

z dnia 22 września 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ulicami: Janka Stawisińskiego, Gnieźnieńską, 4 Marca i rzeką Dzierżęcinką

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XII/119/2007 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ulicami: Janka Stawisińskiego, Gnieźnieńską, 4 Marca i rzeką Dzierżęcinką, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina przyjętym uchwałą nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ulicami: Janka Stawisińskiego, Gnieźnieńską, 4 Marca i rzeką Dzierżęcinką, zwany dalej "planem", obejmujący obszar o powierzchni 35,05 ha, oznaczony na rysunku stanowiącym załącznik nr 1.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zieleni urządzonej, wód powierzchniowych, sportu i rekreacji, ciągów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina dla terenu objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć lico ściany budynku, przy czym:
 - a) dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość nie większą niż 1,5 m takich elementów jak: wykusze, których powierzchnia elewacji nie może przekroczyć 50% powierzchni elewacji, na której są zlokalizowane oraz balkony,
 - b) linia zabudowy nie dotyczy: okapów, pilastrów, detali architektonicznych, ocieplenia budynków istniejących, tarasów, schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zagłębionych poniżej poziomu terenu podziemnych części budynku oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) budynkach pomocniczych - należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i garażowe oraz inne związane z przeznaczeniem terenu na którym będą lokalizowane.

5. Na rysunku planu określono:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) usytuowanie budynków zabytkowych chronionych ustaleniami planu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice strefy pośredniej ochrony ujęcia wody;
- 5) granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 6) usytuowanie drzew do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 4) U – teren zabudowy usługowej;
- 5) Ua,Uo,Uz – teren zabudowy usług administracji, teren zabudowy usług oświaty, teren zabudowy usług zdrowia;
- 6) Uo – teren zabudowy usług oświaty;
- 7) Uz – teren zabudowy usług zdrowia;
- 8) US – teren sportu i rekreacji;
- 9) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 10) ZC – teren zabytkowego cmentarza;
- 11) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Dzierżęcinka);
- 12) KDG – teren dróg publicznych klasy głównej;
- 13) KDZ - teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 14) KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 15) KDW – teren dróg wewnętrznych;
- 16) G – teren obiektów gazowniczych (stacja redukcyjna gazu);
- 17) E – teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacje).

2. Położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, znajdujących się poza istniejącymi granicami działek geodezyjnych, należy ustalić poprzez pomiar z rysunku planu w osi grubości tych linii.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów elementarnych określono w ustaleniach szczegółowych;
- 2) linie zabudowy, których położenie nie jest zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalić poprzez pomiar z rysunku;
- 3) nakazuje się sytuowanie ścian budynków prostopadle lub równoległe do linii zabudowy;
- 4) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się pokrycie dachów pochyłych, o nachyleniu powyżej 20°, dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym, za wyjątkiem materiałów bitumicznych;
- 5) zakazuje się lokalizacji pojedynczych wolnostojących garaży blaszanych oraz ich zespołów;
- 6) zakazuje się lokalizacji tablic i wolnostojących urządzeń reklamowych w pasach drogowych dróg publicznych;
- 7) w zakresie banerów ustala się: banery zawieszane na budynkach powinny być dostosowane do kompozycji elewacji budynku i nie mogą przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

8) w zakresie szyldów ustala się:

- a) na budynkach usługowych i mieszkalnych z usługami wbudowanymi, szyldy należy instalować na ścianach parterów budynków,
- b) dopuszcza się instalowanie szyldów na budynkach usługowych powyżej parteru, na wysokości nie większej niż górna krawędź ściany elewacji, w formie pionowego urządzenia z szyldami o szerokości nie większej niż 1 m, usytuowanego prostopadle do elewacji budynku;

9) w zakresie tablic i urządzeń reklamowych instalowanych na budynkach ustala się:

- a) dopuszcza się instalowanie tablic i urządzeń reklamowych, wyłącznie na budynkach usługowych i mieszkalnych z usługami wbudowanymi,
- b) tablice i urządzenia reklamowe, muszą dotyczyć wyłącznie działalności prowadzonej w budynku, na którym są umieszczone,
- c) na budynku usługowym powierzchnia tablic i urządzeń reklamowych, liczona po ich obrysie zewnętrznym, nie może być większa niż 10% powierzchni elewacji, na której są umieszczone,
- d) na budynkach mieszkalnych z usługami wbudowanymi, tablice i urządzenie reklamowe należy instalować na ścianach zewnętrznych lokalu z usługą, przy czym powierzchnia tych tablic i urządzeń reklamowych liczona po ich obrysie zewnętrznym, nie może być większa niż 10% powierzchni ściany zewnętrznej lokalu którego dotyczy;

