

Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu obrotu nieruchomościami za okres od 1.01 – 31.12. 2008 r.

I. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

A. NABYCIE NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN

1. Odpłatne nabycie nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej

1.1. prawa własności nieruchomości

- × 3 działki nr: 27/5, 27/7 i 27/9 o łącznej pow. 0,1063 ha w obrębie nr 46 z przeznaczeniem na zieleń i drogę gminną za łączną cenę 22.078,00 zł (zamiana)
- × działka nr 814/4 o pow. 0,0500 ha w gminie Będzino w obrębie Jamno, za cenę 8.000,00 zł (Oczyszczalnia Ścieków)
- × 13 działek (obr. 22, dz. od nr 252/19 do nr 252/24, od nr 252/29 do nr 252/34 – przeznaczonych pod budownictwo i dz. 249/1 - droga) o łącznej pow. 1,6219 ha i wartości netto 1.214.262,00 zł + 5.997,64 zł VAT (za Skarb Państwa) - zamiana nieruchomości (ul. Wenedów – Słowiańska i ul. Lechicka) .
- × 1 działka położona przy ul. Jana Kasprowicza, nr 221, o pow. 0,0317 ha w obrębie nr 27 za łączną cenę 19.920,60 zł (wykonanie prawa odkupu)

1.2. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

- × udział 28/100 w działce nr 39/61 o pow. 0,0510 ha za cenę 1.066,34 zł (ul. 4 Marca pod pas drogowy),
- × działka nr 8/10 o pow. 0,5957 ha za cenę netto 137.000,00 zł + 30.140,00 zł VAT (od MEC pod zabudowę),
- × 3 działki nr: 436/25 i 436/32 (działki budowlane) i nr 436/30 (droga) o łącznej pow. 0,2427 ha w obrębie nr 12 za łączną cenę netto 79.600,00 zł + 17.512,00zł VAT (zamiana nieruchomości z osobą fizyczną)

Ogółem nabyto odpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin:

- ◆ **prawo własności 18 działek o łącznej powierzchni 1,8099 ha za cenę netto 1.264.260,60 zł + 5.997,64 zł VAT.**
- ◆ **prawo użytkowania wieczystego – udział 28/100 w działce o powierzchni 0,0510 ha oraz 4 działki o powierzchni 0,8384 ha za cenę netto 217.663,34 zł + VAT 47.652,00 zł**

2. Nieodpłatne nabycie.

2.1. Darowizna prawa własności nieruchomości

- × działka nr 552/2 o pow. 0,1100 ha w gminie Będzino w obrębie Jamno, wartość nieruchomości 5.000,00 zł (Oczyszczalnia Ścieków)

2.2. Darowizna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

- × udział ½ w 3 działkach nr, nr: 141/10, 141/40 i 140/26 w obrębie nr 9 o łącznej pow. 0,1609 ha, ul. Szczecińska (droga dojazdowa), wartość nieruchomości 60.955,22 zł;
- × działka nr 325/9 w gminie Mielno w obrębie Mielno, działka nr 236 w gminie Będzino w obrębie Mścice, działki nr 277/1 i 280/1 w gminie Będzino w obrębie

Strzeżenice o łącznej pow. 5,9053 ha i wartość nieruchomości 3.275.000,00 zł;
(linia kolejowa Mścice – Mielno)

2.3. Prawa własności w drodze komunalizacji

- × udział ½ w działce nr 738 o pow. 0,0216 ha w obrębie nr 19, ul. Leśna (nieruchomość zabudowana); wartość zostanie określona przez rzeczoznawcę

Ogółem nabyto nieodpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin:

- ◆ **prawo własności do 1** działki o pow. 0,1100 ha i wartości 5.000,00 zł i udział ½ w działce o pow. 0,0216 ha
- ◆ **prawo użytkowania wieczystego do 4** działek o łącznej pow. 5,9053 ha o wartości 3.275.000,00 zł oraz udział ½ w 3 działkach o łącznej pow. 0,1609 ha o wartości 60.955,22 zł

3. Rozwiązanie umowy użytkowania nieruchomości

- × 1 działka nr 3/1 o pow. 0,0335 ha i działka nr 3/18 o pow. 0,1260 ha w udz. 1/17 w obrębie nr 16, ul. Wąwozowa – stronie nie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu wymienionej transakcji (transakcja bezkosztowa dla Miasta)

