

UCHWAŁA NR XLIX/581/2010
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE
z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej dla terenu "7P"

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz.124), Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej, przyjętym uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 89, poz.1887), dla terenu elementarnego „7P”.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

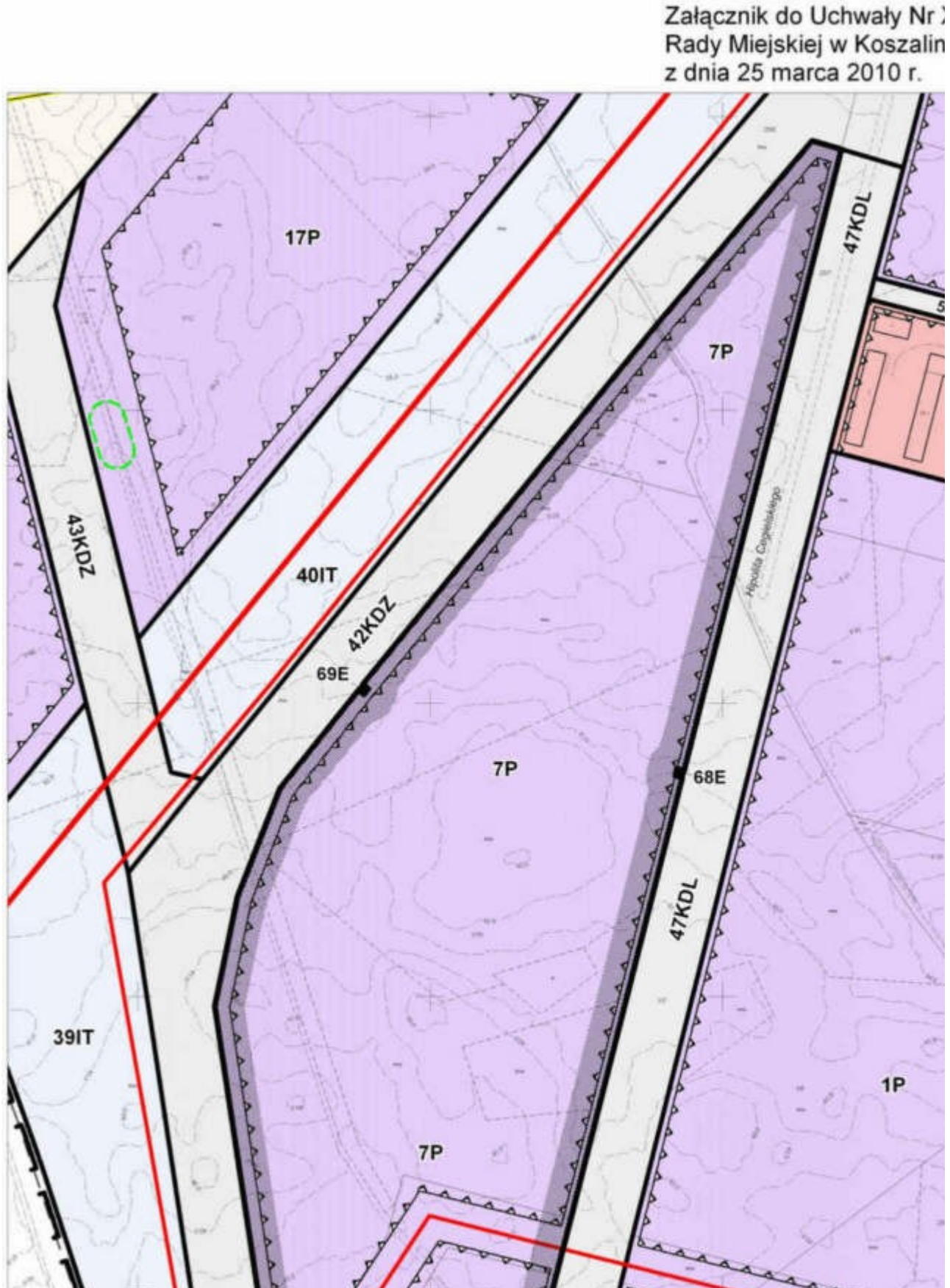
Tomasz Czuczak

U Z A S A D N I E N I E

Zamierzenie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu objętego obowiązującym planem miejscowym, przyjętym Uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej. Teren, na którym planuje się dopuszczenie możliwości budowy zakładu termicznego przekształcania odpadów, oznaczony została w obowiązującym planie miejscowym symbolem „7P” i przeznaczony pod „pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny”. Zasadniczym celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest potrzeba lokalizacji (jako jednego z możliwych wariantów) obiektu wraz z instalacjami przeznaczonymi do termicznego przetwarzania odpadów komunalnych. Uzyskiwane w wyniku procesu spalania odpadów ciepło posłuży celom grzewczym mieszkańcom Koszalina. Inwestycja przyczyni się do ochrony środowiska, z korzyścią dla mieszkańców Koszalina oraz mieszkańców rejonu wokół miasta. Koszty inwestycji w znacznej części zostaną pokryte z funduszy Unii Europejskiej w ramach programu „Infrastruktura i środowisko”. Zgodnie z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń powyższego dokumentu. Ustalenia Studium określają ten obszar jako dzielnicę przemysłowo – składową. Zasadniczym celem zmiany planu miejscowego jest umożliwienie lokalizacji (jako jednego z rozważanych wariantów) zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych z odzyskiem energii. Uzyskiwana w wyniku procesu spalania energia posłuży przede wszystkim celom grzewczym mieszkańcom Koszalina. Inwestycja przyczyni się do ochrony środowiska, z korzyścią dla mieszkańców Koszalina oraz mieszkańców regionu.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIX/581/2010 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE Z DNIA 25
MARCA 2010 R.**

Brak treści





obszar objęty spor
zmiany miejscowej
zagospodarowania