

**UCHWAŁA NR XXXV/535/2013
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 26 września 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy
Wąwozowej w Koszalinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r., poz. 21 i 405) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/335/2012 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie, po stwierdzeniu iż projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LVII/666/2010 z dnia 7 września 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Wąwozowej w Koszalinie, zwany dalej "planem".

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,41 ha, którego granice określono na rysunku planu.

3. Przedmiotem planu jest określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz sieci infrastruktury technicznej.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:500;

2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) terenie elementarnym- należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony symbolem cyfrowo- literowym, dla którego sformułowano jednolite zapisy ustaleń szczegółowych;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która ogranicza obszar sytuowania budynków, przy czym linia ta nie dotyczy:

a) podziemnych części budynków,

b) okapów i gzymsów wysuniętych poza tę linię na odległość nie większą niż 0,5 m,

c) balkonów, loggii, tarasów, daszków bez podpór, studzienek doświetlających piwnice, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, wysuniętych poza tę linię na odległość nie większą niż 1,0 m;

3) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, budynków lokalizowanych na danej działce budowlanej, liczoną po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych;

4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez teren biologicznie czynny, określony zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustalony w planie pionowy wymiar budynku, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do najwyższej górnej krawędzi dachu;

6) poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

7) usługach - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, przy czym działalność ta nie może powodować uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie może być przedsięwzięciem, dla którego raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany.

§ 3. Na obszarze planu nie występują obszary ani obiekty, które winne być objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu.

§ 4. 1. W zakresie przeznaczenia terenu, ustala się teren elementarny oznaczony symbolem **1 MN,U** o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, w szczególności handlu i rzemiosła;

2. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej z usługami wbudowanymi;
- 2) usługi mogą stanowić do 50 % powierzchni użytkowej budynku;
- 3) nową zabudowę należy lokalizować wzdłuż istniejącej linii zabudowy, jeśli stanowi ona uzupełnienie lub kontynuację istniejącej zabudowy szeregowej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów towarzyszących – garaży i budynków gospodarczych;
- 6) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,6;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej od 1,2 do 1,7;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej, którą należy zagospodarować zielenią urządzoną;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 10) geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy o spadkach od 25° do 60° , główne połacie dachu muszą posiadać jednakowe kąty nachylenia, dla zabudowy szeregowej stanowiącej jeden zespół budynków obowiązuje stosowanie takiej samej geometrii, pokrycia oraz kolorystyki dachów;
- 11) dopuszcza się dachy płaskie tj. o spadkach w granicach od 2° do 25° ;
- 12) na elewacjach dopuszcza się stosowanie następujących materiałów o wysokiej intensywności zabarwienia: cegły klinkierowej, naturalnych (ceramicznych) okładzin elewacyjnych oraz kamienia i drewna. Dla elewacji malowanych obowiązuje kolorystyka o niskiej intensywności zabarwienia – pastelowa;
- 13) zabrania się stosowania pokryć na elewacjach i dachach: blachy oraz materiałów typu "siding";
- 14) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym do czasu realizacji ustaleń planu;

15) dopuszczalna wysokość ogrodzeń 1,75 m; w przypadku realizacji ogrodzeń, nakazuje się kształtowanie ich jako ażurowych z wyłączeniem: prefabrykatów betonowych, cegły w postaci ażurowego muru, siatki ogrodzeniowej;

3. W zakresie lokalizacji reklam ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania reklam w formie wolnostojących tablic informacyjnych;
- 2) dopuszcza się reklamę w formie tablicy informacyjnej (szyldu) mocowanej do elewacji budynku wyłącznie na wysokości pierwszej kondygnacji;
- 3) dopuszcza się reklamę o łącznej powierzchni dla jednego zamierzenia inwestycyjnego 3,00 m²;
- 4) reklama może dotyczyć wyłącznie prowadzonej działalności na terenie działki lub zespołu działek.

4. W zakresie zasad podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 200 m²;
- 2) ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi.

