

Zarządzenie Nr 32/99/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 22 stycznia 2019r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości zabudowanej obiektami stanowiącymi obszar zrekonstruowanej historycznej Zagrody Jamneńskiej z XIX wieku położonej w Koszalinie przy ul. Jamneńskiej 24 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 839/2591/18 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30 października 2018r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości o powierzchni 1866 m² zabudowaną obiektami stanowiącymi obszar zrekonstruowanej historycznej Zagrody Jamneńskiej z XIX wieku oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0053, działką ewidencyjną nr 718/4, położoną w Koszalinie przy ul. Jamneńskiej 24, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00098526/0, w celu prowadzenia działalności kulturalno-edukacyjnej.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości | 1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty |
|-----|--|---|---|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1. | 1 - 718/4 2 - 0053 3 - KO1K/00098526/0 4 - 1866 | 1866 m ² | ul. Jamneńska 24 - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ - teren zabudowy usługowej – zrekonstruowana „zagroda Jamneńska”. /28.U.25/ 2/ nieruchomość zabudowana obiektami stanowiącymi obszar zrekonstruowanej historycznej Zagrody Jamneńskiej z XIX wieku, przeznaczona na cele działalności kulturalno-edukacyjnej | dzierżawa na czas nieoznaczony | 1/ według stawki umownej: - 4 007,50 zł + 23% podatku VAT 2/ miesięcznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. |

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/