

**UCHWAŁA NR XI/120/2011
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 21 czerwca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino -
Fałata” w Koszalinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz.996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32 poz.159) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LII/611/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Fałata, Monte Cassino, Pileckiego, Piłsudskiego i Orłąt Lwowskich, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina przyjętym uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r. , uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino - Fałata” w Koszalinie, w dalszej części uchwały zwany „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 59,26 ha, którego granice zostały określone na rysunku planu.

3. Przedmiotem planu jest określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową, zieleni urządzonej, w tym parkową i towarzyszącą obiektom budowlanym, komunikację oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, arkusz nr 1 i arkusz nr 2;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym, dla którego sformułowano jednolite zapisy ustaleń szczegółowych;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny elementarne, których położenie należy określać poprzez odczyt z rysunku planu w osi szerokości tych linii;

- 3) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która ogranicza obszar usytuowania obiektów budowlanych, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, przy czym:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy dopuszcza odsunięcie zabudowy od linii oraz jej przekroczenie zgodnie z lit. c,
 - b) obowiązująca linia zabudowy nakazuje sytuować budynki bezpośrednio zewnętrzną przegrodą budowlaną przy linii, z dopuszczeniem uskoków zabudowy nie przekraczających 30% długości elewacji oraz dopuszczeniem jej przekroczenia zgodnie z lit. c,
 - c) linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu urządzonego terenu oraz dopuszczają wysunięcie poza linię:
 - okapów i gzymsów na odległość nie większą niż 0,5 m,
 - balkonów, wykuszy, tarasów, pochylni i schodów zewnętrznych na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - ociepleń elewacji budynków remontowanych,
 - d) nakazuje się zachować istniejącą linię zabudowy – wyznaczoną przez istniejący budynek od strony elewacji frontowej, z dopuszczeniem jej przekroczenia zgodnie z lit.c;
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy podaną w metrach, liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego miejsca na przekryciu obiektu, z wyłączeniem kominów, masztów, urządzeń technicznych;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynki w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu i nie wlicza się do niej:
- a) powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów, takich jak schody zewnętrzne, daszki, markizy, okapy dachowe;
- 6) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę służącą prowadzeniu działalności związanej z obsługą ludności lub podmiotów gospodarczych, nie związaną z wytwarzaniem produktów metodami przemysłowymi;
- 7) poddaszu – należy przez to rozumieć przestrzeń zawartą pomiędzy posadzką stropu i spodnią płaszczyzną połaci dachowej, przy maksymalnej dopuszczonej wysokości ścianki kolankowej 1,5 m nad posadzką;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny poziomej mniejszym niż 22°;
- 9) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach symetryczny, w którym kąt nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny poziomej mieści się w przedziale od 22° do 60°;
- 10) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie i zabudowę zajmujące do 20% powierzchni działki pod funkcje dopuszczone, wskazane w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 3. W zakresie podstawowego przeznaczenia terenów elementarnych ustala się:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej:

- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , usługowej,
- c) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- d) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,usługowej,
- e) MZ – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego.

2) Tereny zabudowy usługowej:

- a) U – tereny zabudowy usługowej,
- b) UKs– tereny usług sakralnych,
- c) UZ – tereny usług opieki zdrowotnej, społecznej,
- d) UO– tereny usług oświaty,
- e) US– tereny usług sportu i rekreacji,
- f) KSp - teren usług innych – komunikacji i stacji paliw.

3) Tereny zieleni urządzonej:

- a) ZP – tereny zieleni parkowej,
- b) ZP/KP– teren zieleni urządzonej oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

4) Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) KDG – tereny drogi publicznej klasy głównej,
- b) KDL – tereny drogi publicznej klasy lokalnej,
- c) KDD – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej,
- d) KDW- tereny drogi wewnętrznej ogólnodostępnej,
- e) KX – tereny ciągu pieszego,
- f) E- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- g) KDZ- tereny drogi publicznej klasy zbiorczej.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalne wysokości określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz lokalizowania zabudowy towarzyszącej – garaży, budynków gospodarczych - w głębi działki;
- 3) nakaz stosowania takiej samej kolorystyki dla wszystkich budynków zlokalizowanych na tej samej działce;
- 4) nakaz zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy usługowej w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne;
- 5) obiekty realizowane w ramach przeznaczenia uzupełniającego nie mogą być uciążliwe dla funkcji podstawowej, a powierzchnia budynku lub jego części pod nie przeznaczona nie może przekroczyć 40% pow. użytkowej wszystkich budynków;
- 6) wszelkie niezbędne, dla prawidłowego funkcjonowania obszaru i miasta, obiekty i urządzenia, a w szczególności: infrastrukturę techniczną, zieleń, ciągi komunikacyjne, można realizować na każdym terenie elementarnym, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz zasadami współżycia społecznego;

7)w zakresie lokalizacji reklamy:

- a) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklam z wyłączeniem słupów reklamowych - dopuszcza się słupy reklamowe o średnicy nie większej niż 1,5 m i wysokości nie większej niż 3 m,
- b) zakaz instalowania tablic informacyjnych i reklam na ogrodzeniach i słupach oświetleniowych,
- c) dopuszcza się reklamy dotyczące prowadzonej działalności na terenie działki lub zespołu działek, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- d) dopuszcza się reklamy lokalizowane w kondygnacjach parteru, przy czym nie mogą przysłaniać otworów okiennych i detalu architektonicznego, oraz muszą być dostosowane formą, stylem oraz proporcjami do kompozycji i detalu elewacji,
- e) na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” ustala się reklamę wyłącznie w formie wypukłego liternictwa umieszczanego na elewacji zabudowy lub tablic (szyldów) reklamowych, w tym semaforowych mocowanych do elewacji, o powierzchni nie większej niż 1,2 m².

§ 5. W zakresie zasad i warunków podziału na działki budowlane ustala się:

- 1)ograniczenia wielkości powierzchni działki budowlanej nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi;
- 2)zakaz podziału terenów dróg.

§ 6. 1. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych wyznacza się następujące obszary:

- 1)tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 01KDG, 02KDZ, 03KDZ, 04KDL, 05KDL, 06KDL, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 10KDD,11KDD,12KDD, 13KDD;
- 2)tereny ogólnodostępnych dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW;
- 3)tereny zieleni parkowej oznaczone symbolami: 08ZP, 44ZP;
- 4)tereny zieleni urządzonej oraz miejsc postojowych oznaczone symbolami: 35ZP/KP, 45ZP/KP, 50ZP/KP.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznych zasady umieszczania reklam określa § 4 pkt 9, lokalizacje obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 7. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu dopuszcza się, do czasu jego zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu, dotychczasowe użytkowanie terenu i istniejących obiektów budowlanych - bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1)Na terenie 9U, znajduje się zabytek-willa przy ulicy Józefa Piłsudskiego 53, oznaczony na rysunku planu, wpisany do rejestru zabytków, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
- 2)Zabytki nieruchome, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wyznaczone przez prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, oznaczone na rysunku planu i ujęte w poniższej tabeli, są chronione ustaleniami niniejszego planu