10) w zakresie tablic i urządzeń reklamowych sytuowanych na gruncie ustala się:

- a) tablice i urządzenia reklamowe , powinny dotyczyć wyłącznie działalności prowadzonej na nieruchomości, na której są sytuowane,
- b) na działce budowlanej, dopuszcza się sytuowanie tylko jednego urządzenia reklamowego,
- c) tablice na urządzeniu reklamowym, należy sytuować równolegle lub prostopadle do drogi, przy czym górna krawędź tablicy i urządzenia nie może znajdować się wyżej niż 7 m od powierzchni terenu przyległego, najdalej wysunięta krawędź urządzenia i tablicy nie może przekraczać granicy działki, a powierzchnia jednostronna tablic nie może być większa niż 15 m²,
- d) ustalenia lit. a, b i c dotyczą także urządzenia nie będącego tablicą, przy czym jego powierzchnię liczy się po zewnętrznym obrysie urządzenia;

11) zakazuje się stosowania przęseł ogrodzeń i parkanów z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się wprowadzać nowe zadrzewienia wzdłuż dróg, o ile nie będzie to kolidowało z zagospodarowaniem pasa drogowego;
- 2) przy budowie i przebudowie nawierzchni dróg i chodników, nakazuje się stosować kraty zabezpieczające system korzeniowy drzew przydrożnych;
- 3) tereny chronione akustycznie określono w ustaleniach szczegółowych, w zagospodarowaniu pozostałych terenów uwzględnić sąsiedztwo terenów chronionych.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) dopuszcza się rozbudowę budynków zabytkowych oznaczonych symbolem Z1, Z3 i Z4, pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu elewacji od strony frontowej tj. od ul. H. Modrzejewskiej, przy czym rozbudowa budynków oznaczonych symbolem Z1 i Z4, może być realizowana jedynie w głębi działki;
- 2) zakazuje się rozbudowy budynku oznaczonego symbolem Z2, dopuszcza się przebudowę kotłowni budynku, z dostosowaniem jej elewacji do elewacji historycznej;
- 3) nakazuje się, aby rozbudowywana część budynku zabytkowego gabarytami, kompozycją elewacji, materiałem wykończeniowym i detalem, dostosowana była do budynku istniejącego;
- 4) wysokość budynku do kalenicy oraz do górnej krawędzi gzymsu lub okapu części rozbudowanej, nie może być wyższa niż wysokości do tych elementów w istniejącym budynku zabytkowym, dopuszcza się obniżenie parametrów wysokościowych o nie więcej niż 0,5 m;

- 5) kąt nachylenia dachu części rozbudowanej, winien być dostosowany do kąta dachu istniejącego budynku zabytkowego;
- 6) zakazuje się przebudowy elewacji frontowych budynków zabytkowych, oznaczonych symbolem Z1, Z3, Z4 oraz wszystkich elewacji budynku oznaczonego symbolem Z2, zmieniającej geometrię otworów okiennych i drzwiowych;
- 7) ustala się nakaz zachowania lub odtworzenia detalu architektonicznego w przypadku wykonania ocieplania budynków zabytkowych oznaczonych symbolem Z1 i Z2;
- 8) zakazuje się ocieplenia od zewnątrz elewacji frontowej budynku oznaczonego symbolem Z4;
- 9) ustala się obowiązek zachowania i odtworzenia historycznych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku oznaczonym symbolem Z2;
- 10) zakazuje się nadbudowy i zmiany geometrii dachu budynków zabytkowych oznaczonych symbolem Z1, Z2, Z3 i Z4, w tym realizacji lukarn, dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń poddaszy w przypadku ich adaptacji, poprzez okna połaciowe, przy czym forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu;
- 11) w budynkach zabytkowych zakazuje się realizacji tarasów, balkonów i logii;
- 12) wszelkie działania inwestycyjne mające wpływ na wygląd elewacji budynku oznaczonego symbolem Z2, wymagają współdziałania z właściwym organem ds. ochrony zabytków;
- 13) w przypadku rozbiórki budynków zabytkowych objętych ochroną, ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej oraz przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego organu ds. ochrony zabytków, przy czym rozbiórkę dopuszcza się tylko ze względu na zły stan techniczny budynku.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne i ogólnodostępne - drogi klasy dojazdowej KDD, klasy lokalnej KDL, klasy zbiorczej KDZ, klasy głównej KDG, drogi wewnętrzne KDW oraz tereny zieleni urządzonej ZP;
- 2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych określono w ustaleniach szczegółowych;
- 3) przestrzenie publiczne należy realizować jako urządzone i wyposażone obiektami małej architektury w jednolitej stylistyce.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy i wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie określono w § 4 i 5.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nakazuje się wydzielenie terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu;
- 2) ustala się podział działek na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek, jako prostopadły do linii rozgraniczającej z przyległą drogą, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 10^\circ$;
- 4) dopuszcza się podział terenu na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków, stacji transformatorowych, na następujących warunkach:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 20 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki - 4 m;
- 5) na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszcza się wydzielenie działek na potrzeby komunikacji, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;