5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów z usługami uciążliwymi w szczególności: zakładów naprawy i konserwacji środków transportu, stolarskich, ślusarskich, szklarskich, pracowni tapicerskich, pralni chemicznych, stacji gazu płynnego, stacji paliw płynnych, myjni samochodowych;
- 3) teren elementarny, oznaczony symbolem 1MN,U, na cele mieszkaniow - usługowe podlega ochronie przed hałasem, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z dróg przyległych do terenu, zlokalizowanych poza planem;
- 2) wskaźniki parkingowe dla obsługi:
 - a) zabudowy mieszkaniowej - minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny,
 - b) zabudowy usługowej - minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych,
 - c) bilansowanie miejsc postojowych, uwzględnia zarówno miejsca garażowe, jak i postojowe zlokalizowanych na terenie inwestycji.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z istniejącymi na terenie planu sieciami oraz z układem zewnętrznym;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej \varnothing 110 mm zlokalizowanej na terenie 1MN,U;
 - a) wprowadza się strefę wolną od zabudowy w odległości co najmniej 1,5 m liczoną od skrajni przewodu sieci wodociągowej \varnothing 110 mm oraz zakaz nasadzeń drzew w odległości co najmniej 2 m od skrajni przewodu sieci wodociągowej \varnothing 110 mm.
- 3) zaopatrzenie w gaz z gazociągu \acute{s} r/c \varnothing 125 mm zlokalizowanego w pasach drogowych dróg przyległych do terenu;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm zlokalizowanej w pasach drogowych dróg przyległych do terenu;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych oraz wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej \varnothing 300 mm zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Wąwozowej przyległej do terenu;

6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych oraz wód opadowych na własny teren nieutwardzony, pod warunkiem nie przekraczania chłonności terenu;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV;

8) dopuszcza się rozbudowę kablowej sieci elektroenergetycznej z zakazem budowy linii napowietrznych;

9) zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez indywidualne źródła ciepła zasilane ekologicznymi nośnikami: energia elektryczna, gaz, olej, energia słoneczna.

8. W zakresie zasad gospodarki odpadami, ustala się:

1) obowiązek segregacji odpadów według grup asortymentowych i zbierania ich w miejscu powstawania na obszarze działki lub jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego w pojemnikach do czasowego gromadzenia z wywozem na składowisko odpadów;

2) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru;

3) zakazuje się lokalizacji zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów.

§ 5. Ustala się stawkę 30% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem nieruchomości przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 6. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysław IV- Gdańska” w Koszalinie przyjętego uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27 poz. 465, z 2010 r. Nr 14, poz. 301 oraz z 2011 r. Nr 28. poz. 452 i Nr 123, poz.2225)

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

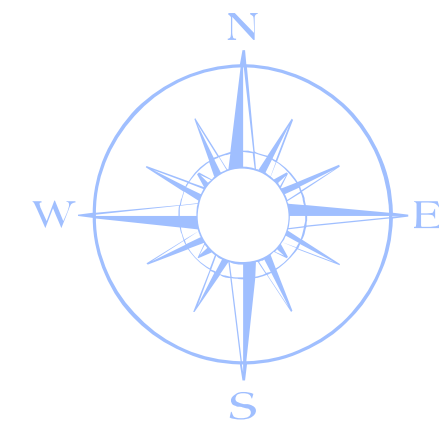
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koszalinie