1	2	3	4	5	6
Oznaczenie na rysunku planu	Położenie –teren elementarny	Adres - ulica	Adres-nr	Typ obiektu/zespołu	Strefa ochrony konserwatorskiej
1.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	11-15	Budynek biurowy	w strefie „A”
2.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	17	Kamienica	w strefie „A”
3.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	19	Kamienica	w strefie „A”
4.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	23	Kamienica	w strefie „A”
5.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	25	Kamienica	w strefie „A”
6.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	27	Kamienica	w strefie „A”
7.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	29	Kamienica	w strefie „A”
8.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	31	Kamienica	w strefie „A”
9.	14MW/U	ul. Piłsudskiego	33	Kamienica	w strefie „A”
10.	14MW/U	ul. Piłsudskiego/ul. Kościuszki	35/1	Kamienica	w strefie „A”
11.	08 U	ul. Piłsudskiego	39	Dom z ogrodem	w strefie „A”
12.	08 U	ul. Piłsudskiego	43	Willa z ogrodem	w strefie „A”
13.	08 U	ul. Piłsudskiego	45	Willa z ogrodem	w strefie „A”
14.	08 U	ul. Piłsudskiego	47	Willa z ogrodem	w strefie „A”
15.	08 U	ul. Piłsudskiego	49	Willa z ogrodem	w strefie „A”
16.	08 U	ul. Piłsudskiego	51	Willa z ogrodem	w strefie „A”
17.	08 U	ul. Piłsudskiego	55	Budynek użyteczności publicznej	w strefie „A”
18.	04MN	ul. Piłsudskiego	61	Dom kilkurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
19.	04MN	ul. Piłsudskiego	63	Dom kilkurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
20.	01MN/U	ul. Piłsudskiego	71	Dom kilkurodzinny	w strefie „B”
21.	01MN/U	ul. Orłąt Lwowskich	3	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
22.	01MN/U	ul. Orłąt Lwowskich	5	Dom kilkurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
23.	01MN/U	ul. Orłąt Lwowskich	12	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
24.	01MN/U	ul. Orłąt Lwowskich	17	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
25.	22MW	ul. Rejtana	1	Dom kilkurodzinny	w strefie „B”
26.	05MN/U	ul. Rejtana	2	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
27.	05MN/U	ul. Rejtana	4	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
28.	24MW	ul. Rejtana	5-7	Blok wielorodzinny	w strefie „B”
29.	04MN	ul. Rejtana	6	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
30.	24MW	ul. Rejtana	9	Blok wielorodzinny	w strefie „B”
31.	04MN	ul. Rejtana	10	Dom kilkurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
32.	04MN	ul. Rejtana	12	Dom kilkurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
33.	01MN/U	ul. Rejtana	14	Dom kilkurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
34.	01MN/U	ul. Rejtana	16	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
35.	04MN	ul. Wybickiego	1	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
36.	01MN/U	ul. Wybickiego	2	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
37.	04MN	ul. Wybickiego	3	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
38.	01MN/U	ul. Wybickiego	4	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
39.	01MN/U	ul. Wybickiego	6	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
40.	04MN	ul. Wybickiego	7	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
41.	05MN/U	ul. Mireckiego	7	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
42.	04MN	ul. Mireckiego	8	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
43.	04MN	ul. Mireckiego	10	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
44.	04MN	ul. Mireckiego	12	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
45.	09MN	ul. Sportowa	1	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
46.	06aMW	ul. Sportowa	2	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
47.	09MN	ul. Sportowa	3	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
48.	05MN/U	ul. Sportowa	4	Willa z ogrodem	w strefie „B”
49.	05MN/U	ul. Sportowa	6	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
50.	10MN	ul. Sportowa	7	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
51.	06MW	ul. Sportowa	8-10	Blok kilkurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
52.	10MN	ul. Sportowa	9-11	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
53.	10MN	ul. Sportowa	13-15	Dom dwurodzinny z ogrodem	w strefie „B”
54.	10MN	ul. Ogrodowa	3	Dom z ogrodem	w strefie „B”
55.	9MN	ul. Ogrodowa	5	Dom z ogrodem	w strefie „B”
56.	10MN	ul. Ogrodowa	6	Dom z ogrodem	w strefie „B”
57.	9MN	ul. Ogrodowa	8	Dom z ogrodem	w strefie „B”
58.	9MN	ul. Ogrodowa	10	Dom z ogrodem	w strefie „B”
59.	9MN	ul. Ogrodowa	13	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
60.	10MN	ul. Ogrodowa	19	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
61.	10MN	ul. Ogrodowa	20	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
62.	9MN	ul. Ogrodowa	21	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
63.	10MN	ul. Ogrodowa	22	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
64.	10MN	ul. Ogrodowa	23	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
65.	10MN	ul. Ogrodowa	31	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
66.	10MN	ul. Ogrodowa	33	Dom jednorodzinny z ogrodem	w strefie „B”
67.	09MN	ul. Kościuszki	4	Dom z ogrodem	w strefie „B”
68.	09MN	ul. Kościuszki	6	Dom z ogrodem	w strefie „B”
69.	10MN	ul. Kościuszki	8	Blok kilkurodzinny	w strefie „B”
70.	17MW	ul. Kościuszki	16-18	Bloki kilkurodzinne	w strefie „B”
71.	18MN	ul. Partyzantów	2	Dom dwurodzinny z ogrodem	poza strefą ochrony
72.	32MW	ul. Partyzantów	15	Dom dwurodzinny z ogrodem	poza strefą ochrony

3)Wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, której granice pokazano na rysunku planu i dla której ustala się :

- a) istniejące linie zabudowy do zachowania i odtworzenia,
 - b) dostosowania zabudowy noworealizowanej oraz zabudowy bez wartości kulturowych do historycznej kompozycji urbanistycznej i architektonicznej zespołu budowlanego objętego strefą, w granicach której będzie lub jest zlokalizowana,
 - c) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia pkt 5,
 - d) zachowanie obsadzeń alejowych, z koniecznym kontrolowanym uzupełnieniem ubytków w drzewostanie, na terenie 02KDZ wzdłuż terenu 08U,
 - e) utrzymanie zieleni urządzonej oraz wprowadzenie obiektów małej architektury, stylizowanej na podstawie materiałów ikonograficznych, na terenie 02KDZ wzdłuż terenu 15 MW/U,
 - f) zakaz podziału terenu na działki budowlane.
- 4) Wyznacza się strefę „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, której granice pokazano na rysunku planu i dla której ustala się:
- a) dla obiektów zabytkowych, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia pkt 6,
 - b) zachowanie obsadzeń alejowych na terenie 04KDL oraz na terenie 08 KDD,
 - c) zakaz podziału terenu, z wyłączeniem podziałów dopuszczonym w ustaleniach szczegółowych,
 - d) dopuszczenie zmiany funkcji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - e) przy obiektach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych nawiązujących formą i detalem do ogrodzeń historycznych w oparciu o materiał ikonograficzny; zakaz stosowania prefabrykatów betonowych.
- 5) Dla zabytków, pokazanych na rysunku planu i wymienionych w tabeli w pkt 2, położonych w strefie „A”, ustala się:
- a) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, z wyłączeniem dopuszczeń określonych w ustaleniach szczegółowych i odtworzeń nieistniejących części budynku w oparciu o materiał ikonograficzny,
 - b) nakaz zachowania geometrii i formy dachu oraz rodzaju pokrycia, w przypadku zachowania pokrycia historycznego; w przypadku remontu odtworzyć pokrycie historyczne,
 - c) zabrania się stosowania następujących pokryć dachowych na dachach stromych: papy, blachy falistej, blachy trapezowej oraz na elewacjach materiałów wykończeniowych typu „siding”,
 - d) dopuszcza się przebudowę wewnątrz obiektu, przy czym zakazuje się stawiania ścianek kolankowych przy adaptacji poddaszy na użytkowe; dopuszcza się wyłącznie okna połaciowe,
 - e) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i loggii, z wyłączeniem dopuszczeń określonych w ustaleniach szczegółowych i odtworzeń w oparciu o materiał ikonograficzny,
 - f) zakaz wykuwania w elewacjach nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz zmiany ich wielkości, proporcji oraz pierwotnych podziałów stolarki okiennej,
 - g) nakaz przywrócenia wielkości, proporcji oraz pierwotnych podziałów stolarki okiennej w przypadku podjęcia prac remontowych przy elewacji,
 - h) zakaz zewnętrznego ocieplania budynków, z wyłączeniem wskazanych w ustaleniach szczegółowych,

i) dla zabudowy wolnostojącej nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych, nawiązujących formą i detalem do ogrodzeń historycznych w oparciu o materiał ikonograficzny, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych,

j) zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych oraz bocznych.

6) Dla zabytków, pokazanych na rysunku planu i wymienionych w tabeli w pkt 2, położonych poza strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, ustala się:

a) nakaz zachowania wysokości budynku i kontynuacji formy dachu oraz rodzaju jego historycznego pokrycia,

b) zakaz naruszania symetrii oraz zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych,

c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu, przy czym zakazuje się stawiania ścianek kolankowych przy adaptacji poddaszy na użytkowe, dopuszcza się okna połaciowe,

d) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i loggii od strony elewacji frontowej oraz elewacji bocznych, z wyłączeniem otworzeń udokumentowanych materiałem ikonograficznym,

e) zakaz wykuwania w elewacjach frontowych nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz zmiany ich wielkości i proporcji,

f) zakaz zewnętrznego ocieplania budynków, z wyłączeniem wskazanych w ustaleniach szczegółowych,

g) zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) Zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3) Tereny podlegające ochronie przed hałasem, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska:

a) tereny mieszkaniowe – oznaczone symbolem „MN” zabudowy jednorodzinnej i oznaczone symbolem „MW” zabudowy wielorodzinnej,

b) tereny zabudowy związanej z pobytem dzieci i młodzieży – oznaczone symbolem „UO” tereny szkół,

c) tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego — oznaczone symbolem „MZ”,

d) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – oznaczone symbolem „44ZP” i „08ZP” tereny zieleni parkowej,

e) tereny mieszkaniowo-usługowe – oznaczone symbolami: MW/U tereny zabudowy wielorodzinnej i usług, MN/U tereny zabudowy jednorodzinnej i usług, 03UKs, 13 UKs i 39U tereny zabudowy usługowej z dopuszczoną funkcją mieszkaniową.

