

Informacja

o wydanych decyzjach, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 36 obowiązującej od 11 lipca 2003 r. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.):

„Art. 36. 4. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo użytkownik wieczysty sprzedaje tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.”

Stawka procentowa tej opłaty określana jest w poszczególnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie uzyskanych informacji o dokonanych zbyciach działek, po przeprowadzeniu postępowań administracyjnych przez Wydział Nieruchomości, Prezydent Miasta Koszalina wydał w roku 2011 - 2 decyzje w sprawie ustalenia opłaty planistycznej na łączną kwotę 2460,00 złotych (słownie złotych: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt 00/100) - wg niżej przedstawionego zestawienia.

W 2011 r. dokonano wpłat z tytułu opłaty planistycznej na łączną kwotę 4 162,70 zł. Na dzień 9 grudnia 2011 roku zaległości z tego tytułu stanowiły kwotę 538,65 zł.

Zestawienie wydanych decyzji:

- 1) Nr 30/2011 z dnia 31.01.2011 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 40 oznaczonej działką nr 51/5) na kwotę 1395,00 zł. – decyzja ostateczna;
- 2) Nr 31/2011 z dnia 31.01.2011 r. (dot. nieruchomości położonej w obr. 40 oznaczonej działką nr 51/7) na kwotę 1065,00 zł – decyzja ostateczna;

Wpływ na niewielką ilość wydanych decyzji miał fakt, iż od czerwca 2011 r. nie został wyłoniony w drodze zamówień publicznych rzeczoznawca majątkowy, niezbędny przy określeniu wzrostu wartości w procedurze ustalania tzw. opłaty planistycznej. W dniach 16 sierpnia oraz 13 października odbyły się przetargi nieograniczone w celu wyłonienia Wykonawcy - rzeczoznawcy majątkowego. Przetargi zostały unieważnione, gdyż nie złożono ofert na ww. przedmiot zamówienia.