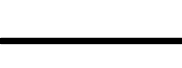
Stefan Turowski

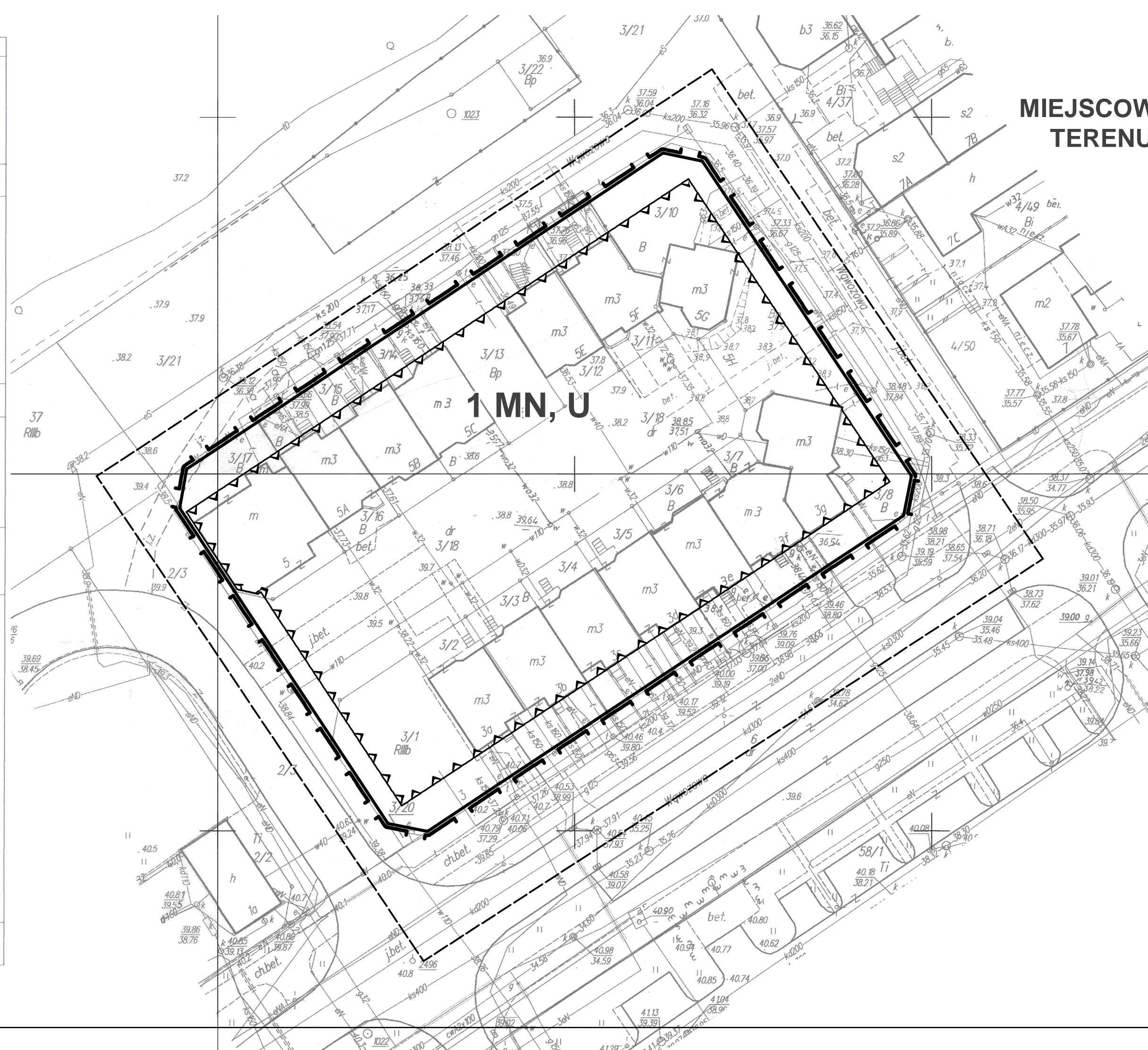
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULICY WĄWOZOWEJ W KOSZALINIE

SKALA 1:500



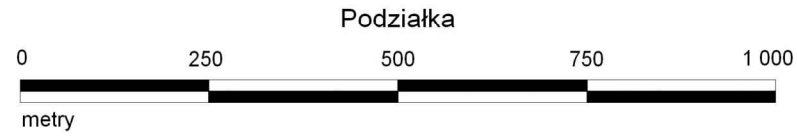
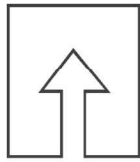
OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- MN, U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej



KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH							
<p>OBIEKT: obr. 16 wg zakresu miasto: Koszalin powiat: koszaliński województwo zachodniopomorskie</p> <p>SKALA: 1:500 Układ współrzędnych lokalny Poziom odniesienia wysokości: KronoTop 85</p> <p>Kierownik roboty: mgr inż. Jerzy Martyniuk (Nr uprawnień: 2393)</p> <p>Mapę do celów planowania przestrzennego sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje 10-00(25-a-4); (25-b-3); (25-c-2); (25-d-1)</p> <p>2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic) 5. mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych</p> <p>Metoda sporządzenia mapy: - mapa cyfrowa</p> <p>Na mapie do celów planowania przestrzennego wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: nie dotyczy</p>	<p>nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego "GEOSYSTEM" spółka jawna Jerzy Cieszek, Jerzy Martyniuk ul. Koszalińska 89 78-400 SZCZECINEK tel. (94) 37-405-73, fax (94) 37-231-43 NIP 673-000-53-61 REGON 330055190 e-mail geosystem@ko.onet.pl</p> <p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KERG nr: 011-1054/2012</p> <p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: nie dotyczy - pozioma - - pionowa -</p> <p>podlegające ochronie na podstawie art.15.art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Identyfikator: 3261 2 09 1.....4</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODGIK w Koszalinie z dnia: 27.08.2012 r</p>						
Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:							
1. Typ nośnika: CD,DVD, inny :....							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nazwa pliku</th> <th>Wielkość</th> <th>Data tworzenia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>011-1054-2012.dxf</td> <td>275 kB</td> <td>25.09.2012</td> </tr> </tbody> </table>	Nazwa pliku	Wielkość	Data tworzenia	011-1054-2012.dxf	275 kB	25.09.2012	
Nazwa pliku	Wielkość	Data tworzenia					
011-1054-2012.dxf	275 kB	25.09.2012					
Informacje dodatkowe:							
<p>1. Zakres pomiaru ———</p> <p>2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1981)/K(Podstawowa Mapa Kraju z 1998r)</p> <p>3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.</p> <p>4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1981)/K(Podstawowa Mapa Kraju z 1998r)</p> <p>5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego..</p> <p>6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>							
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> Danych branżowych - z literą B Posredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładności położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p> <p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 07.09.2012</p>							
<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego</p> <p>GEODETA</p> <p>mgr inż. Jerzy Martyniuk Nr uprawnień 2393</p>							

