

Uchwała Nr XVII/218/2011  
Rady Miejskiej w Koszalinie  
z dnia 22 grudnia 2011r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami Powstańców Wielkopolskich, Zwycięstwa, Krakusa i Wandy oraz terenem Szkoły Podstawowej nr 9 w Koszalinie

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§1.1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami Powstańców Wielkopolskich, Zwycięstwa, Krakusa i Wandy oraz terenem Szkoły Podstawowej nr 9 w Koszalinie, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LVII/667/2010 z dnia 7 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 107, poz. 1917).

2. Zakres zmiany obejmuje korektę ustaleń graficznych na rysunku planu w celu umożliwienia zachowania istniejących budynków usytuowanych przy ulicy Powstańców Wielkopolskich na działkach nr 3/24 oraz nr 3/26 w obrębie geodezyjnym nr 0022.

3. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

*Władysław Husejko*

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XVII/218/2011 z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami Powstańców Wielkopolskich, Zwycięstwa, Krakusa i Wandy oraz terenem Szkoły Podstawowej nr 9 w Koszalinie

Wnosi się o przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami Powstańców Wielkopolskich, Zwycięstwa, Krakusa i Wandy oraz terenem Szkoły Podstawowej nr 9 w Koszalinie, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LVII/667/2010 z dnia 7 września 2010r. w zakresie zmiany ustaleń graficznych na rysunku planu celem umożliwienia zachowania istniejących budynków usytuowanych przy ulicy Powstańców Wielkopolskich na działkach nr 3/24 oraz 3/26 w obrębie geodezyjnym nr 0022 .

W trakcie procedury sporządzania planu została wniesiona uwaga Pana Szymkiewicza dotycząca nie przeznaczania do likwidacji budynku zlokalizowanego przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 19a i 17 . Przedmiotowa uwaga została rozstrzygnięta przez Prezydenta na korzyść zainteresowanego. Podane w piśmie numery adresowe w części nie były właściwe. Budynek pod numerem 17 okazał się w rzeczywistości innym budynkiem, co spowodowało omyłkę w oznaczeniach graficznych dotyczących przedmiotowych budynków.

W wyniku powyższego na rysunku planu pozostawiono budynki znajdujące się pod numerami administracyjnymi 17 i 19, które faktycznie nie były przedmiotem uwagi. W celu usunięcia oczywistej pomyłki na rysunku planu niezbędne jest podjęcie uchwały i przeprowadzenie zmiany planu w zakresie załącznika graficznego- t.j. usunięcie przekreślenia na przedmiotowych budynkach.

Oznaczenie przeznaczenia budynku do likwidacji na rysunku planu nie oznacza konieczności jego wyburzenia, uniemożliwia jego przebudowę lub rozbudowę, dopuszcza remonty.