- 2) na terenach położonych w granicach strefy pośredniej ochrony ujęcia wody oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego znak K-OSR-Ś-3/6814/2-4/01 z dnia 28.09.2001;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zagospodarowanie terenu 1ZP i 6ZP wymaga uwzględnienia ich częściowego położenia w oznaczonej na rysunku planu strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące drogi klasy głównej, oznaczone symbolem KDG, drogę klasy zbiorczej oznaczoną symbolem KDZ, drogę klasy lokalnej oznaczoną symbolem KDL, drogi klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW;
- 2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponadlokalnym, zapewnia się poprzez drogi określone w pkt 1;
- 3) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) w ramach poszczególnych nieruchomości, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów;
- 5) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się następujące wskaźniki dla określenia minimalnej ilości miejsc postojowych dla nieruchomości, na których lokalizuje się nowe obiekty:
 - a) dla funkcji handlowych - minimum 1 stanowisko, na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla pozostałych funkcji usługowych - minimum 1 stanowisko, na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów usług publicznych w tym usług zdrowia, usług administracji, usług oświaty - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla budynków jednorodzinnych - minimum 1 stanowisko na terenie nieruchomości, nie wliczając miejsca w garażu,
 - e) dla budynków wielorodzinnych - minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, wliczając miejsca postojowe w garażach podziemnych;
- 6) nowe sieci infrastruktury technicznej, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi lub na innych terenach publicznych;
- 7) w przypadku braku możliwości lokalizowania sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w pkt 6, dopuszcza się lokalizację sieci na terenach o innym przeznaczeniu, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy zostaną zachowane;
- 8) stosownie do potrzeb, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, wymianę lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę ich parametrów;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) dla potrzeb bytowo - gospodarczych, zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - b) dla potrzeb przeciwpożarowych, zaopatrzenie z sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów,
 - c) projektowana nominalna średnica sieci, nie mniejsza niż dn100;
- 10) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) średnica projektowanej sieci, nie mniejsza niż dn200;
- 11) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) średnica projektowanej sieci nie mniejsza niż dn300;

12) w zakresie sieci elektroenergetycznej, ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne średniego i niskiego napięcia oraz istniejące stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolem E, z zachowaniem następujących warunków:

- a) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny zurbanizowane i projektowane do zainwestowania, należy prowadzić jako kablowe podziemne,
- b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych typu miejskiego (kontenerowe lub wbudowane w budynki) w obrębie terenów o innym przeznaczeniu, o ile spełniają wymogi przepisów odrębnych; w przypadku rezygnacji z realizacji stacji transformatorowej lub jej likwidacji, ustala się przeznaczenie terenu jak dla terenów sąsiednich - poprzez ich połączenie;

13) w zakresie sieci i systemów telekomunikacyjnych ustala się:

- a) przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury kablowej podziemnej,
- b) rozbudowę systemu telekomunikacji bezprzewodowej w oparciu o projektowane oraz istniejące, oznaczone na rysunku planu symbolem T, obiekty i urządzenia telekomunikacyjne;

14) w zakresie zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych lub technologicznych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się: przebudowę, rozbudowę istniejącej sieci niskiego i średniego ciśnienia dn32;

15) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- a) rozbudowę i przebudowę sieci ciepłowniczej,
- b) przyłączenie obiektów istniejących i projektowanych do istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych lub zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych, bezemisyjnych źródeł ciepła,
- c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych pieców i kotłowni c.o., opalanych paliwem gazowym lub paliwem płynnym o zawartości siarki nie większej niż 0,2% w następujących przypadkach:
 - udokumentowanego braku możliwości uzyskania oświadczenia właściwej jednostki organizacyjnej, o zapewnieniu dostawy ciepła oraz o warunkach przyłączenia do sieci cieplnej,
 - zaopatrzenia w ciepło lokalu w budynku, w którym istnieją lokale zaopatrzone w ciepło z indywidualnych kotłów c.o., opalanych paliwem gazowym,
 - zaopatrzenia w ciepło istniejącego budynku jednorodzinnego,
- d) zakaz stosowania wolnostojących zbiorników na paliwo gazowe i paliwo płynne,
- e) zakaz stosowania zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych pieców i kotłowni c.o. opalanych paliwem stałym.

16) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników, umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów, w miejscach spełniających warunki wynikające z przepisów odrębnych, w tym w miejscach publicznych i pasach drogowych;

17) odpady inne niż komunalne oraz niebezpieczne, winny być poddane utylizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu, tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, bez prawa rozbudowy, nadbudowy i budowy nowych obiektów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP o powierzchni 0,27 ha:

1) przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym również nie związanych z funkcjonowaniem terenu,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 80% powierzchni terenu;

- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
 - 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 012KDD;
 - b) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej z przyległych dróg;
 - 5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) część terenu położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 4,
 - b) teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.
- § 14.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2Uo o powierzchni 0,59 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usług oświaty z zielenią towarzyszącą;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - 2 do 3 kondygnacji nadziemnych uwzględniając w tym poddasze, nie wyżej niż 14,0 m, dla zabudowy pomocniczej do 2 kondygnacji uwzględniając w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m,
 - b) geometria dachów - płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachowych - do 40°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 012KDD,
 - b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. c,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległej drodze,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległej drodze,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległej drodze,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem podczyszczonych ścieków do rzeki Dzierżęcinki,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległej drodze;

- 5) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP o powierzchni 0,21 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej z główną ścieżką rowerową i ciągiem pieszym;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym również nie związanych z funkcjonowaniem terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 80% powierzchni działki;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna - z dróg 03KDW,012KDD;
 - b) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej w przyległych drogach;
- 5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4WS o powierzchni 1,57 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren wód śródlądowych powierzchniowych - rzeka Dzierżęcinka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszczalne obiekty i urządzenia związane z eksploatacją i użytkowaniem wód,
 - b) przejścia przez rzekę realizować wyłącznie poprzez kładki i mosty;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: dostęp do terenu, poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZC o powierzchni 0,15 ha:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren dawnego cmentarza żydowskiego, ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,
 - b) w przypadku zmiany granic cmentarza żydowskiego, tereny które znajdują się poza cmentarzem przeznacza się do zagospodarowania określonego dla terenów 3ZP i 6ZP;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: zagospodarowanie terenu na zasadach określonych przez właściwy związek wyznaniowy;
- 3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 03KDW,
 - b) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległej drodze;
- 4) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 4;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZP o powierzchni 2,59 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej z główną ścieżką rowerową i ciągiem pieszym;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym również nie związanych z funkcjonowaniem terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 80% powierzchni terenu;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 03KDW;
 - b) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej w przyległej drodze;
- 5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) część terenu położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 4,

b) teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW,U o powierzchni 0,10 ha:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej wbudowanej w budynki mieszkalne, w kondygnacji parteru;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy pomocniczej,

b) wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne uwzględniając w tym poddasze, nie wyżej niż 14,0 m,

c) geometria dachów - pochyłe, dwu lub wielospadowe,

d) nachylenie połaci dachowych - 35° - 50°,

e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 65% powierzchni działki,

f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 15% powierzchni działki;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna - z dróg 012KDD, 010KDL,

b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. a, b i e,

c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,

d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,

e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,

f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,

g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;

5) ochrona środowiska, przyrody:

a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN o powierzchni 0,12 ha:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne uwzględniając w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m, dla zabudowy pomocniczej 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 5,0 m,

b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,

c) nachylenie połaci dachowych - 35° - 50°,

d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna - z dróg 011KDW, 012KDD, 010KDL,

b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. d,

c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,

- d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9E o pow. 0,0058 ha; 13E o pow. 0,0073 ha ; 19E o pow. 0,008 ha; 29E o pow. 0,016 ha; 31E o pow. 0,006 ha; 35E o pow. 0,006 ha;

