dnia 12.12.2012 r.
132	297/1359/12 23.11.2012		określenie warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własności Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za wynajem;	-	-	-	N.I.KN - zrealizowane warunki określono
133	299/13576/12 28.11.2012	ul. Łużycka cz.dz. 11 obr. 0022 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącej blaszanej komórki;	-	-	-	N.I.KW - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy obowiązującą od 01.01.2013 r.
134	299/1377/12 28.11.2012	ul. Artura Grottera cz.dz. 103/6 obr. 0027 pow. 6 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	N.I.KW - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy obowiązującą od 01.01.2013 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
135	301/1386/12 03.12.2012	Rynek Staromiejski cz.dz. 295/4 obr. 0020 pow. 17 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na lokalizację istniejących schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych;	-	-	-	N.I.KW - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy obowiązującą od 01.01.2013 r.
136	302/1387/12 04.12.2012	ul.Bolesława Chrobrego cz.dz. 79/14 obr. 0021 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na ogrzewanie ścian budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	-	-	N.I.KN - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy;
137	305/1397/12 10.12.2012		określenie szczegółowych warunków zajęcia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości;	-	-	-	N.I.MK - zrealizowane warunki określono;
138	307/1407/12 13.12.2012	ul. Mieszka I cz.dz. 29/4 obr. 0010 pow. łączna 686 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele składowe, rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce oraz na dojazd, dojazd do działki sąsiedniej;	-	-	-	N.I.KN - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy;
139	307/1410/12 13.12.2012	ul. Krakusa i Wandy cz.dz. 283/5 obr. 0022 pow. 45 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu lokalizacji tunelu mroźnicznego z maszynami;	-	-	-	N.I.KW - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy;
140	310/1418/12 21.12.2012	ul. Lubiatowska cz.dz. 497 obr. 0044 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę części nieruchomości na czas nieoznaczony, w celu lokalizacji jednostronnej tablicy reklamowej;	-	-	-	N.I.KW - w trakcie realizacji przygotowano do podpisu umowę dzierżawy;
IV. OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI OGRANICZONYMI PRAWAMI RZECZOWYMI							
141	293/1350/12 13.11.2012	ul. Łużycka 1 dz. 11 obr. 0022 pow. 423 m2	obciążenie nieruchomości gruntowej nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, w celu zapewnienia nieruchomości uprawnionej dostępu do celu publicznej i prawidłowego korzystania z nieruchomości uprawnionej;	-	-	-	N.III.J&W- w trakcie realizacji wyznaczono termin podpisania umowy formie aktu notarialnego na dzień 07.02.2013 r.;

Wykaz zarządzeń Prezydenta Miasta podjętych do 31.12.2011 r. i zrealizowanych w okresie 01.01. - 31.12.2012r.
stan na dzień 31.12.2012 r.;

Lp.	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr z dnia	Oznaczenie nieruchomości (położenie, numer działki, numer obrębu ewidencyjnego,	Sposób zbycia, nabycia oraz uzasadnienie	a). Koszty nabycia [zł] b) Zwrot kosztów przygotowanie do zbycia [zł] c) Dochód [zł]	Dochód ze zbycia		Realizacja
					gruntu [zł]	budynków /lokali [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8
I - NABYCIE NIERUCHOMOŚCI							
I A - NABYCIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN							
1	4/8/10 14.12.2010 r.	rejon ul. Władysława Reymonta, Andrzeja Struga, Leopolda Staffa obr. 0027 dz. 40/6 pow. 11 m2 dz. 35/27 pow. 159 m2 dz. 35/29 pow. 46 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, z przeznaczeniem na poszerzenie dróg publicznych;	-	-	-	N.I.BG - niezrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 230/1006/12 PMK z dnia 27.06.2012 r.;
2	4/9/10 14.12.2010 r.	rejon ul. Leopolda Staffa dz. 40/4 obr. 0027 pow. 505 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej udziału 8833/10000 oraz od osoby fizycznej udziału 1167/10000 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na drogę publiczną;	-	-	-	N.I.BG - niezrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 230/1006/12 PMK z dnia 27.06.2012 r.;
3	26/114/11 08.02.2011	obr. 0053 ul. Gwiazdna dz. 282/8 pow. 134 m2 ul. Gwiazdna dz. 282/5 pow. 218 m2 ul. Gwiazdna dz. 283/2 pow. 1258 m2 ul. Klubowa dz. 88/1 pow. 2605 m2 ul. Kogucia dz. 594/7 pow. 91 m2 ul. Kwiatowa dz. 118/2 pow. 5484 m2 ul. Kwiatowa dz. 120/2 pow. 5283 m2	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Gminy Będzino prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących drogi, w celu zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy dróg i ulic;		-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2011 r.;
							j.w.
							j.w.
							j.w.
							j.w.
							j.w.
							j.w.

1	2	3	4	5	6	7	8
		ul. Polna dz. 127/11 pow. 763 m2					j.w.
c.d.3		ul. Południowa dz. 164/3 pow. 2488 m2		a) - + koszty umowy 1.734,75 (łącznie z poz. 6)			zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 31.07.2013 r.;
		ul. Wiatrów dz. 282/6 pow. 12 m2					zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2011 r.;
		ul. Żyzna dz. 126/1 pow. 2788 m2					j.w.
		rejon ul. Północnej dz. 18/6 pow. 1085 m2					j.w.
		rejon ul. Złotej dz. 855/9 pow. 1303 m2					j.w.
		rejon ul. Północnej dz. 18/13 pow. 1048 m2					j.w.
		ul. Koszalińska dz. 163/8 pow. 152 m2					j.w.
		ul. Koszalińska dz. 120/1 pow. 60 m2					j.w.
		ul. Koszalińska dz. 118/1 pow. 59 m2					j.w.
		ul. Północna dz. 18/1 pow. 920 m2					j.w.
		ul. Ariadna dz. 797 pow. 4500 m2					j.w.
		ul. Księżycowa dz. 284/7 pow. 1806 m2					j.w.
		ul. Gradowa i Filtrowa dz. 5517 pow. 37700 m2					j.w.
		ul. Gryfitów dz. 738 pow. 1000 m2					j.w.
		ul. Gryfitów dz. 547/1 pow. 800 m2					j.w.
		ul. Gwiezdna dz. 777/6 pow. 407 m2					j.w.

1	2	3	4	5	6	7	8
		ul. Kmiecia i Dobrych Swatów dz. 497/1 pow. 7900 m2					j.w.
		ul. Kogucia dz. 496 pow. 3000 m2					j.w.
		ul. Kogucia dz. 596/1 pow. 74 m2					j.w.
c.d.3		ul. Koronkowa dz. 737 pow. 600 m2					j.w.
		ul. Krótka dz. 745 pow. 1100 m2					j.w.
		ul. Kwiatowa dz. 120/29 pow. 714 m2					j.w.
		ul. Miodowa dz. 172/9 pow. 182 m2					j.w.
		ul. Miodowa dz. 780/6 pow. 149 m2					j.w.
		ul. Miodowa dz. 172/11 pow. 237 m2					j.w.
		ul. Miodowa dz. 781/4 pow. 199 m2					j.w.
		ul. Miodowa dz. 686/16 pow. 653 m2					j.w.
		ul. Widokowa i Miodowa dz. 526/1 pow. 6000 m2					j.w.
		ul. Orlików dz. 501/2 pow. 12900 m2					j.w.
		ul. Pogodna dz. 565/12 pow. 2100 m2					j.w.
		ul. Pogodna dz. 280/11 pow. 216 m2					j.w.
		ul. Pogodna dz. 281/8 pow. 305 m2					j.w.
		ul. Polna dz. 509 pow. 1700 m2					j.w.