4) Nakaz zachowania na terenie „11MN” grupy drzew o wymiarach pomnikowych – 4 modrzewie europejskie, o obwodzie ok. 340 cm – oznaczonej na rysunku planu symbolem Pp1, proponowanych do objęcia ochroną jako pomniki przyrody.

5) W stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 4, do czasu objęcia ich ochroną, ustala się:

a) zakaz niszczenia lub uszkodzenia drzew,

- b) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w zasięgu korony drzew,
- c) zakaz zanieczyszczania terenu i gleby w zasięgu korony drzew,
- d) zakaz umieszczania tablic, napisów i znaków .

6)W granicach planu występują pomniki przyrody ożywionej, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu i wymienione w poniższej tabeli:

Symbol	Obiekt	Lokalizacja	Podstawa prawna
P1	buk zwyczajny odm. czerwonolistna	teren 9U ul. Piłsudskiego, działka nr 62	Rozporządzenie Wojewody Koszalińskiego nr 7/92 z dnia 8.09.1992 r.
P2	topola szara	teren 12KDD ul. Sportowa, działka nr 32/3	Uchwała Nr V/67/2003 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21.02.2003 r.
P3	lipa szerokolistna	teren 02KDZ w pasie drogowym, ul. Piłsudskiego, działka nr 3/3	Uchwała Nr V/67/2003 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21.02.2003 r.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz zasad obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1)Dostępność obszaru objętego planem z dróg publicznych klas zbiorczej i lokalnej, dowiązanych do systemu komunikacyjnego miasta i regionu poprzez drogę główną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 01KDG, oraz ulice znajdujące się poza planem: Orłąt Lwowskich, Monte Cassino, Pileckiego.
- 2)Podstawowy układ komunikacyjny obszaru planu tworzą drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej oznaczone symbolami 02KDZ i 03KDZ,
 - b) klasy lokalnej oznaczone symbolami 04KDL, 05KDL, 06KDL.
- 3)Uzupełnieniem układu podstawowego są publiczne drogi dojazdowe oraz ogólnodostępne drogi wewnętrzne, zapewniające dojazd do poszczególnym terenów i działek, oznaczone odpowiednio symbolami:
 - a) drogi dojazdowe: 07KDD, 08KDD, 09KDD, 10KDD,11KDD,12KDD, 13KDD,
 - b) ogólnodostępne drogi wewnętrzne: 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW.
- 4)Na terenach dróg publicznych i innych ciągów komunikacyjnych dopuszcza się lokalizacje obiektów oraz urządzeń infrastruktury, które nie są związane z obsługą dróg i ulic oraz nie kolidują z ich przeznaczeniem.
- 5)Uzupełniającą sieć dostępu komunikacyjnego do poszczególnych działek stanowią mogą ciągi komunikacyjne, w tym drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, których lokalizację dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, w ramach przeznaczenia uzupełniającego.
- 6)Budowa, w tym rozbudowa i nadbudowa, obiektu budowlanego oraz zmiana przeznaczenia wymaga zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych w granicach inwestycji, obliczonych według następujących wskaźników, o ile ustalenia szczegółowe nie określają inaczej:
 - a) dla terenów usług handlu minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży, przy czym nie ustala się wymogu realizacji miejsc postojowych dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50 m²,
 - b) dla usług gastronomii 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 15 m² powierzchni konsumpcyjnej,

c) dla pozostałych usług – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,

d) dla terenów mieszkaniowych co najmniej 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.

7) Bilansowanie miejsc postojowych, o których mowa w pkt 6, uwzględnia zarówno miejsca garażowe, jak i postojowe na parkingach zlokalizowanych na terenie inwestycji.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) Realizację zaopatrzenia w wodę, gaz, telekomunikację, energię cieplną i elektryczną oraz odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu lokalizowane w pasach drogowych, ciągach pieszych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2) Lokalizację korytarzy infrastruktury technicznej, w których należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu, w liniach rozgraniczających tereny komunikacyjne, a w przypadku braku możliwości ich poprowadzenia dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej poza drogami, w ramach przeznaczenia uzupełniającego i zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Budowę, przebudowę, rozbudowę, modernizację oraz likwidację infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury przy zapewnieniu właściwej obsługi terenów, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

4) Dopuszcza się zmianę parametrów istniejącej sieci w przypadku ich remontu, przebudowy i rozbudowy.

5) Należy zapewnić dbałość o prawidłowe gospodarowanie terenami nie zainwestowanymi, poprzez prowadzenie sieci w sposób równoległy lub prostopadły do istniejących bądź projektowanych obiektów, w odległościach dopuszczonych przepisami odrębnymi.

6) Nakaz uporządkowania gospodarki ściekowej - rozdział kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową, przy przyjęciu generalnej zasady budowy kanalizacji deszczowej oraz wykorzystania istniejących kanałów jako sieci kanalizacji sanitarnej.

7) W zakresie telekomunikacji:

a) obsługę terenów z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,

b) lokalizowanie masztów telefonii komórkowej wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UO i US,

c) likwidację sieci telekomunikacyjnej napowietrznej, realizację wyłącznie w postaci kabli doziemnych.

8) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) realizację sieci elektroenergetycznych wyłącznie w postaci kabli doziemnych, zabrania się prowadzenie sieci napowietrznych,

b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV; należy zapewnić dojazd do stacji transformatorowych,

c) zakazuje się lokalizowania urządzeń i instalacji do pozyskiwania energii wiatrowej.

9) W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

a) zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, z miejskiej sieci ciepłowniczej,

- b) indywidualne źródła ciepła muszą być zasilane ekologicznymi nośnikami energii cieplnej takimi jak: energia elektryczna, gaz, olej, energia słoneczna, inne indywidualne niskoemisyjne źródła,
- c) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej stosowanie jako dodatkowego źródła ciepła instalacji kominkowych,
- d) dopuszcza się lokalizację sieci, poza liniami rozgraniczającymi drogi, w systemie nadziemnym, w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie,
- e) realizację sieci ciepłowniczej w odległości od budynków:
 - minimum 1,5 m dla sieci ciepłowniczych o średnicy zewnętrznej do Dn 300 mm włącznie,
 - minimum 3,0 m dla sieci ciepłowniczych o średnicy zewnętrznej od Dn 350 mm do Dn 500 mm włącznie,
 - minimum 5,0 m dla sieci ciepłowniczych o średnicy zewnętrznej powyżej Dn 500 mm.

10)W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej rozbudowanej bądź zmodernizowanej stosownie do potrzeb,
- b) realizację sieci gazowej rozdzielczej wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową,
- c) rozbudowę sieci, przyjmując sieć niskiego oraz średniego ciśnienia jako źródło i podstawę dalszej gazyfikacji obszaru.

11)W zakresie systemów gospodarki odpadami :

- a) dla odpadów pochodzących z usług lub działalności gospodarczej należy zapewnić na terenie działki miejsca wydzielone o ograniczonej dostępności, wyposażone w szczelne zbiorniki przeciwdziałające przedostawaniu się odpadów do gruntu lub do powietrza atmosferycznego,
- b) sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki i zagospodarowanie zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami,
- c) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację pojemników służących gromadzeniu odpadów przeznaczonych do odzysku.

12)W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego i z nowoprojektowanej sieci wodociągowej; budowa odcinków sieci wodociągowej w systemie pierścieniowo-rozgałęźnym,
- b) realizację systemu wodociągowego z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, którą należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

13)W zakresie odprowadzania ścieków kanalizacji sanitarnej:

- a) budowę nowych sieci kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,
- b) dopuszcza się przebudowę lub adaptację istniejących kanałów sieci ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej w ulicach: 02KDZ, 03KDZ, 07KDD, 08KDD, częściowo w ulicach 04KDL oraz 05KDL,

c) ustala się nakaz skanalizowania terenów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych poprzez system kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Jamnie (poza terenem planu),

d) zakaz zrzutu ścieków do gruntu.

