

Ogłoszenie nr 500221672-N-2018 z dnia 14-09-2018 r.

**Gmina Miasto Koszalin Wydział Nieruchomości: Usługa wykonania wycen nieruchomości**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 581983-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Miasto Koszalin Wydział Nieruchomości, Krajowy numer identyfikacyjny 33092080200000, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 94 3488807, e-mail [agnieszka.bialous@um.koszalin.pl](mailto:agnieszka.bialous@um.koszalin.pl), [monika.mielczarek@um.koszalin.pl](mailto:monika.mielczarek@um.koszalin.pl), faks 94 3488765.  
Adres strony internetowej (url): [www.bip.koszalin.pl](http://www.bip.koszalin.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Usługa wykonania wycen nieruchomości

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

N-II-7.271.1.3.2018.AB

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Zadanie nr 1 - Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu jej wartości w wyniku podziału geodezyjnego. Przewidywana ilość wycen – 25 sztuk. Zadanie nr 2 - Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu jej wartości na skutek wybudowania, z udziałem środków publicznych, urządzeń infrastruktury technicznej. Przewidywana ilość wycen – 46 sztuk. Zadanie nr 3 - Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia ich wartości dla celów, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca

2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV: 71319000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 70000000-1**

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA: Zadanie nr 1**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 31/08/2018**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 12500**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Biuro Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski

Email wykonawcy: radekbruski@gmail.com

Adres pocztowy: ul. Witolda Doroszewskiego 3c/4 75-329 Koszalin

Kod pocztowy: 75-329

Miejscowość: Koszalin

Kraj/woj.: zachodniopomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 12475.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 11250.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 12475.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Zadanie nr 2

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu. Na wykonanie zadania nr 2 wpłynęła 1 oferta, złożona przez Panią - Katarzynę Sygnowską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: FHU Katarzyna Sygnowska, ul. Żeglarska 4, 78-131 Dźwirzyno. Niniejsza oferta została odrzucona przez Zamawiającego na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 24 ust. 1 pkt 12 ww. ustawy.

**CZĘŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** Zadanie nr 3

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 31/08/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 4000

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Biuro Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski

Email wykonawcy: radekbruski@gmail.com  
Adres pocztowy: ul. Witolda Doroszewskiego 3c/4 75-329 Koszalin  
Kod pocztowy: 75-329  
Miejscowość: Koszalin  
Kraj/woj.: zachodniopomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 2995.00**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 2995.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 3000.00

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.