

CZĘŚĆ III – WZÓR UMOWY

UMOWA NR/N/2018

W dniu r. w Koszalinie pomiędzy Gminą Miasto Koszalin, reprezentowaną przez:

.....,
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

.....

.....

.....,

reprezentowanym przez,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

Podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z postępowania w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 2018 r., zatwierdzony w dniu 2018 r., na wykonanie wycen nieruchomości.

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości nieruchomości do celu, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.), jako przedmiotu:
 - 1) prawa własności i prawa użytkowania wieczystego. Przewidywana ilość wycen – 20 sztuk;
 - 2) prawa własności. Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk;
 - 3) prawa użytkowania wieczystego. Przewidywana ilość wycen – 40 sztuk.Ustalenie ilości wycen następuje z uwzględnieniem ust. 3-7.
2. Wycenie podlegać będą zabudowane i niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin lub Skarbu Państwa – w zakresie ustalenia wartości gruntu.
3. W przypadku wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 1 pkt 1), zabudowanej budynkiem, w którym niewyodrębniono własności lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, przez ilość wykonanych wycen rozumie się ilość operatów szacunkowych określających wartość jednej nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego z jednoczesnym rozliczeniem wartości tych praw proporcjonalnie do udziałów, przedstawionym w formie wykazu stanowiącego załącznik do sporządzonego operatu szacunkowego.
4. W przypadku wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, o której mowa w ust. 1 pkt 2), zabudowanej budynkiem, w którym wyodrębniono lub niewyodrębniono własności lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, przez ilość wykonanych wycen rozumie się ilość operatów szacunkowych określających wartość jednej nieruchomości jako przedmiotu prawa własności z jednoczesnym rozliczeniem wartości tego prawa proporcjonalnie do udziałów, przedstawionym w formie wykazu stanowiącego załącznik do sporządzonego operatu szacunkowego.
5. W przypadku wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 1 pkt 3), zabudowanej budynkiem, w którym niewyodrębniono własności lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, przez ilość wykonanych wycen rozumie się ilość operatów szacunkowych określających wartość jednej nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego z jednoczesnym rozliczeniem wartości tego prawa proporcjonalnie do udziałów, przedstawionym w formie wykazu stanowiącego załącznik do sporządzonego operatu szacunkowego.
6. W przypadku wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 1 pkt 3), zabudowanej budynkiem, w którym wyodrębniono własność lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, przez ilość wykonanych wycen rozumie się ilość operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa

użytkowania wieczystego, sporządzonych odrębnie dla każdego udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości.

7. W przypadku wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 1 pkt 3), niezabudowanej, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, przez ilość wykonanych wycen rozumie się ilość operatów szacunkowych określających wartość jednej nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego z jednoczesnym rozliczeniem wartości tego prawa proporcjonalnie do udziałów, przedstawionym w formie wykazu stanowiącego załącznik do sporządzonego operatu szacunkowego.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia 31 marca 2018 r.

§ 4.

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie wycen za cenę jednostkową (wraz z podatkiem VAT) określoną w § 9 ust. 2, na podstawie jednostkowych zamówień z Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, określających szczegółowy zakres rzeczowy i termin (nie krótszy niż dni od dnia otrzymania jednostkowego zamówienia przez Wykonawcę) realizacji poszczególnych wycen, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. Zamówienia, o których mowa w ust. 1 będą dokonywane sukcesywnie.

§ 5.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 1) Dokonać oględzin wycenianej nieruchomości i sporządzić protokół z oględzin oraz wykonać dokumentację fotograficzną.
 - 2) Zawiadomić użytkownika wieczystego wycenianej nieruchomości o terminie i miejscu oględzin, o których mowa w pkt 1), z zastrzeżeniem ust. 2.
 - 3) Dołączyć do operatu szacunkowego wyciąg badania treści księgi wieczystej prowadzonej dla wycenianej nieruchomości.
 - 4) Wykonać operat szacunkowy w 1 egzemplarzu, natomiast w przypadku żądania przez Stronę wydania operatu, sporządzić kolejny egzemplarz, w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania.
2. Zwalnia się **Wykonawcę** z czynności określonych w ust. 1 pkt 2) w przypadku, gdy granice wycenianej nieruchomości ustalone są po obrysie budynku lub budowli na niej wzniesionej.

