

**Zarządzenie Nr 32/98/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 22 stycznia 2019r.**

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości zabudowanej obiektami stanowiącymi obszar zrekonstruowanej historycznej Zagrody Jamneńskiej z XIX wieku położonej w Koszalinie przy ul. Jamneńskiej 24.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 839/2591/18 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30 października 2018r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1b oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony tj. od dnia 23.01.2019r. do dnia 28.02.2019r. nieruchomość o powierzchni 1866 m² zabudowaną obiektami stanowiącymi obszar zrekonstruowanej historycznej Zagrody Jamneńskiej z XIX wieku oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0053, działką ewidencyjną nr 718/4, położoną w Koszalinie przy ul. Jamneńskiej 24, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00098526/0, w celu prowadzenia działalności kulturalno-edukacyjnej.
- § 2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 4 007,50 zł + 23% podatku VAT.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/