14)W zakresie odprowadzania wód deszczowych, opadowych, roztopowych:

a) przebudowę systemu kanalizacji ogólnospławnej przez budowę sieci kanalizacji deszczowej,

b) nakaz skanalizowania terenów obejmujących plan poprzez istniejące i projektowane systemy kanałów deszczowych oraz technologie do podczyszczania wód opadowych z odprowadzeniem do odbiorników naturalnych – rzeki Dzierżęcinki (poza terenem planu),

c) dopuszcza się wody opadowe, po uprzednim podczyszczeniu, z powierzchni nieprzepuszczalnych oraz z dachów, zagospodarować w granicach własnej działki na potrzeby gospodarcze, w tym nawadnianie terenów zielonych, przy czym ilość wód deszczowych odprowadzanych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności.

§ 12. W zakresie potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej ustala się:

1)nakaz realizacji obiektów budowlanych w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych,

2)nakaz zachowania i utrzymania budowli ochronnej na terenie oznaczonym symbolem 26MZ,

3)nakaz zachowania w stanie nienaruszonym istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do zaopatrzenia w wodę dla potrzeb obrony cywilnej,

4)nakaz realizacji obiektów budowlanych zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem 01MN/U o powierzchni 1,4256 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;

2)zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

a) usługi w formie wbudowanej lub dobudowane do budynku mieszkalnego, z dopuszczeniem jak w lit. b, nie mogą przekroczyć 50% całkowitej pow. użytkowej budynku,

b) dopuszcza się przekształcenie zabudowy mieszkaniowej na zabudowę usługową wyłącznie na działkach bezpośrednio przylegających do pasów drogowych dróg zbiorczych,

c) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 3 kondygnacji, nie przekraczająca 11 m, trzecia kondygnacja wyłącznie w dachu spadzistym, jako poddasze użytkowe – nie dotyczy zabytków,

e) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży i budynków gospodarczych 1 kondygnacja, do 4 m;

f) dachy spadziste, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 40° do 50°,

g) dopuszcza się zachowanie i geometrię istniejących dachów , wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla istniejącej zabudowy wzdłuż ulicy Orłąt Lwowskich (poza planem) dopuszcza się istniejące linie do zachowania,

i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;

3) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:

a) obsługa terenu poprzez istniejące zjazdy z przyległych dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych,

b) w granicach działki należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §8 pkt 4 lit. a, c, d, e,

b) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §8 pkt 6;

7) zasady podziału zgodnie z § 5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej 400 m².

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem 02MW o powierzchni 0,1399 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,

b) wysokość zabudowy mieszkaniowej 3 kondygnacje, nie przekraczająca 12 m,

c) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,

d) geometria dachów do zachowania,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni terenu;

3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:

a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 07KDD,

b) pozostawia się garaże naziemne jednopoziomowe;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9, pkt 1, 2, 3;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §8 pkt 4 lit. c;

7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 03UKs o powierzchni 0,0948ha, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa - usługi sakralne, dopuszcza się funkcję mieszkaniową;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

a) funkcja mieszkaniowa w formie wydzielonego lokalu,

b) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu,

- c) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje, nie przekraczająca 15m,
 - d) geometria dachów do zachowania,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 15 % powierzchni terenu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 07KDD,
 - b) należy zapewnić minimum 4 miejsca postojowe;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9, pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §8 pkt 4 lit. c.;
- 7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem 04MN o powierzchni 1,7341ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
- a) lokal usługowy dopuszcza się w najniższej kondygnacji naziemnej lub w kondygnacji podziemnej,
 - b) dopuszcza się, na działkach bezpośrednio przylegającej do pasa drogowego drogi 02KDZ, usługi w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego, o powierzchni do 50% całkowitej pow. użytkowej budynku,
 - c) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i 3 kondygnacje, nie przekraczająca 11 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w dachu spadzistym jako poddasze użytkowe – nie dotyczy zabytków,
 - e) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - f) dachy spadziste, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 40° do 50° ,
 - g) dopuszcza się zachowanie i geometrię istniejących dachów, wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
- a) obsługa terenu bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) w granicach działki należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §8 pkt 4 lit. a, c, d , e,

b) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §8 pkt 6;

7) zasady podziału zgodnie z § 5, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej 450 m².

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem 05MN/U o powierzchni 0,8784 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

a) zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowa z dopuszczeniem usług wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego, zlokalizowanych w najniższej kondygnacji naziemnej i w kondygnacjach podziemnych,

b) powierzchnia usług, o których mowa w lit. a, nie może przekroczyć 50% całkowitej pow. użytkowej budynku mieszkaniowo-usługowego,

c) dopuszcza się jako wolnostojące istniejące usługi zdrowia – żłobek na działce nr 71 (J.Mireckiego 3), przy czym dopuszcza się zmianę przeznaczenia budynku na inne usługi zdrowia, z wyłączeniem przychodni i szpitala, lub na funkcję mieszkaniową z usługami wbudowanymi, przy czym powierzchnia usług nie może przekroczyć 50% całkowitej pow. użytkowej budynku,

d) powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 3 kondygnacje, nie przekraczająca 11 m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w dachu spadzistym jako poddasze użytkowe, – nie dotyczy zabytków,

f) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,

g) dachy spadziste, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 40° do 50°,

h) dopuszcza się zachowanie i geometrię istniejących dachów, wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,

i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

j) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;

3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:

a) obsługa terenu z przyległych dróg publicznych,

b) w granicach działki należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9, pkt 1, 2, 3;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §8 pkt 4 lit. a, c, d, e,

b) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §8 pkt 6;

7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 06MN o powierzchni 0,0925 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni terenu,
- b) wysokość zabudowy i geometria dachów do zachowania,
- c) wysokość dla zabudowy towarzyszącej – garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu ,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni terenu;

3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:

- a) obsługa terenu z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolami 04KDL i 06KDL,
- b) dopuszcza się pozostawienie garaży jednopoziomowych;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9, pkt 1, 2, 3;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §8 pkt 4 lit. a, c, d, e,
- b) dla zabytku, pokazanego na rysunku planu, obowiązują ustalenia §8 pkt 6;

7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 07 MW o powierzchni 0,1469 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
- b) wysokość zabudowy i geometria dachów do zachowania,
- c) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;

3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:

- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
- b) dopuszcza się pozostawienie istniejących garaży jednopoziomowych;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §8 pkt 4 lit. a, c, d, e,
- b) dla zabytku, pokazanego na rysunku planu, obowiązują ustalenia §8 pkt 6;

7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 08ZP o powierzchni 0,2843 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni parkowej, dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - c) zakaz grodzenia terenu,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 85 % powierzchni terenu;
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi 04KDL;
- 4) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §8 pkt 4 lit.c;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 09 U o powierzchni 1,6604 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, dopuszcza się funkcję mieszkaniową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) nowoprojektowana funkcja mieszkaniowa wyłącznie w formie maksymalnie 2 wydzielonych lokali mieszkalnych w budynku usługowym,
 - b) dopuszcza się pozostawienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy i geometria dachów do zachowania,
 - e) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaż lub budynek gospodarczy – 1 kondygnacja, do 4 m, przy czym powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 35m²,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w strefie „A” dotyczy wyłącznie zabudowy towarzyszącej – garaży i budynków gospodarczych,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - h) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy północno-zachodniej granicy terenu 13UKs, przy czym wysokość obiektu nie może przekroczyć 9 m,
 - i) dopuszcza się wykonywanie dodatkowych otworów drzwiowych wyłącznie na osiach istniejących otworów w elewacji tylnej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa poprzez istniejące zjazdy z przyległych dróg publicznych,
 - b) dopuszcza się pozostawienie istniejących garaży nadziemnych jednopoziomowych bez możliwości ich rozbudowy,
 - c) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z §10 pkt 6;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3, 6;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) dla części terenu, położonej w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §8 pkt 3 lit. a, b, c, f,
- b) dla części terenu, położonej w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §8 pkt 4 lit. c, d,
- c) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują odpowiednio ustalenia §8 pkt 1, pkt 5;

7)zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 10 MN, o powierzchni 1,8082 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2)zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy :

- a) lokal usługowy dopuszcza się w najniższej kondygnacji naziemnej lub w kondygnacji podziemnej,
- b) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 3 kondygnacje, nie przekraczająca 11m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w dachu spadzistym jako poddasze użytkowe – nie dotyczy zabytków,
- d) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
- e) dachy spadziste, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 60°,
- f) dopuszcza się zachowanie i geometrię istniejących dachów, wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 35 % powierzchni działki budowlanej;

3)zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:

- a) obsługa terenu bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne,
- b) dla każdej działki należy zapewnić min 2 miejsca postojowe;

4)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5)zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;

