

Zarządzenie Nr 23/65/19
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 04 stycznia 2019 r.

w sprawach:

- **wniesienia jako wkładu niepieniężnego (aportu) do kapitału zakładowego Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie nieruchomości położonych w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.),
- art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 poz. 1025 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLV/643/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Koszalina oraz zmiany uchwały w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 2885),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wnieść jako wkład niepieniężny (aport) na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie prawo własności nieruchomości, będących własnością Gminy Miasto Koszalin, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr, nr:

1) 0005 w części obejmującej działki ewidencyjne nr, nr:

- 2/43 o powierzchni 0,0007 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: dr - drogi,
- 2/44 o powierzchni 0,0387 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: dr - drogi,
- 2/45 o powierzchni 0,0645 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: RIVa – 0,0469 ha, W-RIVa – 0,0084 ha, RIIIb – 0,0092 ha.

położone w rejonie ulicy Karola Mytnika, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00116058/1, o wartości 81.100,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sto złotych 00/100) – zabudowane podczyszczalnią wód deszczowych, wraz z jej ogrodzeniem, oraz kanalizacją deszczową,

- 2) 0008 w części obejmującej działkę ewidencyjną nr 18/1 o powierzchni 0,1071 ha, położoną przy ul. Szczecińskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: Ba – tereny przemysłowe, o wartości 115.100,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy sto złotych 00/100), dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00026746/3 – zabudowaną przepompownią ścieków sanitarnych;
- 3) 0020 w części obejmującej działkę ewidencyjną nr 60/22 o powierzchni 0,0012 ha, położoną w rejonie alei Armii Krajowej i ulicy Niepodległości, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane, o wartości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00026588/7 – zabudowaną przepompownią;
- 4) 0029 w części obejmującej działki ewidencyjne nr 288/9 i nr 474/91, o łącznej powierzchni 0,0046 ha, położonej w rejonie ulic Mirtowej i Limbowej, oznaczonych w ewidencji gruntów

i budynków jako Ba – tereny przemysłowe, o wartości 1.565,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100), dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00064115/9 – zabudowanych przepompownią ścieków sanitarnych oraz częścią rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej;

- 5) 0029 w części obejmującej działkę ewidencyjną nr 284/2 o powierzchni 0,0126 ha, położoną w rejonie ulicy Topolowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako Ba – tereny przemysłowe, o wartości 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100), dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00026893/8 – zabudowana urządzeniem podczyszczalni i ogrodzona;
- 6) 0029 w części obejmującej działkę ewidencyjną nr 474/94 o powierzchni 0,0044 ha, położoną w rejonie ulicy Topolowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: Ba – tereny przemysłowe, o wartości 4.200,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100), dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00064115/9 – utwardzona płytami jumbo jako dojazd do urządzenia opisanego w ppkt. 5) i stanowi z nim całość gospodarczą.

§ 2. Opisane w § 1. nieruchomości zabudowane przesyłowymi urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi, które zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, gdyż wchodzą w skład przedsiębiorstwa przesyłowego, dlatego przedmiotem aportu jest sam grunt.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że wniesienie aportem nieruchomości opisanych w § 1 oraz w załączniku do niniejszego zarządzenia:

- ppkt. 1) – jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej,
- ppkt. 2) – jest zgodne z ustaleniami decyzji nr 15 z dnia 30.04.2007 r. znak A.II.IW.7331-369/06 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie uzbrojenia ulicy Szczecińskiej oraz m.in. przepompowni ścieków,
- ppkt. 3) – jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Śródmieścia Koszalina,
- ppkt. 4), 5), 6) – jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín.

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki

mgr inż. Iwona Stepanow

/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do wniesienia aportem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1. obręb ewidencyjny nr 2. działka ewidencyjna nr 3. księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, bądź w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Wartość przedmiotu aportu netto. Transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług [zł]	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.		4.	5.	6.	7.	10.
2.	1. 0005 2. 2/43, 2/44, 2/45 3. KO1K/00116058/1	0,1039	rejon ulicy Karola Mytnika	nieruchomość zabudowana podczyszczalnią wód deszczowych, wraz z jej ogrodzeniem, oraz kanalizacją deszczową, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. nr 89, poz. 1887), zgodnie z którym : - działki nr 2/43 i nr 2/44 – położone są w obszarze 55K przeznaczonym pod urządzenia infrastruktury technicznej – sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, - działka nr 2/45 – położona jest w obszarze 41IT przeznaczonym pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.	wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie	81.100,00 zł plus 23% podatku VAT	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 0008 2. 18/1 3. KO1K/00026746/3	0,1071	ulica Szczecińska	Nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków sanitarnych, które nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla działki nr 18/1. Dla działki wydana została decyzja nr 15 z dnia 30.04.2007 r. znaj A.II.IW.7331-369/06 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie uzbrojenia ulicy Szczecińskiej oraz m.in. przepompowni ścieków na działce nr 18 (po podziale obecna działka nr 18/1).		115.100,00 zł plus 23% podatku VAT	
3.	1. 0020 2. 60/22 3. KO1K/00026588/7	0,0012	rejon ulicy Jarosława Dąbrowskiego i alei Armii Krajowej	Nieruchomość zabudowana przepompownią, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Zgodnie z uchwałą Nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1640) działka nr 60/22 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem B14 MW/U przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową.		1.000,00 zł plus 23% podatku VAT	
4.	1. 0029 2. 288/9, 474/91 3. KO1K/00064115/9	0,0046	rejon ulicy Oliwkowej	Nieruchomości zabudowana przepompownią ścieków sanitarnych oraz częścią rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Zgodnie z uchwałą nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 nr 73, poz. 1343) działki położone są w obszarach oznaczonych symbolami: - działka nr 288/9 – 181MN o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - działka nr 474/91 – 593I o przeznaczeniu podstawowy: teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków sanitarnych).		1.565,00 zł plus 23% podatku VAT	
5.	1. 0029 2. 284/2 3. KO1K/00026893/8	0,0126	rejon ulicy Topolowej	Nieruchomości zabudowana urządzeniem podczyszczalni i ogrodzona, wraz z dojazdem utwardzonym płytami jumbo, stanowiącymi dojazd do urządzenia - nie stanowi części składowej gruntu – element sieci.	Zgodnie z uchwałą nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 nr 73, poz. 1343) działki nr 284/2 i nr 474/94 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 283 MW,U o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa		12.000,00 zł plus 23% podatku VAT	
6.	1. 0029 2. 474/94 3. KO1K/00064115/9	0,0044					4.200,00 zł plus 23% podatku VAT	