1	2	3	4	5	6	7	8
		ul. Południowa dz. 524 pow. 2400 m2					j.w.
		ul. Posagowa dz. 740 pow. 1500 m2					j.w.
		ul. Promowa dz. 733/1 pow. 12400 m2					j.w.
		ul. Rycerska dz. 746 pow. 1300 m2					j.w.
		ul. Sołeczka dz. 739 pow. 8000 m2					j.w.
c.d.3		ul. Sprężarkowa dz. 506 pow. 23000 m2					j.w.
		ul. Szkolna dz. 741 pow. 400 m2					j.w.
		ul. Tkacka dz. 744 pow. 1600 m2					j.w.
		ul. Torfowa dz. 502 pow. 2100 m2					j.w.
		ul. Wichrowa dz. 290/8 pow. 1008 m2					j.w.
		ul. Wodnika dz. 550 pow. 2000 m2					j.w.
		ul. Złota dz. 504 pow. 1900 m2					j.w.
		ul. Dobrych Świątów dz. 491/2 pow. 1200 m2					j.w.
		ul. Filtrowa dz. 552/1 pow. 2100 m2					j.w.
		ul. Filtrowa dz. 552/3 pow. 2600 m2					j.w.
		ul. Gospodarska dz. 493/1 pow. 2300 m2					j.w.
		rejon ul. Gospodarskiej dz. 494 pow. 1500 m2					j.w.

1	2	3	4	5	6	7	8
		rejon ul. Filtrowej i Promowej dz. 558/1 pow. 16800 m2					j.w.
		rejon ul. Solecckiej dz. 742 pow. 200 m2					j.w.
		rejon ul. Jamneńskiej dz. 743/1 pow. 400 m2					j.w.
		ul. Północna dz. 867 pow. 200 m2					j.w.
		rejon ul. Filtrowej dz. 337/11 pow. 3900 m2					j.w.
		rejon ul. Filtrowej dz. 560/1 pow. 17100 m2					j.w.
		rejon ul. Kmiecej dz. 491/1 pow. 5700 m2					j.w.
c.d.3		rejon ul. Orlików dz. 499/1 pow. 6400 m2					j.w.
		rejon ul. Orlików i Złotej dz. 503 pow. 1400 m2					j.w.
		rejon ul. Orlików i Spreżarkowej dz. 505 pow. 4600 m2					j.w.
		rejon ul. Koszalińskiej dz. 507 pow. 9200 m2					j.w.
		rejon ul. Spreżarkowej dz. 508 pow. 2000 m2					j.w.
		rejon ul. Północnej dz. 516 pow. 6100 m2					j.w.
		rejon ul. Jamneńskiej dz. 541 pow. 5300 m2					j.w.
		rejon ul. Spreżarkowej dz. 507/1 pow. 2300 m2					j.w.
		rejon ul. Gradowej dz. 554 pow. 1400 m2					j.w.
		rejon ul. Filtrowej dz. 561 pow. 8600 m2					j.w.

1	2	3	4	5	6	7	8
		rejon ul. Filtrowej dz. 570 pow. 1700 m2					j.w.
		rejon ul. Filtrowej dz. 569 pow. 6200 m2					j.w.
		rejon ul. Filtrowej dz. 586 pow. 4900 m2					j.w.
		rejon ul. Filtrowej dz. 592/1 pow. 4700 m2					j.w.
		rejon ul. Jamneńskiej dz. 592/2 pow. 11000 m2					j.w.
		rejon ul. Soteckiej dz. 734 pow. 300 m2					j.w.
		rejon ul. Soteckiej dz. 735 pow. 400 m2					j.w.
		rejon ul. Soteckiej dz. 736 pow. 700 m2					j.w.
		rejon ul. Pólnocnej dz. 57 pow. 600 m2					j.w.
c.d.3		rejon ul. Filtrowej dz. 582 pow. 2100 m2					j.w.
		rejon ul. Torfowej dz. 836 pow. 700 m2					j.w.
		rejon ul. Jamneńskiej i Gradowej dz. 806/1 pow. 5200 m2					j.w.
		rejon ul. Pólnocnej dz. 499/2 pow. 28700 m2					j.w.
		rejon ul. Koszalińskiej dz. 543 pow. 5000 m2					j.w.
		rejon ul. Koszalińskiej dz. 158/10 pow. 34 m2					j.w.
		rejon ul. Złotej dz. 856/10 pow. 180 m2					j.w.
		rejon ul. Kwiatowej dz. 120/37 pow. 629 m2					j.w.

1	2	3	4	5	6	7	8
		rejon ul. Jamneńskiej dz. 408/3 pow. 200 m ² ul. Koszalińska dz. 856/4 pow. 92 m ² ul. Jamneńska dz. 662/1 pow. 121 m ²					j.w. j.w. j.w.
4	123/589/11 17.10.2011	ul. Dębowa dz. 366 obr. 0029 pow. 1868 m ²	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasta Koszalin od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej, w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg;	a) - + koszty umowy 2.599,40	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 13.12.2012 r.;
5	123/590/11 17.10.2011	ul. Mieczysława Karłowicza obr. 19 dz. 1479/27 pow. 0014 m ² dz. 1479/28 pow. 136 m ²	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasta Koszalin od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej, w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg;	a) - + koszty umowy 1.089,02	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 26.07.2012 r.;
6	140/647/11 28.11.2011	rejon ul. Koszalińskiej obr. 0053 dz. 158/3 pow. 150 m ² dz. 686/12 pow. 4 m ²	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Gminy Będzino prawa własności nieruchomości gruntowych, w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy dróg i ulic;	a) - + koszty umowy (łącznie z poz. 3)	-	-	N.I.BG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 31.07.2012 r.;

II - ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

II A. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ (POSZERZENIA, ZMIANY WARUNKÓW)