- 1) przeznaczenie terenów - tereny obiektów elektroenergetycznych - stacje transformatorowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 5,0 m,
 - b) geometria dachów - płaskie, dwu lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachowych - do 40°,
 - d) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni terenu;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - teren 9E z drogi 012KDD, teren 13E z terenu 11MW,U; teren 19E z terenu 20U; teren 29E z drogi 07KDW, teren 31E z drogi 06KDD, teren 35E z drogi 05KDW;
- 5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: tereny położone w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN o powierzchni 0,195 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne uwzględniając w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m, dla zabudowy pomocniczej 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 5,0 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe, dwu lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachowych - 35° - 50°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z dróg 011KDW, 012KDD,
 - b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. d,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,

- g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) obowiązują ustalenia zwarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MW,U o powierzchni 2,58 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej wolnostojącej i wbudowanej w budynki mieszkalne, w kondygnacji parteru;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy pomocniczej,
 - b) wysokość zabudowy – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 18 m, zabudowa usługowa wolnostojąca 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 5,0 m,
 - c) geometria dachów - płaskie, pochyłe, dwu lub wielospadowe,
 - d) nachylenie połaci dachowych - do 45°,
 - e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z dróg 012KDD, 08KDD, 010KDL,
 - b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. a, b i e,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległej drogach,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;

- 5) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - b) obowiązują ustalenia zwarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12U o powierzchni 0,053 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych uwzględniając w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, dla zabudowy pomocniczej 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 5,0 m,
 - b) geometria dachów - płaskie, pochyłe, dwu lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna - z drogi 08KDD,
- b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. a i b,
- c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległej drodze,
- d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległej drodze,
- e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległej drodze,
- f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległej drodze,
- g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległej drodze;

5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MW,U o powierzchni 0,16 ha:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – 2 do 3 kondygnacji nadziemnych uwzględniając w tym poddasze, nie wyżej niż 15,0 m, dla zabudowy pomocniczej 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 5,0 m,
- b) geometria dachów - pochyłe, dwu lub wielospadowe,
- c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,
- d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 35% powierzchni działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna - z drogi 010KDL,
- b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. a, b i e,
- c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległej drodze,
- d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległej drodze,
- e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległej drodze,
- f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległej drodze,
- g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległej drodze;

5) ochrona zabytków:

- a) na rysunku planu oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną, oznaczony symbolem Z4,
- b) obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

6) ochrona środowiska, przyrody:

- a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MW o powierzchni 0,76 ha:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy pomocniczej,

- b) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych uwzględniając w tym poddasze, nie wyżej niż 17,0 m,
 - c) geometria dachów - pochyłe wielospadowe,
 - d) nachylenie połaci dachowych - 35° - 45°,
 - e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z drogi 010KDL,
 - b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. e,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległej drodze,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległej drodze,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległej drodze,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległej drodze,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległej drodze;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MW,U o powierzchni 0,18 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej wbudowanej w budynki mieszkalne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy pomocniczej,
 - b) wysokość zabudowy - do 6 kondygnacji nadziemnych uwzględniając w tym poddasze, nie wyżej niż 22,0 m,
 - c) geometria dachów - pochyłe wielospadowe,
 - d) nachylenie połaci dachowych - 30° - 45°,
 - e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z drogi 010KDL,
 - b) liczba miejsc postojowych- zgodnie z § 11 pkt 5 lit a, b i e,
 - c) liczba miejsc postojowych - z sieci w przyległej drodze,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległej drodze,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległej drodze,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległej drodze,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległej drodze;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17Uo o powierzchni 1,35 ha:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usług oświaty;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 14,0 m, dla zabudowy pomocniczej 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 5,0 m,

b) geometria dachów - płaskie, pochyłe dwuspadowe,

c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,

d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni terenu,

e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni terenu;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna - z drogi 01KDG,

b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. c,

c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległej drodze,

d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległej drodze,

e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległej drodze,

f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległej drodze,

g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległej drodze;