B. NABYCIE NA RZECZ MIASTA KOSZALINA NA PRAWACH POWIATU

1. Nieodpłatne nabycie nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej

1.1. Darowizna prawa własności nieruchomości

- ◆ działka nr 1/18 o pow. 0,2377 ha obręb nr 13, wartość nieruchomości 4.600,00 zł (ścieżka rowerowa na ul. Władysława IV-go)

Ogółem nabyto nieodpłatnie na rzecz Miasta Koszalin na prawach powiatu:

- ◆ **prawo własności 1** działki o pow. 0,2377 ha i wartości 4.600,00 zł,

II. ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI:

A. ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

- a) na poprawienie warunków zagospodarowania – 1 działka nr 76/14 (1 nieruchomość) przy ul. Gracjana Bojara Fijałkowskiego w obr. 17 o powierzchni 0,0088 ha. Pierwsza opłata 1.200,00 zł + 22% VAT tj. brutto 1.464,00 zł
- b) dla **207** nieruchomości ustanowiono użytkowanie wieczyste w udziałach jako prawo związane z **205** lokalami mieszkalnymi i **2** lokalami użytkowymi, zbywanymi na rzecz najemców.
- c) oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnot na podstawie art. 209a z bonifikatą 99%
 - ◆ nieruchomość przy ul. Dworcowej 6-10 (działka nr 225/12, obr. 20)
 - ◆ nieruchomość przy ul. Kaszubskiej 5 (działka nr 85/4, obr. 21)Udzielone bonifikaty stanowią kwotę 2.510,64 zł

B. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE PRZETARGÓW, ROKOWAŃ I ZAMIANY:

B.1. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych oraz udziałów w gruncie związanych z ustanowieniem odrębnej własności lokali w drodze przetargów:

W wyniku przetargów zbyto :

osiem udziałów w gruncie związanych z ustanowieniem odrębnych własności lokali

B.2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych w drodze zamiany:

7 działek (obr. 12, działki nr 9/107, 9/108, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13) o łącznej pow. 0,4400 ha (przeznaczenie pod działki budowlane) o łącznej wartości netto 440.800,00 zł + VAT 96.976,00 zł = 537 776,00 zł., ul. Władysława IV – z osobą prawną (KSM „Przylesie”).

Ogółem z tytułu wniesionych pierwszych opłat za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste dochód wyniósł 489.655,97 zł

C. SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ:

C.1. Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu :

1.1. sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych: 44 nieruchomości o powierzchni łącznej 4,7348 ha, z przeznaczeniem pod:

a. *budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące:* 39 nieruchomości o łącznej powierzchni 3,3408 ha - [Osiedle Unii Europejskiej – 33 działki, w tym przy ul. Holenderskiej – 6 działek, ul. Maltańskiej – 25 działek, ul. Włoskiej – 2 działki, ul. Stanisława Wyspiańskiego, ul. Gracjana Bojara Fijałkowskiego, ul. Westerplatte 58, ul. Zwycięstwa, ul. Łubinów i ul. Leszczyńskiej – Wiśniowej po 1 działce].

b. *zabudowę mieszkaniową wielorodzinną* – 3 nieruchomości o powierzchni 1,0506 ha przy ul. Romualda Traugutta i Stanisława Moniuszki,

c. *zabudowę usługową* – 2 nieruchomości o pow. 0,3434 ha, położone przy ul. Romualda Traugutta – Stanisława Moniuszki oraz przy ul. Francuskiej na osiedlu Unii Europejskiej

1.2. sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych:

sprzedano 5 nieruchomości zabudowanych (3 nieruchomości przy ul. Lechickiej, ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Heleny Modrzejewskiej 16)

1.3. sprzedaż lokali mieszkalnych :

7 lokali (ul. Połczyńska 102a/1, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3/1, ul. Dzieci Wrzesińskich 28/9, ul. Dworcowa 4/3, ul. Niepodległości 14/7, ul. Dworcowa 10/5, ul. Spółdzielcza 17/2)

1.4. sprzedaż lokali użytkowych : 3 lokale (ul. 1 Maja 9, ul. Wojska Polskiego 9, ul. Dworcowa 3)

