

Zarządzenie Nr 204/735/20
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 stycznia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży pomieszczeń mieszkalnych oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego pomieszczenia mieszkalne przeznaczone do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 ze zm.)
- Uchwały Nr 5/2019 z dnia 30.12.2019 r. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Hołdu Pruskiego 9 w Koszalinie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części wspólnych nieruchomości, tj. lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji strychu o powierzchni użytkowej 32,55 m²

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej pomieszczenia mieszkalne o powierzchni 18,05 m² i 9,89 m² wraz z piwnicą o powierzchni 6,44 m², stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, które wraz z pomieszczeniami wyłączonymi z części wspólnych nieruchomości i przeznaczonymi do sprzedaży uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Hołdu Pruskiego 9 w Koszalinie, stanowią samodzielny lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Hołdu Pruskiego 9.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący pomieszczenia przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Załącznik do zarządzenia Nr 204/735/20
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 27 stycznia 2020 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY POMIESZCZENIA MIESZKALNE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia pomieszczeń [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres pomieszczeń stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia pomieszczeń i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ pomieszczeń wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ 352 2/ 0019 3/ KO1K/00032793/2 4/ ul. Hołdu Pruskiego 9	a/ 18,05 (pokój)+9,89 (pokój) + 6,44 (piwnica) = 34,38 b/233 c/ 495/10000	ul. Hołdu Pruskiego 9/10	a/ zabudowa wielorodzinna z usługami b/ -----	Sprzedaż pomieszczeń wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.	a/ 91 500,00 b/ 3 207,45

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński