

**UCHWAŁA NR LII/610/2010
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 25 maja 2010 r.

**w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hipolita Cegielskiego, Mieszka I-go i Strefowej
w Koszalinie**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XL/448/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hipolita Cegielskiego, Mieszka I i Strefowej, przyjętego uchwałą Nr XXVII/291/2008 z dnia 24 września 2008r., po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXV/357/97 z dnia 5 września 1997r. i zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXV/373/2005 z dnia 28 kwietnia 2005r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hipolita Cegielskiego, Mieszka I-go i Strefowej, w dalszej części uchwały zwany "planem".

2. Plan zawarty w obszarze o powierzchni 6,7621ha, położony między ulicami: Hipolita Cegielskiego, Mieszka I-go i Strefową, obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 5/1, 31/4, 32, 33, 39, 42 i część działki nr 31/2 w obrębie nr 7. Granice planu zostały oznaczone na rysunku planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest określenie sposobów zagospodarowania terenów pod zabudowę produkcyjną, magazynowo-składową, usługową, komunikację oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1- rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2- wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;
- 3) załącznik nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Zakres planu obejmuje:

- 1) wprowadzenie oznaczeń graficznych i cyfrowo- literowych dla terenów objętych planem, w zależności od przeznaczenia, gdzie cyfra jest oznaczeniem porządkowym a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, w tym przeznaczenie w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) określenie wymagań dotyczących zasad ochrony środowiska i przyrody;
- 4) określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 5) ustalenia dotyczące ogólnych zasad i warunków podziału na działki budowlane;
- 6) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej;
- 7) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi poszczególnych terenów w tym zakresie;
- 8) ustalenia w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) ustalenia wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;

10)określenie stawki procentowej dla ustalenia jednorazowej opłaty, w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

2. Na obszarze planu miejscowego nie występują:

- 1)obiekty objęte ochroną konserwatorską i kulturową;
- 2)tereny chronione przyrodniczo w tym parki narodowe, rezerваты przyrody i parki krajobrazowe oraz tereny objęte innymi formami ochrony przyrodniczej;
- 3)tereny zagrożone powodzią;
- 4)tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny górnicze.

3. Dla obszaru objętego Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Ilekróć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1)przeznaczeniu terenu- należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określoną symbolem funkcję;
- 2)terenie elementarnym- należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony symbolem;
- 3)nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz określoną w ustaleniach szczegółowych, która ogranicza obszar usytuowania budynków i budowli na działkach z wyłączeniem: urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, z dopuszczeniem ich wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 2,0m;
- 4)wskaźnik intensywności zabudowy- należy przez to rozumieć wartość określoną stosunkiem sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczoną po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynków, lokalizowanych na danej działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 5)wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu urządzonego terenu, przy najniższej położonym wejściu do budynku, do najwyższej położonej krawędzi stropodachu dla dachów płaskich lub do kalenicy głównej dla pozostałych budynków;
- 6)usługach- należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 7)liniach rozgraniczających- należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, których położenie należy określać poprzez odczyt z rysunku planu w osi szerokości tych linii.

§ 4. Ustala się następujące symbole literowe określające przeznaczenie poszczególnych terenów elementarnych:

- 1)P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2)P,U- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;
- 3)KDD- teren drogi dojazdowej.

§ 5. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1)określone w ustaleniach szczegółowych maksymalne wartości wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2)niezależnie od ustaleń szczegółowych , dla poszczególnych terenów elementarnych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i miejsc postojowych pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zajętego przez nie terenu nie przekroczy 40% powierzchni działki;
- 3)zabrania się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 4)zabrania się lokalizowania wolnostojących garaży jednostanowiskowych;

§ 6. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1)zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz stacji paliw na terenie 3P,U;

2)zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących, odrębnie lub w kumulacji z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony Natura 2000;

3)zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych;

4)nakazuje się odpady stałe segregować według grup asortymentowych w miejscu ich powstania i przetrzymywać tymczasowo na obszarze działki budowlanej, z docelowym wywozem na składowisko odpadów.

§ 7. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1)wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony w planie symbolem: "4KDD";

2)na terenie, o którym mowa w pkt. 1, zabrania się lokalizowania obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

1)minimalne powierzchnie wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe;

2)ograniczenia wielkości działek wynikające z ustaleń szczegółowych planu nie dotyczą wydzielen pod drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia w celach określonych przepisami odrębnymi.

