

Informacja

o wydanych decyzjach, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 36 obowiązującej od 11 lipca 2003 r. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami):

„Art. 36. 4. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo użytkownik wieczysty sprzedaje tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.”

Stawka procentowa tej opłaty określana jest w poszczególnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie uzyskanych informacji o dokonanych zbyciach działek, po przeprowadzeniu postępowań administracyjnych przez Wydział Nieruchomości, Prezydent Miasta Koszalina wydał w roku 2010 - 3 decyzje w sprawie ustalenia opłaty planistycznej na łączną kwotę 43 170,00 złotych (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt 00/100) - wg niżej przedstawionego zestawienia.

W 2010 r. dokonano wpłat z tytułu opłaty planistycznej na łączną kwotę 31 905,00 zł. Na dzień 14 grudnia 2010 roku zaległości z tego tytułu stanowiły kwotę 2 344,30 zł.

Zestawienie wydanych decyzji:

1. Nr 14/2010 z dnia 29.01.2010 r. dla Agencji Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Szczecinie (dot. nieruchomości położonej w obr. 23 oznaczonej działką nr 4/5) na kwotę 4 860,00 zł. – decyzja ostateczna;
2. Nr 63/2010 z dnia 18.05.2010 r. dla Echo Property Poznań 1 Spółka z o.o. (dot. nieruchomości położonej w obr. 22 oznaczonej działką nr 4) na kwotę 36 660,00 zł – decyzja ostateczna;
3. Nr 308/2010 z dnia 30.11.2010 r. dla Państwa Renaty Abramczyk-Jaroszyk i Marka Jaroszyk (dot. nieruchomości położonej w obr. 17 oznaczonej działką nr 548) na kwotę 1.650,00zł. – decyzja nieostateczna;

Wpływ na niewielką ilość wydanych decyzji miał fakt, iż uległy zmianie zasady wyceny nieruchomości na potrzeby ustalenia tzw. "opłaty planistycznej", gdyż z dniem 15 lutego 2010 roku art. 37 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie, w jakim wzrost wartości nieruchomości odnosi do kryterium faktycznego jej wykorzystywania w sytuacjach, gdy przeznaczenie nieruchomości zostało określone tak samo jak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przed 1 stycznia 1995 roku, który utracił moc z powodu upływu terminu wyznaczonego w art. 87 ust. 3 ww. ustawy, został uznany za niezgodny z art. 2 i art. 32 Konstytucji RP, wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 9 lutego 2010 roku.