

UCHWAŁA Nr VII/85/2011
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE
z dnia 24 marca 2011r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008r. Nr 229, poz. 1539, z 2009r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010r. Nr 40, poz. 230, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700) oraz § 66 ust. 1 i 2 Uchwały Nr V/44/2003 z dnia 20 lutego 2003 r. Rady Miejskiej w Koszalinie Statut Miasta Koszalina (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 25, poz. 347, z 2005 r., Nr 66, poz. 1458; Nr 66, poz. 1459, z 2007 r. Nr 40, poz. 579, Nr 113, poz. 1963), Rada Miejska w Koszalinie, po uprzednim zbadaniu skargi przez Komisję Rewizyjną uchwala, co następuje:

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę (..) z dnia 21 stycznia 2011r. na działalność Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Władysław Husejko

Uzasadnienie

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Koszalinie na posiedzeniu w dniu 10.03.2011r., zbadała zasadność skargi złożonej przez (...), zwanego dalej SKARŻĄCYM na działalność Dyrektora Budynków Mieszkalnych.

Skarga niniejsza wpłynęła w dniu 21.01.2011r. do Wojewody Zachodniopomorskiego i zgodnie z właściwością została pismem z dnia 27.01.2011r. przekazana do Rady Miejskiej w Koszalinie w dniu 31.01.2011r. Skarżący zarzuca Dyrektorowi Budynków Mieszkalnych nie przydzielenie, zgodnie ze składanym wnioskiem mieszkania pochodzącego z zasobów komunalnych.

Prezydent Miasta stanowisko w sprawie skargi na działalność Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych przedstawił w piśmie, datowanym na dzień 16.02.2011r.

Komisja Rewizyjna rozstrzygając niniejszą skargę opierała się na zasadach zaspokajania potrzeb mieszkaniowych koszalińskiej wspólnoty mieszkaniowej, określonych w Uchwale Nr XXIX/510/2001 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 01.12.2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Koszalina z późniejszymi zmianami oraz normach zawartych w ustawie z dnia 21.06.2001r. o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005r. z późn. zm.).

Zgodnie z przedmiotowymi przepisami zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Ponadto na dzień składania wniosku o przydział mieszkania komunalnego, osoby zainteresowane powinny posiadać status członka wspólnoty samorządowej.

Zgodnie z ustaleniami SKARŻĄCY nie jest członkiem koszalińskiej wspólnoty samorządowej, wobec tego nie spełnia warunku koniecznego do rozpatrzenia złożonego przez Niego wniosku.

Wobec tego Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych nie miał podstaw prawnych do rozpatrzenia złożonego przez SKARŻĄCEGO wniosku.

Mając na uwadze brzmienie art. 227 Kpa nie można uznać, że Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych swoim postępowaniem naruszył praworządność lub interesy SKARŻĄCEGO, bądź dopuścił się zaniedbań lub nienależytego wykonywania spoczywających na nim obowiązków.

Wobec powyższego uznaje się skargę złożoną przez (...) na działalność Dyrektora Budynków Mieszkalnych za bezzasadną.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Władysław Husejko