

**UCHWAŁA NR XIV/159/2011
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 22 września 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gnieźnieńska – 4 Marca” w
Koszalinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz. 1043, oraz z 2011r. Nr 32 poz.159 i Nr 153 poz. 901) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr LVIII/683/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcina i terenem linii kolejowej w Koszalinie, po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, uchwalonym uchwałą nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gnieźnieńska - 4 Marca”, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar 2,711 ha.

3. Granice planu określono na załączniku nr 1.

4. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy usługowej, zieleni urządzonej, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

5. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1)załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;

2)załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;

3)załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

4)załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1)terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym, dla którego sformułowano jednolite zapisy ustaleń szczegółowych;

2)liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny elementarne, których położenie należy określać poprzez odczyt z rysunku planu w osi szerokości tych linii;

- 3) liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, które ograniczają obszar usytuowania obiektów budowlanych w obrysie zewnętrznym ścian, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, przy czym:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy dopuszcza odsunięcie zabudowy od linii oraz jej przekroczenie zgodnie z lit. b);
 - b) linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków oraz dopuszczają wysunięcie poza linię:
 - okapów i gzymsów na odległość nie większą niż 0,5 m,
 - balkonów, wykuszy, tarasów, pochylni i schodów zewnętrznych na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - ocieplenia elewacji budynków remontowanych;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynki w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu i nie wlicza się do niej:
- a) powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, takich jak schody zewnętrzne, daszki, markizy, okapy dachowe;
- 5) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę służącą prowadzeniu działalności związanej z obsługą ludności lub podmiotów gospodarczych, nie związaną z wytwarzaniem produktów metodami przemysłowymi;
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny poziomej mniejszym niż 22°;
- 7) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, w którym kat nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny poziomej mieści się w przedziale od 22° do 60°;
- 8) liczbie kondygnacji- należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie i zabudowę zajmujące do 20% powierzchni terenu działki budowlanej.

§ 3. Na obszarze planu nie występują:

- 1) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji;
- 2) prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie przeznaczenia terenów elementarnych ustala się:

- 1) U - teren zabudowy usługowej;
- 2) ZP - teren zieleni urządzonej;
- 3) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Wszelkie projektowane na terenie obiekty o wysokości równej lub większej od 50m.n.p.t podlegają zgłoszeniu właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym.
- 2) Zasady i warunki lokalizacji reklamy:
 - a) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklam;
 - b) zakaz instalowania tablic informacyjnych i reklam na ogrodzeniach i słupach oświetleniowych;
 - c) dopuszcza się reklamy dotyczące prowadzonej działalności na terenie działki lub zespołu działek, do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - d) dopuszcza się reklamy lokalizowane na elewacji na wysokości pierwszej kondygnacji, przy czym nie mogą przysłaniać otworów okiennych i powinny być dostosowane proporcjami do kompozycji i detalu elewacji;
 - e) powyżej pierwszej kondygnacji dopuszcza się wyłącznie reklamę w formie loga firmy;
 - f) maksymalna powierzchnia reklamy na elewacji nie większa niż 3,5m².

§ 6. W zakresie zasad i warunków podziału na działki budowlane ustala się:

- 1) minimalne wielkości powierzchni działek nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne oraz wydzieleń w celach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz podziału terenów dróg.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na obszarze planu obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) teren planu znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z ustanawiającej tę strefę decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 września 2001 r. (znak dokumentu K-OSR-Ś-3/6814/2-4/01).

