

Koszalin, dnia 17 grudnia 2018 r.

N-II-7.271.1.7.2018.AB

## **INFORMACJA o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu 5 grudnia 2018 r. na usługę wykonania wycen nieruchomości:

### **Zadanie nr 1**

Wycena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia (z wyłączeniem nabycia pod drogi, parkingi, komunikację pieszo-jezdną) oraz w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu, a także aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania i trwałego zarządu (wycena tylko gruntu).  
Przewidywana ilość wycen – 80 sztuk.

### **Zadanie nr 2**

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych o powierzchni użytkowej zabudowy do 500 m<sup>2</sup> (grunt i budynki, budowle, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane położone na nieruchomości z wyłączeniem obiektów niekubaturowych), przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia oraz do ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania, trwałego zarządu.  
Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

### **Zadanie nr 3**

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych o powierzchni użytkowej zabudowy powyżej 500 m<sup>2</sup> (grunt i budynki, budowle, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane położone na nieruchomości z wyłączeniem obiektów niekubaturowych), przeznaczonych do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia oraz do ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania, trwałego zarządu.  
Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

KOD (CPV): 71319000 – 7 Usługi biegłych, 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszych ofert na wykonanie ww. części zamówienia:

Nr zadania	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zamówienia:	Minimalny termin realizacji zamówienia jednostkowego (podany w ofercie)	Doświadczenie Wykonawcy (ilość wykonanych operatów szacunkowych)
nr 1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin	15.999,20 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 20/100)	10 dni	440 szt.
nr 2	Four Accommodation Real Estate Izabella Szechlicka ul. Słoneczna 3A 72-400 Kamień Pomorski	3.600,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset 00/100)	10 dni	0 szt.
nr 3	Four Accommodation Real Estate Izabella Szechlicka ul. Słoneczna 3A 72-400 Kamień Pomorski	3.800,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące osiemset 00/100)	15 dni	0 szt.

Ww. oferty są najkorzystniejsze, nie podlegają odrzuceniu, uzyskały największą łączną ilość punktów przyznanych w trzech kryteriach i spełniają wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin informuje, że w przedmiotowym postępowaniu oferty złożyli:

Oferta nr 1: Zakład Usługowy  
Stanisław Mikołajczak  
ul. Odrodzenia 7A/5  
75-306 Koszalin

Oferta nr 2: Four Accommodation Real Estate  
Izabella Szechlicka  
ul. Słoneczna 3A  
72-400 Kamień Pomorski

Oferta nr 3: Biuro Wyceny Nieruchomości  
Radosław Bruski  
ul. Witolda Doroszewskiego 3c/4  
75-329 Koszalin

## Zadanie nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin	54,00	20,00	20,00	94,00	1
2	Four Accommodation Real Estate Izabella Szechlicka ul. Słoneczna 3A 72-400 Kamień Pomorski	24,00	20,00	0,00	44,00	3
3	Biuro Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski ul. Doroszewskiego 3c/4 75-329 Koszalin	60,00	20,00	0,00	80,00	2

## Zadanie nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin	43,20	14,29	20,00	77,49	2
2	Four Accommodation Real Estate Izabella Szechlicka ul. Słoneczna 3A 72-400 Kamień Pomorski	60,00	20,00	0,00	80,00	1
3	Biuro Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski ul. Doroszewskiego 3c/4 75-329 Koszalin	50,41	15,38	0,00	65,79	3

## Zadanie nr 3

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	Łączna liczba punktów	LOKATA
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin	22,80	13,33	20,00	56,13	3

2	Four Accommodation Real Estate Izabella Szechlicka ul. Słoneczna 3A 72-400 Kamień Pomorski	60,00	18,67	0,00	78,67	1
3	Biuro Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski ul. Doroszewskiego 3c/4 75-329 Koszalin	38,00	20,00	0,00	58,00	2

Umowy na wykonanie zamówienia zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowy mogą być zawarte jeśli upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

Zamawiający nie ustanowił dynamicznego systemu zakupów.

Z up. Prezydenta Miasta  
Sekretarz Miasta  
Tomasz Czuczak  
/podpis nieczytelny/