§ 6.

1. **Wykonawca** sporządzi wycenę nieruchomości na piśmie w formie operatu szacunkowego.
2. Określenie wartości nieruchomości zabudowanej Wykonawca wykona z uwzględnieniem ust. 4-7.
3. Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej Wykonawca wykona z uwzględnieniem ust. 8.
4. Wycenę nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), zabudowanej budynkiem, w którym niewyodrębniono własności lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, **Wykonawca** sporządzi w formie jednego operatu szacunkowego z jednoczesnym rozliczeniem wartości jako prawa własności i prawa użytkowania wieczystego proporcjonalnie do tych udziałów, przedstawionym w formie wykazu stanowiącego załącznik do sporządzonego operatu szacunkowego. Wycenę nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, zabudowanej budynkiem, w którym wyodrębniono własność lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, **Wykonawca** wykona na podstawie odpowiednio § 2 ust. 1 pkt 2) i 3), w sposób określony w ust. 5 i 7 niniejszego paragrafu.
5. Wycenę nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2), zabudowanej budynkiem, w którym wyodrębniono lub niewyodrębniono własności lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, **Wykonawca** sporządzi w formie jednego operatu szacunkowego z jednoczesnym rozliczeniem wartości jako prawa własności proporcjonalnie do tych udziałów, przedstawionym w formie wykazu stanowiącego załącznik do sporządzonego operatu szacunkowego.

6. Wycenę nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3), zabudowanej budynkiem, w którym niewyodrębniono własności lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, **Wykonawca** sporządzi w formie jednego operatu szacunkowego z jednoczesnym rozliczeniem wartości jako prawa użytkowania wieczystego proporcjonalnie do tych udziałów przedstawionym w formie wykazu stanowiącego załącznik do sporządzonego operatu szacunkowego.
7. Wycenę nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, o której mowa § 2 ust. 1 pkt 3), zabudowanej budynkiem, w którym wyodrębniono własność lokali, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, **Wykonawca** sporządzi w formie odrębnego operatu szacunkowego dla każdego udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości.
8. Wycenę nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3), niezabudowanej, będącej we współużytkowaniu wieczystym w określonych udziałach, **Wykonawca** sporządzi w formie jednego operatu szacunkowego z jednoczesnym rozliczeniem wartości jako prawa użytkowania wieczystego proporcjonalnie do tych udziałów przedstawionym w formie wykazu stanowiącego załącznik do sporządzonego operatu szacunkowego.

§ 7.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru wykonanych wycen, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez **Zamawiającego**.
2. W przypadku nie usunięcia wad, o których mowa w ust. 1, **Zamawiający** zleci wykonanie wycen innemu rzeczoznawcy majątkowemu i kosztem ich sporządzenia obciąży **Wykonawcę**.

§ 8.

Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie **Zamawiającego**, do składania pisemnych wyjaśnień w sprawach objętych zamówieniem.

§ 9.

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 5, całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, w wysokości nie przekraczającej kwoty brutto (wraz z podatkiem VAT): zł (słownie złotych:/100).
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi sumę iloczynów ryczałtowych cen jednostkowych brutto (wraz z podatkiem VAT):
 - 1) za wykonanie pojedynczej wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego tj. zł (słownie złotych: 00/100) i liczby wycen przewidzianych do wykonania tj. **20 sztuk**,
 - 2) za wykonanie pojedynczej wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności tj. zł (słownie złotych: 00/100) i liczby wycen przewidzianych do wykonania tj. **5 sztuk**,
 - 3) za wykonanie pojedynczej wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego tj. zł (słownie złotych: 00/100) i liczby wycen przewidzianych do wykonania tj. **40 sztuk**.
3. Z tytułu wykonania jednostkowego zamówienia **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn ilości wykonanych wycen i ceny jednostkowej brutto określonej w ust. 2.
4. Cena jednostkowa za pojedynczą wycenę brutto określona w ust. 2, zostaje ustalona na okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianom.
5. Zamówienie przez **Zamawiającego** wycen w liczbie nie powodującej osiągnięcia całkowitego wynagrodzenia nie uprawnia **Wykonawcy** do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia całości wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 10.

