

UCHWAŁA NR XLIX/589/2010
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE
z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obszarze położonym w Koszalinie między ul. Słowiańską a ogrodami
działkowymi

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin-Białogard, przyjętego uchwałą Nr XV/152/2007 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2047)

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Tomasz Czuczak

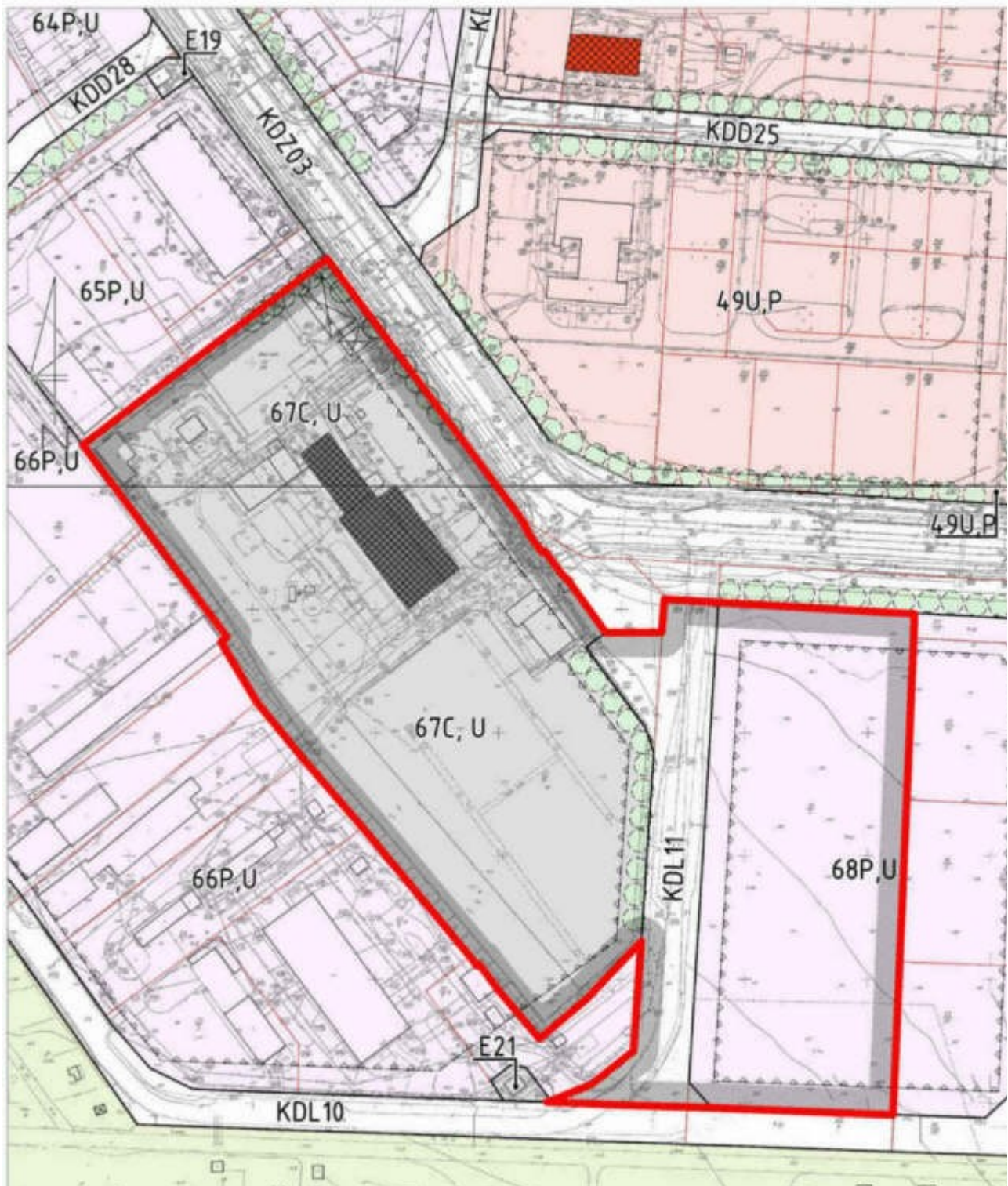
W opracowanym w 2010 r. dokumencie pn. „Analiza wyboru lokalizacji Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów dla Miasta Koszalina wraz z analizą wielokryterialną” zostały wskazane możliwe lokalizacje ww. Zakładu oraz określone warunki brzegowe, które każda rozpatrywana lokalizacja (działka/działki przeznaczone na realizację inwestycji) powinna spełniać. Wśród wymienionych warunków określono minimalną powierzchnię terenu pod inwestycję – 2,0 ha. Powierzchnia działki nr 23/11 w obrębie nr 23, na którym mieści się ciepłownia Miejskiej Energetyki Ciepłej w Koszalinie i która stanowi jeden z wariantów lokalizacji Zakładu, wynosi 3,4826 ha, z tego teren wolny od zabudowy i możliwy do zainwestowania pod ZTPO (została przeprowadzona w tym celu zmiana obowiązującego planu miejscowego) wynosi ok. 1,56 ha. Zgodnie z opracowaniem z 2009 r. firmy Invest-Eko pn. „Wstępne Studium Wykonalności Systemu gospodarki odpadami oraz budowa zakładu termicznego przekształcania odpadów dla miast i gmin Pomorza Środkowego” taka powierzchnia była wystarczająca dla zakładu o mocy 15-30 MW – powierzchnia inwestycji w nim określona mieścić się miała w przedziale 0,4-0,6 ha, w tym 0,2 - 0,3 ha pod zabudowę (str.54 ww. oprac.) W celu umożliwienia lokalizacji Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów przy ul. Słowiańskiej, zachodzi potrzeba zwiększenia terenu, który byłby możliwy do zainwestowania pod ZTPO, o tereny w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanej lokalizacji, przylegające do działki nr 23/11. Na posiedzeniu Kierownictwa Urzędu Miejskiego w Koszalinie w dniu 15 marca 2010r. Prezydent Miasta podjął decyzję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, celem której będzie umożliwienie budowy ZTPO. Zakres terenu objętego zamierzeniem przystąpienia do sporządzenia zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin- Białogard, został oznaczony na mapie będącej wrysem z tego planu.

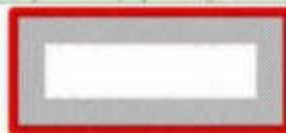
**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIX/589/2010 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE Z DNIA 25
MARCA 2010 R.**

Brak treści



Załącznik do Uchwały Nr XLIX/58
Rady Miejskiej w Koszalinie z dni





obszar o
zmiany r
zagospo