§ 9. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1)lokalizacja nowego obiektu lub wykonanie robót budowlanych jak: budowa, rozbudowa, nadbudowa, wymaga zapewnienia na terenie działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej;

2)zakazuje się lokalizacji indywidualnych zjazdów z pasów dróg publicznych ulicy Mieszka I-go i Hipolita Cegielskiego;

3)dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych na każdym z terenów funkcjonalnych;

4)zasady powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

a) powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym realizuje się poprzez drogi publiczne graniczące bezpośrednio z obszarem planu tj. ulicę Mieszka I-go o klasie zbiorczej oraz ulicę Hipolita Cegielskiego i Strefową o klasie lokalnej,

b) uzupełnieniem układu komunikacyjnego jest realizacja projektowanej drogi publicznej o klasie dojazdowej, oznaczonej symbolem 4KDD, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu.

§ 10. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, ciepło i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, wód opadowych i roztopowych należy realizować poprzez projektowane na terenie planu sieci uzbrojenia terenu, w powiązaniu z istniejącymi i projektowanymi sieciami w ulicach Mieszka I-go, Hipolita Cegielskiego, Strefowiej i drodze wewnętrznej sąsiadującej z terenami elementarnymi 1P, 2P i 4 KDD.

3. Ustalenia dla systemu zaopatrzenia w wodę:

1)system wodociągowy należy realizować z uwzględnieniem wymaganego zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów.

4. Ustalenia dla systemów kanalizacji sanitarnej:

1)ścieki poprodukcyjne i z terenów usługowych przed wprowadzeniem do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać poprzez system urządzeń podczyszczających- stosownie do wymogów i obowiązujących w tym zakresie przepisów;

2)zakazuje się zrzutu ścieków bytowych, przemysłowych i innych do gruntu.

5. Ustalenia dla systemów odprowadzania wód deszczowych, opadowych, roztopowych: obowiązuje skanalizowanie terenów elementarnych poprzez systemy projektowanych kanałów deszczowych oraz technologie do podczyszczania wód opadowych do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) prowadzenie sieci elektroenergetycznej wyłącznie w postaci kabli doziemnych;
 - 2) dopuszcza się na każdym z terenów funkcjonalnych budowę stacji transformatorowych oraz korzystanie z istniejących poza obszarem planu stacji transformatorowych stosownie do potrzeb.
7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) zaopatrzenie w ciepło realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się lokalne kotłownie gazowe i ogrzewanie elektryczne;
 - 2) zakazuje się instalowania indywidualnych systemów grzewczych na paliwa stałe;
 - 3) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych.
8. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości rozbudowy, modernizacji, przebudowy bądź likwidacji istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają możliwości zastosowania innych parametrów i kierunków rozwoju sieci dla projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami planu.
9. Należy zapewnić dbałość o prawidłowe zagospodarowanie terenów zainwestowanych poprzez prowadzenie sieci infrastruktury w sposób równoległy i prostopadły do obiektów, w odległościach nie mniejszych niż dopuszczone przepisami odrębnymi od sieci i innych urządzeń technicznych.
- § 11.** Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania z zastrzeżeniem zagospodarowania placu budowy w okresie realizacji inwestycji.
- § 12.** Dla obszaru objętego planem ustala się wymagania wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:
- 1) obiekty budowlane należy realizować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz obrony cywilnej, określonymi w przepisach odrębnych;
 - 2) w zależności od potrzeb zapewnić wykonanie systemów wykrywania i alarmowania oraz systemów wczesnego ostrzeżenia o zagrożeniach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

- § 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "1P" o powierzchni 3,9855ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy- zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy- 75% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m, dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%, dopuszcza się dachy kolebkowe,
 - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 2,20,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna- 10% powierzchni działki budowlanej,
 - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskiego z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej.
 - 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
 - a) dojazd do nieruchomości z projektowanej drogi oznaczonej symbolem 4KDD oraz z drogi dojazdowej sąsiadującej z terenem elementarnym,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 9 pkt 1,
 - 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10;
 - 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:

- a) podział na działki budowlane zgodnie z liniami podziału wskazanymi na rysunku planu,
- b) dopuszcza się inny podział niż wskazany na rysunku planu przy czym powierzchnia wydzielanej działki musi wynosić minimum 0,2ha,
- c) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego ulicy Mieszka I-go i Hipolita Cegielskiego minimum 35,0 m.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "2P", o powierzchni 0,9587ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy- zgodnie z oznaczeniem na rysunku plany,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy- 75% powierzchni działki budowlanej,
- c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m, dopuszcza się kondygnacje podziemne,
- d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%, dopuszcza się dachy kolebkowe,
- e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli,
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 2,20,
- g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna- 10% powierzchni działki budowlanej,
- h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskiego z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej.

