

**Zarządzenie Nr 143/513/19  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 18 września 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 ze zm.)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Zwycięstwa 104, powstały w wyniku adaptacji strychu.

§ 2. Na poczet ceny sprzedaży zaliczyć nakłady poniesione przez najemcę na adaptację lokalu.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta  
Piotra Jedlińskiego

Załącznik do zarządzenia Nr 143/513/19  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 18 września 2019 r.  
WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m <sup>2</sup> ] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ 31 2/ 0021 3/ KO1K/00017134/4 4/ ul. Zwycięstwa 100-104	a/ 82,23 b/ 603 c/ 408/10 000	ul. Zwycięstwa 104/10	a/ zabudowa mieszkalno-usługowa b/ -----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.	a/ 236 900,00 w tym nakłady najemcy: 151 900,00 zł b/ 9 900,00

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta  
Piotra Jedlińskiego