

1. Data nabycia nieruchomości

2. Nr ewidencyjny podatnika
(nadany w UM w Koszalinie)Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/203/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2011r.

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Prezydent Miasta Koszalin
Urząd Miejski w Koszalinie, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta informacji w związku ze zmianą z dnia * : ____ - ____ - ____ r.
(dzień – miesiąc – rok)

* Jeżeli przyczyną korekty jest istnienie budowli albo budynku lub ich części należy podać rok, w którym budowa została zakończona / w przypadku rozpoczęcia użytkowania budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem należy podać rok, w którym rozpoczęto użytkowanie (właściwe podkreślić).

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Uzasadnienie korekty:

C. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW

C.I.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Nazwisko	7. Pierwsze imię	8. Drugie imię
9. PESEL	10. NIP (jeżeli został nadany)	11. REGON (jeżeli został nadany)

Pola 12, 13, 14 należy wypełnić w przypadku, gdy PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia	13. Imię ojca	14. Imię matki
--------------------	---------------	----------------

C.I.2. ADRES ZAMIESZKANIA

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat
18. Gmina	19. Ulica	20. Nr domu 21. Nr lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta

C.I.3. ADRES KORESPONDENCYJNY (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania)

25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat
28. Gmina	29. Ulica	30. Nr domu 31. Nr lokalu
32. Miejscowość	33. Kod pocztowy	34. Poczta

IN-1⁽¹⁾

1/4

C.II.1. DANE IDENTYFIKACYJNE (współwłaściciela, współposiadacza)

35. Nazwisko		36. Pierwsze imię		37. Drugie imię	
38. PESEL		39. NIP (jeżeli został nadany)		40. REGON (jeżeli został nadany)	

Pola 41, 42, 43 należy wypełnić w przypadku, gdy PESEL nie został nadany.

41. Data urodzenia		42. Imię ojca		43. Imię matki	
--------------------	--	---------------	--	----------------	--

C.II.2. ADRES ZAMIESZKANIA

44. Kraj		45. Województwo		46. Powiat	
47. Gmina		48. Ulica		49. Nr domu	50. Nr lokalu
51. Miejscowość		52. Kod pocztowy		53. Poczta	

C.II.3. ADRES KORESPONDENCYJNY (należy wypełnić, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)

54. Kraj		55. Województwo		56. Powiat	
57. Gmina		58. Ulica		59. Nr domu	60. Nr lokalu
61. Miejscowość		62. Kod pocztowy		63. Poczta	

C. III. INFORMACJA O POZOSTAŁYCH PODATNIKACH (współwłaścicielach, współposiadaczach)

64. (Należy podać informacje wymagane w części C.I.1, C.I.2 i C.I.3)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania w m ² (ha)
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków ¹⁾		65. , m ²
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ²⁾		66. , ha
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ¹⁾		67. , m ²

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewn. długości ścian na wszystkich kondygnacjach (także garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe), z wyjątkiem klatek schodowych i sztywów dźwigowych.

Podstawa opodatkowania w m²

1. Mieszkalne – ogółem ¹⁾		68.	,	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	69.	,	m ²
	- powyżej 2,20 m	70.	,	m ²
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - ogółem ¹⁾		71.	,	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	72.	,	m ²
	- powyżej 2,20 m	73.	,	m ²
3. Mieszkalne - zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem ¹⁾		74.	,	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	75.	,	m ²
	- powyżej 2,20 m	76.	,	m ²
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej¹⁾, w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem ¹⁾		77.	,	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	78.	,	m ²
	- powyżej 2,20 m	79.	,	m ²
5. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem ¹⁾		80.	,	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	81.	,	m ²
	- powyżej 2,20 m	82.	,	m ²
6. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej¹⁾ działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem ¹⁾		83.	,	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	84.	,	m ²
	- powyżej 2,20 m	85.	,	m ²

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł

Budowle (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3– 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	86.	,	00 zł
--	-----	---	-------

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

87. Liczba załączników ZN-1/A	88 . Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): q tak q nie
-------------------------------	---

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

89. Imię i nazwisko	90. Telefon kontaktowy osoby składającej informację
91. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	92. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika ³⁾

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

93. Uwagi organu podatkowego	
94. Data wpływu do organu podatkowego (dzień - miesiąc - rok)	95. Podpis przyjmującego formularz

- 1) Należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- 3) Niepotrzebne skreślić / Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji podatkowych; w przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika podatnika należy przedłożyć organowi podatkowemu pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – art. 80a ustawy – Ordynacja podatkowa, wraz z dowodem uiszczenia należnej opłaty skarbowej, jeżeli nie występuje zwolnienie od tej opłaty.