

Zarządzenie Nr 33/104/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 23 stycznia 2019 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Tadeusza Kotarbińskiego, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką ewidencyjną nr 38/50 o powierzchni 0,0019 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie - VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/0019391/7, położoną w Koszalinie przy ul. Tadeusza Kotarbińskiego, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zagospodarowana jest pasem zieleni i fragmentem budowli – dojścia zrealizowanego z kostki betonowej i ceramicznej do budynku położonego na nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką nr 38/62 stanowiącej własność nabywcy, oraz studni kanalizacji drenażowej.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich”, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27.10.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 listopada 2016 r. poz. 4383), nieruchomość gruntowa opisana w § 1 ust.1 leży w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem C24U o przeznaczeniu podstawowym – usługi w szczególności handlu, rzemiosła, kultury i rozrywki, gastronomii.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Śniadeckich”, w Koszalinie
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości i [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 38/50 2. 0016 3. KO1K/00019391/7	0,0019	ul. Tadeusza Kotarbińskiego	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV - Śniadeckich" w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27.10.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r., poz. 4383), przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem C24U o przeznaczeniu podstawowym – usługi w szczególności handlu, rzemiosła, kultury i rozrywki, gastronomii. 2. Nieruchomość gruntowa zagospodarowana jest pasem zieleni i fragmentem budowli – dojścia zrealizowanego z kostki brukowej i ceramicznej, do budynku administracyjno – usługowego Telewizji Kablowej Koszalin, położonego na sąsiedniej nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 38/62, stanowiącej własność nabywcy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 4.000,00 zł 2. 3.000,00 zł	1. 1.000,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Iwona Kułda

PREZYDENT MIASTA
PIOTR JEDLIŃSKI
(podpis nieczytelny)