5) ochrona środowiska, przyrody:

a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18U o powierzchni 0,54 ha:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych uwzględniając w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m,

b) geometria dachów - płaskie, pochyłe, dwu lub wielospadowe,

c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,

d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna - z dróg 010KDL i 09KDW,

b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. a i b,

c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,

d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,

- e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;
- 5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20Ua,Uo,Uz o powierzchni 0,72ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usług administracji, teren zabudowy usług oświaty, teren zabudowy usług zdrowia;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy pomocniczej,
 - b) wysokość zabudowy - 4 do 6 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 22,0 m,
 - c) geometria dachów - płaskie,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni terenu;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z drogi 09KDW i z terenu 17Uo,
 - b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. c,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MW,U o powierzchni 0,55 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej wbudowanej w budynki mieszkalne w kondygnacji parteru; dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
- a) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy pomocniczej,
 - b) wysokość zabudowy - do 3 - 4 kondygnacji nadziemnych uwzględniając w tym poddasze, nie wyżej niż 17,0 m,
 - c) geometria dachów dla nowej zabudowy - płaskie,
 - d) nachylenie połaci dachowych dla nowej zabudowy - do 12°,
 - e) powierzchnia zabudowy dla nowej zabudowy - nie więcej niż 65% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna dla nowej zabudowy - nie mniej niż 15% powierzchni działki;

- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się wydzielenie nowych działek przy zachowania następujących parametrów:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 400 m²;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z dróg 010KDL, 09KDW,
 - b) liczba miejsc postojowych:
 - dla nowej zabudowy wielorodzinnej - minimum 1 stanowisko na 3 mieszkania,
 - dla lokali usługowych - minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;
- 5) ochrona zabytków:
- a) na rysunku planu oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną, oznaczone symbolem Z1 i Z3,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 6) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.
- § 32.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22U o powierzchni 0,15ha:
- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy pomocniczej,
 - b) wysokość zabudowy - do 3-4 kondygnacji nadziemnych uwzględniając w tym poddasze, nie wyżej niż 17 m,
 - c) geometria dachów - płaskie, pochyłe, dwu lub wielospadowe,
 - d) nachylenie połaci dachowych - do 45°,
 - e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% powierzchni terenu;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z dróg 08KDD, 07KDW,
 - b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. a, b lub c,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;
- 5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23U o powierzchni 0,40 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych uwzględniając w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m,
 - b) geometria dachów - płaskie, pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachowych - do 40°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni terenu;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 07KDW,
 - b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. a, b lub c,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległej drodze,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległej drodze,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległej drodze,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległej drodze,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległej drodze;
- 5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24Uz o powierzchni 0,0812 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usług zdrowia;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy pomocniczej,
 - b) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 8,0 m,
 - c) geometria dachów - płaskie,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z dróg 08KDD, 07KDW,
 - b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. c,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;
- 5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25U o powierzchni 0,12 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej, w tym usługi administracji, usługi zdrowia i oświaty;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy pomocniczej,
 - b) wysokość zabudowy - 2-4 kondygnacji nadziemnych uwzględniając w tym poddasze, nie wyżej niż 17,0 m,
 - c) geometria dachów - pochyłe, dwu lub wielospadowe,
 - d) nachylenie połaci dachowych - 35° - 45°,
 - e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 07KDW,
 - b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. a, b i c,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;
- 5) ochrona zabytków:
 - a) na rysunku planu oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną, oznaczony symbolem Z2,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 6) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 36. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26MW o powierzchni 0,14 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy pomocniczej,
 - b) wysokość zabudowy - 5 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 18,0 m,
 - c) geometria dachów - płaskie,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 35% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 25% powierzchni działki;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z dróg 07KDW, 08KDD,
 - b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. e,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,

