

**Zarządzenie Nr 207/744/20  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 30 stycznia 2020 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowane położone w Koszalinie na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0024 działkami ewidencyjnymi nr, nr: 64/1, 64/2, 64/12, 64/13, 64/16, 64/17, 64/19, 64/20 i 64/21.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczone do zbycia zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 525/1933/17 z dnia 18 października 2017 r., położone w Koszalinie, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0024 działkami ewidencyjnymi nr, nr:

64/1 o powierzchni 1,1170 ha,  
64/2 o powierzchni 0,3690 ha,  
64/12 o powierzchni 0,3312 ha,  
64/13 o powierzchni 0,3083 ha,  
64/16 o powierzchni 0,3020 ha,  
64/17 o powierzchni 0,2990 ha,  
64/19 o powierzchni 0,2959 ha,  
64/20 o powierzchni 0,3592 ha,  
64/21 o powierzchni 0,4204 ha.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

Załącznik do zarządzenia  
Nr 207/744/20  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 30 stycznia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena netto nieruchomości niezabudowanej [zł]	Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]	Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT  Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1 – nr 64/1 2 – nr 0024 3 – KO1K/00026881/1	1,1170	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami zabudowa usługowa	–	Sprzedaż prawa własności	785 000,00	78 500,00 ----- 7 850,00	100% + VAT
2.	1 – nr 64/2 2 – nr 0024 3 – KO1K/00026881/1	0,3690	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami zabudowa usługowa	–	Sprzedaż prawa własności	285 000,00	28 500,00 ----- 2 850,00	100% + VAT
3.	1 – nr 64/12 2 – nr 0024 3 – KO1K/00026881/1	0,3312	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami zabudowa usługowa	–	Sprzedaż prawa własności	256 000,00	25 600,00 ----- 2 560,00	100% + VAT
4.	1 – nr 64/13 2 – nr 0024 3 – KO1K/00026881/1	0,3083	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami zabudowa usługowa	–	Sprzedaż prawa własności	239 000,00	23 900,00 ----- 2 390,00	100% + VAT
5.	1 – nr 64/16 2 – nr 0024 3 – KO1K/00026881/1	0,3020	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami zabudowa usługowa	–	Sprzedaż prawa własności	234 000,00	23 400,00 ----- 2 340,00	100% + VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	1 – nr 64/17 2 – nr 0024 3 – KO1K/00026881/1	0,2990	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami zabudowa usługowa	–	Sprzedaż prawa własności	232 000,00	23 200,00 ----- 2 320,00	100% + VAT
7.	1 – nr 64/19 2 – nr 0024 3 – KO1K/00026881/1	0,2959	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami zabudowa usługowa	–	Sprzedaż prawa własności	230 000,00	23 000,00 ----- 2 300,00	100% + VAT
8.	1 – nr 64/20 2 – nr 0024 3 – KO1K/00026881/1	0,3592	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami zabudowa usługowa	–	Sprzedaż prawa własności	278 000,00	27 800,00 ----- 2 780,00	100% + VAT
9.	1 – nr 64/21 2 – nr 0024 3 – KO1K/00026881/1	0,4204	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami zabudowa usługowa	–	Sprzedaż prawa własności	325 000,00	32 500,00 ----- 3 250,00	100% + VAT

**Uwaga!**

1. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*