1. Wykonaną wycenę **Wykonawca** składa, wraz z protokołem przekazania prac (załącznik do umowy), w siedzibie **Zamawiającego**:

- 1) za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Urząd Miejski w Koszalinie, Wydział Nieruchomości, Rynek Staromiejski 6-7, 75-004 Koszalin (przy czym dniem złożenia jest dzień wpływu dokumentacji do siedziby Urzędu Miejskiego w Koszalinie), lub
- 2) w sekretariacie Wydziału Nieruchomości, III piętro, pokój nr 324.
2. **Zamawiający** sprawdzi operat szacunkowy, w terminie 10 dni od daty jego złożenia w siedzibie **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** dokonuje odbioru lub odmawia odbioru wskazując wady lub błędy wykonanej wyceny.
4. Dowodem dokonania odbioru będzie podpisanie przez **Zamawiającego** protokołu odbioru zamówienia.
5. **Zamawiający** może odmówić odbioru wyceny wykonanej wadliwie.
6. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o odmowie odbioru i jej przyczynie w formie pisemnej, wzywając jednocześnie do zmiany sposobu wykonania dzieła poprzez usunięcie wad lub błędów i wyznaczając **Wykonawcy** w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** o odmowie odbioru.
7. **Zamawiający** wykorzysta tryb postępowania, o którym mowa w ust. 6 tylko raz. W przypadku ponownego przekazania przez **Wykonawcę** wadliwego operatu szacunkowego, **Zamawiającemu** przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w odniesieniu do jej części wykonanej wadliwie oraz do części niewykonanej, w terminie 30 dni od dnia ponownego przekazania wadliwego operatu szacunkowego. **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o odmowie odbioru i jej przyczynie w formie pisemnej.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, o ile zakończenie sprawdzenia wyceny nastąpi po upływie terminu określonego w jednostkowym zamówieniu, o którym mowa w § 4 ust. 1, postanowienia § 12 ust. 2 pkt 2 odpowiednio lit. b), c) lub d) stosuje się także w okresie wykonywania kontroli.
9. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi **Wykonawca**.

§ 11.

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury/rachunku nie później niż w terminie 30 dni od daty ich przedłożenia **Zamawiającemu**.
2. **Wykonawca** uprawniony jest do wystawienia faktury/rachunku nie wcześniej niż w dniu dokonania odbioru zamówienia przez **Zamawiającego** (§ 10 ust. 4).
3. Dopuszcza się etapowe rozliczenie poszczególnych jednostkowych zamówień, o których mowa w § 4 ust. 1, na podstawie odrębnych faktur/rachunków za wykonane i odebrane wyceny.

§ 12.

1. Strony zobowiązują się zapłacić następujące kary:
 - 1) **Zamawiający Wykonawcy** z tytułu odstąpienia przez **Wykonawcę** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości zł (słownie złotych:)¹,
 - 2) **Wykonawca Zamawiającemu**:
 - a) z tytułu odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości zł (słownie złotych:)²,
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego w terminie określonym w jednostkowym zamówieniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 - w wysokości zł (słownie złotych:)³, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) z tytułu opóźnienia w wykonaniu wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności w terminie określonym w jednostkowym zamówieniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 - w wysokości zł (słownie złotych:)⁴, za każdy dzień opóźnienia,

¹ Wysokość kary stanowić będzie równowartość 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.

² Wysokość kary stanowić będzie równowartość 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.

³ Wysokość kary stanowić będzie równowartość 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 1).

⁴ Wysokość kary stanowić będzie równowartość 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 2).