1.5. udziały w gruncie związane ze sprzedażą lokali: 2 udziały

(*) Uwaga

Zbywanie lokali mieszkalnych i użytkowych (nieruchomości lokalowych) następuje na podstawie uchwał Rady Miejskiej :

- ◆ Nr XXV/276/2008 z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie zasad sprzedaży stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin
- ◆ Nr XVI/301/2000 z dnia 16 czerwca 2000 r. zmienionej uchwałą Nr XXXIII/517/2006 z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina,

C.2. Sprzedaż nieruchomości gruntowych na własność w drodze bezprzetargowej:

2.1. w drodze zamiany

- a. *pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług* - 1 nieruchomość o pow. 0,1852 ha za cenę 68.876,00 zł (ul. Opalowa, obr.46 działka 28/2),
- b. *pod budownictwo inne:* 5 działek (obr. 6, dz. 25/1 – ul. Przemysłowa, obr. 9, dz. 8/5, 8/12, 8/7, 220, ul. Mieszka I-go o łącznej pow. 1,2872 ha, łącznej wartości netto 924.148,00 zł + 203.312,56 zł VAT)
- c. *zabudowane:* 3 działki (obr. 9 dz. 362 ul. Szczecińska, obr. 19 dz. 270/8 ul. Piłsudskiego, obr. 16 dz. 25 ul. Wańkowicza) o łącznej pow. 0,0193 ha, łącznej wartości netto 16.623,00 zł + 3.657,06 zł VAT

2.2. na rzecz użytkownika wieczystego – 3 nieruchomości (4działki) położone przy ul. Francuskiej, Tadeusza Kotarbińskiego, Szczecińskiej o łącznej powierzchni 0,7918 ha za cenę 233.693,76 zł + 22% VAT tj. brutto 285.106,39 zł – płatność jednorazowa oraz 1 nieruchomość (1 działka) o powierzchni 0,3049 ha przy ul. Słowińskiej 8a, I rata 16.073,00 zł + 22 % VAT od całości świadczenia należnego Miastu 14.858,39 plus oprocentowanie od niespłaconej ceny sprzedaży tj. brutto 30.928,60 zł

2.3. poprawienie warunków zagospodarowania – 13 nieruchomości (13 działek) o powierzchni 0,2804 ha za cenę 138.487,00 zł plus 22% VAT tj. brutto 168.954,14 zł, ul. Grabowa (dz. 181/18, obr. 31), ul. Jana Pawła II (dz.19/10, obr. 18), ul. Arki Bożka (7 działek nr 664/8, 664/5, 664/4, 664/2, 664/3, 664/10, 664/9, obr. 17), ul. Władysława Turowskiego (dz. 61/2, obr. 17), ul. Adama Mickiewicza (dz. 281/10, obr. 20), ul. Szczecińska (dz. 280/10, obr. 8), ul. Wopistów (dz. 261/7, obr. 31)

2.4. cel publiczny – 1 nieruchomość położona przy ul. Hipolita Cegielskiego o pow. 0,0941 ha za cenę netto 51.087,00 zł,

2.5. na rzecz zarządzającego Specjalną Strefą Ekonomiczną – 1 nieruchomość (3 działki) o pow. 4,1941 ha za cenę netto 1.275.000,00 zł + 22% VAT tj. brutto 1.555.500,00 zł

2.6. na własność wspólnot mieszkaniowych na podstawie art. 209a z bonifikatą 99%:

- a. ul. Artura Grottgeta 8-10, dz. nr 114/3 w obr. 27, o pow. 0,1140 ha za cenę: 1 020,96 + 22% VAT, cena sprzedaży brutto – **1 245,58 zł**,
- b. ul. Lutyków 21-23, dz. nr 124/9 w obr 23, o pow. 0,0677 ha za cenę: 526,35 + 22% VAT, cena sprzedaży brutto – **642,15 zł**,
- c. ul. Młyńska 48, dz. nr 615/15 w obr 20, o pow. 0,0346 ha za cenę: 71,89 + 22% VAT, cena sprzedaży brutto – **87,71 zł**,

2.7. udzielnona bonifikata dla Wspólnot Mieszkaniowych wynosi 160.300,80 zł.,

2.8. zwrot bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania w wysokości 4.741,33 zł.,

2.9. zwrot wadiów na skutek odstąpienia od zawarcia umów w wysokości 75.700,00 zł.

