

**UCHWAŁA NR LIV/656/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Strażnicy Towarzystwa Biblijnego i Traktatowego Zarejestrowanego Związku Wyznaniowego Świadków Jehowy w Polsce nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin oraz na udzielenie bonifikaty od ceny jej sprzedaży.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 6 w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281, Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278), § 9 pkt 4 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743), Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Strażnicy Towarzystwa Biblijnego i Traktatowego Zarejestrowanego Związku Wyznaniowego Świadków Jehowy w Polsce, nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 46 działką ewidencyjną nr 16/12 o powierzchni 0,2500 ha, położonej w Koszalinie w rejonie ulicy Ignacego Jana Paderewskiego, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr 27666, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin - zasób nieruchomości, z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na udzielenie Strażnicy Towarzystwu Biblijnemu i Traktatowemu Zarejestrowanemu Związkowi Wyznaniowemu Świadków Jehowy w Polsce, bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości opisanej w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Czuczak**

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 46 działką ewidencyjną nr 16/12 o powierzchni 0,2500 ha, położona w Koszalinie w rejonie ul. Ignacego Jana Paderewskiego, stanowi własność Gminy Miasto Koszalin – zasób nieruchomości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcין i terenem linii kolejowej w Koszalinie, (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 52, poz. 1205 – uchwała Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXVI/397/2005 z dnia 09 czerwca 2005 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na w obszarze elementarnym o symbolu 47 UK i przeznaczeniu na usługi kultu religijnego – zabudowa sakralna. Teren objęty powyższym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię 0,9400 ha. STRAŻNICA Towarzystwo Biblijne i Traktatowe Zarejestrowany Związek Wyznaniowy Świadków Jehowy w Polsce zgłosiła zainteresowanie nabyciem na terenie Miasta, nieruchomości w celu budowy obiektu sprawowania kultu religijnego. Na wniosek STRAŻNICY wskazany został teren stanowiący część nieruchomości położonej w rejonie ulicy Ignacego Jana Paderewskiego, zarezerwowany w ww. planie na usługi kultu religijnego – zabudowa sakralna. STRAŻNICA wystąpiła z wnioskiem o nabycie na własność części wskazanej nieruchomości o powierzchni około 0,2500 ha z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej. Ponadto Strona wystąpiła z wnioskiem o zastosowanie 99% bonifikaty od ceny nieruchomości. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 46 działką ewidencyjną nr 16/12 o powierzchni 0,2500 ha powstała w wyniku podziału działki ewidencyjnej nr 16/8 zatwierdzonego decyzją nr GK.II.TRz.7430-101/10 z dnia 19 maja 2010 r. STRAŻNICA Towarzystwo Biblijne i Traktatowe Zarejestrowany Związek Wyznaniowy Świadków Jehowy w Polsce jest związkiem wyznaniowym zarejestrowanym w rejestrze kościołów i innych związków wyznaniowych, prowadzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pod numerem 34, działającym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o gwarancjach wolności sumienia i wyznania (Dz. U. Nr 231 z 2005 r., poz.1965 z późn. zm.). Celem statutowym Związku jest pomaganie Świadkom Jehowy (współwyznawcom) w pełnieniu biblijnej służby chrześcijańskiej, która wchodzi w zakres praktyk religijnych poprzez między innymi prowadzenie działalności wychowawczej. Stosownie do zadań określonych w Statucie Związku, podejmuje on działania mające na celu budowanie obiektów, w których można te zadania realizować. W przypadku kościoła lub związku wyznaniowego posiadającego uregulowane stosunki z państwem, nieruchomość przeznaczona na cele działalności sakralnej zbywana jest wyłącznie w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt. 6 ww. ustawy Prezydent Miasta Koszalina może udzielić za zgodą Rady Miejskiej bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Wycena przedmiotowej nieruchomości wykonana została przez rzeczoznawcę majątkowego, który określił jej wartość jako przedmiotu prawa własności na kwotę 614.000,00 zł. Cena przedmiotowej nieruchomości ustalona została na poziomie jej wartości. Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym nie może ona być niższa niż jej wartość. W przypadku zastosowania wnioskowanej bonifikaty pozostała do zapłaty cena nieruchomości wyniesie – 6.140,00 zł. STRAŻNICA Towarzystwo Biblijne i Traktatowe Zarejestrowany Związek Wyznaniowy Świadków Jehowy w Polsce zobowiązana jest do zwrotu kwoty równej udzielonej od ceny nieruchomości bonifikacie po jej waloryzacji (art. 68 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami), jeżeli przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości, zbędzie lub wykorzysta ją na cele inne niż te, na podstawie których udzielono bonifikaty (art. 68 ust. 1 pkt 6 cytowanej ustawy). Zwrot następuje na żądanie Prezydenta Miasta Koszalina.