

Uchwała Nr XXII/336/2012  
Rady Miejskiej w Koszalinie  
Z dnia 28 czerwca 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina

Na podstawie art. 9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXV/357/97 z dnia 5 września 1997 r., zmienioną uchwałami Nr XXV/373/2005r z dnia 28 kwietnia 2005 r. oraz Nr LVII/666/2010 z dnia 7 września 2010 r.

§2. Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, które pokrywają się z granicami administracyjnymi miasta Koszalina, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

*Władysław Husejko*

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXII/336/2012 z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres terenu objętego zamierzeniem przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym ustala się cele rozwoju przestrzennego miasta.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXV/357/97 z dnia 5 września 1997r. oraz zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXV/373/2005r z dnia 28 kwietnia 2005r. i uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LVII/666/2010 z dnia 7 września 2010r., należy dostosować i zweryfikować w oparciu o obowiązujące wymogi wynikające z przepisów prawa i aktualnych dokumentów, jak:

- plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego;
- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego;
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego;
- Strategia Rozwoju Miasta Koszalina do 2015r oraz będąca w fazie opracowania jej aktualizacja;
- Wieloletni Plan Inwestycyjny ;

Zasadniczym celem uchwalenia zmiany Studium jest potrzeba uaktualniania wymogów ładu przestrzennego w stosunku do współczesnych potrzeb wynikających z prawa, ekonomii, wymogów funkcjonalnych, ochrony środowiska, estetyki, uwarunkowań społecznych. Do zakresu tych zadań, w kontekście zamierzenia zmiany studium należy zaliczyć:

- rozwiązania układu komunikacyjnego wraz z dowiązaniem zewnętrznymi w tym dotyczące przebiegu dróg ekspresowych Nr 6 i Nr 11;
- weryfikacja stref konserwatorskich;
- zagospodarowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- zasady lokalizacji parkingów w śródmieściu;
- zmiany przeznaczenia wnioskowanych terenów.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że sporządzenie zmiany Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, przyczyni się do uporządkowania planowania przestrzennego na obszarze Gminy, co zwiększy prestiż miasta, prowadząc do jego rozwoju.