- d) z tytułu opóźnienia w wykonaniu wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkownika wieczystego w terminie określonym w jednostkowym zamówieniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 - w wysokości zł (słownie złotych:)⁵, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za każdy dzień usuwania wad lub błędów wykonanej wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkownika wieczystego w wysokości zł (słownie złotych:)⁶, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w § 10 ust. 6.
 - f) za każdy dzień usuwania wad lub błędów wykonanej wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności w wysokości zł (słownie złotych:)⁷, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w § 10 ust. 6.
 - g) za każdy dzień usuwania wad lub błędów wykonanej wyceny nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkownika wieczystego w wysokości zł (słownie złotych:)⁸, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w § 10 ust. 6.
2. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy na podstawie art. 491 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości zł (słownie złotych:)⁹. W tym przypadku postanowień ust. 1 pkt 2 nie stosuje się.
 3. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w § 10 ust. 7, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości zł (słownie złotych:)¹⁰. W tym przypadku postanowień ust. 1 pkt 2 nie stosuje się.
 4. W uzasadnionych przypadkach, niewynikających z winy **Wykonawcy**, **Zamawiający** może odstąpić od naliczania kary, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) – g).
 5. Termin płatności kar, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a), ust. 2 i ust. 3, w § 13 ust. 5 oraz w § 14 ust. 3 wynosi 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
 6. **Wykonawca** wyraża zgodę na odpowiednie pomniejszenie przez **Zamawiającego** zapłaty należności wynikającej z faktury za wykonane wyceny, wystawionej zgodnie z § 11, o kwotę kar naliczonych na podstawie ust. 1 pkt 2 lit. b) - g).
 7. W przypadku, gdy przez **Zamawiającego** poniesiona zostanie szkoda i szkoda ta przewyższy wysokość kar przewidzianych w niniejszej umowie, **Zamawiający** uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w zakresie różnicy pomiędzy wysokością szkody i wysokością kar.

§ 13.

1. W przypadku powzięcia przez **Zamawiającego** wątpliwości co do prawidłowości wyceny, może on skierować operat szacunkowy do oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych na podstawie art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
2. W przypadku negatywnej oceny operatu szacunkowego dokonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych w trybie określonym w ust. 1, **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** koszty poniesione na opracowanie tej oceny według rachunku wystawionego przez organizację zawodową, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad operatu szacunkowego wskazanych w opinii organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, a także przedstawienia **Zamawiającemu** jego nowej poprawionej redakcji w formie zgodnej z przepisami prawa i standardami zawodowymi. Za czynność powyższą **Wykonawcy** nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

⁵ Wysokość kary stanowić będzie równowartość 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 3).

⁶ Wysokość kary stanowić będzie równowartość 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 1).

⁷ Wysokość kary stanowić będzie równowartość 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 2).

⁸ Wysokość kary stanowić będzie równowartość 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 3).

⁹ Wysokość kary stanowić będzie równowartość 20% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.

¹⁰ Wysokość kary stanowić będzie równowartość 20% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.

Wysokość kar zostanie wpisana kwotowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg zasady zaokrąglenia – poniżej 5 końcówka zostanie pominięta, powyżej i równa 5 zaokrąglona w górę.

4. W przypadku negatywnej oceny operatu szacunkowego dokonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych w okresie oznaczonym w § 3, **Zamawiający**, niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy, w odniesieniu do jej niewykonanej części, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o ww. zdarzeniu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości zł (słownie złotych:)¹¹.

§ 14.

1. Rękojmia z tytułu wadliwego wykonania jednostkowej wyceny zamówionej na podstawie niniejszej umowy wynosi 1 rok licząc od dnia protokolarnego odbioru zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, gdy po odbiorze jednostkowej wyceny dokonana zostanie negatywna ocena operatu szacunkowego przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, rękojmia z tytułu wadliwego wykonania umowy w odniesieniu do operatu szacunkowego podlegającego ww. ocenie wynosi 5 lat, licząc od dnia protokolarnego odbioru zamówienia.
3. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy po dacie jej zakończenia określonej w § 3, w zakresie i trybie określonym w ust. 1 i 2, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości zł (słownie złotych:)¹².

§ 15.

1. Zmiana przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 z późn. zm.) w części dotyczącej metody określania wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego stanowi przesłankę rozwiązania niniejszej umowy przez każdą ze Stron.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy nie może być złożone wcześniej niż w dniu opublikowania zmiany, o której mowa w ust. 1, w odpowiednim dzienniku urzędowym, przy czym rozwiązanie umowy wymaga zachowania 7-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku rozwiązania umowy zgodnie z ust. 1 i 2, jednostkowe zamówienia opisane w § 4 ust. 1, przekazane Wykonawcy przed dniem złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy, podlegają wykonaniu na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 16.

Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową **Wykonawca** uzyska we własnym zakresie.

§ 17.

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta przetargowa i specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 18.

1. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadamiania drugiej strony o dokonanej zmianie adresu, w formie pisemnej. W takim przypadku obowiązuje adres określony w ostatnim powiadomieniu.
2. Korespondencję przesłaną na adres wskazany przez Strony w umowie lub w ostatnim powiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, uważa się za skutecznie doręczoną z dniem pierwszego awizowania, nawet w przypadku, gdy strona korespondencji nie odebrała lub gdy zmieniła adres bez powiadomienia drugiej strony.