C.3. Aport

- × 2 nieruchomości – działka nr 2/7 obr. 20 o pow. 0,0502 ha, (ul Podgórna) i działka nr 270/1 w obr. 22 o pow. 0,0051 ha (ul. Łużycka) na rzecz MEC. Wartość aportu obu nieruchomości wynosi 151.700,00 zł

C.4. Darowizna

- × darowizna prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Janka Stawisińskiego, oznaczonej w obr. 21, działką nr 128/14 na rzecz Powiatu Koszalińskiego pod realizację parkingu. Wartość darowizny 406.000,00 zł,

Z tytułu sprzedaży nieruchomości uzyskano dochód	–	17 845 569.53 zł
w tym ze sprzedaży:		
– nieruchomości niezabudowanych	–	9 274 070,92 zł
– nieruchomości zabudowanych	–	416 103,62 zł
– sprzedaży lokali mieszkalnych	–	915 784,00 zł
– sprzedaży lokali użytkowych	–	2.021.269,50 zł
- odstąpienia od umowy (przepadek wadium)	–	75700, 00 zł

D (*). SPRZEDAŻ LOKALI NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

D.1. Sprzedaż lokali użytkowych:

§ ul. Podgórna 57 – garaż,

§ ul. Zwycięstwa 171/2 – lokal użytkowy,

§ ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, – lokal użytkowy

§ ul. Dworcowa 1– lokal użytkowy.

Uzyskano dochód z tytułu sprzedaży lokali użytkowych łącznie z ratami i odsetkami:
1.969.538,49 zł.

D.2. Sprzedaż lokali mieszkalnych:

- zbyto 225 lokali mieszkalnych, udzielono najemcom 225 bonifikat na łączną kwotę: **28,572,287,75 zł.**, po udzieleniu bonifikat uzyskano dochód z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych – **3.196.705,73 zł.**,
- uzyskano zwrot bonifikaty za sprzedaż lokali – przed upływem 5 lat na kwotę **52.097,27 zł.**

(*) Uwaga

Zbywanie lokali mieszkalnych i użytkowych (nieruchomości lokalowych) następuje na podstawie uchwał Rady Miejskiej :

- ◆ Nr XXXI/498/2005 z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie zasad sprzedaży stanowiących własność Miasta Koszalina,
- ◆ Nr XVI/301/2000 z dnia 16 czerwca 2000 r. zmienionej uchwałą Nr XXXIII/517/2006 z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina,

E. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI (GNM)

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 5.0208 ha. Łączny dochód z tytułu przekształcenia wyniósł 335.398,17 zł na podstawie 126 decyzji, (w tym 3 decyzje wydano dla spółdzielni mieszkaniowych).

Przekształcono na rzecz wspólnot mieszkaniowych prawo współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości gruntowych tj.:

§ ul. Wojska Polskiego 45, dz. 89/3 w obr. 27 o pow. 0,0737 m².

§ ul. Karola Szymanowskiego 21-23, dz. nr 211/2 w obr. 19 o pow. 0,0421 m²

§ ul. Lechicka 62, dz. nr 15/1 w obr. 23 o pow. 0,0149 m²

§ ul. Lechicka 10, dz. nr 106 w obr. 22 o pow. 0,0252 m²

§ ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 27, dz. nr 281/17 w obr. 19 o pow. 0,0191 m²

z których uzyskano dochód ogółem: **6.180,87zł.**

Z tytułu przekształcenia na podstawie decyzji wydanych w latach 1998-2007, zgodnie z którymi opłaty rozłożone zostały na raty uzyskano łączny dochód w wysokości 534.724,32 zł.

Wydano 49 decyzji o umorzeniu postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w związku z brakiem zainteresowania Stron lub rezygnacją przez Stronę z przekształcenia.

Wydano również 7 decyzji odmownych w związku z niespełnieniem ustawowych warunków do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Ponadto uzyskano dochód w związku ze zwrotem bonifikaty od opłaty za przekształcenie w wysokości 5.617,00 zł.

Łączny dochód z tytułu przekształcenia w roku 2008 wyniósł 972.131,32 zł i obejmował również windykację należności za lata ubiegłe i wpływy opat ustalonych w decyzjach z XII 2007 r. z terminem zapłaty w styczniu 2008 r.