7	321/1294/09 06.02.2009 r.	ul. Wojska Polskiego dz. 109/2 obr. 0027 pow. 23 m ²	oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 1.233,05	I opłata 20% 980,00+ 23%VAT	-	N.II.IK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 07.09.2012 r.;
8	87/408/11 21.07.2011	rejon ul. Bartosza Głowackiego dz. 650/1 obr. 0020 pow. 1523 m ²	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego w ramach działalności pożytku publicznego, polegającej na zakładaniu i prowadzeniu domów młodzieżowych i wspólnot mieszkaniowych;	b) 645,88	I opłata 15% 48.904,35 + 23%VAT	-	N.II.EK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 03.03.2012 r.;
9	97/474/11 22.08.2011	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego dz. 3/5 obr. 0019 pow. 78 m ²	oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 1.541,88	I opłata 25% 4.498,00 + 23%VAT	-	N.II.PL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 19.01.2012 r.;
10	136/633/11 16.11.2011	ul. Połczyńska dz. 236/6 obr. 0022 pow. 1244 m ²	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 368,50	I opłata 25% 41.563,50 + 23%VAT	-	N.II.PL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 13.04.2012 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
		dz. 9/61 pow. 785 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/62 pow. 808 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/63 pow. 807 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r.,
		dz. 9/64 pow. 814 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/65 pow. 1220 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/66 pow. 1041 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/67 pow. 871 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2010 r.,
		dz. 9/69 pow. 794 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/70 pow. 814 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/71 pow. 813 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/72 pow. 815 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/73 pow. 804 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r.,
		dz. 9/74 pow. 814 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/75 pow. 741 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/76 pow. 1060 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r.,
		dz. 9/77 pow. 838 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r.,
		dz. 9/78 pow. 839 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r.,
		dz. 9/79 pow. 862 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2010 r.,
		dz. 9/80 pow. 702 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/81 pow. 720 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/82 pow. 710 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/84 pow. 788 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
c.d.12		dz. 9/85 pow. 773 m2		-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2008 r.,
		dz. 9/86 pow. 1029 m2		-	114.130,00	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 18.07.2012 r.;
		dz. 9/87 pow. 779 m2		-	-	-	przeprowadzono kilka przetargów - brak nabywcy,
		dz. 9/83 pow. 1819 m2	zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową,	-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2009 r.,

1	2	3	4	5	6	7	8
		dz. 9/88 pow. 2671 m2 dz. 9/89 pow. 1086 m2	zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektem usługowym z usługami handlu lub innymi nieuciążliwymi dla mieszkalnictwa, z mieszkaniem dla właściciela;	-	-	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2011 r., przeprowadzono kilka przetargów - brak nabywcy,
13	360/1467/09 13.05.2009 r.	ul. Wenedów obr. 0022 dz. 653/1 pow. 3 968 m2 dz. 653/2 pow. 3 982 m2 dz. 653/4 pow. 4 992 m2 dz. 653/5 pow. 5 271 m2	zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem na zabudowę usług komercyjnych, z dopuszczeniem lokalizacji funkcji uzupełniającej - produkcji rzemieślniczej, magazynów i hurtowni, zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z przeznaczeniem na zabudowę usługową, z dopuszczeniem	-	450.000,00	-	N.I.APk - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 29.03.2012 r.; zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2011 r. zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2011 r. zawarto umowę w formie aktu notarialnego w 2011 r.
14	67/287/11 07.06.2011	ul. Śliwkowa dz. 147 obr. 0028 pow. 880 m2	zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;	-	150.600,00	-	N.I.WG - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 18.05.2012 r.;
II C2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ							
15	388/1585/09 10.07.2009 r.	ul. Wąwozowa 7c dz. 4/49 obr. 0016 pow. 475 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, na rzecz użytkownika wieczystego;	-	-	-	N.II.MM - niezrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 245/1105/12 PMK z dnia 27.07.2012 r.;
16	19/82/11 27.01.2011 r.	ul. Wąwozowa 7c dz. 4/49 obr. 0016 pow. 475 m2	podanie do publicznej wiadomości sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, na rzecz użytkownika wieczystego;	-	-	-	N.II.MM - niezrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 245/1105/12 PMK z dnia 27.07.2012 r.;
17	52/223/11 26.04.2011 r.	ul. BoWiD dz. 3/19, 3/21 obr. 0010 pow. łączna 16031 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, na rzecz użytkownika wieczystego;	-	-	-	N.II.MM - niezrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 245/1105/12 PMK z dnia 27.07.2012 r.;
18	102/518/11 01.09.2011	ul. Irlandzka dz. 9/25 obr. 0012 pow. 88 m2	sprzedaż nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na budowę stacji transformatorowej;	b) 394,25	10.251,00 +23% VAT	-	N.II.EK - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 02.04.2012 r.;
19	105/527/11 12.09.2011 r.	ul. Zwycięstwa 21-25 dz. 216/1, 318/8, 318/9 obr. 0020 pow. łączna 1575 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, na rzecz użytkownika wieczystego;	-	-	-	N.II.MM - niezrealizowane uchylone zarządzeniem Nr 245/1105/12 PMK z dnia 27.07.2012 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
20	114/552/11 28.09.2011	ul. Feliksa Nowowiejskiego dz. 1503/1 obr. 0019 pow. 2486 m2 rejon ul. Feliksa Nowowiejskiego dz. 199/9 obr. 0019 pow. 225 m2	sprzedaż nieruchomości gruntowych, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) - koszty umowy poniosła Gmina	6.149,24 + 23% VAT	-	N.III.RO - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 04.06.2012 r.;
21	123/588/11 17.10.2011	ul. Zwycięstwa dz. 408/21 obr. 0019 pow. 28 m2	sprzedaż nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 244,25	6.458,00 + 23% VAT	-	N.II.ABu - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 23.01.2012 r.;
22	146/677/11 14.12.2011	ul. Smiała dz. 307/42 obr. 0017 pow. 73 m2	sprzedaż nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 269,87	13.643,00 + 23%VAT	-	N.II.PL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 22.02.2012 r.;
III . DZIERŻAWY, NAJEM I UŻYCZENIA							
23	109/542/11 21.09.2011	ul. Płowce cz.dz. 223/10 obr. 0021 pow. 4 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na ogrzewanie ściany budynku położonego na sąsiedniej działce;	-	73,56 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 141/W/12 od dnia 01.03.2012r.;
24	124/593/11 18.10.2011	ul. Malownicza dz. 307/42 obr. 0017 pow. 73 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	N.I.JB - nie zrealizowane Strona odstąpiła od podpisania umowy;
25	142/657/11 01.12.2011 r.		określenie warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina, wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem;	-	-	-	N.I.MKz - zrealizowane zmienione zarządzeniem Nr 219/925/12 PMK z dnia 30.05.2012 r.; warunki określono;
26	146/679/11 14.12.2011	ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, w celu lokalizacji urządzenia (automatu) do sprzedaży świeżego mleka - mlekomatu;	-	29,16 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.JB - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 337/S/12 od dnia 01.02.2012 r.;
27	151/689/11 28.12.2011	ul. Jana Pawła II cz.dz. 217/81 obr. 0016 pow. 120 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na plac menewrowy;	-	213,60 + VAT (czynsz miesięczny)	-	N.I.JB - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 108/J/12 od dnia 01.03.2012 r.;
28	151/690/11 28.12.2011	ul. Oskara Lange cz.dz. 671 obr. 0017 pow. 11 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	227,92 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.JB - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 117/C/12 od dnia 01.03.2012 r.;
29	151/696/11 30.12.2011	ul. Oskara Lange cz.dz. 682 obr. 0017 pow. 128 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	175,36 + VAT (czynsz roczny)	-	N.I.JB - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 389/K/12 od dnia 01.03.2012 r.;
IV. OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI OGRANICZONYMI PRAWAMI RZECZOWYMI							

1	2	3	4	5	6	7	8
30	114/552/11 28.09.2011	ul. Feliksa Nowowiejskiego obr. 0019 dz. 1503/1 pow. 2486 m2	obciążenie nieruchomości gruntowych ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, polegającą na korzystaniu z sieci oraz udostępnieniu wejścia i wjazdu na grunt w przypadku awarii bądź prowadzenia prac związanych z jej eksploatacją, remontem, konserwacją, modernizacją lub przebudową;	-	-	-	N.III.RO - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 04.06.2012 r.;

Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami za okres od 1.01 – 31.12. 2012 r. (bez Skarbu Państwa)

I.(*) NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

I.A.(*) NABYCIE NA RZECZ GMINY MIASTA KOSZALIN

I.A.1. (*) Odpłatne nabycie nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej

1.1. *prawa własności nieruchomości*

1. od osoby fizycznej - nieruchomość położoną w Koszalinie oznaczoną w obrębie nr 0046 działką nr 38 o pow. 0,2814 ha (rejon ul. Gnieźnieńskiej i Diamentowej), z przeznaczeniem pod projektowaną ulicę lokalną kategorii gminnej ,za kwotę 126.630,00 zł,
2. od osoby fizycznej - nieruchomość położoną w Koszalinie oznaczoną w obrębie nr 0023 działką nr 13/23 o pow. 0,0652 ha (rejon ul. Lechickiej), z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości, w ramach realizacji roszczeń o wykup nieruchomości na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, za kwotę brutto 70. 098,93 zł w tym podatek VAT w kwocie 13.107,93 zł,
3. od osoby fizycznej - nieruchomość zabudowaną nawierzchnią z polbruku wraz z oświetleniem ulicznym, oznaczoną w obrębie nr 0019, działką nr 1501/11 o pow. 0,0587ha (rejon ul. Promykowej), stanowiącą ciąg pieszo- jezdny, za kwotę brutto 186.311,79 zł w tym VAT w kwocie 34.838,79 zł,
4. od osoby fizycznej - nieruchomość położoną w obrębie nr 0042, oznaczoną działką nr 168/1 o pow. 0,0389 ha, z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego ulicy Lubiatowskiej, za kwotę 21.105,00 zł,
5. od osoby prawnej - nieruchomość położoną w obrębie nr 0029, oznaczoną działką nr 275/3 o pow. 0,0047 ha, z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego ulicy Cedrowej, za kwotę brutto 2.952,00 zł, w tym podatek VAT w kwocie 552,00 zł.

Ogółem nabyto odpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin prawo własności 5 nieruchomości o łącznej pow. 0,4489 ha, za łączną kwotę brutto 407.097,72 zł w tym VAT w kwocie 48.946,72 zł.

I.A.2. (*) Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej w zamian za zaległości podatkowe

1. od PKP S.A. - obręb nr 0009, działki nr 251 (stolarnia przy szlaku linii wąskotorowej Koszalin-Bobolice) i nr 246/2 (kuźnia, ul. Kolejowa), pow. 0,2858 ha, wartość nieruchomości zabudowanych 54.640,00 zł.

Ogółem nabyto w zamian za zaległości podatkowe na rzecz Gminy Miasto Koszalin prawo użytkowania wieczystego 2 nieruchomości gruntowe zabudowane o pow. 0,2858 ha i wartości 54.640,00 zł.

I.A.3. (*) Nieodpłatne nabycie w drodze umowy cywilnoprawnej

3.1. Darowizna prawa własności nieruchomości gruntowych:

1. od osoby prawnej - obręb nr 0025, działki nr, nr: 116/3, 116/5, 140/19, 140/20 i 140/23, pow. 0,2665 ha, przy ul. Połczyńskiej (przeznaczone pod drogi), wartość nieruchomości gruntowej 179.900,00 zł,
2. od osoby prawnej - obręb nr 0019, działki nr 1479/27 i nr 1479/28, pow. 0,0150 ha, ul. Mieczysława Karłowicza (przeznaczone pod drogę), wartość nieruchomości gruntowej 11.000,00 zł,
3. od osoby prawnej - obręb nr 0053, działki nr, nr: 164/3, 158/3 i 686/12, pow. 0,2645 ha, (Jamno) stanowiące drogi, wartość nieruchomości gruntowych 51.300,00 zł,
4. od osoby prawnej - obręb nr 0053, działka nr 720/3, pow. 0,1173 ha, ul. Szkolna 1, (szkoła), wartość nieruchomości zabudowanej 149.208,10 zł,
5. od osoby prawnej - obręb nr 0011 działka nr 78 ul. Morska, obręb nr 0028 działka nr 199/2 ul. Stefana Czarnieckiego, obręb nr 0044 działka nr 451/4 ul. Kupiecka (stanowiące drogi), pow. 0,2526 ha, wartość nieruchomości zabudowanych 228.699,00 zł,
6. od osoby prawnej - obręb nr 0029, udział 2/3 w działkach nr, nr: 375/2, 376/2, 387/1 i 393/2, pow. 0,2471 ha, ul. Mirtowa, działka nr 366 pow. 0,1868 ha ul. Dębowa (stanowiące drogi), wartość nieruchomości 154.400,00 zł.

3.2. Nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych:

1. od Spółdzielni Pomocy w Budownictwie Jednorodzinym "RELAX" - obręb nr 0031, działki nr 228/1 (przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne) i nr 228/2 (stanowiąca ciąg pieszo-jezdny), pow. 0,1893 ha, ul. Saperów, wartość nieruchomości 214.595,45 zł,
2. od PKP S.A. - obręb nr 0009, działki nr 249/2 i nr 247/2 pow. 0,1227 ha, ul. Kolejowa, (były dworzec kolejowy), wartość nieruchomości zabudowanej 187.200,00 zł,
3. od PKP S.A. - obręb nr 0023 działka nr 9, obręb nr 0046 działki nr 62 i nr 65/2, obręb nr 0047 działka nr 9, pow. 2,2190 ha (szlak linii wąskotorowej Koszalin-Bobolice), wartość nieruchomości zabudowanej 187.480,00 zł,
4. od PKP S.A. - obręb nr 0022 działka nr 240, obręb nr 0025 działka nr 63, pow. 2,2869 ha (szlak linii wąskotorowej Koszalin-Bobolice), wartość nieruchomości zabudowanej 205.220,00 zł,

5. od PKP S.A. - obręb nr 0009, działki nr, nr: 281, 249/3, 245, 246/1, 247/1 i 249/1, pow. 0,2777 ha (szlak linii wąskotorowej Koszalin-Bobolice), wartość nieruchomości zabudowanej 104.750,00 zł,
6. od PKP S.A. - obręb nr 0009 działka nr 250 pow. 0,4962 ha (szlak linii wąskotorowej Koszalin-Bobolice), wartość nieruchomości zabudowanej 184.660,00 zł.

Ogółem nabyto nieodpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin:

- ◆ *prawo własności 14 działek o pow. 1,1027 ha i udział 2/3 w 4 działkach o pow. 0,2471 ha i wartości 774.507,10 zł,*
- ◆ *prawo użytkowania wieczystego 17 nieruchomości gruntowych o pow. 5,5918 ha i wartości 1.083.905,45 zł.*

I.A.4. (*) Nabycie z mocy prawa nieruchomości gruntowych przeznaczonych na drogi publiczne (na podstawie art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami):**

1. działki nr 21/10 o pow. 0,0075 ha i nr 21/12 o pow. 0,0011 ha w obrębie ewidencyjnym nr 0045 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 02.01.2012 r., położona w Koszalinie w sąsiedztwie ul. Dzierżęcińskiej,
2. działki nr 192/9 o pow. 0,0707 ha, nr 192/10 o pow. 0,1131 ha, i nr 192/11 o pow. 0,1282 ha w obrębie ewidencyjnym nr 0042 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 11.04.2012 r., położone w Koszalinie w sąsiedztwie ul. Malinowej,
3. działki nr 842/9 o pow. 0,0780 ha i nr 842/16 o pow. 0,0372 ha w obrębie ewidencyjnym nr 0031 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 06.11.2012 r., położone w Koszalinie przy ul. Słonecznej.

