

**Zarządzenie Nr 26/74/19**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 10 stycznia 2019r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 839/2591/18 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30 października 2018r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości o łącznej powierzchni 32 m<sup>2</sup> położonych w Koszalinie, oznaczonych:
1. w obrębie ewidencyjnym nr 0011 działką ewidencyjną nr 28/67, nr księgi wieczystej KO1K/00075858/9,
  2. w obrębie ewidencyjnym nr 0017 działkami ewidencyjnymi nr:
    - 42/70 (2 sztuki), nr księgi wieczystej KO1K/00069697/7
    - 42/10, nr księgi wieczystej KO1K/00026943/4,
    - 42/30, nr księgi wieczystej KO1K/00067453/1,
    - 69/22, nr księgi wieczystej KO1K/00049087/2,
    - 21/3, nr księgi wieczystej KO1K/00026943/4,
    - 63/4, nr księgi wieczystej KO1K/00026943/4,
    - 68/8, nr księgi wieczystej KO1K/00026943/4,
  3. w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działkami ewidencyjnymi nr:
    - 18/26, nr księgi wieczystej KO1K/00027260/9,
    - 1503/2, nr księgi wieczystej KO1K/00027260/9,
    - 7/45, nr księgi wieczystej KO1K/00030364/2,
    - 153/33, nr księgi wieczystej KO1K/00026790/9,
  4. w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działkami ewidencyjnymi nr:
    - 244/35, nr księgi wieczystej KO1K/00025574/9,
    - 244/33, nr księgi wieczystej KO1K/00061071/7,
  5. w obrębie ewidencyjnym nr 0026 działką ewidencyjną nr 39/122, nr księgi wieczystej KO1K/00026894/5,  
( przedmiot dzierżawy) w celu lokalizacji 16 kontenerów na odzież używaną o powierzchni 2 m<sup>2</sup> każdy.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1 przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – obręb nr 2 – działka nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 0011 2 - 28/67 3 – KO1K/00075858/9 4 - 3478	32 m <sup>2</sup> (16 kontenerów po 2 m <sup>2</sup> każdy	ul.Franciszkańska zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ brak planu  2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m <sup>2</sup>	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - kontenery na odzież używaną - 12,44 zł/szt + 23 % podatku VAT  2/ miesięcznie
2.	1 - 0017 2 - 42/70 3 – KO1K/00069697/7 4 - 3890	– w kolorze czerwonym za załącznikami graficznymi)	- ul. Bukowa, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 3) do zarządzenia	1/ podstawowe – usługi, garaż podziemny, miejsca postojowe dla samochodów osobowych / B24U/KS/  2/ lokalizacja dwóch kontenerów na odzież używaną o powierzchni 2 m <sup>2</sup> każdy		3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
3.	1 - 0017 2 - 42/10 3 - KO1K/00026943/4 4 - 5539		- ul. Śniadeckich, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 4) do zarządzenia	1/ podstawowe- usługi, garaż podziemny, miejsca postojowe dla samochodów osobowych /B25U/KS/  2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m <sup>2</sup>		
4.	1- 0017 2 - 42/30 3 – KO1K/00067453/1 4 - 1119		- ul. Joachima Lelewela, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 5) do zarządzenia	1/ podstawowe-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna /B8MW,U/  2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m <sup>2</sup>		

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina  
Nr 26/74/19 z dnia 10 stycznia 2019r.

5.	1 - 0017 2 - 69/22 3 - KO1K/00049087/2 4 - 308	- ul. Tradycji, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 6) do zarządzenia	1/ zieleń izolacyjno - ozdobna /12.35 ZI/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m <sup>2</sup>		
6.	1 - 0017 2 - 21/3 3 - KO1K/00026943/4 4 - 7736	- ul. Pomorska, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 7) do zarządzenia	1/ podstawowe - droga publiczna klasy ulicy lokalnej  / 05KDL/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m <sup>2</sup>		
7.	1 - 0017 2 - 63/4 3 - KO1K/00026943/4 4 - 797	- ul. Księdza Maksymiliana Grochowskiego, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 8) do zarządzenia	1/ droga publiczna klasy drogi dojazdowej kategorii gminnej /0114 KDD/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m <sup>2</sup>		
8.	1 - 0017 2 - 68/8 3 - KO1K/00026943/4 4 - 103	- ul. Rodła, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 9) do zarządzenia	1/ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna /12.23 MW, KS/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m <sup>2</sup>		
9.	1 - 0019 2 - 18/26 3 - KO1K/00027260/9 4 - 1700	-ul. Giełdowa, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 10) do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna /7 MW/U/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m <sup>2</sup>		

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina  
Nr 26/74/19 z dnia 10 stycznia 2019r.

10.	1 - 0019 2 - 1503/2 3 – KO1K/00027260/9 4 - 2320	- ul. Feliksa Nowowiejskiego, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 11) do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna /4.22 MW,U/  2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m <sup>2</sup>		
11.	1 - 0019 2 - 7/45 3 – KO1K/00030364/2 4 - 2391	- ul. Giełdowa, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 12) do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna /9 MW/ U/  2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m <sup>2</sup>		
12.	1 - 0019 2 - 153/33 3 – KO1K/00026790/9 4 - 2176	- ul. Henryka Wieniawskiego, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 13) do zarządzenia	1/ podstawowe-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna /4.18 MW,U/  2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m <sup>2</sup>		
13.	1 - 0022 2 - 244/35 3 – KO1K/00025574/9 4 - 5177	- ul. Wenedów, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 14) do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług /D13.MW,U/  2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m <sup>2</sup>		
14.	1 - 0022 2 - 244/33 3 – KO1K/00061071/7 4 - 105	- ul. Wenedów, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 15) do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług /D18.MW,U/  2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m <sup>2</sup>		

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina  
Nr 26/74/19 z dnia 10 stycznia 2019r.

15.	1 - 0026 2 - 39/122 3 – KO1K/00026894/5 4 - 4025		- ul. 4 Marca zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 16) do zarządzenia	1/ projektowana ulica dojazdowa kategorii gminnej /13 KDD/  2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m <sup>2</sup>		
-----	--	--	---	--	--	--

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/