W oku 2008 udzielono bonifikaty od opłaty za przekształcenie na łączną kwotę **1.452.261,13 zł (GNM-1.422.951,00 zł, SL – 29.310,13 zł).**

Udzielane bonifikaty stanowią kwotę 1.452.261,13 zł.

III. DZIERŻAWA I NAJEM

Zawarto:

- 51 umów dzierżaw,
- 98 aneksów do umów dzierżaw

Dzierżawą objęte jest około 62 ha gruntów w mieście.

Dochód z dzierżaw nieruchomości zamknął się kwotą 473 837,84 zł.

Dochód z najmu nieruchomości na targowiskach zamknął się kwotą 312 088,62 zł.

Dochód łączny 785 928,82 zł.

IV. USTANOWIENIE OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH I INNYCH PRAW

× W roku 2008 r. obciążono -

V. INNE CZYNNOŚCI Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI – między innymi:

1. **Ogółem** załatwiono 7.001 spraw wynikających ze spisów lub rejestrów,
2. **Przygotowano** 180 spraw do rozpatrzenia przez Kierownictwo Urzędu oraz opracowano 354 zarządzenia Prezydenta Miasta, 6 projektów uchwał Rady Miejskiej oraz 35 projektów odpowiedzi na interpelacje radnych i wniosków z Trybuny Obywatelskiej, 36 spraw na posiedzenia Komisji RM.
3. **Wydano 432 decyzje administracyjne oraz 102 postanowienia**, z czego z tytułu:
 - a) **nieterminowej zabudowy nieruchomości** – 14 decyzji; w tym celu przeprowadzono 31 kontroli w terenie.
 - b) **opłat adiacenckich** - obciążono opłatą adiacencką z tytułu infrastruktury technicznej (190 decyzji) i dokonania podziałów geodezyjnych (18 decyzji) – na kwotę 513.881,41 zł; rozpatrzono 30 wniosków o zastosowanie 20% stawki opłaty adiacenckiej
 - c) **opłat planistycznych** - wydano 3 decyzje ustalające opłatę planistyczną w wysokości 215.930,10 zł.; przeanalizowano 6115 aktów notarialnych.
 - d) **przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** :
 - ♦ przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi o łącznej powierzchni 1.750 m². W wyniku wydanych 5 decyzji o odpłatnym przekształceniu uzyskano dochód ogółem 6.181,00 zł.
 - ♦ przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 51925 ha. Łącznie wydano 134 decyzje o odpłatnym przekształceniu na kwotę ogółem 202.188,04 zł.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego to czynności:

 - × analiza wniosków i dokumentów,
 - × rozliczenie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w związku z przekształceniem,
 - × opracowanie i przygotowanie zawiadomień o kolejnej racie za przekształcenie,
 - × wprowadzenie decyzji w sprawie przekształceń do komputerowego rejestru,
 - × rozliczenie wniesionych kaucji,
 - × przygotowanie wykazu nieruchomości do zlecenia wycen w sprawie przekształcenia,
 - × analiza wycen,
 - × wystawienie faktur VAT.

Łączny dochód z tytułu przekształcenia na podstawie decyzji wydanych w 2008 r. oraz rat płatnych w roku 2008 za przekształcenie dokonane w latach poprzednich – **972.131,32 zł.**

Łącznie udzielono bonifikat z tytułu przekształceń w wysokości **1.452.261,13 zł**
 - e) **wydano 84 postanowienia** w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;

f) **trwałego zarządu** - ustanowiono trwały zarząd w odniesieniu do 20 nieruchomości.

4 Rozliczono dla 11 działek podatek VAT doliczony w latach 2004-2006 do opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, na skutek wadliwej ustawy.

5 Bonifikaty:

- a) od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe w związku z niskimi dochodami, dla osób fizycznych – rozpatrzono 154 wnioski o bonifikatę, w tym:
 - bonifikat udzielono w 152 przypadkach , na łączną kwotę 25.975,03 zł,
 - wydano 2 odmowy ,
- b) udzielono 225 bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców na łączną kwotę 28.572.287,75 zł.

6. Zajęcia terenu na realizację infrastruktury:

Wydano 172 zgody na zajęcie terenu; dochód zamknął się kwotą 289.946,575 zł.

