



Formularz ofertowy

Nr telefonu:

Nr faksu:

E-mail:

Gmina Miasto Koszalin

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na usługę wykonania wycen nieruchomości:

Zadanie nr 1

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami niekubaturowymi (chodniki, place, drogi, ogrodzenia itp.) przeznaczonej do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia.
Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

Zadanie nr 2

Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości w wyniku podziału geodezyjnego.
Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

Zadanie nr 3

Wycena nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego w celu zbycia jej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.
Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

Zadanie nr 4

Określenie wartości rynkowej prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie.
W operacji szacunkowym należy wyodrębnić:
– wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
– wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.
Przewidywana ilość wycen – 30 sztuk.

Zadanie nr 5

Określenie wartości prawa własności:
– lokalu użytkowego,
– lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z określeniem nakładów na modernizację lub adaptację.
W operacji szacunkowym należy wyodrębnić:
– wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
– wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.
Przewidywana ilość wycen – 10 sztuk.

KOD (CPV): 71319000 – 7 Usługi biegłych, 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Składam niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę umowną:

Nr zadania	Cena jednostkowa za wycenę NETTO	Wartość podatku VAT od ceny jednostkowej	Cena jednostkowa za wycenę BRUTTO (2+3)	Przewidywana ilość wycen	Cena za całe zadanie BRUTTO (4x5)	Deklaruję wykonanie jednostkowego zamówienia (podać ilość dni w przedziale: dla Zadań nr 1 - 3: od 14 do 21 dni; dla Zadań nr 4 - 5: od 7 do 14 dni)
1	2	3	4	5	6	5
1				5		w terminie minimum dni
2				5		w terminie minimum dni
3				5		w terminie minimum dni
4				30		w terminie minimum dni
5				10		w terminie minimum dni

2. Posiadam uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości i samodzielnie będę wykonywał zamówienie. W okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert wykonałem należycie (podać ilość) operatów szacunkowych wycen nieruchomości

lub/i (niepotrzebną część oświadczenia zawartego w tym punkcie skreślić)

Dysponuję/ będę dysponował osobą/osobami posiadającą/cymi uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, wyznaczoną/yymi do realizacji ww. zamówienia, która/e w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (wymienić wszystkie osoby):

- 1) (podać imię i nazwisko) – wykonała należycie (podać ilość) operatów szacunkowych wycen nieruchomości,
- 2) (podać imię i nazwisko) – wykonała należycie (podać ilość) operatów szacunkowych wycen nieruchomości,

- 1) Oświadczam, że:

- Jestem podatnikiem podatku od towarów i usług czynnym,
- Jestem podatnikiem podatku od towarów i usług ale korzystam ze zwolnienia podmiotowego z tego podatku*.

3. Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty oraz wyrażam zgodę na poprawienie oczywistych pomyłek w tekście oferty.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SIWZ oraz warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

5. Oświadczam, że:

Zadanie nr 1:

- Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom* (należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),
- Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom*.

Zadanie nr 2:

- Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom* (należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),
- Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom*.

Zadanie nr 3:

- Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom* (należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),
- Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom*.

Zadanie nr 4:

- Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom* *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),*
- Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom*.

Zadanie nr 5:

- Zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcom* *(należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza ofertowego),*
- Nie zamierzam powierzyć części zamówienia podwykonawcom*.

6. Oświadczam, że wykonam ww. zamówienie w terminie określonym w Rozdziale IV SIWZ tj. w terminie realizacji poszczególnych wycen określonym każdorazowo przez Wydział Nieruchomości w odrębnych zamówieniach, stanowiących integralną część umowy, w okresie jej obowiązywania.
7. Oświadczam, że w oferowanych cenach zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
8. Oświadczam, że zapoznałem się z częścią III SIWZ– wzór umowy, akceptuję jej warunki i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy została złożona tylko jedna oferta lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze, zgadzam się zawrzeć umowę przed upływem ww. terminów.
9. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności zgodnie z wymogami określonymi we wzorze umowy.
10. Oświadczam, że uważam się związany z niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty wyznaczonego terminu składania ofert.
11. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.)
12. Oferta zawiera ponumerowanych kartek.
13. Wraz z ofertą składam następujące dokumenty**:

miejsowość _____ dnia _____

Podpis upoważnionego przedstawiciela

* *należy podkreślić odpowiednie oświadczenie*

** *prosimy wyszczególnić załączone dokumenty*

Załącznik nr 1 do formularza ofertowego

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**Informacja dotycząca części zamówienia,
które zostaną powierzone podwykonawcom
Zadanie nr**

Lp.	Zakres przedmiotu zamówienia, który ma zostać powierzony Podwykonawcy	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Podwykonawcy (jeśli już znany)

Podpis upoważnionego przedstawiciela