

UCHWAŁA NR XLV/539/2009
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE
z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu
"Władysława IV - Gdańska" w Koszalinie.

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/399/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Henryka Jagoszewskiego i Melchiora Wańkowicza w Koszalinie, stwierdzając zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXV/357/97 z dnia 5 września 1997r. i zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXV/373/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r., dla terenu o pow. 0,35 ha, w rejonie skrzyżowania ulic Henryka Jagoszewskiego i Melchiora Wańkowicza, oznaczonego symbolem 2.13 UZ, w zakresie zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV - Gdańska" w Koszalinie (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz.465) w §17 ust. 12 otrzymuje brzmienie: "12. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 2.13UZ, o powierzchni 0,35 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja podstawowa – usługi zdrowia ze szczególnym uwzględnieniem żłobków;
- 2) funkcja uzupełniająca – usługi pomocnicze dla funkcji podstawowej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów towarzyszących – garaży i budynków gospodarczych, w ilości po jednym budynku każdej funkcji,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie terenu funkcjonalnego – 0,8,
 - d) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu funkcjonalnego – 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy podstawowej – 12m,

- f) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy podstawowej – 2,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej – 7m,
 - h) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej – 1,
 - i) geometria dachów zgodnie z ustaleniami ogólnymi §7 ust.12,
 - j) kolorystyka elewacji zgodnie z ustaleniami ogólnymi, przy czym zasada stosowania kolorystyki detalu, określona w §7 ust.16, nie dotyczy niniejszego terenu,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 40%,
 - l) tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - m) teren musi być ogrodzony, przy czym dopuszcza się maksymalną wysokość ogrodzeń 1,6 m,
 - n) zabrania się realizacji ogrodzeń pełnych oraz ażurowych z prefabrykatów betonowych,
 - o) teren powinien być oświetlony;
- 4) podział na działki budowlane po granicy terenu funkcjonalnego;
- 5) wskaźniki parkingowe dla obsługi terenu – minimum 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 10 osób zatrudnionych;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 035KDD;
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi."

2. W granicach zmiany planu obowiązują pozostałe ustalenia i rysunek planu, przyjętego uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV - Gdańska" w Koszalinie.

§ 3. Załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu miejscowego, określający granice zmiany, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Tomasz Czuczak

GRANICE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

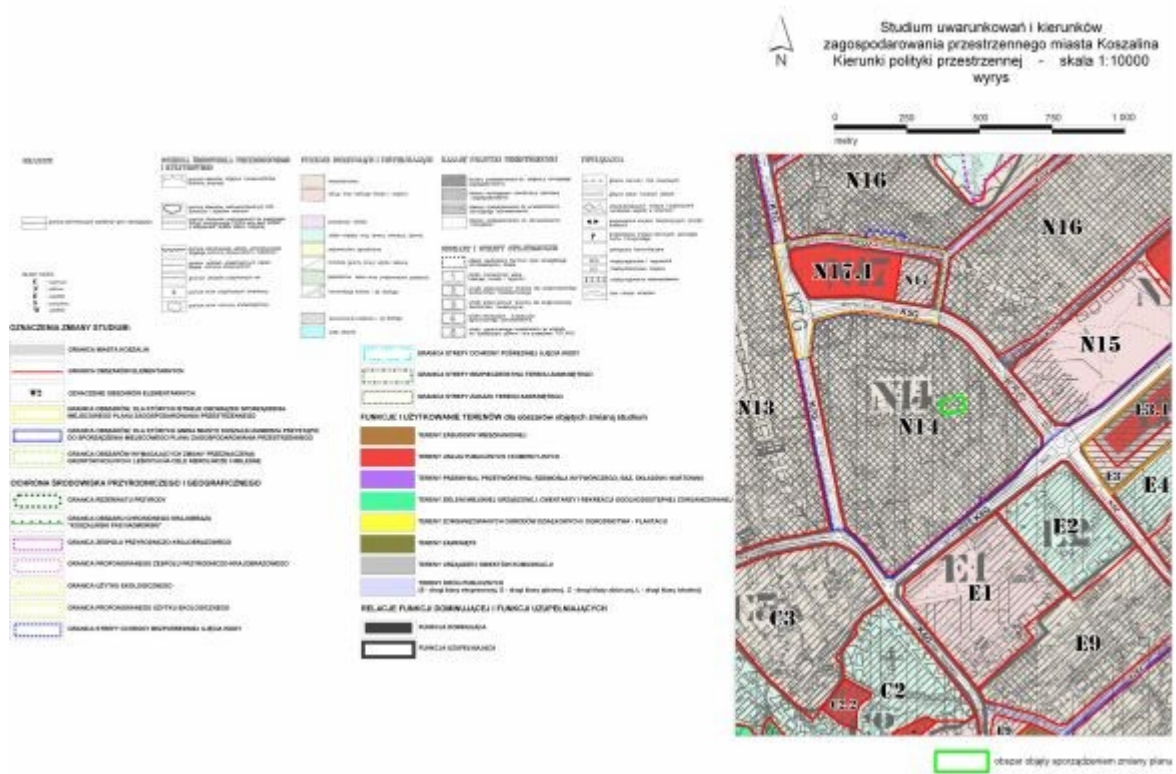
SKALA 1:2000



OZNACZENIA:

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLV/539/2009
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 17 grudnia 2009 r.



**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, iż w ustalonym ustawowo terminie, w ramach procedury sporządzania planu miejscowego, do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi, określone w art.17 pkt 11 ustawy, które wymagałyby rozstrzygnięcia.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, że zgodnie z ustaleniami niniejszej zmiany planu miejscowego nie występuje potrzeba realizacji infrastruktury technicznej. Wynika to z wąskiego zakresu zmiany, która dotyczy terenu jednej w pełni uzbrojonej działki i ogranicza się do zmiany wskaźników i parametrów urbanistycznych dla tego terenu.