

Uchwała Nr XLV/540/2009
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463, z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle znajdujące się na terenach położonych w Koszalinie w Podstrefie „Koszalin” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, ma zastosowanie do nieruchomości zajętych wyłącznie przez przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zm.), będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy działają na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 379/5 z 28.12.2006).

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości określone w § 1 ust. 1 nie przysługuje przedsiębiorcy, o którym mowa w § 1 ust. 2, dla którego wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat kalendarzowych, tj. w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzednich latach kalendarzowych - poprzedzających dzień jej udzielenia, przekracza kwotę stanowiącą równowartość 200 tys. euro brutto, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Całkowita wartość pomocy w przypadku przyznanej przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.

3. Przedsiębiorcy nie przysługuje pomoc o której mowa w § 2 jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych co planowana pomoc de minimis, w przypadku, gdy łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 4. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie przysługuje przedsiębiorcom posiadającym zaległości w stosunku do Gminy Miasta Koszalin z tytułu podatków lub innych niepodatkowych należności pieniężnych, w tym także tych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 5. 1. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest złożenie:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości w zakresie przedmiotów opodatkowania podlegających zwolnieniu,
- 2) zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Podstrefy „Koszalin” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- 3) informacji beneficjenta pomocy publicznej na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej przez podatnika w okresie ostatnich trzech lat kalendarzowych albo oświadczenia o pomocy de minimis na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 2 do uchwały,
- 5) oświadczenie o wartości otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych co planowana pomoc de minimis, na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 3 do uchwały,
- 6) oświadczenia, iż podmiot, któremu przysługuje zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały, nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE C 244 z 1.10.2004), na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 4 do uchwały,
- 7) oświadczenia, iż pomoc, która przysługuje na podstawie niniejszej uchwały, nie będzie stanowić pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej (art. 1 ust. 1 pkt d rozporządzenia, o którym mowa w § 2), na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 5 do uchwały.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, przedsiębiorca przedkłada w terminie:

- 1) 14 dni od dnia nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) do dnia 15 stycznia każdego roku kalendarzowego.

3. Obowiązek, określony w ust. 2 pkt 2, nie dotyczy informacji, o której mowa w ust. 1. pkt 1, oraz zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

4. Przedsiębiorca obowiązany jest do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek Prezydenta Miasta Koszalina – dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego nadzorowania i monitorowania pomocy publicznej.

§ 6. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązków określonych w § 5,
- 2) złożenia nieprawdziwych oświadczeń lub informacji co do spełnienia warunków do uzyskania

zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały,

- 3) przekroczenia wysokości dopuszczalnej pomocy de minimis od początku roku podatkowego, w którym wystąpiło przekroczenie tej pomocy,
- 4) cofnięcia zezwolenia, o którym mowa w § 1 ust. 2, przez właściwy organ,
- 5) powstania zaległości, o których mowa w § 4, od początku miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XI/100/2007 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 81, poz. 1310).

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Tomasz Czuczak

INFORMACJA BENEFICJENTA POMOCY PUBLICZNEJ

1. Nazwa przedsiębiorcy	
2. Adres siedziby przedsiębiorcy	Województwo
	Powiat
	Gmina
	Miejscowość
	Ulica
	Nr domu
	Numer telefonu i faxu (z nr kierunkowym)
3. Numer identyfikacyjny REGON	
4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP)	
5. Klasa rodzaju działalności ¹	
6. Wielkość przedsiębiorcy ²	
mikroprzedsiębiorca	
przedsiębiorca mały	
przedsiębiorca średni	
inny przedsiębiorca	
7. Forma prawna przedsiębiorcy ³ (wpisać właściwy kod)	

¹ wg Polskiej Klasyfikacji Działalności - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) – (Dz. U. Nr 251, poz. 1885z późn. zm.).

² w rozumieniu art. 104, 105, 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004r. – o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2007r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zm.).

³ Wpisać właściwy kod: 1.A- przedsiębiorstwo państwowe; 1.B- jednoosobowa spółka Skarbu Państwa; 1.C- jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej; 1.D- spółka akcyjna albo spółka z o.o., w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak, przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów; 2- przedsiębiorca nie należący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.D

.....

**(podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej do
reprezentowania
przedsiębiorcy)**

.....

(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust.1 pkt 4 uchwały Nr XLV/540/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Oświadczam, że wartość uzyskanej pomocy de minimis w okresie 3 lat kalendarzowych łącznie wyniosła zł, tj.....Euro), i w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

- rok wartość zł (tj.....Euro),
- rok wartość zł (tj.....Euro),
- rok wartość zł (tj.....Euro).

.....

(miejsowość, data)

.....

**(podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej do
reprezentowania
przedsiębiorcy)**

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLV/540/2009
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 17 grudnia 2009 r.

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust.1 pkt 5 uchwały Nr XLV/540/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Oświadczam, że w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest planowana pomoc de minimis otrzymałem inną niż de minimis pomoc publiczną o wartości brutto zł (tj.....Euro).

.....

(miejscowość, data)

.....

**(podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej do
reprezentowania
przedsiębiorcy)**

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XLV/540/2009
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 17 grudnia 2009 r.

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust.1 pkt 6 uchwały Nr XLV/540/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 grudnia 2009r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Oświadczam, że przedsiębiorstwo.....
.....(nazwa i siedziba przedsiębiorstwa) nie znajdują się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004) .

.....

(miejscowość, data)

.....

**(podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej do
reprezentowania
przedsiębiorcy)**

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XLV/540/2009
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 17 grudnia 2009 r.

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z §5 ust.1 pkt 7 Uchwały Nr XLV/540/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Oświadczam, że pomoc przysługująca na podstawie uchwały Nr XLV/540/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie będzie stanowić pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej zgodnie z art. 1 ust.1 pkt d rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 379/5 z 28.12.2006).

.....

(miejsowość, data)

.....

**(podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej do
reprezentowania
przedsiębiorcy)**