

Koszalin, dnia 28 sierpnia 2018 r.

N-II-7.271.1.4.2018.AB

## **INFORMACJA** **o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 16 sierpnia 2018 r. na wykonanie usług wycen nieruchomości:

### **Zadanie nr 1**

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych budowlami niekubaturowymi (chodniki, place, drogi, ogrodzenia itp.) przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia. Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

### **Zadanie nr 2**

Wycena nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego w celu zbycia jej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

### **Zadanie nr 3**

Określenie wartości prawa własności:

- lokalu użytkowego,
- lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z określeniem nakładów na modernizację lub adaptację.

W operacie szacunkowym należy wyodrębnić:

- wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
- wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przewidywana ilość wycen – 10 sztuk.

KOD (CPV): 71319000 – 7 Usługi biegłych, 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie ww. zamówienia:

<b>Numer Zadania</b>	<b>Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy</b>	<b>Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zamówienia:</b>	<b>Minimalny termin realizacji zamówienia jednostkowego (podany w ofercie)</b>	<b>Doświadczenie Wykonawcy (ilość wykonanych operatów szacunkowych)</b>
Zadanie nr 1	Biurowyceny Nieruchomości Radosław Bruski ul. Witolda Doroszewskiego 3c/4 75-329 Koszalin	2.500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100)	14 dni	0

Zadanie nr 2	Biuro Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski ul. Witolda Doroszewskiego 3c/4 75-329 Koszalin	650,00 zł (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt 00/100)	7 dni	0
Zadanie nr 3	Biuro Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski ul. Witolda Doroszewskiego 3c/4 75-329 Koszalin	3.000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100)	14 dni	0

Ww. oferty są najkorzystniejsze, nie podlegają odrzuceniu, uzyskały największą łączną ilość punktów przyznanych w trzech kryteriach i spełniają wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin informuje, że w przedmiotowym postępowaniu oferty złożyli:

Oferta nr 1:  
Zakład Usługowy  
Stanisław Mikołajczak  
ul. Odrodzenia 7A/5  
75-306 Koszalin

Oferta nr 2:  
Biuro Wyceny Nieruchomości  
Radosław Bruski  
ul. Doroszewskiego 3c/4  
75-329 Koszalin

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert:

Zadanie nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łączna liczba punktów	LOKATA
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin	15,08	20,00	20,00	55,08	2
2	Biuro Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski ul. Doroszewskiego 3c/4 75-329 Koszalin	60,00	20,00	0,00	80,00	1

Zadanie nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łączna liczba punktów	LOKATA
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin	7,81	10,00	20,00	37,81	2

Urząd Miejski w Koszalinie  
Wydział Nieruchomości  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 807  
fax (+48) 94 34 88 765  
www.koszalin.pl

2	Biuro Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski ul. Doroszewskiego 3c/4 75-329 Koszalin	60,00	20,00	0,00	80,00	1
---	---	-------	-------	------	-------	---

## Zadanie nr 3

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łącznie liczba punktów	LOKATA
2	Biuro Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski ul. Doroszewskiego 3c/4 75-329 Koszalin	60,00	20,00	0,00	80,00	1

Umowy na wykonanie zamówienia zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowy mogą być zawarte jeśli upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

Zamawiający nie ustanowił dynamicznego systemu zakupów.

Z up. Prezydenta Miasta  
Sekretarz Miasta  
Tomasz Gzuczak