7. Oddanie gruntu w zarządzanie:

- a) oddano w zarządzanie Zarządowi Dróg Miejskich w Koszalinie 56 działek o łącznej powierzchni 28,5703 ha.
- b). oddano w zarządzanie Zarządowi Budynków Mieszkalnych 12 działek o łącznej powierzchni 0,6851 ha.

8. Ogółem zawarto 502 umowy , z czego:

- a) 276 umów w formie aktów notarialnych,
- b) 51 umów dzierżaw,
- c) 77 umów na oddanie nieruchomości w użyczenie.

9. Wystawiono 3.753 faktury.

10. Protokoły:

Ogółem przygotowano 773 protokoły rokowań, zdawczo – odbiorcze, protokoły uzgodnień i projekty umów.

11. Przeprowadzono 172 przetargi, z czego:

a) zamówienia publiczne:

Na podstawie 75 zamówień przeprowadzono 17 postępowań z zastosowaniem ustawy prawo zamówień publicznych oraz 38 postępowań bez stosowania ustawy. Zawarto 29 umów na podstawie:

- ◆ 17 zleceń na 17 obiektów do inwentaryzacji,
- ◆ 281 zleceń na wycenę 1054 nieruchomości,
- ◆ 137 zleceń na wyrisy i wypisy oraz mapy do celów opiniodawczych,
- ◆ 34 zlecenia na roboty geodezyjne, w tym:
 - × 30 zleceń – na podziały 133 działek,
 - × 4 zleceń– na aktualizację klasyfikacji użytków działek rolnych,
 - ◆ 79 zleceń na 407 oświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych i użytkowych.

Opisano i zapłacono 397 faktur VAT.

b) na zbycie nieruchomości - przeprowadzono 152 przetargi.

12. Księgi wieczyste

Przeprowadzono badanie treści 1.614 ksiąg wieczystych; zamówiono 324 odpisy ksiąg wieczystych i złożono 18 wniosków o zmianę zapisów w księgach wieczystych.

13. Aktualizacje opłat rocznych:

W 1.131 przypadkach dokonano aktualizacji opłat i stawek rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżaw i najmu oraz zmieniono stawki procentowe opłat rocznych.

VI GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI SKARBU PAŃSTWA

Budżet zamknął się kwotą **3.229.247,29** tys. zł (stałe dochody), z czego 25% uzyskało Miasto w wysokości **853.732,83** zł;

Łączny zrealizowany dochód za okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2008 r. wynosi 2.708.676,15 tys. zł. (bez Skarbu Państwa), co stanowi 119,49 % wykonania zaplanowanego budżetu.

Informacja

o wydanych decyzjach, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 36 obowiązującej od 11 lipca 2003 r. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.):

„Art. 36. 4. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo użytkownik wieczysty sprzedaje tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.”

Stawka procentowa tej opłaty określana jest w poszczególnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie uzyskanych informacji o dokonanych zbyciach działek, po przeprowadzeniu postępowań administracyjnych przez Wydział Nieruchomości, Prezydent Miasta Koszalina wydał w roku 2008 - 3 decyzje w sprawie ustalenia opłaty planistycznej na łączną kwotę 162 709,40 złotych (słownie złotych: sto sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset dziewięć 40/100) - wg niżej przedstawionego zestawienia.

W 2008 r. dokonano wpłat z tytułu opłaty planistycznej na łączną kwotę 215 930,10 zł. Na dzień 31 grudnia 2008 roku zaległości z tego tytułu stanowiły kwotę 539,30 zł.

Zestawienie wydanych decyzji:

- 1) Nr 53/2008 z dnia 29.01.2008 r. dla Pana Zygmunta Sulej (dot. nieruchomości położonej w obr. 46 oznaczonej działką nr 103) na kwotę 539,30 zł. – decyzja ostateczna;
- 2) Nr 223/2008 z dnia 05.09.2008 r. dla Pani Bożeny Okuniewicz, Pani Marianny Kisiel, Pana Romana Kisiel oraz Pani Henryki Kisiel (dot. nieruchomości położonej w obr. 46 oznaczonej działką nr 30) na kwotę 48 290,10 zł – decyzja ostateczna;
- 3) Nr 331/2008 z dnia 30.10.2008 r. dla Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie Filia w Koszalinie (dot. nieruchomości położonej w obr. 7 oznaczonej działką nr 1/7) na kwotę 113 880,00zł. – decyzja ostateczna;