

**UCHWAŁA NR XI/119/2011
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LVII/669/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, stwierdzając zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LVII/666/2010 z dnia 7 września 2010r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009r., w zakresie zmiany ustaleń dotyczących zaopatrzenia w ciepło dla obszaru objętego planem.

§ 2. W uchwale Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 54, poz. 1406) w § 12 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„ 13. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) przyłączenie obiektów istniejących i projektowanych do istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych lub zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych, bezemisyjnych źródeł ciepła;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłów i kotłowni opalanych paliwem gazowym lub paliwem płynnym o zawartości siarki nie większej niż 0,2% w następujących przypadkach:
 - a) udokumentowanego braku możliwości uzyskania oświadczenia właściwej jednostki organizacyjnej o zapewnieniu dostawy ciepła oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej,
 - b) zaopatrzenia w ciepło lokalu w budynku, w którym istnieją lokale zaopatrzone w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem gazowym;

- 3) zakaz stosowania wolnostojących zbiorników na paliwo gazowe i paliwo płynne;
- 4) zakaz stosowania zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych kotłów i kotłowni opalanych paliwem stałym.”

§ 3. 1. Załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) załącznik nr 1 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, w skali 1:10 000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
2. Rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 2, nie ulega zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koszalinie

Władysław Husejko

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/119/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 21 czerwca 2011 r.
Zalacznik1.jpg

**Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
Koszalina**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/119/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu
miejscowego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie nie uwzględni uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, ujętej w przedstawionym wykazie stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych i nie uwzględnionej przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/119/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 21 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, w zakresie zmiany ustaleń dotyczących zaopatrzenia w ciepło, nie powoduje potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.