Ogółem nabyto z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin: prawo własności 7 działek o łącznej pow. 0,4358 ha.

I.B.(*) NABYCIE NA RZECZ MIASTA KOSZALINA NA PRAWACH POWIATU

I.B.1. (*) Nabycie z mocy prawa nieruchomości gruntowych przeznaczonych na drogi publiczne (na podstawie art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami):**

1. działka nr 192/12 o pow. 0,0237 ha w obrębie ewidencyjnym nr 0042 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 11.04.2012 r., położona w Koszalinie przy ul. Lubiatowskiej.

II.(*) ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

II.A.(*) ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

II.A.1. (*) Na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

- a. 1 nieruchomość (1 działka) położona przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- b. 1 nieruchomość (1 działka) położona przy ul. Bartosza Głowackiego, o łącznej pow. 0,1523 ha,
- c. 1 nieruchomość (1 działka) położona przy ul. Tytusa Chałubińskiego, o pow. 0,0074 ha,

- d. 1 nieruchomość (1 działka) położona przy ul. Połczyńskiej, o pow. 0,1244 ha
 - e. 1 nieruchomość (1 działka) położona przy ul. Wojska Polskiego, o pow. 0,0023 ha,
 - f. 1 nieruchomość (1 działka) położona przy ul. Platanowej, o pow. 0,0023 ha,
 - g. 1 nieruchomość (1 działka) położona przy ul. Platanowej, o pow. 0,0023 ha,
- Łączny dochód z tytułu pierwszych opłat przy oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste to netto 99.663,75 zł plus 23% VAT tj. brutto 122.586,41 zł.*

II.A.2. (*) Oddanie gruntu w użytkowania wieczyste w udziałach związanych z lokalami:

- a. dla nieruchomości ustanowiono użytkowanie wieczyste w udziałach jako prawo związane z 6 lokalami mieszkalnymi, zbywanymi na rzecz najemców,
- b. dla nieruchomości ustanowiono użytkowanie wieczyste w udziałach jako prawo związane z 4 lokalami użytkowymi i z 3 pomieszczeniami zbytymi przez wspólnotę mieszkaniową, zbytym na rzecz najemców,
- c. połączono dwie nieruchomości w jedną, regulacja stanu prawnego nieruchomości przy ul. Romualda Traugutta 10-12.

Łączny dochód z tytułu pierwszych opłat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych wyniósł 20.204,01 zł + 4.646,92 zł VAT tj. brutto 24.850,93 zł.

Od pierwszych opłat z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste udzielono bonifikat w wysokości – 2.092,69 zł.

II.C.(*) SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ:

II.C.1. (*) Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu :

- 1.1. sprzedaż nieruchomości niezabudowanych: 8 nieruchomości o powierzchni łącznej 1,0492 ha, z przeznaczeniem:
 - a. *budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne*: 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,4076 ha, w tym:
 - ◆ 1 nieruchomość położona przy ul. Śliwkowej o pow. 0,0880 ha,
 - ◆ 3 nieruchomości położone na osiedlu Unii Europejskiej o łącznej pow. 0,3196 ha, w tym 2 położone przy ul. Austriackiej i 1 położona przy ul. Maltańskiej
 - b. *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług*: 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1497 ha, w tym:
 - ◆ 1 nieruchomość o powierzchni 0,0390 ha położona przy ul. Zwycięstwa,
 - ◆ 1 nieruchomość o powierzchni 0,1107 ha położona przy ul. Konstytucji 3 Maja,
 - c. *zabudowa usługowa* – 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,4919 ha, w tym:
 - ◆ 1 nieruchomość o powierzchni 0,3968 ha położona przy ul. Wenedów,
 - ◆ 1 nieruchomość o powierzchni 0,0951 ha położone przy ul. Bartosza Głowackiego,
- Łącznie wystawiono do przetargu 29 nieruchomości na kwotę 22 914 000,00 zł, z czego zbyto 8 nieruchomości na łączną kwotę 1 482 330,00 zł.*
- Przeprowadzono 59 przetargów na zbycie nieruchomości niezabudowanych.*

- 1.2. sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych:

Przeprowadzono 8 przetargów na sprzedaż 5 nieruchomości zabudowanych, położonych przy: ul. Orlej 2a (działka nr 19/8 obręb nr 0026), ul. Żwirki i Wigury 1 (działka nr 75 obręb nr 0010), ul. Komisji Edukacji Narodowej 4 (działka nr 115/10 obręb nr 0021), ul. Komisji Edukacji Narodowej 6 (działka nr 115/9 obręb nr 0021), ul. Batalionów Chłopskich (działka nr 104/34 obręb 0015); nieruchomości nie znalazły nabywców;

1.3. sprzedaż lokali mieszkalnych:

Zbyto 1 lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 4/7 na kwotę 117 700,00 zł.

Przeprowadzono 1 przetarg na sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego (ul. Dworcowa 4/7);

II.C.2. (*) Sprzedaż nieruchomości gruntowych na własność w drodze bezprzetargowej:

2.1. na rzecz użytkownika wieczystego: 2 nieruchomości (2 działki) położone przy ul. Szerokiej 37 i Słowiańskiej 8E o łącznej pow. 0,4759ha, na kwotę 200.197,00 zł.;

2.2. poprawienie warunków zagospodarowania, na kwotę 126.875,00 zł:

a. 3 nieruchomości zabudowane (5 działek) położone przy ul. Marii Magdaleny Gąszczak, Jana Bauera, Jabłoniowej, Zwycięstwa-Kaszubskiej o łącznej pow. 0,0397 ha,

b. 4 nieruchomości niezabudowane (4 działki) położone przy ul. Zwycięstwa, Śmiałej, Platanowej x 2, o łącznej pow. 0,0154 ha,

2.3. cel publiczny: 2 nieruchomości (2 działki) położone w rejonie ul. Irlandzkiej oraz Góry Chełmskiej o łącznej pow. 0,0113 ha, na kwotę 11.965,00 zł;

2.4. udziałów w gruncie związanych ze sprzedażą lokali na rzecz najemców: (4 udziałów związanych z lokalami mieszkalnymi i 2 udziałami związanymi z lokalami użytkowymi) - 17.355,67 zł. *(Udzielono najemcom 4 bonifikat na łączną kwotę: 35.777,00 zł).*

2.5. na własność wspólnot mieszkaniowych na podstawie art. 209a z bonifikatą 99%, na kwotę 7.165,17 zł.: udziały do nieruchomości przyległych do działek gruntu zabudowanych budynkami przy:

a. ul. Feliksa Nowowiejskiego 2a-2d,

b. ul. Łużyckiej 7.

Łączna cena sprzedaży w drodze bezprzetargowej wyniosła 374.598,96 zł. netto.

Udzielona bonifikata wynosi 745.128,86 zł.

2.6. darowizna na rzecz Skarbu Państwa:

1 nieruchomość (3 działki) położona przy ul Juliana Fałata - Mikołaja Kopernika o pow. 1,4772 ha o wartości 2.785.999,00 zł.