6)zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) dla części teren, położonej w strefie „B” ” częściowej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §8 pkt 4 lit. c, d, e ,
- b) dla części terenu, położonej w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w §8 pkt 3 lit.a, b, c, f,
- c) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują odpowiednio ustalenia §8 pkt 5 lub 6;

7)zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 11 MN o powierzchni 2,5812 ha ustala się:

1)przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) lokal usługowy dopuszcza się w najniższej kondygnacji naziemnej lub w kondygnacji podziemnej,
- b) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje , nie przekraczająca 8 m,
- d) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
- e) dachy spadziste, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 35° do 45°,
- f) dopuszcza się zachowanie i kontynuację geometrii istniejących dachów wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 35 % powierzchni działki budowlanej;

3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:

- a) obsługa terenu z dróg przyległych,
- b) należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z ustaleniami §9 pkt 1, 2, 3, 4, 5;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) dla część terenu, położonej w strefie „B” ” częściowej ochrony konserwatorskiej , obowiązują ustalenia zawarte w §8 pkt 4 lit. a, c, d, e,
- b) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §8 pkt 6;

7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 12 MW o powierzchni 0,2639ha ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
- b) wysokość zabudowy i geometria dachu bez zmian,
- c) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
- d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;

3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:

- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 10KDD,
- b) pozostawia się garaże nadziemne jednopoziomowe;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;

6) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu, położonej w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w §8 pkt 4 lit. c;

7)zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 13 UKs o powierzchni 0,1221 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: zabudowa usługowa - usługi sakralne, dopuszcza się funkcję mieszkaniową;

2)zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) funkcja mieszkaniowa w formie wydzielonego lokalu,
- b) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni terenu,
- c) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, do 9m,
- d) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
- e) geometria dachów bez zmian,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 35 % powierzchni działki budowlanej;

3)zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:

- a) obsługa terenu z dróg przyległych,
- b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z §10 pkt 6 i 7;

4)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5)zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1,2,3;

6)ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony w strefie „B” ” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w §8 pkt 4 lit c;

7)zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 14 KSp o powierzchni 0,0359 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: teren usług innych – komunikacji i stacji paliw;

2)zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy :

- a) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
- b) dopuszcza się jeden budynek obsługi,
- c) maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja, do 7,0 m,
- d) geometria dachów bez zmian,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 5 % powierzchni terenu;

3)zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:

- a) obsługa terenu z przyległych dróg,
- b) należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe;

4)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5)zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami §9 pkt. 1, 2;

6)zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 15 MW/U o powierzchni 1,4264 ha ustala się:

1)przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się funkcję usługową;

2)zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) wysokość zabudowy mieszkaniowo - usługowej do 3 kondygnacji, przy czym dopuszcza się wyłącznie rozbudowę zabudowy oficynowej, której wysokość należy dostosować do wysokości istniejących gzymsów i kalenicy głównej zabytkowego budynku,
- b) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
- c) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki budowlanej,
- d) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, nie dotyczą zabudowy towarzyszącej,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej,
- f) dopuszcza się ocieplenie ścian, bez detalu architektonicznego, od strony podwórka,
- g) dopuszcza się pozostawienie istniejących loggii i balkonów od strony ulicy zbiorczej,
- h) dopuszcza się dobudowę loggii i balkonów od strony ulicy 02KDZ wyłącznie na podstawie materiałów ikonograficznych,
- i) zakaz grodzenia terenu;

3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:

- a) obsługa terenu z dróg oznaczonych symbolami 02KDZ i 13KDD,
- b) pozostawia się garaże nadziemne jednopoziomowe, bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami §9 pkt 1, 2, 3;

6) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) teren położony w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w §8 pkt 3 lit. a, b, c, f,
- b) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §8 pkt 5;

7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem 16 U o powierzchni 0,5351 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym usługi handlu;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- b) zakaz lokalizacji stacji paliw,
- c) dopuszcza się pozostawienie istniejącej funkcji mieszkaniowej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, nie przekraczająca 12,0 m,
- e) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki,
- f) dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej od 45°,
- g) dopuszcza się zachowanie geometrii istniejących dachów,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 5% powierzchni terenu;

3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:

- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 13KDD,
- b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z §10 pkt 6 i 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1 i 2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 17 UZ o powierzchni 0,5928 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa - usługi zdrowia;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, nie przekraczająca 15,0 m,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu elementarnego,
 - c) geometria dachów bez zmian,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 5 % powierzchni działki,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu z dróg przyległych,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych bez zmian;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem 18 MW o powierzchni 0,2414 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji, nie przekraczająca 17 m,
 - c) dopuszcza się 2 kondygnacje podziemne dla garażu podziemnego,
 - d) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży wolnostojących, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - e) geometria dachów istniejących budynków do zachowania,
 - f) dla nowych budynków ustala się dach płaski,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu ,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu z dróg oznaczonych symbolami 05KDL i 10 KDD,
 - b) dopuszcza się miejsca postojowe w garażu podziemnym;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w §8 pkt 4 lit. a i c,

b) dla zabytku, pokazanego na rysunku planu, obowiązują ustalenia §8 pkt 6;

7) zasady podziału zgodnie z § 5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej - 900 m² ;

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem 19 MN o powierzchni 1,6470 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

a) lokal usługowy dopuszcza się w najniższej kondygnacji naziemnej lub w kondygnacji podziemnej,

b) powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje, nie przekraczająca 8m,

d) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,

e) dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°,

f) dopuszcza się zachowanie i kontynuację geometrii istniejących dachów wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,

g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu ,

h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 35 % powierzchni działki budowlanej;

3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:

a) obsługa terenu z dróg przyległych,

b) dla każdej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1,2,3;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla zabytku, pokazanego na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 8 pkt 6;

7) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem 20 U o powierzchni 0,0857 ha, ustala się :

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, dopuszcza się funkcję mieszkaniową;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

a) funkcja mieszkaniowa w formie lokalu mieszkalnego,

b) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, nie przekraczająca 7,0 m,

d) dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°,

e) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,

- f) dopuszcza się zachowanie i kontynuację geometrii istniejących dachów wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu ,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 5 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 05KDL,
 - b) należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9, pkt 1, 2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 21 MN o powierzchni 0,4599 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) lokal usługowy dopuszcza się w najniższej kondygnacji naziemnej lub w kondygnacji podziemnej,
 - b) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, nie przekraczająca 11m, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w dachu spadzistym jako poddasze użytkowe,
 - d) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - e) dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°,
 - f) dopuszcza się zachowanie i kontynuację geometrii istniejących dachów wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) obsługa terenu z dróg przyległych,
 - b) dla każdej działki należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem 22 MW o powierzchni 0,1105 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, nie przekraczająca 12m,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,

- d) geometria dachów do zachowania,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 05KDL,
 - b) dopuszcza się pozostawienie garaży nadziemnych jednopoziomowych, bez możliwości ich rozbudowy czy przebudowy;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9, pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem 23 MW o powierzchni 0,1126 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy i geometria dachów do zachowania,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 06 KDL,
 - b) dopuszcza się pozostawienie garaży nadziemnych jednopoziomowych,
 - c) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 6 i 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w §8 pkt 4 a, c, e,
 - b) dla zabytku pokazanego na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 8 pkt 6;
- 7) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem 24 MN o powierzchni 0,0815 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni terenu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, nie przekraczająca 7m,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,

- d) geometria dachów do zachowania,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej,
- g) zachowanie jednolitego charakteru zabudowy;

3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:

- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 06KLD,
- b) dla każdej działki należy zapewnić min 2 miejsca postojowe;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w §8 pkt 4 c;

7) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem 25 MW o powierzchni 0,2997 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje, nie przekraczająca 15m, czwarta kondygnacja wyłącznie w dachu spadzistym jako poddasze użytkowe,
- c) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
- d) dopuszcza się zachowanie i kontynuację geometrii istniejących dachów wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;

3) zasady i zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:

- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 06KDL,
- b) dopuszcza się pozostawienie garaży nadziemnych jednopoziomowych,
- c) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 6 i 7;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9.pkt 1, 2, 3;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w §8 pkt 4 lit. a, c, e;

7) zasady podziału zgodnie z § 5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej - 1000 m² ;

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem 26 MZ o powierzchni 2,2031 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zamieszkania zbiorowego, z dopuszczeniem funkcji usługowej;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) dopuszcza się usługi w formie wolnostojącego budynku o wysokości do 2 kondygnacji,

