

UCHWAŁA Nr XXXV/546/2013
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE
z dnia 26 września 2013r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Koszalina.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 267) oraz § 66 ust. 1 i 2 Uchwały Nr V/44/2003 z dnia 20 lutego 2003 r. Rady Miejskiej w Koszalinie Statut Miasta Koszalina (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 25, poz. 347, z 2005r., Nr 66, poz. 1458; Nr 66, poz. 1459, z 2007 r. Nr 40, poz. 579, Nr 113, poz. 1963), Rada Miejska w Koszalinie, po uprzednim zbadaniu skargi przez Komisję Rewizyjną uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje za bezzasadną skargę złożoną (...) z dnia 06 maja 2013r. na działalność Prezydenta Miasta Koszalina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stefan Turowski

UZASADNIENIE

W dniu 06.05.2013r. (...) zwana w dalszej części SKARŻĄCĄ złożyła skargę na Prezydenta Miasta Koszalina, Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych oraz Społeczną Komisję Mieszkaniową. W przedmiotowej skardze zarzuca, że nie została zakwalifikowana do zamiany mieszkania w drodze „z urzędu”. Skarżąca twierdzi, że pogarszający się stan zdrowia oraz przedłożone wyniki lekarskie kwalifikują ją do zamiany mieszkania, bez wykazywania własnej inicjatywy oraz szukania chętnego na własną rękę, gdyż sprawą to powinno zająć się z urzędu.

Prezydent Miasta Koszalina w stanowisku do skargi wyjaśnia co następuje:

Skarżąca w dniu 27 stycznia 2011 roku złożyła do Zarządu Budynków Mieszkalnych ofertę zamiany trzypokojowego lokalu, przy ul. (...) na inny lokal, wniosek został zarejestrowany i oczekiwał na ofertę. W dniu 7 czerwca 2011r. Zarząd Budynków Mieszkalnych skojarzył ofertę zamiany Strony z ofertą zamiany innego najemcy, w wyniku czego została przeprowadzona dobrowolna zamiana za zgodą obu stron, po której Skarżąca objęła, przy ul. (...) w Koszalinie lokal 1 pokojowy o powierzchni 30,81m², położony na drugim piętrze, z ogrzewaniem gazowym.

W dniu 28 maja 2012 roku Skarżącą ponownie złożyła w Zarządzie Budynków Mieszkalnych wniosek o zamianę lokalu przy ulicy (...) w trybie „zamiany z urzędu” na mieszkanie 1-pokojowe, położone do pierwszego piętra, z centralnym ogrzewaniem, balkonem, w bardzo dobrym stanie technicznym. Do wniosku dołączono zaświadczenie lekarskie potwierdzające reumatoidalne zapalenie stawów. Wobec powyższego w dniu 13 grudnia 2012 roku Zarząd Budynków Mieszkalnych złożony wniosek przedstawił do zaopiniowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w oparciu o zapisy § 8 ust. 1 pkt 5 Uchwały Nr XXIX/510/01 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 1 grudnia 2001 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Koszalina, gdzie zapisano: „zamiana lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład tego zasobu może nastąpić, jeżeli najemca zwalnia właścicielowi dotychczas zajmowany lokal mieszkalny, a zamiana uzasadniona jest m. in. poprawą warunków mieszkaniowych osoby, której stan zdrowia wymaga zamiany lokalu.” Społeczna Komisja Mieszkaniowa, która jest uprawniona do opiniowania takich wniosków, nie znalazła przesłanek do wydania pozytywnej opinii do wniosku o zamianę „z urzędu” lokalu dla Skarżącej. Tym samym Skarżąca otrzymała informację, że jej wniosek może być rozpatrywany w trybie wzajemnej dobrowolnej zamiany lokali, a w tym celu Strona winna złożyć stosowną deklarację - oświadczenie woli w Zarządzie Budynków Mieszkalnych, aby można było jej ofertę przedstawiać innym osobom poszukującym zamiany. Do dnia dzisiejszego Skarżąca nie złożyła stosownej deklaracji.

Dodatkowo wskazuje się, że jak wynika z akt sprawy, Zarząd Budynków Mieszkalnych nie został poinformowany o znacznym pogorszeniu stanu zdrowia Skarżącej. Od czasu kiedy Skarżąca została poinformowana o decyzji Społecznej Komisji Mieszkaniowej tj. od dnia 10 stycznia 2013r. nie kontaktowała się z Zarządkiem Budynków Mieszkalnych w sprawie zamiany lokalu.

Natomiast w dniu 16.03.2013 r. Skarżąca złożyła do Zarządu Budynków Mieszkalnych pismo o przydział dodatkowej powierzchni do zajmowanego obecnie lokalu przy ul. (...), jednakże z uwagi na fakt, iż wniosek dotyczył pokoju przynależnego do innego lokalu nie został on rozpatrzony pozytywnie.

Przedmiotowa skarga była przedmiotem posiedzenia Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Koszalinie w dniu 13.06.2013r. Z uwagi jednak, że nastąpiło podejrzenie, że skargę mogła sporządzić inna osoba niż sam Skarżąca, postanowiono wnieść do Prezydenta Miasta o zwrócenie się do Skarżącej o potwierdzenie złożenia skargi.

W dniu 23.07.2013r. do Urzędu Miejskiego w Koszalinie wpłynęło pismo w którym Skarżąca informuje, że skarga została złożona przez jej pełnomocnika oraz podtrzymuje wolę jej rozpatrzenia.

Skarga została rozpatrzona na posiedzeniu Komisji w dniu 10.09.2013r. Na wstępie ustalono, że zostanie osobno rozpatrzona skarga na Prezydenta Miasta Koszalina oraz Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych (dwa projekty uchwał). Skarga na Społeczną Komisję Mieszkaniową nie zostanie rozpatrzona, gdyż nie należy to do kompetencji organu stanowiącego.

Zważono, że do zadań związanych z realizacją min. wniosków o zmianę mieszkania wyznaczony jest Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie oraz Społeczna Komisja Mieszkaniowa, Rolą Prezydenta Miasta jest powołanie Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych oraz na podstawie zarządzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Prezydent Miasta zrealizował to zadanie, bez zbędnej zwłoki i w oparciu o uregulowania prawne.

W związku z powyższym brak jest w działaniu Prezydenta Miasta znamion zaniedbania lub nienależytego wykonywania zadań przez Niego samego oraz Jego pracowników, naruszenia praworządności lub interesów Skarżącej, bądź przewlekłego lub biurokratycznego załatwiania niniejszej sprawy.

Wobec powyższego mając na uwadze brzmienie art. 227 Kodeksu postępowania administracyjnego skargę złożoną w dniu 06.05.2013r. przez pełnomocnika (...) na Prezydenta Miasta Koszalina uznaje się za bezzasadną.

Zgodnie art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stefan Turowski