2.7.(***) przekazanie z mocy prawa nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin na rzecz Skarbu Państwa:

działki nr 337/26, 551/2, 582/2, 592/1, 586/2, 592/6, 592/7, 592/8, 814/13 o łącznej powierzchni 1,1095 ha w obrębie ewidencyjnym nr 0053 stanowiące linię brzegową rzeki Dzierżęcinki przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa decyzjami Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 10.02.2012 r.;

II.C.3 (**). SPRZEDAŻ LOKALI NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

II.C.3.1. (**) Sprzedaż lokali użytkowych:

Sprzedano 6 lokali użytkowych tj. przy:

- 1) ul. Zwycięstwa 95, sklep (sprzedaż na raty),
- 2) ul. Zwycięstwa 95, magazyn (sprzedaż na raty),
- 3) ul. Henryka Sienkiewicza 8,
- 4) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 71, piwnica,
- 5) ul. Lechicka, garaż,

6) ul. Batalionów Chłopskich, garaż

Uzyskano dochód z tytułu sprzedaży lokali użytkowych – 166.640,00 zł., co stanowi 42% wykonania planu (nie udało się sprzedać lokalu użytkowego położonego przy ul. Michała Drzymały 9 na kwotę 177.000,00 zł – najemca przełożył nabyć na 2013 r.).

II.C.3.2 (**) Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej:

Zbyto 7 lokali mieszkalnych i pomieszczenia dodatkowe do 1 lokalu zbywanego przez wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Jana z Kolna 26, udzielono najemcom 8 bonifikat.

Od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych udzielono bonifikat w łącznej wysokości: 620 726,55 zł. Uzyskana średnia cena za 1 mieszkanie to kwota 8 834,50 zł, a udzielona średnia bonifikata to kwota 88 675,22 zł za 1 mieszkanie;

Z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych, pomieszczeń dodatkowych przynależnych do lokalu, zwrotu bonifikaty ze sprzedaży lokalu przed upływem 5 lat od daty nabycia oraz rat i odsetek z lat ubiegłych - uzyskano dochód w wysokości: 79.762,82 zł.

III.(*) DZIERŻAWA I NAJEM

Zawarto:

- ◆ 63 umów dzierżawy,
- ◆ 16 aneksów do umów dzierżawy,
- ◆ zaktualizowano 239 stawek czynszu z tytułu dzierżawy.

Dzierżawą objęte jest około 59,89 ha gruntów w mieście.

Dochód z dzierżawy nieruchomości zamknął się kwotą 653 307,82 zł., co stanowi 100% wykonania planu.

Dochód z najmu nieruchomości na targowiskach zamknął się kwotą 2 884,34 zł.

IV.(*) USTANOWIENIE OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH I INNYCH PRAW

W roku 2012 r. obciążono 1 nieruchomość (ustanowiono nieodpłatnie służebność gruntową, ul. Łużycka 1).

V. (***) POZOSTAŁE ZADANIA Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI:

1. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

W okresie sprawozdawczym przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 11.1400 ha.

Równolegle przekształcono na rzecz wspólnot mieszkaniowych prawo współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości gruntowe położone przy ul.:

- ◆ Odrodzenia 17
- ◆ Batalionów Chłopskich 52
- ◆ Zwycięstwa 21B,
- ◆ Łużyckiej 27,

- ◆ Tadeusza Kościuszki 30,
- ◆ Partyzantów 11,
- ◆ Michała Drzymały 3a; Mariańskiej 26,
- ◆ Hanki Sawickiej 18a-c,
- ◆ Ludwika Waryńskiego 12-14,
- ◆ Wojska Polskiego 29,
- ◆ Dworcowej 6-10, 10a,
- ◆ Łużyckiej 7
- ◆ Zwycięstwa 151,
- ◆ Powstańców Wielkopolskich 8,
- ◆ Podgórnej 59,
- ◆ Szpitalnej 11,
- ◆ Kardynała Stefana Wyszyńskiego 17,
- ◆ Romualda Traugutta 10-12,
- ◆ Partyzantów 23a-23b,
- ◆ Dzieci Wrzesińskich 17,
- ◆ Władysława Broniewskiego 9-11,
- ◆ Lechickiej 24-30,
- ◆ Obotrytów 4-4a, 6-6a,
- ◆ Romualda Traugutta 14-16,
- ◆ Marszałka Józefa Piłsudskiego 76-78.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego to między innymi czynności:

- 1 analiza wniosków, dokumentów oraz ksiąg wieczystych – 770,
- 2 rozliczenie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w związku z przekształceniem – dla 455 osób,
- 3 opracowanie i przygotowanie zawiadomień o kolejnej racie za przekształcenie – 80,
- 4 wydanie 243 decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:
 - ◆ 175 (w tym 1 o zmianie sposobu zapłaty z ratalnej na jednorazową) decyzji o odpłatnym przekształceniu,
 - ◆ 3 decyzji odmownych,
 - ◆ 58 decyzji o umorzeniu,
 - ◆ 7 decyzji zmieniających decyzje własne,
- 5 wprowadzenie 243 decyzji w sprawie przekształceń do komputerowego rejestru dla 455 osób,
- 6 rozliczenie wniesionych kaucji – 428,
- 7 przygotowanie wykazu nieruchomości do zlecenia wycen w sprawie przekształcenia – 120,
- 8 zlecenie do wyceny 212 nieruchomości,
- 9 dokonanie analizy wycen – 573,
- 10 wystawienie faktur za koszty przekształcenia – 386,
- 11 wydanie 122 postanowień w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;

W 2012 r. wydano 243 decyzje w sprawach przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i uzyskano największy dochód od czasu obowiązywania ustawy. Udzielono bonifikat od opłaty za przekształcenie na łączną kwotę: 1.664.367,06 zł. Łączny dochód z tytułu przekształcenia wyniósł 2.918.796,87 zł., co stanowi 139% wykonania planu, przy czym plan pierwotny zakładał w budżecie dochód z tego tytułu na kwotę 1.200.000,00 zł.:

