

**UCHWAŁA NR XIV/160/2011
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 22 września 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz.996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32 poz.159 i Nr 153 poz.901) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LX/715/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie, dla terenu między ulicami: Tradycji i Oskara Langego w Koszalinie, stwierdzając zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LVII/666/2010 z dnia 7 września 2010 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r., zmienionego uchwałą Nr XLV/539/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 grudnia 2009 r.

2. Obszar objęty zmianą planu wynosi 1,0691 ha.

§ 2. W Uchwale Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV - Gdańska" w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465 oraz z 2010r. Nr14, poz. 301) wprowadza się następujące zmiany:

1)w § 27:

a)w ust. 3 skreśla się oznaczenie: „12.16 MW,U o powierzchni 0,51 ha,”;

b)po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 12.16aMW,U o powierzchni 0,5927 ha obowiązują następujące ustalenia:

1)funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2)funkcja uzupełniająca - usługi w połączeniu z zabudową mieszkaniową,

3)zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) usługi należy realizować w najniższej kondygnacji nadziemnej,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie terenu funkcjonalnego – 1.6,

- d) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0.45,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,
 - f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 5,
 - g) dach płaski o kacie nachylenia do 22° ,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego – 25%,
 - i) dopuszcza się grodzenie terenu wyłącznie na granicy z terenami funkcjonalnymi 12.25aU i 12.42aE,
 - j) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 4) podział na działki budowlane zgodnie z ustaleniami ogólnymi, przy zachowaniu minimalnej powierzchni 2000 m² ;
- 5) wskaźniki parkingowe :
- a) dla funkcji mieszkaniowej minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla funkcji usługowej minimum 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 6) obsługa komunikacyjna – z przyległych dróg publicznych;
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.”;
- c) ust. 8 otrzymuje brzmienie:
- „8. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 12.25aU o powierzchni 0,2204 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja podstawowa - usługi , w szczególności handlu;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie terenu funkcjonalnego – 2,0,
 - d) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0.65,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
 - f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy usługowej – 4,
 - g) minimalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy usługowej – 2,
 - h) geometria dachu - czterospadowy o spadkach 25° -40° ; naprzeciwległe połacie dachu muszą posiadać takie same kąty nachylenia, układ głównych kalenic - równoległy do drogi publicznej oznaczonej symbolem 010KDZ ,
 - i) elewacje frontowe budynków należy realizować od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem 0132 KDD,
 - j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 5%,

- k) dopuszcza się grodzenie terenu wyłącznie na granicy z terenem funkcjonalnym 12.16aMW,U;
- 3) podział na działki budowlane zgodnie z ustaleniami ogólnymi, przy zachowaniu minimalnej powierzchni 1000 m² ;
- 4) wskaźniki parkingowe minimum 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 5) obsługa komunikacyjna – z przyległych dróg publicznych oraz terenu 12.30aZP,KP;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.”;
- d) w ust. 12 skreśla się oznaczenie: „12.30 ZI o powierzchni 0,10 ha,”;
- e) po ust. 12 dodaje się ust.12a w brzmieniu:
- „12a. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 12.30aZP,KP o powierzchni 0,2460 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja podstawowa – teren zieleni urządzonej oraz parking ogólnodostępny dla samochodów osobowych;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia parkingu łącznie z komunikacją maksymalnie do 40% powierzchni terenu,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni terenu,
 - c) pas szerokości 7m wzdłuż terenu 010KDZ zagospodarować jako ciąg pieszo- rowerowy,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu obiektami małej architektury,
 - e) zakaz grodzenia terenu,
 - f) zakazuje się wprowadzania urządzeń i obiektów tymczasowych;
 - 3) podział na działki zgodnie z warunkami ogólnymi, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 850 m² i szerokości frontu działki minimalnie 80 m.
 - 4) obsługa komunikacyjna - z przyległych dróg publicznych oraz terenu 12.25aU;
 - 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, przy czym:
 - a) zagospodarowanie terenu należy realizować w sposób nie kolidujący z sieciami podziemnymi,
 - b) sieci należy realizować w ciągu komunikacji pieszo-rowerowej, o którym mowa w pkt.2 lit.c.”;
- f) w ust.15 skreśla się oznaczenie: „12.42 E o powierzchni 0,01 ha,”;
- g) po ust. 15 dodaje się ust.15a w brzmieniu:
- „15a. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 12.42aE o powierzchni 0,01 ha, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja podstawowa – stacja transformatorowa;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz wprowadzania obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - b) maksymalna wysokość obiektów – 4 m,

- c) teren powinien być utwardzony w sposób umożliwiający dojazdy i dojścia,
- d) obsługa komunikacyjna – z przyległej drogi publicznej,
- e) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.”;

2)w § 28 w ust. 6 skreśla się oznaczenie: „ 0205 KXJ o powierzchni 0,09 ha, ”;

3)w rysunku planu, w granicach obszaru objętego zmianą planu, załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005r.

§ 3. Załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1)załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2)załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;
- 3)załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4)załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koszalinie

Władysław Husejko

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/160/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 22 września 2011 r.
Zalacznik1.jpg

rysunek zmiany planu skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/160/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 22 września 2011 r.
Zalacznik2.jpg

**wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
Koszalina**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/160/2011

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 22 września 2011 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, iż w ustalonym terminie, w ramach procedury sporządzania planu miejscowego, do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi, określone w art.17 pkt 11, które wymagałyby rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIV/160/2011

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 22 września 2011 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, iż zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie występuje potrzeba realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy – zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.