

Zarządzenie Nr 33/102/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 23 stycznia 2019r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 839/2591/18 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30 października 2018r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości o łącznej powierzchni 12 m² położonych w Koszalinie, oznaczonych:
1. w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką ewidencyjną nr 114/1, nr księgi wieczystej KO1K/00037732/2,
 2. w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką ewidencyjną nr 29/2, nr księgi wieczystej KO1K/00026802/4,
 3. w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 14/19, nr księgi wieczystej KO1K/00026541/6,
 4. w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działkami ewidencyjnymi nr:
 - 100/4, nr księgi wieczystej KO1K/00026672/3,
 - 29/4, nr księgi wieczystej KO1K/00026741/8,
 - 19/40, nr księgi wieczystej KO1K/00026741/8,(przedmiot dzierżawy) w celu lokalizacji 6 kontenerów na odzież używaną o powierzchni 2 m² każdy.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1 przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – obręb nr 2 – działka nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 0015 2 - 114/1 3 - KO1K/00037732/2 4 - 587	12 m ² (6 kontenerów po 2 m ² każdy – w kolorze czerwonym za załącznikami graficznymi)	ul.Tadeusza Kutrzeby zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ teren zabudowany o powierzchni 6,20 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej /N13 – 26MW/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - kontenery na odzież używaną - 12,44 zł/szt + 23 % podatku VAT 2/ miesięcznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
2.	1 - 0016 2 - 29/2 3 - KO1K/00026802/4 4 - 1751		- ul. Melchiora Wańkowicza zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 3) do zarządzenia	1/ podstawowe – droga publiczna kłady drogi dojazdowej kategorii gminnej /033 KDD/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ² każdy		
3.	1 - 0020 2 - 14/19 3 - KO1K/00026541/6 4 - 4510		- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 4) do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa /M2MW/U/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina
Nr 33/102/19 z dnia 23 stycznia 2019r.

4.	1 - 0022 2 - 100/4 3 – KO1K/00026672/3 4 - 698		- ul. Powstańców Wielkopolskich, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 5) do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług /A17.MW,U/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		
5.	1 - 0022 2 - 29/4 3 – KO1K/00026741/8 4 - 1433		- ul. Łużycka, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 6) do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna /A22.MW/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		
6.	1 - 0022 2 - 19/40 3 – KO1K/00026741/8 4 - 264		- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 7) do zarządzenia	1/ zabudowa usługowa / A12.U/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/