- b) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna wysokość zabudowy do 5 kondygnacji , nie przekraczająca 18m,
- d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowej do 22°,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna– 35 % powierzchni działki budowlanej;

3)zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:

- a) obsługa terenu poprzez istniejące zjazdy z ulic przyległych do terenu elementarnego,
- b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z §10 pkt 6;

4)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5)zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1,2,3;

6)zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane,

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem 27 U o powierzchni 0,1414 ha ustala się:

1)przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym usługi turystyki – baza noclegowa (hotele, pensjonaty);

2)zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy towarzyszącej – garaży, budynków gospodarczych,
- b) maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji , nie przekraczająca 15m,
- c) zachowanie geometrii istniejących dachów,
- d) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;

3)zasady i zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:

- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
- b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z §10 pkt 6;

4)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5)zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2;

6)zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem 28 MN o powierzchni 0,3467 ha ustala się:

1)przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - atrialna;

2)zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy do 70 % powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja, nie przekraczająca 5m,
- c) dachy płaskie, dopuszcza się wykorzystanie dachów dla celów użytkowych i jako powierzchnię biologicznie czynną,
- d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 5 % powierzchni działki budowlanej;

3)zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych: obsługa z drogi oznaczonej symbolem 12KDD;

- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem 29 UO o powierzchni 1,1917 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, usługi oświaty (szkoła);
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, nie przekraczająca 10m,
 - c) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 22°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni terenu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
 - b) na terenie należy zapewnić co najmniej 5 miejsc postojowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z §9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolem 30 MW o powierzchni 0,5848 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 55 % powierzchni terenu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, nie przekraczająca 10m,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja do 4 m,
 - d) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 22°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni terenu,
 - g) należy pozostawić przejście łączące teren elementarny 44ZP z drogą 05KDL.
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 05KDL,
 - b) dopuszcza się pozostawienie garaży nadziemnych jednopoziomowych, bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy,
 - c) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z §10, pkt 6 i 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §9. pkt.1,2,3;
- 6) zasady podziału zgodnie z § 5;

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolem 31 U o powierzchni 0,7106 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2)zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji, nie przekraczająca 18m,
- c) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży, budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
- d) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 22°,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 5 % powierzchni działki budowlanej;

3)zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:

- a) obsługa terenu z dróg oznaczonych symbolami 21KDW, 05KDL,
- b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z §10, pkt 6 i 7;

4)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5)zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 pkt1 i 2;

6)zasady podziału zgodnie z § 5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej 1500 m².

§ 44. Dla terenu oznaczonego 32 MW o powierzchni 0,1324 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2)zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy :

- a) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, nie przekraczająca 10m,
- c) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
- d) geometria dachu do zachowania,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;

3)zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:

- a) obsługa terenu z dróg oznaczonych symbolami 21KDW, 05KDL,
- b) liczba miejsc postojowych zgodnie z z §10, pkt 6 i 7;

4)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5)zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;

6)zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla obiektów zabytkowych obowiązują ustalenia §8 pkt 6;

7)zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 45. Dla terenu oznaczonego symbolem 33 MW o powierzchni 0,3452 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2)zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,

- b) maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji, nie przekraczająca 17m,
 - c) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja, do 4 m,
 - d) geometria dachu do zachowania,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 05KDL,
 - b) dopuszcza się pozostawienie garaży nadziemnych jednopoziomowych,
 - c) liczba miejsc postojowych zgodnie z §10, pkt 6 i 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9, pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 46. Dla terenu oznaczonego symbolem 34 U o powierzchni 0,2356 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy 3 kondygnacje, nie przekraczająca 15m,
 - c) geometria dachu do zachowania,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 05KDL,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z §10 pkt 6;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 pkt 1, 2;
- 6) zasady podziału : zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 47. Dla terenu oznaczonego symbolem 35 ZP/KP o powierzchni 0,4245 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) łączna powierzchnia miejsc postojowych maksymalnie do 30% powierzchni terenu,
 - b) pozostawia się garaże naziemne jednopoziomowe,
 - c) wysokość zabudowy garażowej 1 kondygnacja, nie przekraczająca 4m,
 - d) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 5° ,
 - e) ustala się dla wszystkich obiektów na terenie, jednakową kolorystykę oraz formę elewacji w odcieniach szarości lub zieleni,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni terenu,
- h) lokalizacja ciągu pieszego i rowerowego,
- i) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury,
- j) zakaz grodzenia terenu,
- k) zakaz umieszczania reklam;

3) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 20KDW;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 pkt 1, 2;

6) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 48. Dla terenu oznaczonego symbolem 36 KP o powierzchni 0,0840ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane,
- b) zakaz grodzenia terenu,
- c) łączna powierzchnia miejsc postojowych maksymalnie do 90% powierzchni terenu,
- d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 5% powierzchni terenu;

3) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 20KDW;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11,

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami §9 pkt 1 i 2;

6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 49. Dla terenu oznaczonego symbolem 37 U o powierzchni 0,1490 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy do 90 % powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji, nie przekraczająca 18m,
- c) geometria dachów bez zmian,
- d) zakaz grodzenia terenu,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 5 % terenu;

3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych: obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 20KDW;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9, pkt 1 i 2;

6) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 50. Dla terenu oznaczonego symbolem 38U o powierzchni 0,3574 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki budowlanej,

- b) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje, nie przekraczająca 13m,
- c) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w formie parkingu podziemnego,
- d) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°,
- e) dopuszcza się zachowanie i kontynuację geometrii istniejących dachów wyłącznie dla budynków rozbudowywanych,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;

3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:

- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 20KDW,
- b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z §10 pkt 6 i 7;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 pkt 1,2;

6) zasady podziału zgodnie z § 5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej 900 m²;

§ 51. Dla terenu oznaczonego symbolem 39U o powierzchni 0,5852 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, dopuszcza się funkcję mieszkaniową;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) funkcja mieszkaniowa w formie wydzielonych lokali mieszkalnych,
- b) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna wysokość nowej zabudowy 4 kondygnacje, nie przekraczająca 15 m,
- d) dopuszcza się kondygnacje podziemne dla urządzenia miejsc postojowych,
- e) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°,
- f) zakaz zabudowy obiektami towarzyszącymi (garażami, budynkami gospodarczymi),
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu ,
- h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;

3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:

- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 20KDW,
- b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z §10, pkt 6 i 7;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2, 3;

6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 52. Dla terenu oznaczonego symbolem 40 U o powierzchni 1,4705 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym obiekt straży pożarnej;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji, nie przekraczająca 25m,

- c) dopuszcza się obiekt lub jego część w formie dominanty,
- d) dach płaski o nachylenia połaci dachowej do 15°, przy czym nie dotyczy dominanty,
- e) zakaz zabudowy obiektami 1 kondygnacyjnymi z wyłączeniem obiektów jednostki straży pożarnej,
- f) dopuszcza się lądowisko na dachu obiektu jednostki straży pożarnej,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- h) zakaz grodzenia terenu, z wyłączeniem terenu jednostki straży pożarnej,
- i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki;

3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:

- a) obsługa terenu z przyległych dróg publicznych,
- b) dopuszcza się połączenie terenu straży pożarnej z planowanym rondem na skrzyżowaniu ulic Monte Cassino (poza planem) i 01KDG, poprzez teren oznaczony 50ZP/KP,
- c) należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
- d) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego,
- e) dopuszcza się garaże wbudowane w kondygnacji nadziemnej;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1, 2;

6) zasady podziału zgodnie z § 5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej 7000 m².

§ 53. Dla terenu oznaczonego symbolem 41U o powierzchni 0,2406 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym usługi kultury, administracji, gastronomii;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
- b) wysokość zabudowy 3-4 kondygnacje, nie przekraczająca 12 m,
- c) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°,
- d) przestrzeń obsługi klientów kształtować w sąsiedztwie terenu 44ZP,
- e) zaplecze lokalizować od drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
- f) zakaz grodzenia terenu,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- h) maksymalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 35 % powierzchni działki budowlanej;

3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:

- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
- b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z §10 pkt 6 i 7,
- c) dopuszcza się kondygnacje podziemne dla urządzenia miejsc postojowych;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 pkt 1-2;

6)zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 54. Dla terenu oznaczonego symbolem 42U o powierzchni 0,8184 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym usługi kultury , administracji, gastronomii;

2)zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
- b) wysokość zabudowy od 3 do 5 kondygnacji, nie przekraczająca 17m,
- c) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°,
- d) zakaz grodzenia terenu ,
- e) przestrzeń obsługi klientów kształtować w sąsiedztwie terenu 44ZP,
- f) zaplecze lokalizować od drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu ,
- h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;

3)zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:

- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
- b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z §10 pkt 6 i 7,
- c) dopuszcza się kondygnacje podziemne dla urządzenia miejsc postojowych;

4)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5)zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1 i 2;

6)zasady podziału zgodnie z § 5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej 2400 m² .