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina
Kierunki polityki przestrzennej - skala 1:10000
wrys



Legenda

Informacje ogólne

- Granice obszaru objętego studium
- Granice miasta Koszalin
- Granice sąsiednich gmin
- Granice jednostek planistycznych
- Oznaczenia jednostek planistycznych
- Proponowane korekty granic miasta Koszalin
- Granice własności (granice działek geodezjnych)

Funkcje dominujące

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszanej wielo- i jednorodzinnej
- Tereny zabudowy śródmiejskiej wielofunkcyjnej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny centrów handlowo-usługowych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny zamknięte
- Tereny zieleni parkowej
- Tereny cmentarzy
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny lasów
- Tereny zieleni naturalnej
- Tereny zieleni łąkowej i łęgowej
- Tereny rolne w tym upraw sadowniczo-ogrodniczych
- Wody powierzchniowe śródlądowe
- Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej
- Tereny usług w zieleni parkowej
- Tereny usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zieleni urządzonej z zagospodarowaniem turystycznym
- Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji i rewitalizacji

Komunikacja

- Droga klasy ekspresowej
- Droga klasy ruchu przyspieszonego
- Droga klasy głównej
- Droga klasy zbiorczej
- Droga klasy lokalnej
- Linia kolejowa normalnotorowa
- Linia kolejowa wąskotorowa
- Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
- Wariantowy przebieg tras komunikacyjnych
- Istniejące i projektowane wiadukty
- Główne szlaki penetracji turystyczno-wypoczynkowej
- Europejska trasa rowerowa

Inżynieria

- Istniejące ujęcie wody
- Istniejąca oczyszczalnia ścieków komunalnych
- Istniejące kotłownie
- Istniejące i projektowane główne punkty zasilania energetycznego 100/15kV
- Istniejące elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV i 440kV
- Projektowane elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV
- Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Granice polderów łąkowych - obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- Granice obszarów zmeliorowanych
- Istniejące wały przeciwpowodziowe
- Istniejące przepompownie melioracyjne
- Projektowane przepompownie melioracyjne