§ 8. W zakresie zasad wynikających z przepisów odrębnych - obiekty budowlane muszą zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i zasad obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dostępność obszaru objętego planem z dróg przyległych do terenu;
- 2) układ komunikacyjny obszaru planu tworzą drogi wewnętrzne: 01KDW i 02KDW;
- 3) na terenach dróg i innych ciągów komunikacyjnych dopuszcza się lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury, które nie są związane z ich obsługą oraz nie kolidują z ich przeznaczeniem;
- 4) obowiązuje zapewnienie min. 1 miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych na każdym terenie usługowym.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) Realizację zaopatrzenia w wodę, gaz, telekomunikację, energię ciepłą i elektryczną oraz odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia dowiązane do sieci infrastruktury położonych poza planem.
- 2) Lokalizację sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających tereny komunikacyjne, a w przypadku braku takich możliwości dopuszcza się realizację sieci na innych terenach w ramach przeznaczenia uzupełniającego.
- 3) Budowę, przebudowę, modernizację oraz likwidację infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury przy zapewnieniu właściwej obsługi terenów, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.
- 4) W zakresie telekomunikacji - realizacja sieci wyłącznie w postaci kabli doziemnych; istniejące sieci telekomunikacyjne napowietrzne należy skablować.
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - realizacja sieci wyłącznie w postaci kabli doziemnych.
- 6) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej w ulicach 4-go Marca i Sezamkowej;
 - b) realizację sieci ciepłowniczej w odległości od budynków:
 - minimum 1,5 m dla sieci ciepłowniczych o średnicy zewnętrznej do Dn 300 mm włącznie,
 - minimum 3,0 m dla sieci ciepłowniczych o średnicy zewnętrznej od Dn 350 mm do Dn 500 mm włącznie,
 - minimum 5,0 m dla sieci ciepłowniczych o średnicy zewnętrznej powyżej Dn 500 mm;
 - c) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła, które muszą być zasilane ekologicznymi nośnikami energii cieplnej takimi jak: energia elektryczna, gaz, olej, energia słoneczna, inne indywidualne niskoemisyjne źródła.
- 7) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, rozbudowanej bądź zmodernizowanej stosownie do potrzeb,
 - b) dopuszcza się realizację sieci gazowej rozdzielczej wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową,
 - c) rozbudowę sieci, przyjmując sieć niskiego oraz średniego ciśnienia jako źródło i podstawę dalszej gazyfikacji obszaru.
- 8) W zakresie systemów gospodarki odpadami : dla odpadów pochodzących z usług lub działalności gospodarczej należy zapewnić na terenie działki miejsca wydzielone o ograniczonej dostępności, wyposażone w szczelne zbiorniki przeciwdziałające przedostawaniu się odpadów do gruntu lub do powietrza atmosferycznego;
- 9) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego w ulicach Gnieźnieńskiej, 4-go Marca, Sezamkowej lub z nowoprojektowanej sieci wodociągowej;
 - b) realizację systemu wodociągowego z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, którą należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

10)W zakresie odprowadzania ścieków kanalizacji sanitarnej:

- a) budowę kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Gnieźnieńskiej, 4-go Marca, Sezamkowej;
- b) nakaz skanalizowania terenów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych poprzez system kanalizacji sanitarnej;
- c) zakaz zrzutu ścieków do gruntu;
- d) nakaz uporządkowania gospodarki ściekowej poprzez rozdział kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową, przy przyjęciu generalnej zasady budowy kanalizacji deszczowej oraz wykorzystania istniejących kanałów jako sieci kanalizacji sanitarnej.

11)W zakresie odprowadzania wód deszczowych, opadowych, roztopowych:

- a) nakaz skanalizowania terenów obejmujących plan do istniejących w ulicach Gnieźnieńskiej, 4-go Marca, Sezamkowej systemów kanałów deszczowych;
- b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych, po ich uprzednim podczyszczeniu z powierzchni nieprzepuszczalnych terenów narażonych na zanieczyszczenia oraz wód opadowych z dachów i zadaszeń, w granicach terenu na potrzeby gospodarcze.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **1U** o powierzchni 2,0771 ha ustala się:

- 1)przeznaczenie: zabudowa usługowa, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się wydzielone maksymalnie 2 lokale mieszkalne - do 30 % powierzchni budynku usługowego;
- 2)zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 75% powierzchni działki,
 - b) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji , nie przekraczająca 18 m,
 - c) dla nowej zabudowy dachy płaskie,
 - d) dla istniejącej zabudowy oraz w przypadku rozbudowy geometria dachów do zachowania,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) zakaz lokalizowania myjni samochodowych ogólnodostępnych oraz stacji paliw,
 - h) obiekty dozoru posesji mogą mieć wysokość nie większą niż 3,0 m o nachyleniu połaci dachu mniejszym niż 22°, długość elewacji frontowej nie może przekraczać 3 m,
 - i) elewacja i bryła zabudowy towarzyszącej oraz obiektów czasowego gromadzenia odpadów stałych musi nawiązywać formą i kolorystyką do głównego obiektu zlokalizowanego na terenie działki,
 - j) nakaz lokalizowania zabudowy towarzyszącej (garaży, budynków gospodarczych) - nie mniej niż 15m od linii zabudowy,
 - k) wysokość zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja, nie przekraczająca 4m,

l) ogrodzenia sytuowane od strony terenów komunikacji lub zieleni urządzonej objęte jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym muszą tworzyć architektonicznie jednolity zespół; zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej- 400 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20 m;

4) warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:

- a) dojazd z dróg przyległych do terenu, z wyłączeniem bezpośredniego połączenia z ul. 4-go Marca,
- b) należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży w handlu lub powierzchni użytkowej innych usług w obrębie działki;

5) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §7;

6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10.

§ 12. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **2 ZP** o powierzchni 0,1038 ha ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej,

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) ogólnodostępna zieleń urządzona, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury, ciągów pieszych,
- b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 90% powierzchni terenu,
- c) zakaz grodzenia terenu.

3) zasady i warunki podziału nieruchomości - zakaz podziału terenu na działki budowlane z wyłączeniem działek pod infrastrukturę;

4) warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz lokalizacji miejsc postojowych:

- a) dojazd z dróg przyległych do terenu,
- b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10.

§ 13. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **01KDW** o powierzchni 0,3338 ha ustala się :

1) przeznaczenie : droga wewnętrzna ogólnodostępna; w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się miejsca postojowe sytuowane równoległe do osi jezdni,

c) istniejąca zieleń wysoka do zachowania.

3) dopuszcza się lokalizację sieci:

- a) wodociągowej o minimalnej średnicy Dn 100mm,
- b) kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Dn 200mm,
- c) kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 300mm,
- d) gazowej o minimalnej średnicy Dn 60 mm,
- e) energetycznej podziemnej n/n i śr/n,
- f) ciepłowniczej,
- g) telekomunikacyjnej, światłowodowej, teleinformatycznej i innej niskoprądowej.

§ 14. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **02KDW** o powierzchni 0,0986 ha ustala się :

1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna ogólnodostępna; w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia, w tym nie związane z obsługą drogi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się miejsca postojowe równoległe do osi jezdni,
- c) istniejąca zieleń wysoka do zachowania.

3) dopuszcza się lokalizację sieci:

- a) wodociągowej o minimalnej średnicy Dn 100mm,
- b) kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Dn 200mm,
- c) kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Dn 300mm,
- d) gazowej o minimalnej średnicy Dn 60 mm,
- e) energetycznej podziemnej n/n i śr/n,
- f) ciepłowniczej,
- g) telekomunikacyjnej, światłowodowej, teleinformatycznej i innej niskoprądowej.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Określa się stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu:

- 1) w wysokości 30% dla nieruchomości położonych na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową oznaczoną symbolem „U”;
- 2) w wysokości 3% dla nieruchomości położonych na pozostałych terenach elementarnych.

§ 16. Na obszarze objętym planem traci moc Uchwała Nr XXVI/397/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcín i terenem linii kolejowej w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 52, poz.1205, oraz z 2010r., Nr 37 poz. 786).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koszalinie

Władysław Husejko

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/159/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 22 września 2011 r.
Zalacznik1.jpg

rysunek planu w skali 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/159/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 22 września 2011 r.
Zalacznik2.jpg

**wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
Koszalina skala 1:10000**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/159/2011

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 22 września 2011 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Koszalinie, po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Gnieźnieńska – 4 Marca” w Koszalinie, ujętymi w przedstawionym wykazie stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych, nie uwzględnia uwag, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIV/159/2011

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 22 września 2011 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy , oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują realizację, w tym budowę i modernizację, oraz rozbiórkę sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady finansowania zadań własnych gminy:

- 1)finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy kolejny rok;
- 2)zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3)zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art.15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowokanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, przez budżet miasta lub na podstawie umów z innymi podmiotami,
- 4)zadania w zakresie budowy pozostałych sieci, w tym sieci energetycznych i gazowych, realizowane i finansowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.