

Koszalin, dnia 21 sierpnia 2018 r.

N-II-7.271.1.3.2018.AB

**INFORMACJA**  
**o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 16 lipca 2018 r. na wykonanie usług wycen nieruchomości:

**Zadanie nr 1**

Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu jej wartości w wyniku podziału geodezyjnego.

Przewidywana ilość wycen – 25 sztuk.

**Zadanie nr 2**

Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu jej wartości na skutek wybudowania, z udziałem środków publicznych, urządzeń infrastruktury technicznej.

Przewidywana ilość wycen – 46 sztuk.

**Zadanie nr 3**

Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia ich wartości dla celów, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

KOD (CPV): 71319000 – 7 Usługi biegłych, 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie ww. zamówienia:

<b>Numer Zadania</b>	<b>Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy</b>	<b>Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zamówienia:</b>	<b>Minimalny termin realizacji zamówienia jednostkowego (podany w ofercie)</b>	<b>Doświadczenie Wykonawcy (ilość wykonanych operatów szacunkowych)</b>
Zadanie nr 1	Biuro Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski ul. Doroszewskiego 3c/4 75-329 Koszalin	12.475,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć 00/100)	14 dni	0
Zadanie nr 3	Biuro Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski ul. Doroszewskiego 3c/4 75-329 Koszalin	2.995,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć 00/100)	7 dni	0

Ww. oferty są najkorzystniejsze, nie podlegają odrzuceniu, uzyskały największą łączną ilość punktów przyznanych w trzech kryteriach i spełniają wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin informuje, że w przedmiotowym postępowaniu oferty złożyli:

Oferta nr 1: FHU Katarzyna Sygnowska  
ul. Żeglarska 4  
78-131 Dźwirzyno

Oferta nr 2: Biuro Wyceny Nieruchomości  
Radosław Bruski  
ul. Doroszewskiego 3c/4  
75-329 Koszalin

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 ww. ustawy wykluczył Katarzynę Sygnowską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą FHU Katarzyna Sygnowska ul. Żeglarska 4, 78-131 Dźwirzyno z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz odrzucił ofertę ww. Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 5.

Tym samym zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ww. ustawy Zamawiający unieważnił postępowanie w części - zadanie nr 2, tj. wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu jej wartości na skutek wybudowania, z udziałem środków publicznych, urządzeń infrastruktury technicznej (przewidywana ilość wycen – 46 sztuk).

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert, niepodlegających odrzuceniu:

Zadanie nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łączna liczba punktów	LOKATA
2	Biuro Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski ul. Doroszewskiego 3c/4 75-329 Koszalin	60,00	20,00	0,00	80,00	1

Zadanie nr 3

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łączna liczba punktów	LOKATA
2	Biuro Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski ul. Doroszewskiego 3c/4 75-329 Koszalin	60,00	20,00	0,00	80,00	1

Umowy na wykonanie zamówienia zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowy mogą być zawarte jeśli upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

Zamawiający nie ustanowił dynamicznego systemu zakupów.

Z up. Prezydenta Miasta  
Sekretarz Miasta  
Tomasz Czuczak  
/podpis nieczytelny/