2. INNE CZYNNOŚCI – między innymi:

- 1) Ogółem załatwiono 7.518 spraw wynikających ze spisów lub rejestrów.
- 2) Przygotowano 230 spraw - wniosków do rozpatrzenia przez Kolegium Prezydenta, opracowano 381 zarządzeń Prezydenta Miasta, 2 projekty uchwał Rady Miejskiej, 24 projekty odpowiedzi na interpelacje radnych i wniosków z Trybuny Obywatelskiej oraz 24 sprawy na posiedzenia Komisji RM.
- 3) Wydano 483 decyzje administracyjne oraz 122 postanowienia, z czego z tytułu:
 - a. nieterminowej zabudowy nieruchomości - wydano 34 decyzje:
 - 20 decyzji w sprawie umorzenia postępowania,
 - 5 decyzji o naliczeniu dodatkowej opłaty rocznej na kwotę 295.892,00 zł.; *dochód w 2012 r. wyniósł 276.703,60 zł, co stanowi 92,23% wykonania planu.*
 - 9 odstępień od konsekwencji ustalenia dodatkowej opłaty rocznej.
 - b. opłat adiacenckich – wydano 120 decyzji- obciążono opłatą adiacencką z tytułu infrastruktury technicznej (67 decyzji) i dokonania podziałów geodezyjnych (53 decyzje), rozpatrzono 18 wniosków o zastosowanie 20% stawki opłaty adiacenckiej; w wyniku wydanych decyzji dokonano przypisu na kwotę 747 558,07 zł.; *kwota wpłacona to 651.031,02 zł, co stanowi 325,52% wykonania planu.*
 - c. opłat planistycznych - wydano 19 decyzji ustalających opłatę planistyczną, w wyniku wydanych decyzji dokonano przypisu na kwotę 483 520,00 zł.; *kwota wpłacona to 32.901,20 zł.*
 - d. przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - wydano 243 decyzje (opis w pkt V.1)
 - e. trwałego zarządu (wygaszenia) – wydano 18 decyzji, (ustanowienia) – wydano 44 decyzje oraz (aktualizacji opłaty) – wydano 5 decyzji:
 - ◆ ustanowiono trwały zarząd w odniesieniu do 72 działek dla Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie o łącznej powierzchni 16,2467 ha,
 - ◆ wygaszono trwały zarząd w odniesieniu do 32 działek dla Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie o łącznej powierzchni 3,6329 ha,
 - ◆ wygaszono trwały zarząd w odniesieniu do 2 nieruchomości (Szkoła Podstawowa Nr 6 i Zespół Szkół nr 12 w Koszalinie).
 - ◆ zaktualizowano dotychczasową wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla 5 nieruchomości.
- 4) Bonifikaty:

- a. od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe w związku z niskimi dochodami, dla osób fizycznych – rozpatrzono 189 wniosków o bonifikatę, w tym:
 - ◆ bonifikat udzielono w 184 przypadkach, na łączną kwotę 36.260,74 zł,
 - ◆ wydano 5 odmów,
 - b. udzielono 8 bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców na łączną kwotę 620.726,55 zł, a od ceny sprzedaży gruntów 35.777,00 zł,
 - c. udzielono 3 bonifikaty od pierwszej opłaty rocznej przy oddaniu udziału do nieruchomości gruntowej w wysokości –2.092,69 zł,
 - d. udzielono bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 1.664.367,06 zł,
 - e. udzielono bonifikat dla Wspólnot Mieszkaniowych od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 709.352,00 zł;
- łączna kwota udzielonych bonifikat to 3.068.575,00 zł;
- 5) **Zawiadomiono** łącznie 1.193 nowych użytkowników wieczystych o przejętym obowiązku wnoszenia opłat rocznych z tytułu nabytego prawa (w związku ze zmianą właścicieli), rozliczono 2.758 aktualizacji z roku 2012 i 522 aktualizacji z roku 2011.
 - 6) **Zajęcia terenu na realizację infrastruktury:**
Wydano 230 zgód na zajęcie terenu; dochód zamknął się kwotą 382.273,42 zł., co stanowi 109,22% wykonania planu.
 - 7) **Oddanie gruntu w zarządzanie (regulacja stanów prawnych nieruchomości):**
 - a. oddano w zarządzanie Zarządowi Dróg Miejskich w Koszalinie 78 działek o łącznej pow. 18,9174 ha (działki będące drogami niepublicznymi oraz tereny zielone i inne).
 - b. oddano w zarządzanie Zarządowi Budynków Mieszkalnych 5 działek o łącznej pow. 0,6075 ha.
 - 8) **Ogółem zawarto umów:**
 - a. 96 w formie aktów notarialnych (na zbywanie, nabywanie, zamiany, oddanie w użytkowanie wieczyste, odszkodowania, warunkowe umowy, rozwiązywanie umów).
 - b. 63 umów dzierżawy,
 - c. 86 umów na oddanie nieruchomości w użyczenie,
 - 9) **Wystawiono 2.784 faktury VAT.**
 - 10) **Protokoły:** Ogółem przygotowano 29 protokołów rokowań, 37 protokołów uzgodnień, oraz 554 protokoły zdawczo – odbiorcze;
 - 11) **Przeprowadzono 94 przetargi, z czego:**
 - a. zamówienia publiczne (35 przetargów):
Na podstawie zamówień przeprowadzono postępowania o udzielenie zamówienia z zastosowaniem ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz postępowania bez stosowania ustawy. Zawarto umowy na podstawie zleceń na wykonanie między innymi:
 - ◆ aktualizację użytków gruntowych
 - ◆ 5 inwentaryzacji obiektów,
 - ◆ około 1850 wycen nieruchomości,

- ◆ 1 wykaz dla 200 nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczonych i przygotowanych do zbycia w drodze przetargu
- ◆ roboty geodezyjne, w wyniku których powstanie 94 nowe działki ewidencyjne,
- ◆ 70 oświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych i użytkowych.

b. na zbycie nieruchomości (59 przetargów).

c. przeprowadzono 33 postępowania o zamówienia publiczne bez zastosowania ustawy;

12) Księgi wieczyste:

- a. przeprowadzono badanie treści 5.867 ksiąg wieczystych,
- b. zamówiono 2 odpisy ksiąg wieczystych,
- c. złożono 289 wniosków o zmianę zapisów w księgach wieczystych,
- d. złożono 67 wniosków o wpis hipoteki i właściciela
- e. złożono 6 wniosków o zmianę hipoteki na kaucję
- f. przygotowano 33 oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipoteki i prawa odkupu z ksiąg wieczystych nieruchomości sprzedanych przez Miasto w drodze przetargu.

13) Aktualizacje opłat rocznych:

W 2.758 przypadkach wypowiedziano dotychczasową wysokość opłaty rocznej w związku z aktualizacją opłaty oraz wypowiedziano 62 stawki procentowe opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania i zarządu stanowią kwotę 7.010.837,18 zł., tj. 100,15% wykonania planu;

14) Rozliczono 317 wniesionych zaliczek na poczet przygotowania nieruchomości do zbycia.

15) Dokonano 938 kontroli w terenie. W 100 przypadkach naliczono należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 128.775,36 zł, co stanowi 128,78% wykonania planu;

16) Odszkodowania:

Ustalenie i wypłata odszkodowań za przejęte z mocy prawa działki pod drogi publiczne następuje na wniosek byłych właścicieli po wcześniejszym uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości i wymaga przeprowadzenia rokowań. Terminy ustalające wypłaty odszkodowań uzależnione są od posiadanych środków finansowych w budżecie Miasta.

