

Koszalin, dnia 5 lipca 2018 r.

N-II-7.271.1.3.2018.AB

## Zapytania i odpowiedzi do SIWZ

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego w dniu 16 lipca 2018 r. na wykonanie usług wycen nieruchomości:

### **Zadanie nr 1**

Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu jej wartości w wyniku podziału geodezyjnego.

Przewidywana ilość wycen – 25 sztuk.

### **Zadanie nr 2**

Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu jej wartości na skutek wybudowania, z udziałem środków publicznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

Przewidywana ilość wycen – 46 sztuk.

### **Zadanie nr 3**

Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia ich wartości dla celów, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

KOD (CPV): 71319000 – 7 Usługi biegłych, 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

### **Pytanie nr 1:**

Dotyczy zadania nr 1. Proszę o wskazanie, jakich konkretnie nieruchomości podział dotyczył (nr działki, obręb). Ile działek powstało po podziale każdej nieruchomości?

### **Pytanie nr 2:**

Dotyczy zadania nr 3. Proszę o podanie nieruchomości, które będą przedmiotem wyceny. Ile "stanów planistycznych" będzie wyceniane, czy dwa (zmiana planu), czy trzy stany (wg przeznaczenia w starym planie, w okresie tzw. luki planistycznej – czyli faktycznego sposobu użytkowania i wg funkcji wg nowego planu)?

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Wykaz nieruchomości (25 szt.) będących przedmiotem wyceny dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału:

- 1) działka nr 449/3 obr. 0012 – po podziale 2 działki,
- 2) działka nr 777/17 obr. 0053 – po podziale 4 działki,
- 3) działka nr 57/6 obr. 0043 – po podziale 2 działki,
- 4) działka nr 50 obr. 0043 – po podziale 4 działki,
- 5) działka nr 793/7 obr. 0053 – po podziale 3 działki,
- 6) działka nr 52/6 obr. 0045 – po podziale 2 działki,
- 7) działka nr 15/3 obr. 0043 – po podziale 2 działki,
- 8) działka nr 16 obr. 0043 – po podziale 7 działek,
- 9) działka nr 16/2 obr. 0004 – po podziale 2 działki,
- 10) działka nr 76 obr. 0052 – po podziale 2 działki,
- 11) działka nr 24/22 obr. 0049 – po podziale 2 działki,
- 12) działka nr 757/7 obr. 0053 – po podziale 2 działki,
- 13) działka nr 21 obr. 0042 – po podziale 7 działek,
- 14) działka nr 2/16, 2/17, 2/32 obr. 0005 – po podziale 7 działek,
- 15) działka nr 136/2 obr. 0042 – po podziale 3 działki,
- 16) działka nr 386/4 obr. 0021 – po podziale 2 działki,
- 17) działka nr 569 obr. 0044 – po podziale 4 działki,
- 18) działka nr 673/1 obr. 0053 – po podziale 5 działek,
- 19) działka nr 9/15 obr. 0006 – po podziale 6 działek,
- 20) działka nr 56 obr. 0023 – po podziale 2 działki,
- 21) działka nr 92/2 obr. 0049 – po podziale 2 działki,
- 22) działka nr 106/3 obr. 0049 – po podziale 2 działki,
- 23) działka nr 53/2 obr. 0048 – po podziale 4 działki,
- 24) działka nr 757/3 i 757/5 obr. 0053 – po podziale 4 działki,
- 25) działka nr 200/9 obr. 0020 – po podziale 3 działki.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin informuje, że nie jest możliwe, na dzień dzisiejszy, zdefiniować nieruchomości, które będą przedmiotem wyceny. Wycena zostanie zlecona w sytuacji, gdy użytkownik wieczysty bądź właściciel dokona zbycia nieruchomości wykazanej w prognozach skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych, jako ta, której wartość wzrośnie na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**PREZYDENT MIASTA**

**Piotr Jedliński**

/podpis nieczytelny/

Urząd Miejski w Koszalinie  
Wydział Nieruchomości  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 807  
fax (+48) 94 34 88 765  
www.koszalin.pl