§19.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 20.

Ewentualne spory pomiędzy stronami wynikające z niniejszej umowy rozpatrywał będzie właściwy rzeczowo sąd w Koszalinie.

¹¹ Wysokość kary stanowić będzie równowartość 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.

¹² Wysokość kary stanowić będzie równowartość 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.

Wysokość kar zostanie wpisana kwotowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg zasady zaokrąglenia – poniżej 5 końcówka zostanie pominięta, powyżej i równa 5 zaokrąglona w górę.

§ 21.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik do umowy nr z dnia

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA PRAC

Spisany w dniu w Koszalinie, w sprawie przekazania prac pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYGmina Miasto Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin**WYKONAWCA**.....
.....
.....
(pieczęć wykonawcy)

Wykonawca przekazuje operat/y szacunkowy/e w egzemplarzu/ach, związany/ch z zamówieniem nr z dnia r. (zamówienie przekazane w całości / w części*)

ZAMAWIAJĄCY.....
(data, pieczęć i podpis osoby przyjmującej)**WYKONAWCA**.....
(data, pieczęć i podpis osoby przekazującej)**PROTOKÓŁ ODBIORU/ODMOWY ODBIORU PRZEKAZANYCH PRAC**

Spisany w dniu w Koszalinie:

ZAMAWIAJĄCYGmina Miasto Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

Prace przekazane przez Wykonawcę związane z zamówieniem nr z dnia zostały odebrane bez uwag / nie zostały odebrane z powodu*

Wnioski końcowe.....
Termin usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień – dni od dnia zawiadomienia o odmowie odbioru**.**WYPEŁNIA OSOBA ODBIERAJĄCA PRACE:**Oświadczenie dotyczące podatku VAT

Zakup ww. usługi dotyczy* / nie dotyczy* sprzedaży:

- Nie podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT*
- Opodatkowanej% podatkiem VAT*
- Zwolnionej z podatku VAT*

Kod klasyfikacji działania w budżecie zadaniowym:

.....

ZAMAWIAJĄCY.....
(data, pieczęć i podpis osoby odbierającej prace).....
(pieczęć i podpis dyrektora wydziału)

*niepotrzebne skreślić
** nie krótszy niż 7 dni

PROTOKÓŁ USUNIĘCIA WAD, NANIESIENIA POPRAWEK I UZUPEŁNIEŃ PRZEKAZANYCH PRAC

Spisany w dniu w Koszalinie w sprawie przekazania prac pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

WYKONAWCA

.....
.....
.....
(pieczęć wykonawcy)

Wykonawca przekazuje poprawione (szt.) operat/ów szacunkowy/ch w egzemplarzu/ach
związany/ch z zamówieniem nr z dnia (zamówienie
przekazane w całości / w części*).

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data, pieczęć i podpis osoby przyjmującej)

WYKONAWCA

.....
(data, pieczęć i podpis osoby przekazującej)

**PROTOKÓŁ ODBIORU/ODMOWY ODBIORU Z USUNIĘCIA WAD, NANIESIENIA POPRAWEK
I UZUPEŁNIEŃ PRZEKAZANYCH PRAC**

Spisany w dniu w Koszalinie:

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

Prace poprawione i przekazane przez Wykonawcę związane z zamówieniem
nr z dnia zostały odebrane bez uwag/ nie zostały
odebrane z powodu*

Wnioski końcowe.....
Termin usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień – dni od dnia zawiadomienia
o odmowie odbioru**.

<p>WYPEŁNIA OSOBA ODBIERAJĄCA PRACĘ: <u>Oświadczenie dotyczące podatku VAT</u> Zakup ww. usługi dotyczy* / nie dotyczy* sprzedaży: - Nie podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT* - Opodatkowanej% podatkiem VAT* - Zwolnionej z podatku VAT* <u>Kod klasyfikacji działania w budżecie zadaniowym:</u></p>
--

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data, pieczęć i podpis osoby odbierającej prace)

.....
(pieczęć i podpis dyrektora wydziału)

*niepotrzebne skreślić
** nie krótszy niż 7 dni