Wypłacono odszkodowania z tytułu:

- a. nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin od osób fizycznych nieruchomości gruntowych wydzielonych pod drogi publiczne prawa własności nieruchomości (na podstawie art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami) w odniesieniu do 29 przejętych działek o łącznej pow. 2,1378 ha na kwotę 1.003.728,00 zł:
 1. obręb nr 0042 działka nr 100/9 o pow. 0,2246ha i nr 100/1 o pow. 0,0084 ha (rejon ul. Zielone Wzgórze) – na kwotę 135.140,00 zł,
 2. obręb nr 0042 działka nr 187/7 o pow. 0,4742 ha i nr 187/8 o pow. 0,0166ha (rejon ul. Zielone Wzgórze) – na kwotę 284.664,00zł,
 3. obręb nr 0045 działka nr 8/17 o pow. 0,0894 ha i nr 8/26 o pow. 0,0408 ha (rejon ul. Daktylowej) – na kwotę 58.590,00 zł,

4. obręb nr 0040 działka nr 49/3 o pow. 0,0733 ha i działka nr 49/6 o pow. 0,0242 ha (rejon ul. Lubiатовskiej i Jeziornej) – na kwotę 40.000,00 zł,
 5. obręb nr 0045 działki nr, nr: 65/24, 65/27, 65/30, 65/32, 65/34, 65/36, 65/38, 65/40, 65/42 o łącznej pow. 0,1460 ha (rejon ul. Żurawiej)– na kwotę 57.000,00 zł,
 6. obręb nr 0043 działka nr 89/7 o pow. 0,0446 ha i 89/8 o pow. 0,00270 ha (rejon ul. Żurawiej i Łąkowej) - na kwotę 21.480,00 zł,
 7. obręb nr 0052 działki nr, nr: 105/15, 105/16, 105/21, 105/22, 105/37, 105/38 o łącznej pow. 0,2704 ha (rejon ul. Łubinów) – na kwotę 113.568,00 zł,
 8. obręb nr 0052 działki n 105/39, 105/56, 105/70 i 105/89 o łącznej pow. 0,6983 ha (rejon ul. Łubinów) - na kwotę 293.286,00 zł.
- b. bezumownego korzystania przez Miasto z terenu na łączną kwotę 4.053,13 zł:
1. działki nr 667/4 , 667/5, 667/6 w obrębie nr 0019– droga - na kwotę 3.053,13 zł
 2. działki nr 297 w obrębie nr 0009 (pow. 0,0007 ha, wiata przystankowa – Szczecińska nr 9) – na kwotę 1.000,00 zł .
- 17) Przeanalizowano 550 aktów notarialnych z obrotu wtórnego lokali mieszkalnych wykupionych od Miasta, w celu ustalenia zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie lokali oraz 680 aktów notarialnych w celu wszczęcia procedury naliczania opłat planistycznych.

VI GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI GMINY MIASTO KOSZALIN

Budżet zamknął się kwotą 15.905.915,69 zł, w tym kwota w wysokości 1.400.543,82 zł, stanowiąca 25% dochodu Skarbu Państwa należnego Gminie na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

Dochód z gospodarki nieruchomościami (z wyłączeniem sprzedaży nieruchomości: gruntów, budynków, lokali) został zrealizowany w 130%.

Dochód z gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa zamknął się kwotą 5.559.200,00 zł

Obecny zastój w obrocie nieruchomościami spowodowany jest kryzysem (który dał o sobie znać w całej Polsce), polityką kredytową banków oraz nasyceniem rynku działkami prywatnymi. Z tym problemem borykają się wszystkie Gminy.

Nabywcy czekają na obniżki cen, brak im zdolności kredytowej lub boją się ryzyka podjęcia decyzji – czy po zakupie działki wystarczy na budowę.

Można zatem podsumować – działki na sprzedaż są, ale brak na nie klientów. Zmiana ma nastąpić prawdopodobnie w drugiej połowie 2013 r.

Omówienie:

- (*) – zadania wynikające z realizacji uchwały w sprawie zasad zarządu,
- (**) – zadania wynikające z realizacji uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali,
- (***) – pozostałe zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami, z ustawy o gospodarce nieruchomościami, przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, kodeksu cywilnego, itp.

Informacja

o wydanych decyzjach, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Stosownie do art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) prezydent miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.

Zgodnie z art. 36 obowiązującej od 11 lipca 2003 r. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Art. 36. 4. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo użytkownik wieczysty sprzedaje tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.”

Stawka procentowa tej opłaty określana jest w poszczególnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie uzyskanych informacji o dokonanych zbyciach działek, po przeprowadzeniu postępowań administracyjnych przez Wydział Nieruchomości, w roku 2012 zostało wydanych 19 decyzji w sprawie ustalenia opłaty planistycznej na łączną kwotę 550.780,00 złotych (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt tysięcy siedemset osiemdziesiąt 00/100) - wg niżej przedstawionego zestawienia.

Zestawienie wydanych decyzji:

- 1) Nr 22/2012 z dnia 14.02.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 15 oznaczonej działką nr 168/2) na kwotę 65.832,00 zł – decyzja uchylona do ponownego rozpatrzenia;
- 2) Nr 133/2012 z dnia 27.06.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 42 oznaczonej działką nr 11/7) na kwotę 6.000,00 zł – decyzja ostateczna;
- 3) Nr 152/2012 z dnia 04.07.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 28 oznaczonej działką nr 4) na kwotę 215,00 zł – decyzja ostateczna;
- 4) Nr 153/2012 z dnia 04.07.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 28 oznaczonej działką nr 4) na kwotę 215,00 zł – decyzja ostateczna;
- 5) Nr 155/2012 z dnia 06.07.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 28 oznaczonej działką nr 20) na kwotę 103,33 zł – decyzja ostateczna;
- 6) Nr 156/2012 z dnia 06.07.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 28 oznaczonej działką nr 20) na kwotę 103,33 zł – decyzja ostateczna;
- 7) Nr 157/2012 z dnia 06.07.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 28 oznaczonej działką nr 20) na kwotę 103,34 zł – decyzja ostateczna;
- 8) Nr 158/2012 z dnia 06.07.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 44 oznaczonej działkami nr 77/10 i 77/11) na kwotę 3300,00 zł – decyzja ostateczna;
- 9) Nr 172/2012 z dnia 11.07.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 44 oznaczonej działką nr 77/13) na kwotę 280,00 zł – decyzja ostateczna;
- 10) Nr 174/2012 z dnia 12.07.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 44 oznaczonej działkami nr 77/12, 77/15, 77/16, 77/17, 84/22, 84/23, 84/24 i 84/25) na kwotę 13.930,00 zł – decyzja ostateczna;
- 11) Nr 176/2012 z dnia 13.07.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 15 oznaczonej działką nr 604/14) na kwotę 118.830,00 zł – decyzja ostateczna;
- 12) Nr 177/2012 z dnia 13.07.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 15 oznaczonej działką nr 604/15) na kwotę 124.080,00 zł – decyzja ostateczna;
- 13) Nr 178/2012 z dnia 13.07.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 15 oznaczonej działką nr 604/13) na kwotę 141.690,00 zł – decyzja ostateczna;

- 14) *Nr 189/2012 z dnia 19.07.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 29 oznaczonej działką nr 54/10) na kwotę 2.880,00 zł – decyzja ostateczna;*
- 15) *Nr 190/2012 z dnia 19.07.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 29 oznaczonej działką nr 54/10) na kwotę 2.880,00 zł – decyzja ostateczna;*
- 16) *Nr 217/2012 z dnia 01.08.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 29 oznaczonej działkami nr 300/1, 301/14, 301/15, 301/16, 301/17, 301/18 i 301/22) na kwotę 17.880,00 zł;*
- 17) *Nr 235/2012 z dnia 10.08.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 15 oznaczonej działką nr 168/2) na kwotę 66.000,00 zł – decyzja ostateczna;*
- 18) *Nr 330/2012 z dnia 01.10.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 15 oznaczonej działkami nr 132/5 i 132/6) na kwotę 2.910,00 zł – decyzja ostateczna;*
- 19) *Nr 411/2012 z dnia 30.11.2012 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 21 oznaczonej działką nr 126) na kwotę 49.380,00 zł – decyzja ostateczna;*