

**Zarządzenie Nr 29/91/19  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 17 stycznia 2019 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowane położone w Koszalinie na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0024 działkami ewidencyjnymi nr, nr: 26/37, 26/39, 26/40 i 26/41**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczone do zbycia zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 525/1934/17 z dnia 18 października 2017 r., położone w Koszalinie, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0024 działkami ewidencyjnymi nr, nr:

26/37 o powierzchni 2,6742 ha,

26/39 o powierzchni 1,1934 ha,

26/40 o powierzchni 1,0403 ha,

26/41 o powierzchni 1,0253 ha.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

Załącznik do zarządzenia  
 Nr 29/91/19  
 Prezydenta Miasta Koszalina  
 z dnia 17 stycznia 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena netto nieruchomości niezabudowanej [zł]	Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]	Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT  Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1 – nr 26/37 2 – nr 0024 3 – KO1K/00026881/1	2,6742	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami zabudowa usługowa	–	Sprzedaż prawa własności	1 777 000,00	177 700,00 ----- 17 770,00	100% + VAT
2.	1 – nr 26/39 2 – nr 0024 3 – KO1K/00026881/1	1,1934	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami zabudowa usługowa	–	Sprzedaż prawa własności	796 000,00	79 600,00 ----- 7 960,00	100% + VAT
3.	1 – nr 26/40 2 – nr 0024 3 – KO1K/00026881/1	1,0403	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami zabudowa usługowa	–	Sprzedaż prawa własności	695 000,00	69 500,00 ----- 6 950,00	100% + VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	1 – nr 26/41 2 – nr 0024 3 – KO1K/00026881/1	1,0253	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami zabudowa usługowa	–	Sprzedaż prawa własności	685 000,00	68 500,00 ----- 6 850,00	100% + VAT

Uwaga!

1. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późniejszymi zmianami) płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. 2204), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*