



Koszalin, 3 sierpnia 2017 r.

N-II-7.271.1.1.2017.AB

## **ZAWIADOMIENIE o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 27 lipca 2017 r. na wykonanie usług wycen nieruchomości:

### **Zadanie nr 1**

Wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami niekubaturowymi (chodniki, place, drogi, ogrodzenia itp.) przeznaczonej do obrotu (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub nabycia.

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

### **Zadanie nr 2**

Wycena nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości w wyniku podziału geodezyjnego.

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

### **Zadanie nr 3**

Wycena nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkowania wieczystego w celu zbycia jej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Przewidywana ilość wycen – 5 sztuk.

### **Zadanie nr 4**

Określenie wartości rynkowej prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie.

W operacie szacunkowym należy wyodrębnić:

- wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
- wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przewidywana ilość wycen – 30 sztuk.

### **Zadanie nr 5**

Określenie wartości prawa własności:

- lokalu użytkowego,
- lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z określeniem nakładów na modernizację lub adaptację.

W operacie szacunkowym należy wyodrębnić:

- wartość rynkową prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie,
- wartość udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przewidywana ilość wycen – 10 sztuk.

KOD (CPV): 71319000 – 7 Usługi biegłych, 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

### **Urząd Miejski**

Wydział Nieruchomości

75-007 Koszalin

Rynek Staromiejski 6-7

Tel.: (+48) 94 348 88 07

Fax: (+48) 94 348 87 65

www.koszalin.pl

Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin działając zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie zamówienia:

Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba Wykonawcy	Numer zadania	Cena umowna brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie zadania:	Minimalny termin realizacji zamówienia	Doświadczenie (ilość wykonanych operatów szacunkowych)
Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	1	1.825,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia pięć 00/100)	14 dni	260 szt.
	2	2.995,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć 00/100)	21 dni	
	3	745,00 zł (słownie złotych: siedemset czterdzieści pięć 00/100)	14 dni	
	4	7.200,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy dwieście 00/100)	10 dni	
	5	3.600,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset 00/100)	10 dni	

Ww. oferty są najkorzystniejsze, nie podlegają odrzuceniu, uzyskały największą łączną ilość punktów przyznanych w trzech kryteriach i spełniają wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający – Gmina Miasto Koszalin informuję, że w przedmiotowym postępowaniu oferty złożyli niżej wymienieni Wykonawcy:

Oferta nr 1:	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin Biuro Obsługi Nieruchomości
Oferta nr 2:	Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin

#### Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 1

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łączna liczba punktów	LOKATA
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin	25,44	15,56	20,00	61,00	2
2	Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	60,00	20,00	20,00	100,00	1

#### Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości  
75-007 Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
Tel.: (+48) 94 348 88 07  
Fax: (+48) 94 348 87 65  
www.koszalin.pl

## Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 2

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łącznie liczba punktów	LOKATA
2	Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	60,00	20,00	20,00	100,00	1

## Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 3

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łącznie liczba punktów	LOKATA
1	Zakład Usługowy Stanisław Mikołajczak ul. Odrodzenia 7A/5 75-306 Koszalin	36,34	15,56	20,00	71,90	2
2	Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	60,00	20,00	20,00	100,00	1

## Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 4

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łącznie liczba punktów	LOKATA
2	Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	60,00	20,00	20,00	100,00	1

## Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert dla zadania nr 5

Numer oferty	Firma (nazwa) lub imię i nazwisko oraz adres / siedziba wykonawcy	Liczba pkt w kryterium <u>CENA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>MINIMALNY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA</u>	Liczba pkt w kryterium <u>DOŚWIADCZENIE</u>	łącznie liczba punktów	LOKATA
2	Biuro Obsługi Nieruchomości Westpol Ryszard Bruski ul. Bliska 15 75-373 Koszalin	60,00	20,00	20,00	100,00	1

## Urząd Miejski

Wydział Nieruchomości  
75-007 Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
Tel.: (+48) 94 348 88 07  
Fax: (+48) 94 348 87 65  
www.koszalin.pl

Umowy na wykonanie poszczególnych części zamówienia zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowy mogą być zawarte jeśli upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty została umieszczona na stronie internetowej [www.bip.koszalin.pl](http://www.bip.koszalin.pl) - Zamówienia publiczne – Wydział Nieruchomości – 2017 – Usługi wyceny nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta  
Sekretarz Miasta  
Tomasz Czuczak  
/podpis nieczytelny/

**Urząd Miejski**

Wydział Nieruchomości  
75-007 Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
Tel.: (+48) 94 348 88 07  
Fax: (+48) 94 348 87 65  
[www.koszalin.pl](http://www.koszalin.pl)