Ochrona środowiska kulturowego

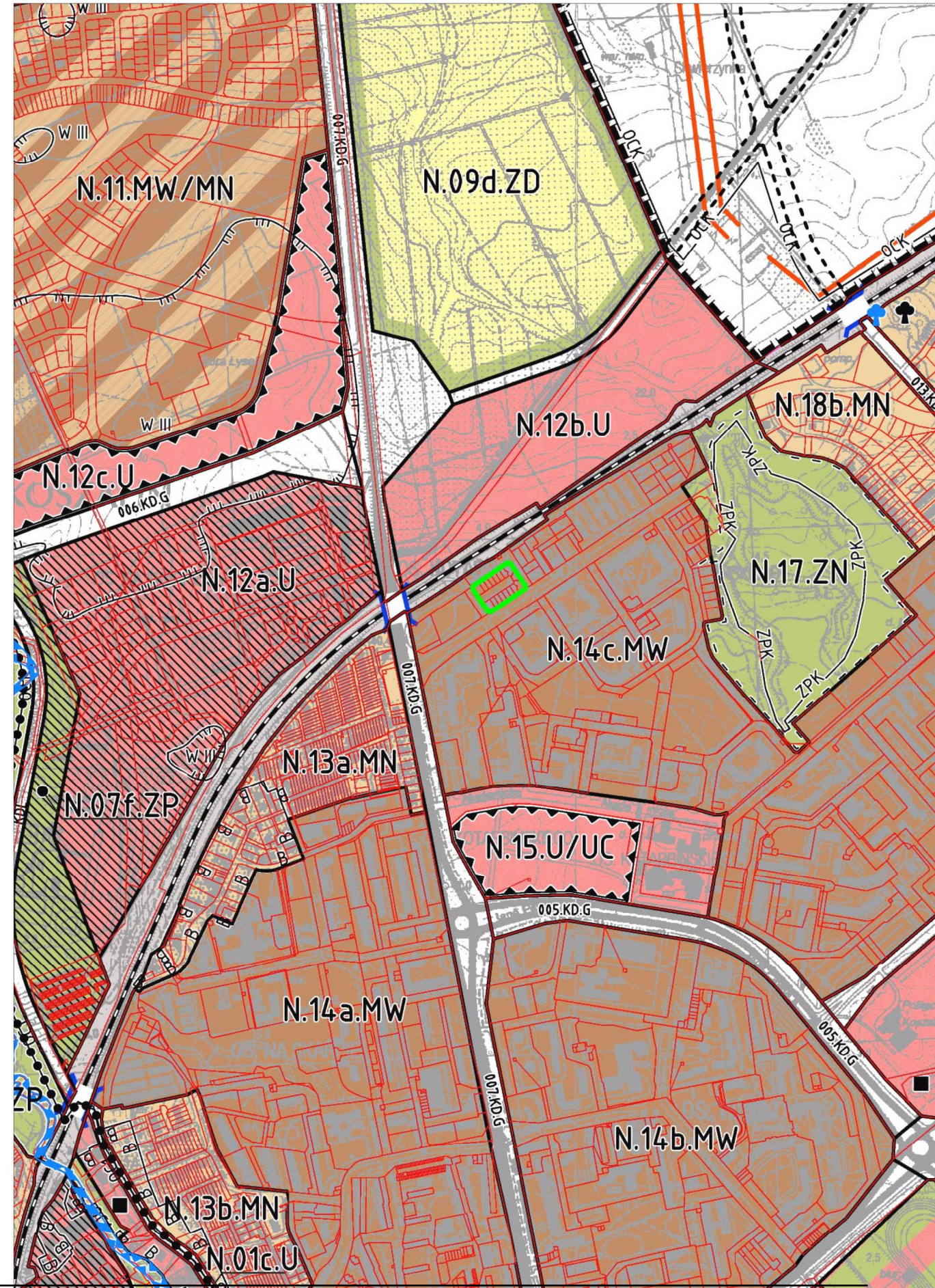
- Obiekty w rejestrze zabytków
- Miejsca lokalizacji historycznych cmentarzy
- Proponowane parki kulturowe - PK
- Granica obszaru śródmieścia wpisanego do rejestru zabytków
- Granice terenów zieleni wpisanych do rejestru zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa B ochrony układów przestrzennych
- Strefa K ochrony krajobrazu komponowanego
- Strefa E ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego
- Strefa WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- Strefa WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Strefa WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Ochrona środowiska przyrodniczego

- Istniejący rezerwat przyrody "Jezioro Lubiatowskie"
- Tereny otuliny rezerwatu przyrody "Jezioro Lubiatowskie"
- Istniejący obszar chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski"
- Istniejący zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Wąwozy grabowe"
- Otulina zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Wąwozy grabowe"
- Istniejące użycia ekologiczne
- Proponowane użycia ekologiczne
- Projektowany specjalny obszar ochronny siedlisk "Bukowy Las Górki - Natura 2000"
- Proponowany park krajobrazowy "Koszaliński Park Krajobrazowy"
- Proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Lasy Mścickie"
- Obszar cenny przyrodniczo OC1
- Stanowiska chronionych gatunków roślin
- Stanowiska chronionych gatunków zwierząt
- Istniejące pomniki przyrody
- Proponowane pomniki przyrody
- Lasy ochronne
- Brzeg klifowy
- Granice zalegania torfów (T/Q)
- Granice zalegania kredy jeziornej (KJ/Q)
- Bezpośrednia strefa ochrony ujęcia wód podziemnych
- Pośrednia strefa ochrony ujęcia wód podziemnych
- Pośrednia strefa alimentacji ujęcia wód podziemnych



obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/535/2013

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 26 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze ulicy Wąwozowej w Koszalinie, ujętymi w przedstawionym wykazie stanowiącym integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych, stwierdza brak uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXV/535/2013

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 26 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, iż zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występuje potrzeba realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy – zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i 645).