

**UCHWAŁA NR LIV/647/2010
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zarządu nieruchomościami oraz uchwałę w sprawie
zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146), Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743) uchyla się § 13.

§ 2. W uchwale Nr XXV/276/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 70, poz. 1552) uchyla się § 4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Czuczak

Uzasadnienie

W uchwale Nr XX/190/2008 z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743) oraz w uchwale Nr XXV/276/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 70, poz. 1552), Rada Miejska w Koszalinie określiła w ramach zasad ogólnych między innymi wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) organem wykonawczym gminy jest wójt (burmistrz, prezydent miasta), który zgodnie z art. 30 wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Podobne unormowanie zawiera także ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), stanowiąc w art. 11, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów tej ustawy oraz odrębnych ustaw, organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze. Stosownie zaś do regulacji zawartej w art. 25 tej ustawy, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Zgodnie z art. 72 ustawy o gospodarce nieruchomościami, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67, zaś stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15% do 25% ceny nieruchomości gruntowej. Natomiast konkretną wysokość pierwszej opłaty jak i sposób spełnienia tego świadczenia ustala się w umowie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste (art. 73 ust. 5 ustawy), którą w imieniu gminy zawiera jej organ wykonawczy (art. 11 i 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Zatem w kompetencji wójta (burmistrza, prezydenta miasta) pozostaje umowne ustalenie pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, przy zachowaniu granic zakreślonych w art. 72 wymienionej ustawy. Takie stanowisko zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu (wyrok z dnia 31 stycznia 2008 r., sygn. II SA/Wr 554/07) oraz Prokurator Rejonowy w Koszalinie. Mając na uwadze powyższe zasadne jest uchylene § 13. uchwały Nr XX/190/2008 z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami oraz § 4. uchwały Nr XXV/276/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin.