

**UCHWAŁA NR LX/708/2010
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, położonej w Koszalinie przy ul. Władysława Reymonta, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie: art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 i Nr 155 poz. 1043), § 9 pkt 5 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743, z 2010 r. Nr 76 poz. 1408) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 27 działką ewidencyjną nr 94/12 o powierzchni 1.093 m², położonej w Koszalinie przy ul. Władysława Reymonta, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta Nr KO1K/00066503/0, na rzecz jej użytkownika wieczystego - Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” z siedzibą w Koszalinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Czuczak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 27 działką ewidencyjną nr 94/12 o powierzchni 1.093 m², położona w Koszalinie przy ul. Władysława Reymonta, stanowi własność Gminy Miasto Koszalin w użytkowaniu wieczystym Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” do dnia 27.03.2041 r. Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o nabycie prawa własności wyżej opisanej nieruchomości, powstałej w wyniku przeprowadzonego przez nią podziału działki ewidencyjnej nr 94/9 zatwierdzonego decyzją znak GK.II.AJ.7430-16/03 z dnia 10.03.2003 r. Zgodnie z uchwałą Nr 16/1/2009 Zarządu Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Nasz Dom" w Koszalinie z dnia 28 października 2009 roku, w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali, działka ewidencyjna nr 94/12 użytkowana jako ogrody przydomowe przez mieszkańców domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej położonych na nieruchomości oznaczonej działką nr 94/13, ma zostać wraz z działkami nr 94/13 i nr 94/10 podzielona i przeznaczona do uwłaszczenia na rzecz mieszkańców w/w domów położonych przy ul. Władysława Reymonta 10 - 10 i. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem E.04 c. MW przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne o funkcji uzupełniającej mieszkaniowej w zabudowie jednorodzinnej intensywnej oraz usługami w tym usługami typu podstawowego. Nabycie prawa własności nieruchomości przez jej użytkownika wieczystego możliwe jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) tj. art. 32 stanowiący, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, co oznacza że właściciel może sprzedać nieruchomość, ale nie ma takiego obowiązku, a użytkownik wieczysty nie ma roszczenia z tego tytułu. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego zbycie następuje w drodze bezprzetargowej - art. 37 ust. 2 pkt. 5 cytowanej ustawy. Przedmiotowa nieruchomość pozostaje niezabudowana. Zgodnie z uchwałą Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36 poz. 743 z późn. zm.) zbycie nieruchomości niezabudowanej na rzecz jej użytkownika wieczystego wymaga zgody Rady Miejskiej w Koszalinie wyrażonej odrębną uchwałą.