§ 55. Dla terenu oznaczonego symbolem 43U o powierzchni 0,4133 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym usługi kultury, administracji, gastronomii;

2)zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
- b) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji, nie przekraczająca 12m,
- c) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°,
- d) przestrzeń obsługi klientów kształtować w sąsiedztwie terenu 44ZP,
- e) zaplecze lokalizować od drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
- f) zakaz grodzenia terenu ,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu ,
- h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej;

3)zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:

- a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
- b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z §10 pkt 6 i 7,
- c) dopuszcza się kondygnacje podziemne dla urządzenia miejsc postojowych;

4)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9, pkt 1 i 2;

6) zasady podziału zgodnie z § 5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej 1600 m².

§ 56. Dla terenu oznaczonego symbolem 44ZP o powierzchni 3,5872 ha, ustala się :

1) przeznaczenie: tereny zieleni parkowej;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy :

a) nakaz realizacji głównego ciągu komunikacyjnego - pieszego, wraz ze ścieżką rowerową, kierunek przebiegu których pokazano na rysunku planu,

b) minimalna szerokość ciągu, o którym mowa w lit. a – 6m,

c) minimalna szerokość pasa zieleni niskiej, obustronnie otaczającej ciąg pieszey i ścieżkę rowerową – 15m,

d) pas zieleni, o którym mowa w lit c, kształtować w formie trawników i rabat, z dopuszczeniem grup krzewów i żywopłotów o wysokości maksymalnej 1,20 m,

e) dopuszcza się lokalizację: otwartego zbiornika wodnego, obiektów małej architektury, fontanny, placu zabaw dla dzieci do lat 12, polan rekreacyjnych (szachy w terenie, pole do minigolfa)

f) zakaz grodzenia terenu,

g) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,

h) zakaz umieszczania reklam,

i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 80 % powierzchni terenu;

3) zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa terenu z przyległych dróg publicznych;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 pkt 1, 2, 3;

6) zasady podziału: zakaz podziału na działki budowlane.

§ 57. Dla terenu oznaczonego symbolem 45 ZP/KP o powierzchni 1,2352 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

a) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury,

b) zakaz grodzenia terenu,

c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni terenu,

d) lokalizacja głównego ciągu pieszego i rowerowego;

3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:

a) obsługa terenu z przyległych dróg publicznych,

b) łączna powierzchnia miejsc postojowych maksymalnie do 30% powierzchni terenu;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami §9 pkt 1 i 2;

6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 58. Dla terenu oznaczonego symbolem 46 US o powierzchni 10,4983 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa - usługi sportu i rekreacji;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni terenu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje, nie przekraczająca 20m,
 - c) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 22°,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni terenu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 04KDL, oraz istniejącego zjazdu z ul. Orłąt Lwowskich,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z §10 pkt 6;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami §9 pkt 1,2;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 59. Dla terenu oznaczonego symbolem 47 MN/U o powierzchni 0,6141 ha, ustala się :

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, dopuszcza się funkcję usługową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) usługi lokalizować w najniższych kondygnacjach budynku lub w kondygnacjach podziemnych,
 - b) powierzchnia zabudowy do 70 % powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy od 2 do 3 kondygnacji, nie przekraczająca 12m,
 - d) geometria dachu do zachowania,
 - e) istniejące linie zabudowy od strony terenów komunikacyjnych do zachowania,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki;
- 3) zasady i zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 04KDL,
 - b) na terenie należy zapewnić min. 10 miejsc postojowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 pkt 1, 2, 3;
- 6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane;

§ 60. Dla terenu oznaczonego symbolem 48 UO o powierzchni 1,9571 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa – usługi oświaty (szkoła);
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, nie przekraczająca 12m,
 - c) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 22°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki budowlanej;

3) zasady i zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:

a) obsługa terenu z dróg przyległych,

b) na terenie należy zapewnić minimum 10 miejsc postojowych;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami §9 pkt 1, 2;

6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 61. Dla terenu oznaczonego symbolem 49 U o powierzchni 0,9823 ha ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy :

a) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki budowlanej,

b) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji, nie przekraczająca 16m,

c) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,

e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 15 % powierzchni działki;

3) zasady i zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:

a) obsługa terenu z dróg przyległych,

b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z §10, pkt 6 i 7;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9, pkt 1 i 2;

6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 62. Dla terenu oznaczonego symbolem 50 ZP/KP o powierzchni 1,9724 ha, ustala się:

1) przeznaczenie - teren zieleni urządzonej oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

a) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury,

b) zakaz grodzenia terenu,

c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni terenu;

3) zasady i zasady obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:

a) obsługa terenu z drogi oznaczonej symbolem 11KDD, dopuszcza się pozostawienie istniejących zjazdów z drogi 01KDG ,

b) powierzchnia miejsc postojowych -50% powierzchni terenu,

c) dopuszcza się realizację bezpośredniego połączenia z planowanym rondem na skrzyżowaniu ulic Monte Cassino, Fałata -dotyczy jednostki straży pożarnej;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

5) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami §9 pkt 1 i 2;

6) zasady podziału: zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 63. Dla terenu oznaczonego symbolem 01KDG o powierzchni 2,9186 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej, urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi i terenów do niej przyległych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dwie jezdnie dwupasowe,
 - c) obustronnie chodnik,
 - d) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - e) nakaz realizacji drogi rowerowej, dopuszcza się wydzielenie drogi rowerowej dwustronnej,
 - f) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
 - g) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11.

§ 64. Dla terenu oznaczonego symbolem 02KDZ o powierzchni 1,8301 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej; urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi i terenów do niej przyległych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się wydzielenie drogi rowerowej jednostronnej,
 - c) obustronnie chodnik,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,
 - e) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
 - f) dopuszcza się pozostawienie liczby istniejących zjazdów bez zmian,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu,
 - h) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11, w tym projektowane sieci:
 - sieć kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn500mm,
 - budowę, przebudowę lub adaptację istniejących kanałów sieci ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej,
 - sieć ciepłowniczą.
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) dla części terenu, położonego w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w §8 pkt 4 lit. c,
 - b) dla części terenu, położonego w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w §8 pkt 3 lit. d, e, f.

§ 65. Dla terenu oznaczonego symbolem 03KDZ o powierzchni 0,3356 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej; urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi i terenów do niej przyległych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jedna jezdnia dwupasowa,
- c) obustronnie chodniki,
- d) lokalizacja jednostronnie dwukierunkowej drogi rowerowej,
- e) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,
- f) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
- g) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11, w tym projektowane sieci :
 - sieć kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn800mmm,
 - sieć ciepłowniczą,
 - budowę, przebudowę lub adaptację istniejących kanałów sieci ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej.

§ 66. Dla terenu oznaczonego symbolem 04KDL o powierzchni 1,3715 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej, w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2)zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jedna jezdnia dwupasowa,
- c) jednostronnie chodnik,
- d) ruch rowerowy w jezdni , dopuszcza się jako wydzieloną drogę rowerową,
- e) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
- f) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami w §11, w tym projektowane sieci:
 - sieć wodociągową o minimalnej średnicy Dn 100mm;
 - sieć kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Dn 200mm;
 - sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 300mm;
 - sieć gazową o minimalnej średnicy Dn 60 mm;
 - sieci energetyczne podziemne n/n i śr/n;
 - sieć ciepłowniczą;
 - sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe;
 - budowę, przebudowę lub adaptację istniejących kanałów sieci ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej;

3)zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu położonego w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w §8 pkt 4 lit. b i c.

§ 67. Dla terenu oznaczonego symbolem 05KDL o powierzchni 0,9110 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2)zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia dwupasowa,

c) wydzielenie jednostronne chodnika,

d) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,

e) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,

f) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11, w tym realizację sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 300 mm.

§ 68. Dla terenu oznaczonego symbolem 06KDL o powierzchni 0,2965 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2)zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia dwupasowa,

c) obustronnie chodnik,

d) ruch rowerowy w jezdni,

e) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,

f) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,

g) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11;

3)ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu, położonego w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w §8 pkt 4 lit. c.