- e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27MW o powierzchni 0,45 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy pomocniczej,
 - b) wysokość zabudowy - 5 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 18,0 m,
 - c) geometria dachów - płaskie,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 35% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 25% powierzchni działki;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z dróg 07KDW i 08KDD,
 - b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. e,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 38. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28US o powierzchni 0,20 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren sportu i rekreacji - hala sportowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej 12,0 m,
 - b) geometria dachów - płaskie,
 - c) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna - z dróg 07KDW, 03KDW,
 - b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. c,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy rekreacyjno - wypoczynkowej,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30U o powierzchni 4,91 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej w tym w szczególności obiekty magazynowe i składowe, stacja paliw płynnych, obiekty warsztatowe, obiekty administracyjne i socjalne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 14,0 m, dla zabudowy pomocniczej do 2 kondygnacji nadziemnych nie wyżej niż 10,0 m, dla budowli i obiektów technologicznych, nie wyżej niż 20,0 m,
 - b) geometria dachów - płaskie, pochyłe, dwu lub wielospadowe;
 - c) nachylenie połaci dachowych - do 40°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu, pod warunkiem zachowania następujących parametrów:
 - minimalna powierzchnia działki - 5000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 50 m;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z dróg 06KDD, 03KDW, 07KDW, 01KDG, 010KDL,
 - b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. a i b,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach, dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz płynny do celów technologicznych;
- 5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 40. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32G o powierzchni 0,066 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren obiektów gazowniczych - stacja redukcyjna gazu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 5,0 m,
 - b) geometria dachów - płaskie, dwu lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachowych - do 40°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 60% powierzchni terenu;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z drogi 03KDW,
 - b) odprowadzenie wód opadowych - rozsączone w ramach terenu;
- 5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33U o powierzchni 2,19 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy pomocniczej,
 - b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12,0 m,
 - c) geometria dachów - płaskie, pochyłe, dwu lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe;
 - d) nachylenie połaci dachowych - do 40°, z wyjątkiem krzywopowierzchniowych,
 - e) dla dachów krzywopowierzchniowych dopuszcza się stosowanie innych materiałów pokryciowych niż określone w § 3 pkt 4, takich jak: szkło, tworzywa sztuczne, blacha płaska,
 - f) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 45% powierzchni działki,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się podział terenu, pod warunkiem zachowania następujących parametrów:
 - minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z dróg 03KDW, 06KDD,
 - b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. a i b,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;
- 5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34Uo o powierzchni 2,76 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usług oświaty;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – do 2-3 kondygnacji nadziemnych uwzględniając w tym poddasze, nie wyżej niż 14,0 m, dla zabudowy pomocniczej 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 5,0 m,
 - b) geometria dachów - płaskie, pochyłe, dwu lub wielospadowe;
 - c) nachylenie połaci dachowych - do 40°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z dróg 06KDD i 05KDW,
 - b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. c,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej na terenie lub w przyległych drogach,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
- a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MN o powierzchni 0,085 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne uwzględniając w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m, dla zabudowy pomocniczej 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 5,0 m,
 - b) geometria dachów – płaskie, pochyłe, dwu lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych - 35° - 50°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 05KDW,
 - b) liczba miejsc postojowych- zgodnie z § 11 pkt 5 lit. d,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,
 - d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,
 - e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,
 - g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
 - a) teren chroniony akustycznie, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 44. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37U o powierzchni 1,08 ha:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy pomocniczej,

b) na odcinku linii zabudowy określonej na rysunku planu ukośnie do dróg oznaczonych symbolami 01KDG i 02KDZ, dopuszcza się sytuowanie budynku w sposób inny, niż ustalony w § 3 pkt 3,

c) wysokość zabudowy - do 5 kondygnacji nadziemnych, nie niżej niż 6,0 m, nie wyżej niż 18,0 m,

d) geometria dachów - płaskie, pochyłe dwu lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe,

e) nachylenie połaci dachowych - do 40°, z wyjątkiem krzywopowierzchniowych,

f) dla dachów krzywopowierzchniowych dopuszcza się stosowanie innych materiałów pokryciowych niż określone w § 3 pkt 4, takich jak: szkło, tworzywa sztuczne, blacha płaska,

g) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki,

h) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 15% powierzchni działki

3) zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się podział terenu, pod warunkiem zachowania następujących parametrów:

- minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,

- minimalna szerokość frontu działki - 30 m;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna - z dróg 05KDW, 04KDW,

b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. a i b,

c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,

d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,

e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,

f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,

g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;

5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 45. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38U o powierzchni 0,71 ha:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy pomocniczej,

b) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji nadziemnych, nie niżej niż 6,0 m i nie wyżej niż 15,0 m,

c) geometria dachów - płaskie, pochyłe, dwu lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe,

d) nachylenie połaci dachowych - do 40°, z wyjątkiem krzywopowierzchniowych,

e) dla dachów krzywopowierzchniowych dopuszcza się stosowanie innych materiałów pokryciowych niż określone w § 3 pkt 4, takich jak: szkło, tworzywa sztuczne, blacha płaska,

f) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni terenu,

- g) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 15% powierzchni terenu;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się podział terenu, pod warunkiem zachowania następujących parametrów:
- minimalna powierzchnia działki - 1500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z dróg 06KDD, 04KDW,
- b) liczba miejsc postojowych - zgodnie z § 11 pkt 5 lit. a i b,
- c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci w przyległych drogach,
- d) zaopatrzenie w wodę - z sieci w przyległych drogach,
- e) odprowadzenie ścieków - do sieci w przyległych drogach,
- f) odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych drogach,
- g) zaopatrzenie w gaz - z sieci w przyległych drogach;
- 5) ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia zawarte w § 4;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 46. Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDG o powierzchni 4,22 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej klasy głównej - ul. Gnieźnieńska;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren drogi wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi 01KDG w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w ramach przestrzeni drogi dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zakazuje się realizacji miejsc postojowych,
- d) dopuszcza się realizację obustronnych ścieżek rowerowych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: część terenu położona w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 47. Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 02KDZ o powierzchni 1,83 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej klasy zbiorczej - ul. 4-tego Marca;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren drogi wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi 02KDZ w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zakazuje się realizacji nowych zjazdów drogowych, za wyjątkiem zjazdów na drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu,
- c) w ramach przestrzeni drogi dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zakazuje się realizację miejsc postojowych,
- e) dopuszcza się realizację obustronnych ścieżek rowerowych;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 48. Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 03KDW o powierzchni 0,59 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi wewnętrznej - ul. Rzeczna,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - teren drogi wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi zmienna, do 17,5 m,
 - b) dopuszcza się realizację zjazdów drogowych,
 - c) w przestrzeni drogi dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego podziemnego;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 49. Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 06KDD o powierzchni 0,47 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej klasy dojazdowej - ul. Komunalna;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren drogi wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przestrzeni drogi dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się realizację miejsc postojowych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 50. Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 08KDD o powierzchni 0,39 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej klasy dojazdowej - ul. Orła;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren drogi wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przestrzeni drogi dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się realizację miejsc postojowych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 51. Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 010KDL o powierzchni 0,95 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej klasy lokalnej - ul. H. Modrzejewskiej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren drogi wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;

- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przestrzeni drogi dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
 - e) dopuszcza się realizację jednostronnej ścieżki rowerowej;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 52. Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 012KDD o powierzchni 0,41 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej klasy dojazdowej - ul. Rzeczna;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren drogi wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przestrzeni drogi dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się realizację miejsc postojowych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: teren położony w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

§ 53. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 04KDW o pow. 0,0925 ha, 05KDW o pow. 0,04 ha, 07KDW o pow. 0,17 ha, 09KDW o pow. 0,04 ha, 011KDW o pow. 0,02 ha:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację zjazdów drogowych,
 - c) w przestrzeni dróg dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,
 - d) zakazuje się realizacji miejsc postojowych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: tereny położone w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 2.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 54. Określa się stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku z zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu:

- 1) w wysokości 30% dla zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem MW,U; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN; zabudowy usługowej zdrowia oznaczonej symbolem Uz; zabudowy usługowej oświaty oznaczonej symbolem Uo; zabudowy sportu i rekreacji oznaczonej symbolem US;
- 2) w wysokości 3% dla pozostałych terenów.

§ 55. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXII/320/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Koszalina (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 18, poz. 73).

§ 56. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 57. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 58. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koszalinie

Władysław Husejko

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/158/2011

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 22 września 2011 r.

Zalacznik1.jpg

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/158/2011

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 22 września 2011 r.

Zalacznik2.jpg

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina dla terenu objętego planem

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, że w ustalonym ustawowo terminie, w ramach procedury sporządzania planu miejscowego, do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi, określone w art. 17 pkt 11 ustawy, które wymagałyby rozstrzygnięcia.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców ustalone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmują:

- 1) rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej w ramach realizowanej ulicy Rzecznej;
- 2) rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w ramach realizowanej ulicy Rzecznej;
- 3) rozbudowę sieci wodociągowej w ulicy Rzecznej;
- 4) budowę nawierzchni jezdni i chodników ulicy Rzecznej;
- 5) budowę oświetlenia ulicy Rzecznej.

2. Zasady finansowania zadań własnych gminy:

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy kolejny rok;
- 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych, finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej, finansowane będą na podstawie art.15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, przez budżet miasta lub na podstawie umów z innymi podmiotami;
- 4) zadania w zakresie budowy pozostałych sieci, w tym sieci energetycznych i gazowych, realizowane i finansowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.