3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:

- a) dojazd do nieruchomości z projektowanej drogi oznaczonej symbolem 4KDD oraz z drogi wewnętrznej sąsiadującej z terenem elementarnym,
- b) ilość i sposób urządzania miejsc postojowych zgodnie z § 9 pkt 1,

4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej- zgodnie z § 10;

5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:

- a) podział na działki budowlane zgodnie z liniami podziału wskazanymi na rysunku planu,
- b) dopuszcza się inny podział niż wskazany na rysunku planu przy czym powierzchnia wydzielanej działki musi wynosić minimum 0,2ha,
- c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 35,0 m.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "3P,U" o powierzchni 1,2036ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu- zabudowa produkcyjna, składy, magazyny oraz usługi, dopuszcza się stację paliw;

2) dopuszcza się budowę obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 1000m² ;

3) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy- zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy- 50 % powierzchni działki budowlanej,
- c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m, dopuszcza się kondygnacje podziemne,
- d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%, dopuszcza się dachy kolebkowe,
- e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli,
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 2,20,
- g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna- 10% powierzchni działki budowlanej,

h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskiego, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej.

4) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:

a) dojazd do nieruchomości z ulicy Strefowej oraz z drogi wewnętrznej zlokalizowanej w sąsiedztwie terenu elementarnego,

b) ilość i sposób urządzania miejsc postojowych- zgodnie z § 9 pkt 1,

5) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej- zgodnie z § 10.

6) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:

a) podział na działki budowlane zgodnie z liniami podziału wskazanymi na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział niż wskazany na rysunku planu przy czym minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi 0,2ha,

c) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego ulicy Mieszka I-go zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "4KDD", o powierzchni 0,6143ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu- pod drogę gminną o klasie ulicy dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:

a) szerokość między liniami rozgraniczającymi- określona zgodnie z rysunkiem planu,

b) jezdnia z dwoma pasami ruchu,

c) teren należy oświetlić,

d) dojazd z drogi publicznej ulicy Strefowej i drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza obszarem planu,

e) zjazdy do terenów przylegających do pasa drogowego- bez ograniczeń,

f) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych przylegających do jezdni.

3) zasady lokalizacji infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:

a) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy $\varnothing 300$,

b) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy $\varnothing 200$,

c) sieci wodociągowe o minimalnej średnicy $\varnothing 90$,

d) sieci energetyczne podziemne: n/n, śr/n,

e) sieć oświetlenia ulicznego,

f) sieć gazowa śr/c o średnicy $\varnothing 90$,

g) w zależności od potrzeb dopuszcza się pozostałe sieci uzbrojenia podziemnego.

4) zasady podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Na obszarze objętym planem obowiązuje zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wydana w drodze decyzji Ministra Rolnictwa znak: GZ.sd.0601/Z-43/78 z dnia 31 sierpnia 1979r.

§ 18. Dla terenów objętych ustaleniami planu określa się stawkę procentową w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 19. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXVII/291/2008 z dnia 24 września 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1887).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 21. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koszalinie

Tomasz Czuczak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/610/2010

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 25 maja 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

rysunek planu miejscowego w skali 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/610/2010

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 25 maja 2010 r.

[Zalacznik2.jpg](#)

wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/610/2010

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 25 maja 2010 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, iż w ustalonym ustawowo terminie, w ramach procedury sporządzania planu do projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi, określone w art. 17 pkt 11, które wymagałyby rozstrzygnięcia.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, iż zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, występuje potrzeba realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym.

W skład zadań własnych gminy związanych z realizacją ustaleń planu miejscowego z zakresu infrastruktury wchodzi:

- 1) budowa drogi publicznej o klasie ulicy dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 4KDD,
- 2) budowa sieci infrastruktury technicznej w drodze 4KDD, tj. budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć oświetlenia ulicznego.

Po ustaleniu priorytetu dla realizacji zadań własnych gminy z zakresu budowy infrastruktury technicznej, inwestycje wynikające z ustaleń planu miejscowego uwzględnione zostaną w wieloletnim planie inwestycyjnym i finansowane będą z budżetu gminy.