§ 69. Dla terenu oznaczonego symbolem 07KDD o powierzchni 0,1837ha, ustala się:

1)przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2)zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia dwupasowa,

c) obustronnie chodnik,

d) ruch rowerowy w jezdni ,

e) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,

f) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,

g) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11, w tym budowa sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 300 mm.

3)ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla terenu, położonego w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w §8 pkt 4 lit. c.

§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem 08KDD o powierzchni 0,1867 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2)zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia dwupasowa,

c) obustronnie chodnik,

d) ruch rowerowy w jezdni,

e) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej,

f) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,

g) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,

h) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11, w tym budowa sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 300 mm;

3)ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren położony w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w §8 pkt 4 lit. b i c.

§ 71. Dla terenu oznaczonego symbolem 09KDD o powierzchni 0,3865 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2)zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia dwupasowa,

c) obustronnie chodnik,

d) ruch rowerowy w jezdni, dopuszcza się jako wydzieloną drogę rowerową,

e) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,

f) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11.

§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem 10KDD o powierzchni 0,4279 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2)zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia dwu pasowa,

c) pozostawić obustronnie chodnik dla ruchu pieszego,

d) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,

e) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11.

§ 73. Dla terenu oznaczonego symbolem 11KDD o powierzchni 0,7061 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2)zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia dwupasowa,

c) obustronnie chodnik,

d) ruch rowerowy w jezdni , dopuszcza się jako wydzieloną drogę rowerową,

e) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,

f) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,

g) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11, w tym projektowane sieci:

- sieć wodociągową o minimalnej średnicy Dn 100mm;
- sieć kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Dn 200mm;
- sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 300mm;
- sieć gazową o minimalnej średnicy Dn 60 mm;
- sieci energetyczne podziemne n/n i śr/n;
- sieć ciepłowniczą;
- sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe.

§ 74. Dla terenu oznaczonego symbolem 12KDD o powierzchni 0,3203 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2)zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia dwupasowa,

c) teren zagospodarowany jako ciąg pieszo-jezdny,

d) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,

e) dopuszcza się jednostronne lokalizowanie miejsc postojowych równolegle do osi ulicy,

f) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11.

§ 75. Dla terenu oznaczonego symbolem 13 KDD o powierzchniach 0,1359 ha, ustala się:

1)przeznaczenie — droga publiczna klasy dojazdowej; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
- c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
- d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11.

§ 76. Dla terenu oznaczonego symbolem 14 KDW o powierzchniach 0,0188 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu
- b) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
- c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
- d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11.

§ 77. Dla terenu oznaczonego symbolem 15 KDW o powierzchniach 0,0109 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
- c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
- d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11.

§ 78. Dla terenu oznaczonego symbolem 16 KDW o powierzchniach 0,0118 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna; urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia nie związane z obsługą drogi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
- c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
- d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11.

§ 79. Dla terenu oznaczonego symbolem 17 KDW o powierzchniach 0,0163 ha, ustala się :

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
- c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,

d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11; , w tym projektowane sieci:

- sieć kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 160mm;
- sieć gazowej o minimalnej średnicy Dn 60 mm;
- sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe.

§ 80. Dla terenu oznaczonego symbolem 18 KDW, o powierzchniach 0,0090 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna; urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2)zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
- c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
- d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11, w tym projektowane sieci:
 - sieć wodociągową o minimalnej średnicy Dn 100mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Dn 160mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 160mm,
 - sieć gazową o minimalnej średnicy Dn 60 mm,
 - sieci energetyczne podziemne n/n i śr/n,
 - sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe.

§ 81. Dla terenu oznaczonego symbolem 19 KDW o powierzchniach 0,0185 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna; w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2)zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
- c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
- d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11.

§ 82. Dla terenu oznaczonego symbolem 20 KDW o powierzchni 0,2575 ha, ustala się:

1)przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna, w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2)zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jedna jezdnia dwupasowa,
- c) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
- d) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia,

- e) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych,
- f) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11, w tym projektowane sieci:
 - sieć gazową o minimalnej średnicy Dn 60 mm;
 - sieci energetyczne podziemne n/n i śr/n;
 - sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe.

§ 83. Dla terenu oznaczonego symbolem 21 KDW o powierzchniach 0,0370 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga wewnętrzna ogólnodostępna, w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników,
 - c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - d) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11.

§ 84. Dla terenu oznaczonego symbolem 22 KDW o powierzchniach 0,3969 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga wewnętrzna ogólnodostępna, w ramach przeznaczenie uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu ,
 - b) jedna jezdnia dwupasowa,
 - c) dwustronnie chodniki,
 - d) dopuszcza się dosadzenia zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
 - e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
 - f) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11.

§ 85. Dla terenu oznaczonego symbolem 23 KX o powierzchniach 0,2930 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) teren zagospodarowany jako ciąg pieszy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury,
 - c) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11.

§ 86. Dla terenu oznaczonego symbolem 24 KX o powierzchniach 0,0333 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – ciąg pieszy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,

b) teren zagospodarowany jako ciąg pieszy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury,

c) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11.

§ 87. Dla terenu oznaczonego symbolem 25 KX o powierzchniach 0,0304 ha, ustala się:

1) przeznaczenie – ciąg pieszy;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,

b) teren zagospodarowany jako ciąg pieszy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury,

c) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11.

§ 88. Dla terenu oznaczonego symbolem 26 KX o powierzchniach 0,0165 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: ciąg pieszy;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość zgodnie z rysunkiem planu,

b) teren zagospodarowany jako ciąg pieszy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury,

c) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §11.

§ 89. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E o powierzchniach 0,0089 ha, 2E o powierzchniach 0,0081 ha, 3E o powierzchniach 0,0064 ha, 4E o powierzchniach 0,0064 ha, 5E o powierzchniach 0,0109 ha, 6E o powierzchniach 0,0064 ha, 7E o powierzchniach 0,0025 ha, 1E o powierzchniach 0,0039 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: urządzenia infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe,

2) zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) wysokość zabudowy do 4m ,

b) dach płaski o kącie nachylenia do 15°,

c) powierzchnie terenu należy utwardzić w sposób umożliwiający dojście i dojazd do urządzenia,

d) dopuszcza się stacje transformatorowe kontenerowe;

3) zasady i warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd, bezpośredni lub pośredni poprzez drogi wewnętrzne i służebności gruntowe, z przyległych dróg publicznych;

4) zasady podziału: zakaz podziału terenu, dopuszcza się wyłącznie wydzielenie terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren elementarny.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 90. Określa się stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu:

1) w wysokości 10% dla nieruchomości położonych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i oznaczonych symbolami „MW, „MN”;

2) w wysokości 30% dla nieruchomości położonych na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i oznaczonych symbolami „U”, „MN/U”, „MW/U”;

3)w wysokości 3% dla nieruchomości położonych na pozostałych terenach elementarnych.

§ 91. Na obszarze podjętym planem tracą moc:

1)Uchwała Nr XXX/489/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomości położone w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego i Tadeusza Kościuszki w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 2032);

2)Uchwała Nr XXXV/358/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 5 września 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Koszalinie między ulicami Fałata, Gdańską, Piłsudskiego, Al. Zawadzkiego i kompleksem Góry Chełmskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 30, poz. 129).

§ 92. Wykonywanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 93. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 94. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koszalinie

Władysław Husejko

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/120/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 21 czerwca 2011 r.
Zalacznik1.jpg

Rysunek planu w skali 1:1000, arkusz nr 1

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/120/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 21 czerwca 2011 r.
Zalacznik.jpg

Rysunek planu w skali 1:1000, arkusz nr 2

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/120/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 21 czerwca 2011 r.
Zalacznik2.jpg

**wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
Koszalina**

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino - Fałata” w Koszalinie, ujętymi w przedstawionym wykazie stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych, nie uwzględnia uwag, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Koszalina.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:
 - 1) realizację projektowanej drogi publicznej o klasie ulicy lokalnej, oznaczonej w planie symbolem 04KDL,
 - 2) realizację projektowanej drogi publicznej o klasie ulicy dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 11KDD,
 - 3) realizację, w tym budowę i modernizację, oraz rozbiórkę sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) realizację ciągu pieszo - rowerowego na terenach oznaczonych w planie symbolami 43ZP, 44ZP.
2. Zasady finansowania zadań własnych gminy:
 - 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy kolejny rok;
 - 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
 - 3) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art.15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, przez budżet miasta lub na podstawie umów z innymi podmiotami,
 - 4) zadania w zakresie budowy pozostałych sieci, w tym sieci energetycznych i gazowych, realizowane i finansowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.