

**UCHWAŁA NR LIV/657/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Diecezji Koszalińsko-Kołobrzeskiej z siedzibą w Koszalinie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin oraz ustalenia ceny jej sprzedaży.**

Na podstawie art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 29 poz. 154, z 1990 r. Nr 51, poz. 297, Nr 55, poz. 321, Nr 86, poz. 504, z 1991 r. Nr 95, poz. 425, Nr 107, poz. 459, z 1993 r. Nr 7, poz. 34, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 90, poz. 557, Nr 96, poz. 590, Nr 141 poz. 943, z 1998 r. Nr 59, poz. 375, Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 757, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268, z 2004 r. Nr 68, poz. 623, z 2009 r. Nr 219, poz. 1710), § 9 pkt 4 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743), Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż na rzecz Diecezji Koszalińsko-Kołobrzeskiej z siedzibą w Koszalinie, nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 46 działką ewidencyjną nr 16/11 o powierzchni 0,6900 ha, położonej w Koszalinie w rejonie ulicy Ignacego Jana Paderewskiego, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr 27666, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin - zasób nieruchomości, z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej.

**§ 2.** Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1. na kwotę netto 14.430,00 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Czuczak**

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 46 działką ewidencyjną nr 16/11 o powierzchni 0,6900 ha, położona w Koszalinie w rejonie ul. Ignacego Jana Paderewskiego, stanowi własność Gminy Miasto Koszalin – zasób nieruchomości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcín i terenem linii kolejowej w Koszalinie, (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 52, poz. 1205 – uchwała Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXVI/397/2005 z dnia 09 czerwca 2005 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na w obszarze elementarnym o symbolu 47 UK i przeznaczeniu na usługi kultu religijnego – zabudowa sakralna. Teren objęty powyższym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię 0,9400 ha. Diecezja Koszalińsko-Kołobrzeska zgłosiła zainteresowanie lokalizacją budynku kościoła w tym rejonie miasta i wystąpiła z wnioskiem o nabycie na własność części ww. nieruchomości o powierzchni około 0,6400 ha, z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej. Ponadto Diecezja wystąpiła o zastosowanie 99% bonifikaty od ceny nieruchomości. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 46 działką ewidencyjną nr 16/11 o powierzchni 0,6900 ha powstała w wyniku podziału działki ewidencyjnej nr 16/8, zatwierdzonego decyzją nr GK.II.TRz.7430-101/10 z dnia 19 maja 2010 r. Przepisy ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (art. 42 ust. 2) wskazują, że grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, a przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele sakralne i kościelne będą oddawane w użytkowanie wieczyste albo podlegały sprzedaży kościelnym osobom prawnym na ich wniosek. Jednocześnie ustęp 3 wymienionego przepisu podaje, że w/w grunty przeznaczone na wskazane cele mogą być sprzedawane za cenę ustaloną uchwałą odpowiedniej rady. Przepisy cytowanej ustawy są przepisami szczególnymi do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z przepisami w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość jako przedmiotu prawa własności. Ponadto w przedmiotowej sprawie właściwy organ jednostki samorządu terytorialnego może udzielić odpowiednio za zgodą rady lub sejmiku bonifikaty od ceny nieruchomości (art. 68 ust. 2, pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oznaczonej działką nr 16/11 określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.443.000,00 zł. Odpowiednio do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zastosowania wnioskowanej bonifikaty od kwoty 1.443.000,00 zł, pozostała do zapłaty cena nieruchomości wyniosłaby 14.430,00 zł. W związku z powyższym działając w oparciu o art. 42 ust. 3 ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, Rada Miejska w Koszalinie uprawniona jest do ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 16/11.