



Formularz ofertowy

Nr telefonu:

Nr faksu:

E-mail:

Gmina Miasto Koszalin

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na usługę wykonania wycen nieruchomości:

Zadanie nr 1

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych budowlami niekubaturowymi (chodniki, place, drogi, ogrodzenia itp.) przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia. Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

Zadanie nr 2

Wycena nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego w celu zbycia jej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

Zadanie nr 3

Określenie wartości prawa własności:

- lokalu użytkowego,
- lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z określeniem nakładów na modernizację lub adaptację.

W operacie szacunkowym należy wyodrębnić:

- wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
- wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przewidywana ilość wycen – 10 sztuk.

KOD (CPV): 71319000 – 7 Usługi biegłych, 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Składam niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę umowną:

Nr zadania	Cena jednostkowa za wycenę NETTO	Wartość podatku VAT od ceny jednostkowej	Cena jednostkowa za wycenę BRUTTO (2+3)	Przewidywana ilość wycen	Cena za całe zadanie BRUTTO (4x5)	Deklaruję wykonanie jednostkowego zamówienia (podać ilość dni w przedziale od 7 do 14 dni;
1	2	3	4	5	6	5
1				5		w terminie minimum dni
2				5		w terminie minimum dni
3				10		w terminie minimum dni

2. Posiadam uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości i samodzielnie będę wykonywał zamówienie. W okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert wykonałem należycie **(podać ilość)* operatów szacunkowych wycen nieruchomości
lub/i *(niepotrzebną część oświadczenia zawartego w tym punkcie skreślić)*
dysponuję/ będę dysponował osobą/osobami posiadającą/cymi uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, wyznaczoną/yymi do realizacji ww. zamówienia, która/e w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert *(wymienić wszystkie osoby)*:
- 1) *(podać imię i nazwisko)* – wykonała należycie* *(podać ilość)* operatów szacunkowych wycen nieruchomości,
 - 2) *(podać imię i nazwisko)* – wykonała należycie* *(podać ilość)* operatów szacunkowych wycen nieruchomości,
3. Oświadczam, że:
- Jestem podatnikiem podatku od towarów i usług czynnym,
 - Jestem podatnikiem podatku od towarów i usług ale korzystam ze zwolnienia podmiotowego z tego podatku** oraz oświadczam, że jestem świadom, że nie przysługuje mi prawo do żądania podniesienia wynagrodzenia jednostkowego brutto za wykonanie pojedynczej wyceny ze względu na przekroczenie limitu zwolnienia podmiotowego z podatku od towarów i usług lub rezygnację z tego zwolnienia.
4. Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty oraz wyrażam zgodę na poprawienie oczywistych pomyłek w tekście oferty.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SIWZ oraz warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
6. Oświadczam, że:
- Zadanie nr 1
- Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom** *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),*
 - Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom**.
- Zadanie nr 2
- Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom** *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),*
 - Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom**.
- Zadanie nr 3
- Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom** *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),*
 - Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom**.
7. Oświadczam, że wykonam ww. zamówienie w terminie określonym w Rozdziale IV SIWZ tj. w terminie realizacji poszczególnych wycen określonym każdorazowo przez Wydział Nieruchomości w odrębnych zamówieniach, stanowiących integralną część umowy, w okresie jej obowiązywania.
8. Oświadczam, że w oferowanych cenach zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
9. Oświadczam, że zapoznałem się z częścią III SIWZ– wzór umowy, akceptuję jej warunki i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy została złożona tylko jedna oferta lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Prawo

zamówień publicznych lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze, zgadzam się zawrzeć umowę przed upływem ww. terminów.

10. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności zgodnie z wymogami określonymi we wzorze umowy.
11. Oświadczam, że uważam się związany z niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty wyznaczonego terminu składania ofert.
12. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.)
13. Oferta zawiera ponumerowanych kartek.
14. Wraz z ofertą składam następujące dokumenty***:

miejsowość _____ dnia _____

Podpis upoważnionego przedstawiciela

* należy podać ilość wyrażoną w liczbach z przedziału od 0 do ∞

** należy podkreślić odpowiednie oświadczenie

*** prosimy wyszczególnić załączone dokumenty

Załącznik nr 1 do formularza ofertowego

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**Informacja dotycząca części zamówienia,
które zostaną powierzone podwykonawcom**

Lp.	Zakres przedmiotu zamówienia, który ma zostać powierzony Podwykonawcy	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Podwykonawcy (jeśli już znany)

Podpis upoważnionego przedstawiciela